



Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou ve výběrovém řízení v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, s názvem:

„Kateřinská 17 – úprava dvora a vjezdu“

č.j.: 017/PV/OVZ/2021

Identifikační údaje zadavatele:

Univerzita Palackého v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
účet č.: 19-1096330227/0100
Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
Právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky: Mgr. Petra Vopálková
tel. č.: +420 585 631 118, email: petra.vopalkova@upol.cz

(dále jen „Zadavatel“)

Způsob zadání: výběrové řízení

Profil Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz>

Odkaz na veřejnou zakázku na profilu Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz/vz00004089>

Tato výzva je vypracována jako podklad pro podání nabídek Dodavatelů v rámci výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“).

Tato veřejná zakázka se však neřídí tímto Zákonem.

Tato výzva obsahuje veškeré zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky, které jsou zároveň uveřejněny v plném rozsahu na profilu Zadavatele (dále jen „Výzva“).



1 Předmět veřejné zakázky

1.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je stavební úprava nádvoří objektu na adrese Kateřinská 653/17 v Olomouci pro účely bezbariérového zpřístupnění stavby parteru celého dvora, včetně rekonstrukce vjezdové rampy a výměny dvojice vjezdových vrat tak, aby bylo umožněno parkování 1 vozidla pro tělesně postižené a bezbariérový pohyb tělesně postižených v prostoru dvora. Součástí je i provedení nové dešťové kanalizace a osvětlení.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Místo stavby je součástí stávajícího areálu Univerzity Palackého v Olomouci na ul. Kateřinská 653/17 v Olomouci, na pozemku parc. číslo st. 808 v k. ú. Olomouc-město a je ve vlastnictví Zadavatele, kdy v současné době je místo stavby využíváno jako zastavěná plocha stávajících objektů a nádvoří. Řešené území se nachází se v památkově chráněném území, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracoval ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, IČO: 25870092, v 04/2020, uvedené v příloze č. 4 a č. 5 této Výzvy.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ocenil a předložil v rámci své nabídky všechny položky stanovené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako příloha č. 5 (a to kompletně všech položek, nejen rekapitulace).

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění všech položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s tím, že výkresová část projektové dokumentace slouží jako doplňující materiál pro správné ocenění.

Dodavatel v oceňovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr žádné položky nevynechá, nepřidá, ani nesloučí a žádná položka nebude naceněna „0“.

Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné pro celou dobu výstavby (agregované položky nejsou přípustné).

1.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **2.819.063,00 Kč bez DPH**.

V případě předložení nabídky Dodavatele s nabídkovou cenou vyšší než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, si Zadavatel vyhrazuje právo takového Dodavatele vyloučit z



výběrového řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo.

Zadavatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen předmět díla provést (dokončit a předat Zadavateli) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Univerzita Palackého v Olomouci, Kateřinská 653/17, Olomouc, parc. číslo st. 808 v k. ú. Olomouc-město.

1.5 Odpovědné veřejné zadávání

a) Zadavatel uvádí, že při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel nastavením nízkých kvalifikačních předpokladů podporuje účast menších a středních dodavatelů. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

b) Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách. V rámci plnění veřejné zakázky je pak zhotovitel zavázán pod sankcí smluvní pokuty nepoužívat žádné škodlivé materiály a pro realizaci stavby využívat výlučně legálně zaměstnané fyzické osoby. Zadavatel rovněž ve smlouvě zavazuje zhotovitele pod sankcí smluvní pokuty či odstoupení od smlouvy k dodržování férových podmínek v rámci svého dodavatelského řetězce. Zadavatel ve smlouvě zhotovitele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů.

2 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje všem Dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky na základě předchozí dohody s Ing. Vojtěchem Grenem, email: vojtech.gren@upol.cz, tel.: +420 585 631 037.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne **05. 03. 2021 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před hlavním vchodem do budovy na adrese Kateřinská 653/17, 779 00 Olomouc.

3 Obchodní a platební podmínky

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo Dodavatele musí respektovat závazné obchodní podmínky uvedené v příloze č. 3 této Výzvy.

Dodavatel v uvedených závazných obchodních podmínkách pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem **(doplň Dodavatel)**. Znění ostatních ustanovení závazných obchodních podmínek nesmí Dodavatel měnit. V případě, že Dodavatel bude jakkoliv měnit ostatní ustanovení závazných obchodních podmínek, bude toto Zadavatelem považováno za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení Dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněné závazné obchodní podmínky Dodavatel označí jako návrh smlouvy, vytiskne a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele do nabídky.

4 Kvalifikace Dodavatelů

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Kvalifikaci prokáže Dodavatel, který prokáže splnění

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti,
- c) technické kvalifikace.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.**

4.1 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením **čestného prohlášení**, jehož text tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

4.2 Prokázání profesní způsobilosti

Profesní způsobilost prokáže Dodavatel, který předloží kopii:

- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, **či výpisu z jiné obdobné evidence**, pokud je v ní zapsán,
- **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kdy oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky – předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

4.3 Prokázání technické kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace Zadavatel požaduje předložení **seznamu stavebních prací poskytnutých Dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení obsahující min. 1 stavební práci obdobného charakteru (dláždění venkovních ploch včetně zemních prací) s investičními náklady minimálně 1.000.000,00 Kč bez DPH u každé z nich, s uvedením jejich rozsahu, doby plnění, ceny v Kč bez DPH a identifikace objednatele, včetně kopie osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude Dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního Dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na



realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

5 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bude provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Zadavatel nebude provádět hodnocení, pokud by měl hodnotit nabídku jediného dodavatele.

6 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Cena za provedení díla v rámci plnění předmětu veřejné zakázky bude stanovena a uvedena v české měně bez DPH, v souladu se zadávacími podmínkami a bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V nabídkové ceně musí být zahrnuty:

- veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla,
- všechny poplatky a související náklady.

Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou a bude platit po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo uzavřené pro realizaci veřejné zakázky s výjimkou uvedenou ve smluvních podmínkách Zadavatele. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Jiné podmínky pro změnu nabídkové ceny nejsou přípustné.

Dodavatel bude odpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

Dodavatel prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- Celková nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky – příloha č. 1 této Výzvy,
- Uvedením nabídkové ceny do návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 3 této Výzvy,
- Podrobnou kalkulací nabídkové ceny – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – příloha č. 5 této Výzvy.

Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena Dodavatele uvedená v krycím listu a v návrhu smlouvy musí být shodná s celkovou cenou díla, uvedenou v Celkové rekapitulaci nabídkové ceny, dle soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i s haléři bez zaokrouhlování.

V případě, že dojde k rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo, bude považována za nabídkovou cenu cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.



7 Podání nabídek

7.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 03. 2021 v 10:00 hod.**

Nabídky je možno podávat osobně či doporučeně poštou na adresu:

Univerzita Palackého v Olomouci
PODATELNA RUP
Křížkovského 511/8
771 47 Olomouc, Česká republika

kontaktní osoba: **Mgr. Petra Vopálková**
tel.: **+420 585 631 118**, email: **petra.vopalkova@upol.cz**

a to v pracovních dnech od 8.00 do 14.00 hod. po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek tak, aby byly doručeny do konce výše uvedené lhůty.

7.2 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **10. 03. 2021 v 10:00 hod.**

8 Varianty nabídek

Zadavatel předem nepřipouští varianty nabídek.

9 Obsah a forma nabídky

9.1 Obsah nabídky

Nabídka Dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované Zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

9.2 Podání nabídky

Nabídka bude podána 1x v listinné podobě v originále s označením „ORIGINÁL“, vše v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem Dodavatele.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, Zadavatel takového Dodavatele z výběrového řízení vyloučí.

Nabídka bude podána:

- písemně, v listinné podobě,
- v českém nebo slovenském jazyce,
- v jednom originálním vyhotovení,



- v řádně uzavřené obálce označené heslem:

„Kateřinská 17 – úprava dvora a vjezdu - NEOTEVÍRAT“

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka Dodavatele byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.3 Struktura nabídky Dodavatele

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- krycí list nabídky s identifikačními údaji Dodavatele (příloha č. 1 této Výzvy);
- doklady k prokázání splnění kvalifikace:
 - čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (příloha č. 2 této Výzvy),
 - doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
 - doklady prokazující splnění technické kvalifikace;
- návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele, zpracovaný v souladu s touto Výzvou (příloha č. 3 této Výzvy);
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 5 této Výzvy).

9.4 Doporučení pro zabezpečení nabídky

Pro právní jistotu obou stran doporučuje Zadavatel Dodatelům, aby všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, by měly být očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

10 Uveřejnění oznámení o vyloučení Dodavatele nebo oznámení o výběru Dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení Dodavatele jeho uveřejněním na profilu Zadavatele. V takovém případě se oznámení o vyloučení Dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na svém profilu Zadavatele oznámení o výběru Dodavatele. V takovém případě se oznámení o výběru Dodavatele bude považovat za doručené okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele.

V těchto případech se výše uvedená oznámení považují za doručená okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele. Oznámení nebudou zasílána poštou.

11 Poskytnutí výzvy k podání nabídek

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k této Výzvě v plném rozsahu, včetně všech příloh prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese Profilu Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz>.



12 Poskytnutí vysvětlení zadávacích podmínek a změna nebo doplnění zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení k zadávacím podmínkám. Žádost musí být podána písemně v české nebo slovenském jazyce.

Zadavatel poskytne Dodavateli vysvětlení zadávacích podmínek ve lhůtě tří dnů ode dne obdržení žádosti, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a písemně poštou.

Vysvětlení zadávacích podmínek (bez identifikace tazatele) Zadavatel zároveň poskytne i všem ostatním Dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a písemně poštou.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

Zadávací podmínky obsažené v této Výzvě může Zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek Zadavatel poskytne prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

13 Ostatní podmínky

13.1 Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky,
- ověřit údaje v nabídce,
- odmítnout všechny nabídky,
- zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy bez udání důvodu,
- nepodstatnou měrou snížit rozsah plnění veřejné zakázky bez udání důvodu.

13.2 Přílohy

Nedílnou součástí této Výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Vzor čestného prohlášení o základní způsobilosti Dodavatele
Příloha č. 3	Závazné obchodní a platební podmínky
Příloha č. 4	Projektová dokumentace včetně stavebního povolení
Příloha č. 5	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Veškeré podklady jsou dostupné v elektronické podobě.

V Olomouci dne 26. 02. 2021

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektoriát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Handwritten signature of Mgr. Petra Vopálková



Příloha č. 1 Výzvy

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná ve výběrovém řízení			
Název:	„Kateřinská 17 – úprava dvora a vjezdu“		
Zadavatel			
Název:	Univerzita Palackého v Olomouci		
Sídlo:	Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc		
Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:	prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.		
Dodavatel			
Název:			
Sídlo/místo podnikání:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČO:		DIČ:	
Osoba oprávněná jednat za Dodavatele:			
NABÍDKOVÁ CENA			
Celková nabídková cena	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena celkem včetně DPH:
Osoba oprávněná jednat jménem či za Dodavatele			
Podpis oprávněné osoby jednat za Dodavatele:			razítko
Titul, jméno, příjmení:			



Příloha č. 2 Výzvy

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE
o základní způsobilosti**

**Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná ve výběrovém řízení
s názvem:**

„Kateřinská 17 – úprava dvora a vjezdu“

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že Dodavatel **(doplň Dodavatel)** splňuje:

základní způsobilost, tj. že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele, k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního předpisu země sídla Dodavatele.

V....., dne

podpis oprávněné osoby za Dodavatele



Příloha č. 3 Výzvy

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo Dodavatele musí respektovat dále uvedené závazné obchodní a platební podmínky:

SMLOUVA O DÍLO

1. Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592
Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
Osoba oprávněná jednat ve
věcech realizace této Smlouvy:

(bude doplněno před podpisem Smlouvy)

Technický dozor stavebníka: **(bude doplněno před podpisem Smlouvy)**
(dále jen „TDS“)
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 19-1096330227/0100
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel: **(doplní Dodavatel)**
Se sídlem: **(doplní Dodavatel)**
IČO: **(doplní Dodavatel)**
DIČ: **(doplní Dodavatel)**
Statutární orgán: **(doplní Dodavatel)**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném **(doplní Dodavatel)** soudem v **(doplní Dodavatel)**,
oddíl **(doplní Dodavatel)**,
vložka **(doplní Dodavatel)**
Bankovní spojení: **(doplní Dodavatel)**
Číslo účtu: **(doplní Dodavatel)**
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: **(doplní Dodavatel)**
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel byl Objednatelům vybrán jako dodavatel v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce ve výběrovém řízení s názvem „Kateřinská 17 – úprava dvora a vjezdu“.

I. Předmět díla

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo spočívající v realizaci stavební akce „**Kateřinská 17 – úprava dvora a vjezdu**“ v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval ATELIER POLÁCH & BRAVENEC s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, IČO: 25870092, v 04/2020, a která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „PD“). Předmětem Díla je také zajištění a předání průvodní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD, ve formátu *.pdf i v editovatelném formátu (to vše dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v místě plnění, kterým je Univerzita Palackého v Olomouci, Kateřinská 653/17, Olomouc, parc. číslo st. 808 v k. ú. Olomouc-město (dále jen „Místo plnění“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování Díla.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu průběžně po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy.
5. Nebezpečí škody či zničení Díla až do předání Objednateli nese Zhotovitel, totéž platí ohledně věcí k provedení Díla podle této Smlouvy opatřených Zhotovitelem nebo opatřených Objednatelem a předaných Zhotoviteli. V případě převzetí Díla se zjevnými vadami, ohledně kterých při převzetí uplatnil Objednatel výhrady, přechází toto nebezpečí škody a zničení na Díle na Objednatele až úplným odstraněním vad Zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy a jejích příloh. V případě, že Objednatel zmenší rozsah Díla v průběhu jeho provádění, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí ze zmenšení rozsahu Díla.
7. Případné změny zadání dle předchozího odstavce budou řešeny vždy písemným dodatkem k této Smlouvě. Mají-li mít takové požadavky Objednatele vliv na výši ceny Díla, bude taková změna ceny zohledněna v písemném dodatku k této Smlouvě dle předchozí věty.
8. Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem stavby po celou dobu provádění Díla.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předmět Díla provést (dokončit a předat Zhotoviteli) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.



3. Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s provedením Díla v příslušné výše uvedené lhůtě za podstatné porušení Smlouvy.
4. O dokončení a předání celého Díla Zhotovitelem Objednateli sepiší smluvní strany datovaný předávací protokol. V protokolu smluvní strany prohlásí, zda byly ke dni předání Díla Zhotovitelem doloženy příslušné zápisy o všech provedených kontrolních zkouškách a měřeních, vyhotoveny revizní zprávy, doloženy atesty použitých prvků.
5. Bude-li mít Předmět Díla po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí Díla v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatel s převzetím kterékoliv části Díla nepoužije.

III.

Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo činí **(doplň Dodavatel)** Kč bez DPH. Zhotovitel **je / není (doplň Dodavatel)** plátce DPH.
2. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Díla, a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele připojené jako příloha č. 2 této Smlouvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Cena za Dílo může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami a pouze v případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba provedení takových objektivních změn a víceprací, které se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku přiměřeně dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. O provedení těchto víceprací je nutné uzavřít dodatek k této Smlouvě, teprve po nabytí účinnosti tohoto dodatku ke Smlouvě vzniká Zhotoviteli povinnost tyto vícepráce realizovat a současně právo na jejich úhradu. Cena za vícepráce bude stanovena následujícím postupem:
 - 3.1. Věcný soupis nezbytných víceprací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických bude Zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení.
 - 3.2. Jednotkové ceny prací musí korespondovat s cenovou nabídkou (příloha č. 2. této Smlouvy). Pokud kalkulace nákladů případných víceprací obsahuje jednotkovou položku, která se nevyskytuje v cenové nabídce (příloha 2. této Smlouvy), nesmí být její cena vyšší než aktuální cena stejné jednotkové položky vydané podle ÚRS Praha v roce realizace Díla.
4. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

IV. Platební podmínky

1. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury), jejíž součástí bude soupis provedených prací potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokol o předání a převzetí Díla.
2. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli ve dvojím vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokolu o předání a převzetí Díla bez vad, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo užívání stavby podstatným způsobem neomezuje a Dílo tedy je řádně dokončené. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Daňový doklad (faktura) Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem této Smlouvy uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu poštou zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž Objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.
5. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
6. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením Díla podle této Smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611 občanského zákoníku, nepoužije se ani § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Cena za Dílo se považuje za zaplacenou dnem odepsání ceny za Dílo z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.
9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na Díle, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.
10. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, kte-



rá dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem, i nesplatnou. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy Objednatel doručí prohlášení o započtení Zhotoviteli.
12. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

V. Staveniště

1. Staveništěm smluvní strany pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění, další prostory nebudou Zhotoviteli poskytnuty.
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání Díla vrátit Objednateli Staveniště v bezvadném stavu způsobilém obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit je.
4. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla podle této Smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště nebo jeho příslušnou část.
5. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor a za škody zde vzniklé od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o předání Staveniště až do protokolárního vrácení Staveniště Objednateli. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni předání a převzetí Díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen bezodkladně písemně informovat TDS Objednatele.



7. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a ve smyslu § 2001 občanského zákoníku si strany ujednaly možnost Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu TDS Objednatele oprávněn používat část Staveniště či jeho blízkého okolí k umísťování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
9. Zhotovitel nesmí využít plochy určené k umístění zařízení Staveniště jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad při provádění Díla vzniklý okamžitě likvidovat.
10. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění stavby zasahujících do provozu výše uvedeného objektu respektovat činnosti ostatních smluvních partnerů Objednatele poskytujících zde smluvní plnění a činnosti Objednatele samotného a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat.

VI. Stavební deník

1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník ode dne předání Staveniště a zapisuje v něm přiměřeně údaje o prováděných pracích, klimatických podmínkách, počtu pracovníků, nasazených strojích, o přepravních vzdálenostech, o meziskládkách apod.
2. Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedostatky Díla.
3. Náležitosti, obsah a režim zápisů stavebního deníku je dán zákonem č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce na Díle provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou Předmětem plnění této Smlouvy.
5. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - 5.1. název, sídlo, IČO, DIČ Zhotovitele,
 - 5.2. název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele,
 - 5.3. název, sídlo, IČO zpracovatele PD,
 - 5.4. přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - 5.5. přehled zakrývaných prací,
 - 5.6. seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků,
 - 5.7. seznam dokladů a úředních opatření.
6. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět záznam osoby smluvních stran oprávněné jednat ve věcech technických, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem Objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pra-



covních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do 7 pracovních dnů.

8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.

VII. Provádění Díla

1. Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla vázán příkazy Objednatele činěnými prostřednictvím TDS. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatelem včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování Díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu Objednatele příslušné části Díla nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně je Zhotovitel povinen zdržet se při realizaci Díla podle této Smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.
4. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím TDS, kontrolovat provádění jakékoliv části Díla, uvádět svá stanoviska do stavebního deníku. Tyto osoby mají přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde je jakákoliv část Díla zhotovována a kde jsou uskladněny materiály a stavební díly určené k provádění Díla podle této Smlouvy. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se ověřování dokončování odpovídající prací a předání Díla, kontrolovat odstraňování vad Díla a nedostatků jeho provádění, kontrolovat vyklizení staveniště. O zjištěných nedostacích je TDS oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k jakékoliv kontrole a/nebo zkoušce stavby a ke kontrole dokončené stavby nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související. § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.

6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení Díla v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejím účelem.
7. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději 10 pracovních dnů před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
8. Zhotovitel je dále povinen:
 - 8.1 zajistit a provádět veškerá obvyklá opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku, souvisejícího s prováděním Díla, do okolí, a to na vlastní náklady Zhotovitele;
 - 8.2 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - 8.3 zajistit řádnou a ekologickou likvidaci všech odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu;
 - 8.4 zajistit dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů Objednatele pro provádění stavebních prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací.
9. Dílo musí splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení Díla, a to:
 - 9.1 dokumentací pro provedení stavby,
 - 9.2 všemi příslušnými pravomocnými rozhodnutími dotčených orgánů státní správy,
 - 9.3 příslušnými platnými normami na území České republiky,
 - 9.4 příslušnými platnými normami Evropské unie,
 - 9.5 dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
 - 9.6 pokyny dotčených orgánů státní správy,
 - 9.7 v průběhu provádění Díla udělenými pokyny Objednatele.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním Díla bez vad Objednateli.
2. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 2.1. originál stavebního deníku,
 - 2.2. revizní zprávy,
 - 2.3. návody k použití,
 - 2.4. dokumentaci skutečného provedení stavby.
3. Pokud výše uvedené doklady (dle odst. 2. tohoto článku) nebudou Zhotovitelem předloženy, bude Objednatel považovat Dílo za nedokončené a neschopné převzetí.
4. Zhotovitel oznámí nejpozději 2 kalendářní dny před skutečným termínem dokončení Díla (stavby) Objednateli písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude Dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve Zhotovitelem oznámeném termínu.
5. Bude-li mít Dílo po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele Objednateli jakékoliv zjevné vady nebo Zhotovitel ke dni předání a převzetí Díla nepředá TDS úplné dokumen-



ty dle této Smlouvy, převezme Dílo Objednatel s výhradami, které do protokolu o provedení Díla dle čl. II. odst. 5 této Smlouvy specifikuje a zaznamená.

6. V případě kompletnosti dokladů podle odst. 2 tohoto článku, bude po provedené prohlídce, které se zúčastní oprávněné osoby za Objednatele a Zhotovitele, Dílo:

6.1. Objednatelem převzato, a o převzetí bude sepsán datovaný zápis nebo

6.2. Objednatelem nebude převzato, protože Dílo má vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo užívání stavby podstatným způsobem omezují a Dílo tedy není řádně dokončené. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání Díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.

IX.

Záruka za jakost, vady Díla

1. Zhotovitel dává Objednateli na Dílo samostatnou záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 60 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu stavby ve smyslu čl. II. odst. 5 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady Díla samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové schránky Zhotovitele či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči Zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení dle předchozí věty nejpozději do 3 kalendářních dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady příslušné části Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla nebo právo odstoupit od této Smlouvy v rozsahu příslušné části Díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla ve lhůtě:
 - 4.1. 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,
 - 4.2. 10 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání Díla,
 - 4.3. 15 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad.

X. Utvrzení závazku

1. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - 1.1. za prodlení Zhotovitele s předáním Díla ve lhůtě podle čl. II. odst. 2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za Dílo bez DPH podle čl. III. odst. 1 této Smlouvy za každý, i započatý, kalendářní den prodlení;
 - 1.2. za prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstranění vad nebo se splněním povinnosti odstranit vadu Díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. IX. odst. 4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý, i započatý, kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně;
 - 1.3. v případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele než jsou uvedeny v bodě 1.1. a 1.2. tohoto odstavce, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, za každý případ samostatně.
2. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.

XI. Předčasné ukončení závazku

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
 - 2.1. Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma;
 - 2.2. bude zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli;
 - 2.3. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla, nebo nerespektuje pokyny koordinátora BOZP.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy dle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy.



4. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistit pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatel od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatel dle zákona č.



340/2015 Sb., o registru smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

3. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
4. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číselovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - 7.1. Příloha č. 1 Projektová dokumentace včetně stavebního povolení (v elektronické podobě na CD)
 - 7.2. Příloha č. 2 Cenová nabídka Zhotovitele ze dne **(doplní Dodavatel)** zpracovaná formou oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Olomouci dne

V **(doplní Dodavatel)** dne **(doplní Dodavatel)**

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....
(doplní Dodavatel)