



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/204901/2020/OS/PS/Oce

Spisová značka: S-SMOL/146600/2020/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 24.08.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Janka Očenášková, dveře č. 2.27

Telefon: 588488191

E-mail: janka.ocenaskova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nebylo právní mocí

den: 30.9.2020

V Olomouci dne: 15.10.2020

klouček

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 18.06.2020 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

UP Olomouc, Kateřinská 17 - Úprava dvora a vjezdu

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 653, ulice Kateřinská č.or. 17, na pozemku parc. č. st. 808, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město .

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracovala projekční kancelář atelier Polách a Bravenec s.r.o. a autorizoval stavební část autorizovaný architekt Ing.arch. Jan Polách, ČKA 00231, konstrukční část autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jan Zmrzlý, ČKAIT 1003615, zpevněné plochy autorizovaný technik pro dopravní stavby Ing.Robert Šimík, ČKAIT 1201914.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby -stavební úpravy:

UP Olomouc, Kateřinská 17 - Úprava dvora a vjezdu

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 653, ulice Kateřinská č.or. 17, na pozemku parc. č. st. 808, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Předmětem povolení jsou stavební úpravy nádvoří objektu pro účely bezbariérového zpřístupnění parteru celého dvora včetně rekonstrukce vjezdové rampy, výměny dvojice vjezdových vrat, předláždění plochy nádvoří včetně odstranění staticky narušené rampy,

vybudování nového komunikačního propojení rampou sklonu do 8,33% včetně nového zábradlí a bezpečnostních prvků, nová kanalizace, přeložka SLP kabelového rozvodu. Plocha bude tvořena nepravidelnou kamennou dlažbou a betonovou dlažbou a bude sloužit pro parkování 5-ti osobních aut a 1 auta pro imobilní osoby.
Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
11. Při provádění je nutno plnit požadavky vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a to zejména: Bezbariérová rampa musí být po obou stranách (v tomto případě alespoň na jedné straně) opatřeny madly ve výši 900mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750mm, které musí přesahovat nejméně o 150mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průřezu. Madlo musí být osazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Upozorňujeme, že pokud se pro pochozí plochu

použije rošt(liniové odvodnění komunikace, čistící zóny apod.) musí být velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.

12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
V závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j.
SMOL/138446/2020/OZP/OOSSO/Jah ze dne 11.6.2020
Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad opatřením ze dne 20.07.2020 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - projekční kanceláří atelier Polách a Bravenec s.r.o. a autorizovaná stavební část autorizovaným architektem Ing.arch. Janem Poláchem, ČKA 00231, konstrukční část autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Janem Zmrzlým, ČKAIT 1003615, zpevněné plochy autorizovaným technikem pro dopravu stavby Ing.Robertem Šimíkem, ČKAIT 1201914, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno HANA VYSLOUŽILOVÁ, nar. 15.08.1961, Na Orátě 426, Hlubočky, 783 61 Hlubočky 1, KARLA VYSLOUŽILOVÁ, nar. 12.12.1965, Nové Sady 772, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, ZDEŇKA AUGUSTINOVÁ, nar. 01.03.1973, Švabinského nábřeží 1653/95, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1, ANTONÍN NAVRÁTIL, nar. 03.10.1943, tř. Svornosti 192/23, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, ZDENĚK NĚMČÍK, nar. 05.04.1950, Petřvald 1-Petřvald 197, Petřvald, 742 60 Petřvald u Nového Jičína, Ing. LUCIE REŠKOVÁ, nar. 09.06.1989, Blažejské náměstí 93/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, MARTIN ZAČAL, nar. 09.09.1981, Za Rybníčkem 231, 783 49 Lutín, JANA MELOUNOVÁ, nar. 23.02.1967, Blažejské náměstí 94/11, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, ZUZANA MELOUNOVÁ, nar. 22.09.1990, Blažejské náměstí 94/11, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, Odboru životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, Odboru památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu) § 1a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,

d) změnu stavby, která je kulturní památkou, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

2. ZDEŇKA AUGUSTINOVÁ, Švabinského nábřeží 1653/95, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1
3. JANA MELOUNOVÁ, Blažejské náměstí 94/11, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
4. ZUZANA MELOUNOVÁ, Blažejské náměstí 94/11, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. ANTONÍN NAVRÁTIL, tř. Svornosti 192/23, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. ZDENĚK NĚMČÍK, Petřvald 1-Petřvald 197, Petřvald, 742 60 Petřvald u Nového Jičína
7. Ing. LUCIE REŠKOVÁ, Blažejské náměstí 93/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. HANA VYSLOUŽILOVÁ, Na Orátě 426, Hlubočky, 783 61 Hlubočky 1
9. KARLA VYSLOUŽILOVÁ, Nové Sady 772, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. MARTIN ZAČAL, Za Rybníčkem 231, 783 49 Lutín



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb
vz. Ing. Kamil Filip

Dotčené orgány a ostatní:

11. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
12. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

13. NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
14. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen