

a) VŠEOBECNĚ

Objekt určený k demolici bude předem odpojený od elektrické energie, vody, kanalizace, plynu a teplovodu. V předstihu budou provedeny nutné přeložky sítí pro Domov mládeže SŠTaO. Jsou to přeložka teplovodu a nové připojení na optický kabel ze sousední budovy PF UPOL.

Objekt k demolici se skládá ze dvou částí.

ČÁST I : levé křídlo POLYFUNKČNÍ OBJEKT

ČÁST II : pravé křídlo OCELOVÁ HALA

V současné době je celý komplex bez využití.

Firma provádějící demoliční práce předem vypracuje podrobný harmonogram postupu demoličních prací. Při provádění bourání příp. demontáže jednotlivých částí objektů musí prováděcí firma zohlednit a přizpůsobit postup prací v závislosti na vlastní technologii provádění.

Při provádění bouracích prací je nutno průběžně sledovat stav sousedního objektu Domova mládeže. Při vzniku problému (např. vzniku nových trhlin nebo rozšíření stávajících) musí být bourací práce zastaveny a spolu s projektantem musí být přijata opatření k odstranění vzniklého stavu.

Při provádění bouracích prací nesmí dojít k hromadění materiálu a stavební suti na stropní konstrukci, materiál musí být průběžně odvážen mimo objekt.

Při zaměřování objektu nebyly zjištěny sklepní prostory. V případě, že by se zde takové prostory nacházely, je nutné po odstranění stavebních konstrukcí uvést terén do stavu, který bude použitelný pro budoucí výstavbu nového objektu. Toto se týká celé plochy po odstranění stavby, která by měla být srovnána na úroveň -0,300 od nuly navrženého objektu VTP tj. na hodnotu 211,05 m n.m.

b) POPIS KONSTRUKCÍ

• Část I - POLYFUNKČNÍ OBJEKT

Jedná se o třípodlažní montovanou železobetonovou konstrukci systému MS OB s částečně ustupujícím třetím podlažím. Montovaná konstrukce je tvořena železobetonovými sloupy a průvlaky s vloženými stropními deskami.

Objekt je založený na monolitických základových patkách.

Vnitřní schodiště jsou celookcelová - nejsou ze systému betonového skeletu.

Objekt je opláštěn tzv. "Boletickými panely", které tvoří typizovaný závěsný fasádní systém. Panely jsou sendvičové a vesměs obsahují značné množství azbestu.

Zastřešení objektu je plochou střechou nad posledním podlažím.

Z objektu bude demontován výtah tak, aby mohlo docházet k postupnému odstraňování výtahové šachty společně s ostatními konstrukcemi. Veškeré vnitřní doplňkové konstrukce jako jsou podhledy, zařizovací předměty zdravotní instalace, elektroinstalace apod. budou demontovány jako první.

Vzhledem ke konstrukčnímu systému bude bourání probíhat postupným rozebíráním konstrukcí seshora. Tzn., že po rozebrání střešního pláště budou vyjímány jednotlivé stropní panely, následně průvlaky a nakonec sloupy podlaží. Takto se bude postupovat až k základovým patkám, které budou ponechány pro další využití. Betonové prvky i další stavební suť budou postupně odváženy na řízené skládky.

Samostatnou činností bude **demontáž a likvidace „boletických“ obvodových panelů**, které jsou na stavbě použity. **Likvidace těchto prvků, obsahujících azbest, musí být provedena odbornou firmou dle požadovaných předpisů** – likvidace musí probíhat v neprodyšně uzavřené budově s filtrací a čištěním ovzduší. Části boletických panelů s obsahem azbestu se po demontáži uloží do neprodyšných obalů, ve kterých se s nimi dále bude manipulovat.

Aby byly splněny veškeré požadavky pro demontáž pláště, bude jednoznačně v harmonogramu vymezen čas pro tuto činnost na základě konzultace s odbornou prováděcí firmou.

V úrovni 1.NP tvoří obvodovou konstrukci zdivo s venkovním obkladem.

S následným využitím rozebraných konstrukcí se na stavbě neuvažuje.

- *Část II – OCELOVÁ HALA*

Jedná se o celoocelovou halu, tvořenou jednotlivými ocelovými rámy v pravidelném osovém rastru, opatřené vyzdřeným obvodovým pláštěm. Konstrukce sedlové střechy s malým sklonem je tvořena ocelovými rámy skeletu. Uvnitř dispozice haly se nachází několik vestavků, vesměs drobného charakteru a různého materiálového provedení. Jsou to částečně zděné objekty popř. opláštěné dřevěné a ocelové konstrukce.

Sloupy jsou založené na monolitických patkách, které se nebudou dále využívat. Jejich únosnost by nevyhověla plánované nové stavbě. Obvodový plášť je zděný a je opatřený pohledovou plechovou konstrukcí od úrovně 2.NP, kryjící střešní žlaby.

U haly se předpokládá rovněž s postupným rozebíráním. Jako první dojde k demontáži veškerých vnitřních vestavků a odvezení sutí na skládky. Dále bude následovat odstranění střešního pláště a ocelového pohledového krytí. Po rozebrání obvodové stěny může dojít k rozebírání jednotlivých rámu ocelového skeletu. Zde musí být zabráněno možnému zborcení při odstraňování ztužidel a táhel, a to dočasným podepřením.

Veškerý ocelový materiál lze zpoplatněně recyklovat.

V Olomouci dne 09.2017

Vypracoval: ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.
Ing. Václava Ferencová