



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/227287/2019/OS/PS/Mod

Spisová značka: S-SMOL/025321/2019/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 30.08.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Modráčková, dveře č. 2.27

Telefon: 588488182

E-mail: lucie.modrackova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 27. 9. 2019

V Olomouci dne: 10. 10. 2019

*Hložek*

## ROZHODNUTÍ

Vlastník stavby Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 oznámil dne 25.01.2019 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce odstranění stavby

### Demolice objektu - polyfunkční objekt + ocelová hala

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 1131, ulice 17. listopadu č.or. 8a, na pozemku parc.č. 409/1, ostatní plocha, parc.č. st. 1656, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

Stavební úřad usnesením ze dne 31.01.2019 pod č.j. SMOL/029603/2019/OS/PS/Mod rozhodl, že ohlášený záměr odstranit výše uvedenou stavbu je nutno projednat v řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb (dále také jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

### povoluje odstranění

stavby

### Demolice objektu - polyfunkční objekt + ocelová hala

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 1131, ulice 17. listopadu č.or. 8a, na pozemku parc.č. 409/1, ostatní plocha, parc.č. st. 1656, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

#### Způsob provedení bouracích prací:

Objekt určený k demolici bude předem odpojený od elektrické energie, vody, kanalizace, plynu a teplovodu. V předstihu budou provedeny nutné přeložky sítí pro Domov mládeže SŠTaO. Jedná se o přeložku teplovodu a nové připojení na optický kabel ze sousední budovy PF UPOL. Objekt se skládá ze dvou částí: levé křídlo - polyfunkční objekt, pravé křídlo - ocelová hala.

Při provádění bouracích prací nesmí dojít k hromadění materiálu a stavební suti na stropní konstrukci, materiál musí být průběžně odvážen mimo objekt.

### *Část I - polyfunkční objekt*

*Jedná se o třípodlažní montovanou žlb konstrukci systému MS OB s částečně ustupujícím třetím podlažím. Montovaná konstrukce je tvořena žlb sloupy a průvlaky s vloženými stropními deskami. Objekt je založený na monolitických základových patkách. Vnitřní schodiště jsou celocelová - nejsou ze systému betonového skeletu. Objekt je opláštěn tzv. "Boletickými panely", které tvoří typizovaný závěsný fasádní systém. Panely jsou sendvičové a vesměs obsahují značné množství azbestu. Zastřešení objektu je plochou střechou nad posledním podlažím. Z objektu bude demontován výtah tak, aby mohlo docházet k postupnému odstraňování výtahové šachty společně s ostatními konstrukcemi. Veškeré vnitřní doplňkové kce budou demontovány jako první. Bourání samotného objektu bude probíhat postupným rozebíráním seshora směrem dolů.*

*Samotnou činností bude demontáž a likvidace panelů obsahujících azbest. Likvidace musí probíhat v neprodyšně uzavřené budově s filtrací a čištěním ovzduší. Části boletických panelů s obsahem azbestu se po demontáži uloží do neprodyšných obalů, ve kterých se s nimi nebude dále manipulovat. V harmonogramu prací bude jasně vymezen čas pro tuto činnost.*

### *Část II - Ocelová hala*

*Jedná se o ocelovou halu, tvořenou jednotlivými ocelovými rámy v pravidelném osovém rastru, opatřené vyzdřeným obvodovým pláštěm. Konstrukce sedlové střechy s malým sklonem je tvořena ocelovými rámy skeletu. Uvnitř dispozice haly se nachází několik vestavků, částečně zděné objekty, popř. dřevěné a ocelové konstrukce. Sloupy jsou založené na monolitických patkách, které se nebudou dále využívat. Obvodový plášť je zděný a je opatřený pohledovou plechovou konstrukcí od úrovně 2. NP, kryjící střešní žlaby. Demolice bude probíhat postupným rozebráním od shora dolů. Nejprve dojde k demontáži veškerých vnitřních vestavků, které budou demontovány z vrchu dolů. V případě patrových objektů bude nejdříve odstraněno vrchní zdivo a následně pak deskové konstrukce, nakonec podporové zdivo, případně ocelové podpěrné sloupy. Následně bude demontován i vnější přístavek, který přiléhá k halové konstrukci. Po rozebrání obvodové stěny může dojít k rozebírání jednotlivých rámu ocelového skeletu, které budou postupně sneseny. Zde musí být zabráněno možnému zborcení při odstraňování ztužidel a táhel dočasným podepřením ocelové konstrukce.*

*Podrobnosti viz PD.*

### **Pro odstranění stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude odstraněna do 30.06.2020 a její odstranění bude písemně oznámeno stavebnímu odboru, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce.
2. Před zahájením bouracích prací vlastník sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení.
3. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob všech pracujících při demolici, jakož i kolemjdoucích a okolí stavby, nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Je proto nutno provést opatření k zamezení nadměrné prašnosti kropením nebo jiným způsobem. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru demolované stavby.
4. Před zahájením bouracích prací musí být předem odstraněny všechny přípojky inženýrských sítí dle pokynů jejich správců.
5. Stavba musí být odstraněna do úrovně okolního terénu, podzemní prostory musí být zasypany a zabezpečeno zamezení dodatečného sedání asanované plochy. po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Při provádění bouracích prací musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- V závazném stanovisku **Ministerstva obrany, Odbor územní správy majetku Brno**, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6 ze dne 31.05.2019 pod sp.zn. 92135/2019-1150-OÚZ-BR
- V závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje** č.j. KHSOC/06033/2019/OC/HP ze dne 21.03.2019, zejména pak:
  1. Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z bouracích prací (§ 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), budou bourací práce probíhat v denní době, a to v období od 07:00 – 21:00 hod.
- Ve stanovisku **Povodí Moravy, s.p.**, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00, Brno ze dne 03.01.2018 pod značkou PM069157/2017-203/Ho
- V závazném stanovisku **Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany a ovzduší**, ze dne 12.12.2018 pod č.j. SMOL/302581/2018/OZP/OVZD/Hyb
  1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
  2. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.
  3. Neprovádět demoliční práce během silného proudění větru.
  4. Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
  5. Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
  6. Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy případně uzavíratelné kontejnery.
  7. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
  8. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- V závazném stanovisku **Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí**, ze dne 12.12.2018 pod č.j. SMOL/302952/2018/OZP/Gad
  1. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
  2. Požadujeme, aby vznikající odpady byly tříděny a dále využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
  3. Pokud při odstranění objektu vzniknou odpady znečištěné nebezpečnými látkami (např. ropnými látkami, oleji apod.), je nutno s nimi nakládat jako s odpady nebezpečnými, které mohou být odstraněny v zařízení určeném pro nakládání s nebezpečnými odpady (např. skládka nebezpečných odpadů, biodegradační plocha, spalovna nebezpečných odpadů).
  4. V případě výskytu odpadů obsahujících azbestová vlákna nebo azbestový prach je nutno postupovat v souladu s ustanovením § 35 zákona o odpadech. Odpady musí být řádně zabaleny a zabezpečeny proti případnému úniku azbestových vláken. Tyto odpady budou následně uloženy pouze na skládkách k tomu určených.

5. Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů ze stavby budou předloženy při oznámení ukončení odstranění stavby.
- V závazném stanovisku **Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče** ze dne 08.01.2019 pod č.j. SMOL/006661/2019/OPP/Ha
  - Ve stanovisku společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha ze dne 21.05.2019 pod č.j. 638670/19
    1. Před zahájením demolice je nutno podzemní vedení vytýčit a zabezpečit jej v průběhu demoličních prací. Je nutno přizvat pracovníka POS ke kontrole. Odpojení nemovitosti bude provedeno na náklady investora.
    2. V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy.
  - Ve stanovisku společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2 ze dne 27.05.2019 pod značkou 0101118469
  - Ve stanovisku společnosti **GridServices, s.r.o.**, Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 10.06.2019 pod značkou 5001932284
  - Ve stanovisku společnosti **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 ze dne 01.12.2017 pod značkou OLB13667/03/11/17/gr
  - Ve stanovisku společnosti **Veolia Energie ČR, a.s.**, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava ze dne 20.05.2019 pod značkou RSTM/20190520-011/SR,
  - Ve stanovisku společnosti **Technické služby města Olomouce, a.s.**, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 ze dne 03.10.2018 pod značkou TSMO/5090/18

*Stavební úřad dále upozorňuje stavebníka, že součástí tohoto řízení není přeložka horkovodu ve správě společnosti Veolia Energie ČR, a.s. a přeložka kabelového vedení ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Tyto přeložky vyvolané výše definovanou stavbou je nutné provést před zahájením prací souvisejících s odstraněním stavby a jejich povolení je v kompetenci speciálních stavebních úřadů.*

### **O d ů v o d n ě n í :**

Vlastník předmětné stavby ohlásil dne 25.01.2019 odstranění výše uvedené stavby. Stavební úřad usnesením ze dne 31.01.2019 rozhodl, že ohlášený záměr odstranit výše uvedenou stavbu je nutno projednat v řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení správního řízení opatřením ze dne 24.07.2019 podle § 47 správního řádu a současně usnesením dal možnost účastníkům řízení o povolení odstranění stavby, aby ve lhůtě do 15.08.2019 mohli navrhnout důkazy a činit jiné návrhy.

Účastníci správního řízení byli určeni podle ust. § 27 správního řádu. Dle tohoto ustanovení jsou jimi žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

Účastníky řízení jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2, GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Brno, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2, Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Střední škola

technická a obchodní, Olomouc, Kosinova 4, Kosinova 872/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, Tělovýchovná jednota Lodní sporty Olomouc, spolek, 17. listopadu 1047/10, 77900 Olomouc.

Další účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť stavební úřad vyhodnotil, že nemohou být dotčeni stavebními pracemi spojenými s odstraňováním staveb a dále na základě skutečnosti, že dopravní prostředky, které budou odvážet vybouraný stavební materiál budou jezdit po veřejných komunikacích.

Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

S odstraňováním stavby lze započít teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

#### Příloha:

Dokumentace bouracích prací

#### **Rozdělovník**

##### ***Doručí se:***

*vlastník*

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

*účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu*

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Brno, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6
6. MORA VSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
7. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
8. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Střední škola technická a obchodní, Olomouc, Kosinova 4, Kosinova 872/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
11. Tělovýchovná jednota Lodní sporty Olomouc, spolek, 17. listopadu 1047/10, 77900 Olomouc

Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

***Dotčené orgány a ostatní:***

12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
13. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
14. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
15. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

***Na vědomí:***

16. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 12 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů – Vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby, ve výši 500,- Kč byl doložen.



### **Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě**

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **122951369-33138-191010110710** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **6** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 10.10.2019 v 11:07:20. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **38 7E CE**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Marcela Buiglová, vedoucí oddělení, odbor stavební, odd. pozemních staveb, 0000000129, Statutární město Olomouc [IČ 00299308]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 10.10.2019 v 11:07:20. Údaje o časovém razítku: datum a čas **30.08.2019 10:16:17**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **4C 4B A7**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Statutární město Olomouc**  
Pracoviště: **Statutární město Olomouc**  
**Olomouc dne 10.10.2019**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
**MONIKA KLEMENTOVÁ**

**Otisk úředního razítka:**



**122951369-33138-191010110710**

---

**Poznámka:**

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*