

OBSAH

A.1. Identifikační údaje	1
A.1.1. Údaje o stavbě.....	1
a) Název stavby	1
b) Místo stavby	1
c) Předmět projektové dokumentace	1
A.1.2. Údaje o vlastníkově	1
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	1
a) Obchodní firma, název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)	1
A.2. Seznam vstupních podkladů	1
A.3. Údaje o území.....	2
a) Rozsah řešeného území.....	2
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	2
c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	2
d) Seznam sousedních pozemků, nezbytných k provedení bouracích prací.....	2
A.4. Údaje o stavbě.....	3
a) Druh a účel užívání odstraňované stavby	3
b) Údaje o ochraně odstraňované stavby	3
c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
d) Stávající kapacity odstraňované stavby a časové údaje o průběhu prací, etapy, náklady, způsob odstranění	3
A.5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY	3

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

**OLOMOUC, 17. LISTOPADU 1131/8a
DEMOLICE OBJEKTU**

b) Místo stavby

Adresa stavby: OLOMOUC, Třída 17. listopadu 1131/8a

Katastrální území: Olomouc – město

Parcelní číslo: st. 1656, 409/1

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem předkládané projektové dokumentace je **demolice objektu na parc.č.1656** pro vydání souhlasu s odstraněním stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb v platném znění vyhlášky č. 62/2013Sb.

A.1.2. ÚDAJE O VLASTNÍKOVI

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

zastoupená: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor

kontaktní osoba: Ing. Vojtěch Gren

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) Obchodní firma, název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Tylova 4, 772 00 Olomouc

IČ: 25849280

zastoupení pro věci smluvní: Ing. arch. Pavel Vrba, předseda představenstva

zastoupení pro věci technické: Ing. František Babica, místopředseda představenstva

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zaměření objektu, předané majitelem
- geodetické zaměření řešeného území (Ing. Oldřich Stržínek)
- hydrogeologický posudek (RNDr. Pavel Vavřda)
- územní rozhodnutí č.93/2017, č.j.SMOL/13411/2017/OS/US/Obr ze dne 09.06.2017

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází východně od centra města Olomouce v katastrálním území Olomouc-město v bezprostřední návaznosti na tř. Kosmonautů, která propojuje jádrovou část s dopravní tepnou na hlavním nádraží.

Okolí řešeného území má charakter solitérní zástavby – severně od řešené stavby se nachází kampus Univerzity Palackého a budova Přírodovědecké fakulty UP, na západní straně navazuje objekt Právnické fakulty UP, východní strana je vymezena objektem spolku TJ Lodní sporty Olomouc a nakonec z jižní strany bezprostředně navazuje objekt Domova mládeže SŠ technické a obchodní.

Objekt určený k demolici je polyfunkční objekt s přisazenou halou – stávající objekt byl realizován v roce 1987 pro československé dráhy.

Na objekty, určené k demolici navazuje další objekt - domov mládeže SŠTO, který byl v minulosti součástí celého areálu s jedním vlastníkem, a proto byl připojen na potřebná media společnými přípojkami. Při demolici objektů investora dojde k dotčení k některých přípojek pro zmíněný domov mládeže. **Během výstavby musí být veškeré zásobování domu mládeže energiemi zachováno včetně přístupové komunikace.**

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Předmětné území **nezasahuje** do památkové rezervace ani do památkové zóny, předmětné území však **zasahuje** do památkově chráněného území dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Území se **nachází v záplavovém území** řeky Moravy, které bylo vyhlášeno dne 17.9.2004 Krajským úřadem Ol. kraje pod č.j. KÚOK/6388/04/OŽPZ/339 a změněno opatřením č.j. KÚOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.5.2005.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny **požadavky dotčených orgánů**, známé k datu zpracování projektové dokumentace, jsou předkládanou dokumentací **splněny**.

d) Seznam sousedních pozemků, nezbytných k provedení bouracích prací

k. ú. Olomouc - město [710 504]					
p.č.	vlastnictví	číslo LV	druh pozemku / způsob využití	plocha [m²]	ochrana
Parcely dotčených pozemků pro výstavbu stavebního objektu VTP a inženýrských sítí					
94/85	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	165	památkově chráněné úz.
409/2	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	478	památkově chráněné úz.
409/5	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/manipulační plocha	3	památkově chráněné úz.
409/8	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	86	památkově chráněné úz.
94/78	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC Horní Náměstí 583, 77900 Olomouc	10001	ostatní plocha	666	památkově chráněné úz.
st.1657	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc	784	ostatní plocha	332	památkově chráněné úz.

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o polyfunkční objekt s přisazenou halou – stávající objekt byl realizován v roce 1987 pro československé dráhy. V polyfunkčním objektu byly zbudovány prostory pro zřízení centrální vývažovny Českých státních drah, dále prostory pro restauraci, její potřebné zázemí a ubytovací prostory. Samostatnou část tvoří trafostanice pro celý objekt a nákladová rampa, odkud mělo být jídlo distribuováno. K tomuto účelu ale objekt nikdy nesloužil. Navazující hala byla v minulosti využívána jako společenský sál s příslušným zázemím jak pro zákazníky, tak pro personál. Předložená PD demolice nezahrnuje odstranění komunikace včetně opěrné zdi ve dvorní části – to je součástí přípravy území PD pro výstavbu vědeckotechnického parku.

Několik posledních let již objekt není využíván a jeho polyfunkční část slouží jako skladovací prostory univerzity Olomouc, popř. pro další pronajímatele.

Třetí část objektu, která tvořila původně s výše popsányi jeden celek byla vyčleněna a v současnosti slouží jako Dům mládeže pro Střední školu technickou a obchodní. Všechny tyto části byly v minulosti napojeny na inženýrské sítě společnými přípojkami. V současné době je využíván objekt domova mládeže z důvodu havarijních stavů některých sítí připojen novými samostatnými přípojkami popř. jejími částmi.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby

Objekt k demolici není památkově chráněn, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Pouze leží v ochranném pásmu památkově chráněného území.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů, známé k datu zpracování projektové dokumentace, jsou předkládanou dokumentací splněny.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby a časové údaje o průběhu prací, etapy, náklady, způsob odstranění

Stavební objekt k demolici	zastavěná plocha [m ²]	obestavěný prostor [m ³]
POLYFUNKČNÍ ČÁST	1 770	18 425
HALOVÁ ČÁST	273	14 977
CELKEM	2 043	33 429

Objekt bude odstraněn do termínu zahájení výstavby nového navrženého objektu VTP - to je do 4Q/2018. Proto se s odstraněním předpokládá od 2Q do 3Q/2018

Náklady na odstranění stavby budou přesně vyčísleny v položkovém rozpočtu investora před samotnou realizací. Odhadem se jedná o 21 mil. Kč.

Předpokládaný způsob odstranění stavby bude postupným rozebíráním jednotlivých stavebních konstrukcí pomocí střední a lehké mechanizace.

A.5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Objekt k odstranění SO 01 se dělí na dvě části :

- I. Polyfunkční část
- II. Halová část