



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2020-032319

Číslo oznámení TED: 2020/S 182-436243

Datum zahájení zadávacího řízení: 14. 09. 2020

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 17. 09. 2020

Název veřejné zakázky:

„UPOL – Rekonstrukce vnitřních prostor VŠK 17.listopadu“

ZADAVATEL: **Univerzita Palackého v Olomouci**
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci vnitřních prostor VŠK tř. 17. listopadu, dále přístavbě výtahu a také vestavby v 7.NP – SO.01 PŮDNÍ VESTAVBA – JIH a SO.02 PŮDNÍ VESTAVBA – SEVER.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt se nachází na adrese: Správa kolejí a menz Univerzity Palackého v Olomouci, k.ú. Olomouc - město, parc. č. st. 1364, 94/63 a 94/62, VŠ koleje UP v Olomouci, tř.17. listopadu, č.p.1083, 771 00 Olomouc.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované společností Stavoprojekt Olomouc a. s., Holická 568/31y, 779 00 Olomouc, IČO: 45192031 v 04/2020, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást Zadávací dokumentace jako její příloha č. 5 a 6.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Elektroinstalační práce	45310000-3
Výtahy	42416100-6



CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	44.823.798,56 Kč
DPH 21%	9.412.997,70 Kč
Cena včetně DPH	54.236.796,26 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č.	Účastník	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	EUROGEMA CZ, a.s. Blanická 917/19 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 26801001 Právní forma: 121 – akciová společnost	02.11.2020 12:48:32	52.792.274,89
2.	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430 280 02 Kolín - Kolín III IČO: 28169522 Právní forma: 121 – akciová společnost	02.11.2020 12:55:10	52.199.565,39
3.	E.PROXIMA, s.r.o. Holická č. 31 772 00 Olomouc IČO: 25395602 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	02.11.2020 14:09:02	49.469.529,52
4.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	02.11.2020 16:57:52	44.823.798,56
5.	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532 76001 - Zlín IČO: 25301144 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	02.11.2020 20:54:44	51.648.000,00

6.	FICHNA - HUDECZEK a.s. Opavská 535/17 747 18 Píšť IČO: 27765857 Právní forma: 121 – akciová společnost	03.11.2020 06:46:21	58.422.275,84
7.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	03.11.2020 08:15:07	49.590.000,00
8.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. Vápenice 2970/17 796 01 Prostějov IČO: 46972021 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	03.11.2020 08:15:45	55.645.506,75
9.	RAPOS, spol. s r.o. Palackého 529 769 01 Holešov - Všetuly IČO: 25504487 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	03.11.2020 08:40:17	59.338.970,52

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní jméno dodavatele:	Sídlo / adresa:
ESOX, spol. s r.o.	Libušina třída 826/23
IČO: 00558010	623 00 Brno - Kohoutovice
	DIČ: CZ00558010

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne **03. 03. 2021**.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	44.823.798,56
2.	E.PROXIMA, s.r.o. Holická č. 31 772 00 Olomouc IČO: 25395602 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	49.469.529,52
3.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	49.590.000,00
4.	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532,760 01 - Zlín IČO: 25301144 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	51.648.000,00
5.	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430 280 02 Kolín - Kolín III IČO: 28169522 Právní forma: 121 – akciová společnost	52.199.565,39
6.	EUROGEMA CZ, a.s. Blanická 917/19 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 26801001 Právní forma: 121 – akciová společnost	52.792.274,89

7.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. Vápenice 2970/17 796 01 Prostějov IČO: 46972021 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	55.645.506,75
8.	FICHNA - HUDECZEK a.s. Opavská 535/17 747 18 Píšť IČO: 27765857 Právní forma: 121 – akciová společnost	58.422.275,84
9.	RAPOS, spol. s r.o. Palackého 529 769 01 Holešov - Všetuly IČO: 25504487 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	59.338.970,52

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Nejnižší nabídková cena 44.823.798,56 Kč bez DPH, tj. 54.236.796,26 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy jednotlivé části stavebních prací musí být koordinovány souběžně a v rámci jedné stávající budovy, kdy dochází souběžně k napojení na stavební část i vnitřní rozvody. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky. Vzhledem k tomu, že stavba je hrazena ze dvou samostatných zdrojů, tak pouze financování bude pro každý projekt samostatně.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci