



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/063516/2021/OS/PS/Vyh

Spisová značka: S-SMOL/031158/2021/OS

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 05.03.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Miroslav Vyhlídal, dveře č. 2.29

Telefon: 588488177

E-mail: miroslav.vyhlidal@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglova



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 09.03.2021

V Olomouci dne: 10.03.2021

*Januš*

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého Olomouc, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, ohlásil dne 01.02.2021 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce změnu stávající stavby označenou jako:

**stavební úpravy v 1.NP objektu RD1 - CBO pro změnu užívání stavby  
stávajících prostor (zvířetník) pro LRR - Laboratoř molekulární rostlinné fyziologie  
v areálu PřF UP v Olomouci - Holici**

na pozemku parc. č. 1705/15, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Holice u Olomouce.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Petr Tsaousidis, 739 51 Dobruška 227.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby označená jako:

**stavební úpravy v 1.NP objektu RD1 - CBO pro změnu užívání stavby  
stávajících prostor (zvířetník) pro LRR - Laboratoř molekulární rostlinné fyziologie  
v areálu PřF UP v Olomouci - Holici**

na pozemku parc. č. 1705/15, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Holice u Olomouce, se podle § 115 stavebního zákona

**povoluje.**

### Popis změny stávající stavby:

Stavební úpravy 1.NP objektu RD1 - CBO pro změnu užívání části stavby „Zvířetník“ na „LRR - Laboratoř molekulární rostlinné fyziologie“. Dispoziční změny, úprava okenních otvorů a úprava rozvodů vody, kanalizace a VZT.

Podrobnosti viz projektová dokumentace.

### **Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Záběr veřejného prostranství není požadován.
7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.06.2021.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 26.01.2021 pod č.j. KHSOC/04328/2021/OC/HP:
    1. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech, dokladující plnění požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a dodržení navýšení normových hodnot (ČSN EN 12464 - 1 „Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů“ - Část 1: Vnitřní pracovní prostory), závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení.

Účastníkem podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Univerzita Palackého Olomouc, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

### **Odůvodnění:**

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, ohlásil dne 01.02.2021 u stavebního úřadu změnu stávající stavby „stavební úpravy v 1.NP objektu RD1 - CBO pro změnu užívání stavby stávajících prostor (zvířetník) pro LRR - Laboratoř molekulární rostlinné fyziologie v areálu PřF UP v Olomouci – Holici“ na pozemku parc. č. 1705/15, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Holice u Olomouce. Stavební úřad přezkoumal ohlášení včetně projektové dokumentace a zjistil, že záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu. Při provádění stavebních



úprav dojde ke změně vzhledu stavby. V souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad rozhodl dne 18.02.2021 pod č.j. SMOL/049913/2021/OS/PS/Vyh o provedení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu. Podle § 107 odst. 2 stavebního zákona je řízení zahájeno dnem podání ohlášení; podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení. Lhůta pro vydání stavebního povolení začíná běžet od právní moci usnesení. Usnesení nabylo právní moci dne 18.02.2021.

Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 19.02.2021 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou stavbou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání závazných stanovisek a námitek nebo připomínek k tomuto stavebnímu řízení.

Účastníky řízení nebyly vzneseny námitky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná a přehledná a svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a to jako stavebník (§ 109 písm. a) stavebního zákona). Dle názoru stavebního úřadu nejsou účastníky řízení vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolovaná stavba přímo nedotkne. Vzhledem k charakteru povolované stavby nebudou přímo dotčeni ani následným užíváním této stavby. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště v území. Stavba se nachází ve stávajícím areálu Přírodovědecké fakulty UPOL.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů (Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje ze dne 20.01.2021 č.j. HSOL-6546-2/2020; Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje ze dne 26.01.2021 pod č.j. KHSOC/04328/2021/OC/HP) stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu ) § 1a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušební provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započátkem užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení:**

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru

stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.



Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

#### **Rozdělovník**

##### ***Doručí se:***

*stavebník*

1. Univerzita Palackého Olomouc, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

##### ***Dotčené orgány a ostatní:***

Seznam dotčených orgánů:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

##### ***Na vědomí:***

5. spis

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek ve výši poloviny sazby vyměřené podle položky č. 18 bodu 1, písm. f), I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000,- Kč, který byl již zaplacen.