



UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 511/8, 771 47 OLOMOUC

č.j.: 039/PJ/OVZ/2021

dne: 22.04.2021

Věc: Změna zadávací dokumentace č. 4

K veřejné zakázce v podlimitním režimu na stavební práce s názvem: „**UPOL – Demolice objektu – polyfunkční objekt + ocelová hala**“, zadávané v otevřeném řízení, uveřejněné ve VVZ pod evid. č.: **Z2021-009142**, Vám v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, sdělujeme následující změnu zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1

V „B. Souhrnná technická zpráva“ zadávací dokumentace je uvedeno:

„Terén po odstranění stavby bude upraven na úroveň - 0,300 m od budoucí nuly vědeckotechnického parku tj. na hodnotu 211,05 m n.m.“

Stávající dokumentace údaj o nadmořské výšce 211,05 m n.m. v grafické podobě neobsahuje. V řezech a půdorysech pro 1.N.P. jednotlivých staveb je uvedena jen výšková relativní kóta podlah pro 1.N.P. = 0,000 m bez odkazu na nadmořskou výšku. Navíc pro každou stavbu je výšková úroveň uvedena samostatně. Nelze tedy odvodit, jaký rozsah prací bude nutno provádět. Zároveň nelze odvodit, zda se bude jednat o násypy, či odkopy. Stávající výkaz výměr navíc neobsahuje žádné položky oboru 800-1 Zemní práce.

Dotaz:

Bude stávající projektová dokumentace doplněna o tento údaj, a s tím i doplněn popis práce, které budou předmětem prací zhotovitele, zároveň s doplněním do výkazu výměr k ocenění.

Odpověď: Požadované údaje jsou ve výkresech ZÁKLADY I, ZÁKLADY II a DEMOLICE SITUACE. Zadavatel původní soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „VV“) rozšiřuje o samostatný VV pro spodní část stavby, který je včetně nové rekapituluace přílohou této změny č. 4.

Dotaz č. 2

Ve výkresové dokumentaci, výkres stávajícího stavu – příčné řezy, příčný řez části I., je zakreslena úroveň okolního terénu + 2,500 m, kóta podlahy 1.N.P. = 0,000 m. Vzhledem k tomu, že u této části stavby je úroveň demolice stanovena na úroveň horní hrany stávajících základových patek, bude celková výška obnažených navazujících konstrukcí pod úrovní stávajícího terénu po odstranění svislých konstrukcí cca 3,00 m.

Dotaz:

Jak bude zabezpečena stěna výkopu po odstranění základových konstrukcí pod úrovní terénu o výšce 3,00 m proti sesutí.

Odpověď: Součástí demolic bude i odstranění k objektu přilehlé rampy včetně zabezpečení betonového odvodňovacího rigolu podél stavby Lodních sportů. Součástí je i kácení dřevin dle inventarizace. Zadavatel původní VV rozšiřuje o samostatný VV pro spodní část stavby – viz příloha této změny.

Dotaz č. 3

Výkaz výměr obsahuje níže uvedené položky pro bourání stavebních objektů:

981013713	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z monolitického nebo montovaného železobetonového skeletu včetně výplňového zdiva, s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %
981134712	Demolice hal průmyslových, zemědělských nebo občanské výstavby těžkými mechanizačními prostředky z monolitického nebo montovaného železobetonového skeletu včetně výplňového zdiva, s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %

Obsahem těchto položek je demolice vrchní stavby (cena za m³ obestavěného prostoru), dle „Ustanovení k souborům cen URS“, měřeno od okolního přilehlého terénu.

Pro demolice příslušných základových konstrukcí platí článek 3202 ceníku C 800-6 Demolice objektů, jehož fotokopii přikládám:

Stávající výkaz výměr položky pro odstranění základových konstrukcí dle požadavku PD neobsahuje.

3202. Ceny jsou určeny pro demolice objektů do úrovně přilehlého terénu u budov, včetně podlah u hal; předepisuje-li projekt odstranění konstrukcí demolovaných objektů i pod těmito úrovněmi, použijí se pro tuto část objektu ceny za demolice konstrukcí; pro zemní práce spojené s obnažením těchto konstrukcí se použijí ceny z katalogu 800-1 Zemní práce.

Uvedené položky tedy neobsahují bourání základových konstrukcí. Nelze ani provést výpočet obestavěného prostoru (spodní a vrchní část objektu), včetně základů stavby, a tyto konstrukce začlenit společně do objemu konstrukcí pro výpočet podílů % konstrukcí jednotlivých u položek bourání spodní a vrchní stavby pro I. a objekt II.

Dotaz:

Prosím, uveďte v soulad VV samostatně pro základy a vrchní + spodní stavbu.

Odpověď: Zadavatel původní VV rozšiřuje o samostatný VV pro spodní část stavby – viz příloha této změny, který zahrnuje demolice spodní stavby + rampa + přípravu podkladních vrstev pro budoucí základovou desku z recyklátu.

Dotaz č. 4

V „B. Souhrnná technická zpráva“ zadávací dokumentace je uvedeno:

6. Komunikační napojení DM bude po dobu výstavby VTP probíhat náhradní provizorní trasou, a to přes stávající zpevněné plochy dvora sousední právnické fakulty a dále dočasnou panelovou komunikací až ke stávajícímu tělesu komunikace. Vše je patrné z přiložené Situace ZOV. Provizorní komunikace bude provedena tak, aby vyhovovala dopravní obsluze svozu domovního odpadu.

Projektová dokumentace však jmenovaný výkres „Situace ZOV“ neobsahuje.

Dotaz:

Prosíme zaslání citovaného výkresu.

Odpověď: Tato provizorní komunikace se týká až nové výstavby VTP v místě demolice. Provizorní komunikace není předmětem toho zadávacího řízení.

Dotaz č. 5

Při fyzické prohlídce byl zjištěn velký výskyt mobiliáře, koberců, záclon, obkladů topení, technologické zařízení kotelny, výtahy. Hmotnost odpadů uvažovaných k odvozu a skládkování je vygenerována, a týká se níže uvedených položek, tak jak jsou uvedeny ve VV, a to takto:

Popis položky	jed.	množství	obj. hmot	celkem tun
Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z monolitického nebo montovaného železobetonového skeletu včetně výplňového zdiva, s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %	m3	16 176,802	0,420	6 794,26
Demolice hal průmyslových, zemědělských nebo občanské výstavby těžkými mechanizačními prostředky z monolitického nebo montovaného železobetonového skeletu včetně výplňového zdiva, s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3	11 334,592	0,300	3 400,38
Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu přes 1 m3	m3	7,1160	2,200	15,66
Bourání železobetonových monolitických schodišťových ramen na schodnicích s vybouráním schodnic	m2	25,0480	0,383	9,59
Bourání základů z betonu prostého	m3	59,2010	2,000	118,40
Celková hmotnost pro odvoz a uložení, včetně azbestocementových konstrukcí	tun			10 338,29

Uvedený propočet o celkové tonáži 10.338,29 tun je v souladu s množstvím ve VV, ale neobsahuje hmotnosti mobiliáře, koberců, záclon, obkladů topení, technologické zařízení kotelny, výtahy.

Dotaz:

Jak ocenit demontáže a likvidaci těchto předmětů a vybavení, a příslušných technologických zařízení.

Odpověď: Zadavatel demontáže a likvidaci těchto prvků zajistí ve vlastní režii, na vlastní náklady.

Dotaz č. 6

Výkresová dokumentace neobsahuje žádný výkres, který alespoň orientačně informoval o průběhu a návaznosti svislých stavebních konstrukcí ponechané stavby (VTP a DM SŠTaO) a odstraňované stavby HALA část II. v dilataci, pokud dilatace vůbec je.

Rovněž není vyhotovena žádná dokumentace, která popisuje geometrické uspořádání základových konstrukcí ponechané stavby (VTP a DM SŠTO). Vzhledem k tomu, že u navazující odstraňované stavby bude demolice základových konstrukcí provedena na základovou spáru (kompletní odstranění



základových konstrukcí), je údaj nutný pro návrh opatření týkající se základových konstrukcí ponechané stavby.

Dotaz:

Bude dokumentace doplněna o tyto údaje a příslušnou výkresovou dokumentaci

A dále a jak budou zabezpečeny základové konstrukce stavby - Domov mládeže SŠTaO, která navazuje na odstraňovanou Část II – OCELOVÁ HALA.

Odpověď: Projektová dokumentace předpokládá, že objekty jsou oddílátované a na samostatných základech. Ve výkrese ZÁKLADY II jsou naznačené předpokládané základy DDM SŠ. Úprava odhaleného zdiva domu mládeže není předmětem tohoto zadávacího řízení.

Dotaz č. 7

Dobrý den, které všechny dokumenty je potřeba k odeslání nabídky? Stačí živnost a vykazovy výměr?

Odpověď: Dokumenty, které jsou součástí nabídky jsou jasně definované v zadávací dokumentaci.

Zadavatel tímto v souladu s § 98 odst. 4 a § 99 odst. 2 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami, vše uvedené v čl. 13.1. zadávací dokumentace a v čl. IV.2.2) a IV.2.7) Oznámení o zahájení veřejné zakázky uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek takto:

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **04. května 2021 v 09:00 hodin.**

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00004207>.

S pozdravem

Mgr. Petra Jungová, LL.M.
kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky