

# STUDIE DISPOZIČNÍCH ÚPRAV BUDOVY "A" PRÁVNICKÉ FAKULTY, UP V OLOMOUCI



**V2i projekční atelier s.r.o.**

Křižanova 1537

757 01 Valašské Meziříčí

IČ:064 63 886

12/2020

## **OBSAH DOKUMENTACE**

### **A. Identifikační údaje**

### **B. Situace**

### **C. Rozsah řešení**

C.1 Seznam vstupních podkladů

C.2 Všeobecné údaje o stavbě

C.3 Popis současného stavu objektu

C.4 Předmět řešení studie a etapizace

C.5 Architektonické řešení objektu

C.6 Stavebně technické řešení

C.7 Odhad nákladů



# SITUACE STAVBY

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	Právnická fakulta Univerzity Palackého v Olomouci - studie stavebních úprav a nástaveb budovy A
Místo stavby	Olomouc
Kraj	Olomoucký
Katastrální území	Olomouc město 710504
Parcela č.	st. 1502, 94/71
Předmět projektové dokumentace	Studie stavebních úprav a nástaveb budovy A

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

název	<b>Univerzita Palackého v Olomouci</b>
sídlo	Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
IČ	61989592
zastoupené :	Ing. Jiří Přidal - kvestor
telefon	585631008

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

název projekční kanceláře	<b>V2i projekční atelier s.r.o.</b>
Sídlo provozovny	Křižanova 1537
	757 01 Valašské Meziříčí
IČ	064 63 886
tel., mobil / e- mail	731 192 650 / valenta@V2i.cz



### C.1 Seznam vstupních podkladů

- projekt pro stavební povolení + stavební povolení na úpravy vstupu (vydané 3.5.2019 č.j.SMOL/100643/2019/OS/PS/Fil)
- stávající dokumentace objektu – Pasportizace stávající budovy „A“, UP v Olomouci (zpracovatel v2i projekční atelier s.r.o., Křižanova 1537, 57 01 Valašské Meziříčí, 09/2020)
- požadavky investora na provozní uspořádání
- studie interiéru zahraničního oddělení v 1NP (Ječmen studio 2019)

### C.2 Všeobecné údaje o stavbě

Areál Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci se nachází v centrální části města Olomouce v areálu Envelopa v prostoru vymezeném třídou 17. listopadu a třídou Kosmonautů. Pavilon A, ve kterém je situován děkanát a vedení fakulty, studijní a další oddělení fakulty a několik seminárních místností, je dvoupodlažní podsklepený objekt s číslem popisným 6 na parcele p.č.st. 1502. Stávající zastavěná plocha objektu je 890 m<sup>2</sup>.

### C.3 Popis současného stavu objektu

V objektu pavilonu "A" je v současné době situován děkanát a vedení fakulty, studijní a další oddělení fakulty a seminární a přednáškové místnosti. Stávající nosná konstrukce objektu je tvořena montovaným železobetonovým skeletem. Obvodové, výplňové a dělicí stěny jsou provedeny z plynosilikátu, ztužující stěny jsou železobetonové. Stropy jsou železobetonové panelové v kombinaci s monolitickými konstrukcemi. Vstup do objektu je nově bezbariérově řešen rampami a centrálním schodištěm – Architektonická a projekční kancelář VIP (bude realizováno v rámci samostatné akce). V současné době je bezbariérový přístup z exteriéru do vstupní haly šikmou sklápěcí rampou. Úroveň podlahy 1NP v pavilonu A se nachází cca 1,50 m nad úrovní přilehlého terénu. Nástupní plocha podlahy přednáškového sálu v „rotundě“ je situována - 0,62 m pod úrovní vstupní haly. Přístup do rotundy je umožněn z foyer pouze přes vyrovnávací schodiště se čtyřmi stupni. Bezbariérový přístup do sálu rotundy bude pomocí plošiny realizované jako součást nově budované bezbariérové rampy v rámci samostatné etapy. Stavebně-technický stav objektu je dobrý a odpovídá celkově době výstavby, údržbě a způsobu využívání.

### C.4 Předmět řešení studie a etapizace

Tzv. „nultou“ etapu představují úpravy vstupu do budovy „A“ s její konstrukcí horizontální vřetenové stěny, kolem které se ovine bezbariérová rampa. Tato etapa má za úkol provést bezbariérové zpřístupnění rotundy.

### I.ETAPA

V 1.etapě se jedná o vnitřní stavební úpravy dispozic stávajícího objektu v souvislosti se změnou užívání prostor v 1.PP. V současnosti jsou zde místnosti vedené jako depozitáře a archivy. Nově by uvedené prostory měly sloužit výuce studentů. V souvislosti s navýšením počtu studentů a změnou užívání místností budou provedeny úpravy v souvislosti se splněním požadavků požárně bezpečnostního řešení objektu (PBR) – stavební úpravy únikových cest, výměna uzávěrů dveřních otvorů a další technické související vybavení. Dále bude v první etapě doplněno a rekonstruováno technického zařízení objektu – rekonstrukce vnitřních silnoproudých rozvodů včetně nové elektrorozvodny v 1.PP, rekonstrukce rozvodů ZTI, doplnění chlazení a vzduchotechniky. Dále bude provedeno doplnění výtahu (1.PP – 2.NP), výtah bude sloužit k celkovému bezbariérovému zpřístupnění objektu. Další stavební úpravy souvisí s provozním uspořádáním budovy a plánem jejího rozvoje.

I.etapa zahrnuje:

- Změnu užívání prostor v 1.PP na učebny
- Stavebně technické úpravy v souvislosti s požárně bezpečnostním řešením objektu (1.PP-2.NP)
- Provedení nového výtahu (1.PP-2.NP)
- Provedení nových hygienických zázemí (WC, bezbariérové WC, sprchy, úklidové komory) v souvislosti s navýšením studentů (1.PP-2.NP)

- Dispoziční úpravy zázemí IT (1.NP)
- Realizace zahraničního studijního oddělení (možno provést i jako samostatnou meziétapu)

### 2.ETAPA

Ve 2.etapě budou provedeny nástavby nad bočními křídly budovy – na západní straně ve tvaru ležatého hranolu, na východní straně nad rotundou ve tvaru stojatého válce. Nástavby budou rozšiřovat provozní zázemí fakulty a budou obsahovat jednací sál vědecké rady a potřebné kancelářské prostory správy a vedení fakulty. Objektová skladba a členění stavby bude stanoveno podle odsouhlaseného rozsahu a charakteru stavebních úprav a nástaveb pro další stupně projektové dokumentace. Obě nástavby je možno realizovat nezávisle dle finančních možností investora, nicméně v první fázi by mělo dojít k přesunu děkanátu do nových prostor a vyčlenění prostoru pro nástavbu jednacího sálu.

2.Etapa zahrnuje:

- nástavbu východní části objektu (děkanát)
- nástavbu západní části objektu (jednací sál vědecké rady)

### C.5 Architektonické řešení objektu

Fasády budovy právnické fakulty pocházející ze 70.let minulého století byly obnoveny v minulých letech zatepleným obvodovým pláštěm. Architektonické pojetí rampy a schodiště severního průčelí spočívá v zamýšlené výstavbě výrazné samostatně stojící horizontální konstrukce vřetenové stěny, kolem které se ovine bezbariérová rampa. Zároveň bude upraven předprostor před rampou a zábradlí na schodišti a venkovní terase. Vlastní konstrukce rampy a vřetenové stěny je navržena z pohledového betonu. Zábradlí vlastní rampy je navrženo plně se shodnou výplní jako rampa sousedního objektu. Současnou Na tuto „nultou“ etapu navazuje návrh řešení touto studií. V 1.etapě jedná o dispoziční úpravy stávajícího objektu s vložením osobního výtahu 1PP – 2NP do vnitřního prostoru dispozice. Výtah se bude spolupodílet na bezbariérovém zpřístupnění všech prostor budovy. Další vnitřní stavební úpravy souvisí s provozem budovy a jejím užíváním. Součástí dispozičních úprav je zkapacitnění sociálního zázemí pro studenty a personál fakulty. Ve 2.etapě budou provedeny nástavby nad bočními křídly budovy „A“ právnické fakulty. Na východní straně vznikne nad učebnou nástavba ve tvaru ležatého hranolu, na západní straně nad rotundou je vztyčena nástavba ve tvaru stojatého válce, ukončeného šikmým seříznutím. Nástavby sloužit k rozšíření provozních prostor fakulty a budou obsahovat jednací sál vědecké rady a kancelářské prostory správy a vedení fakulty. Obě nástavby jsou navrženy jako ocelová konstrukce s příhradovými konstrukcemi stropů s opláštěním černým polopropustným zasklením. Skleněný plášť by měl zakrývat i viditelnou šikmou „řeznou“ plochu zastřešení válcové nástavby nad rotundou. Zasklení nových objektů nástaveb černým sklem reflektuje nové úpravy na sousední budově právnické fakulty s vědeckou knihovnou. Hmotově a materiálově se tak budovy spojí do jednolitého celku – komplexu budov právnické fakulty s jednotným spojujícím architektonickým výrazem.

### C.6 Stavebně technické řešení

V rámci vnitřních stavebních úprav budou provedeny zásahy především do nenosných konstrukcí a výplní otvorů.

Vestavba výtahu si vyžádá vyřezání stávajících stropních konstrukcí, ponechané části stropů v okolí výtahové šachty budou vyneseny pomocí nové výtahové šachty, nebo pomocí výměn do stropních průvlaků. V souvislosti s vestavbou výtahu bude nutné vzhledem k rozsahu úprav provést i rekonstrukci bezprostředně navazujících prostor, kde dojde k rekonstrukci a vybudování nových WC, které jsou v současné době v nedostatečné kapacitě. Je uvažováno s výtahovou kabinou vnitřního půdorysného rozm. 1100/1400mm, výtahová šachta bude zděná.

Nástavby budou provedeny jako lehké ocelové konstrukce s opláštěním, případně budou částečně zděné – dle únosnosti stávajících konstrukcí a statického posouzení. Stropní konstrukce budou tvořeny lehkou ocelovou konstrukcí – tzv příhradovou deskou s viditelnými částmi, které budou tvořit interiér objektu. V rámci nástavby nad rotundou bude nutné odstranit stávající stropní/střešní konstrukci, která není navržena na nahodilé zatížení zasedací místnosti a rovněž její technické řešení s proměnlivou výškou vazníků není vhodné pro napojení na stávající konstrukce podlah.

Prosklené části nástaveb budou provedeny jako sloupko-příčková hliníková konstrukce s hliníkovými výplněmi, plně části budou provedeny zděné, případně jako lehké ocelové s opláštěním a omítkou.

Požárně bezpečnostní řešení:

Součástí stavebních úprav budou i zásahy do stávajících částí objektu v souvislosti se zajištěním objektu z hlediska požárně bezpečnostního řešení, které jsou v současnosti nevyhovující! Především je nutno zajistit bezpečný únik všech osob ze všech částí objektu, což je problematika zejména 1.PP, kde mají vzniknout účebny. Vzhledem k navýšení osob v 1.PP a v dalších etapách i 2.NP bude nutné provést nové únikové trasy. Úniky z 1.PP budou zajištěny pomocí přímých výstupů do venkovního prostředí z učeben, stávající trasa po centrálním schodišti bude zachována. Dále bude nutné provést rozdělení objektu na jednotlivé požární úseky, v této souvislosti budou mimo jiné vyměněny dveřní uzávěry a prosklené stěny v chodbách, přesný rozsah bude stanoven dalším stupni dokumentace.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky:

Součástí 1.etapy bude kompletně rekonstruovaná elektroinstalace, která je v objektu původní. Dá se předpokládat provedení posílení přípojky NN vzhledem ke zvýšení celkové potřeby objektu (nový výtah, vzduchotechnika apod.). V 1.PP bude provedena nová hlavní elektrorozvodna, která je navržena v nové poloze. Uvažuje se s provedením nových patrových rozvaděčů v původních polohách. Rekonstrukce elektro bude zahrnovat kompletní výměnu zásuvkových a světelných okruhů.

V rámci „nulté“ etapy je zajištěn bezbariérový přístup do objektu A pomocí bezbariérové venkovní rampy a do prostoru přednáškového sálu zvaného „Rotunda“ pomocí zvedací plošiny. Jedná se o vybudování nové bezbariérové rampy ke stávajícímu objektu, stavební úpravy uvnitř objektu a nástavby na křídlech budovy, kde se nové napojení na technickou infrastrukturu nepředpokládá, může pouze vzniknout potřeba posílení el. přípojky VN/NN v souvislosti se zvýšením celkové spotřeby objektu (nový výtah, rekonstrukce elektroinstalací, nová rozvodna NN, nové vnitřní prostory – osvětlení, vybavení apod.). Nové napojení na dopravní – pěší – trasy vznikne u nového únikového schodiště z 1NP budovy, kde vznikne rozptylová plocha.

Zařízení vzduchotechniky:

V současné době je objekt celkově větrán přirozeně – okny, nuceně je větrána pouze kuchyňka v 2.NP. Chlazení objektu je realizováno pouze v místech s technologickou tepelnou zátěží (serverovna). Učebny fakulty jsou situovány na východní nebo západní fasádu. Objekt je situován mezi rušnými cestami v blízkosti jejich křížení. Tyto cesty velmi negativně ovlivňují hlukovou zátěž budovy. V Objekt je Z hlediska výše uvedených parametrů objektu je vhodné objekt uvažovat s:

- Nuceným větráním učeben a obytných prostor
- Chlazením učeben a obytných prostor

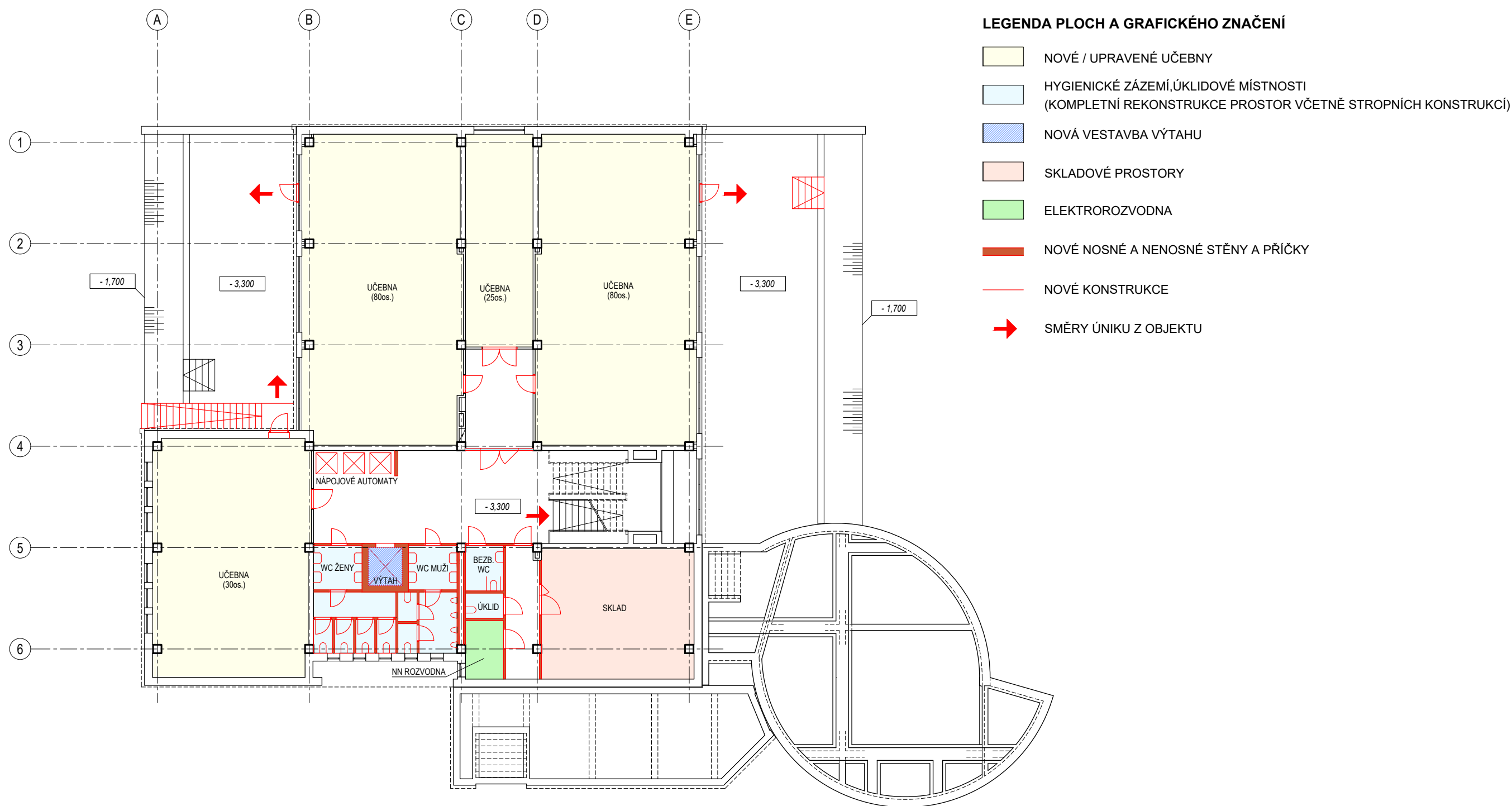
Aby docházelo k minimálnímu omezování vnitřního prostoru budovy je veškeré centrální vzduchotechnické zařízení uvažováno na střeše objektu. V jednotlivých místnostech budou umístěny lokální chladicí jednotky a koncové prvky přívodu a odvodu větracího vzduchu. Rozvod po objektu bude tvořen izolovaným čtyřhrannými a kruhovými pozinkovanými vzduchovody a rozvodem chladicího média.

Díky výše uvedeným zařízením bude v objektu udržena normová teplota vzduchu (do 26°C) a koncentrace CO<sub>2</sub> nepřesáhne max. přípustnou hranici 1500 ppm. Bez výše uvedených zařízení nelze v zařízení zajistit teplotní, hlukové a hygienické požadavky na školské zařízení

C.7 Odhad nákladů

Specifikace rozsahu prací	Cena bez DPH
<b>I.ETAPA</b>	
Stavební úpravy	11.850.000,-
Vestavba výtahu včetně technologie	3.050.000,-
Rekonstrukce silnoproudých rozvodů včetně nové rozvody NN	5.400.000,-
Projekční a inženýrská činnost	2.000.000,-
<b>Celkem I.ETAPA</b>	<b>22.300.000,-</b>
<b>II.ETAPA</b>	
Východní nástavba - děkanát	8.000.000,-
Západní nástavba – sál rady	13.000.000,-
VZT, chlazení objektu, rekonstrukce vytápění, MaR, ZTI	9.350.000,-
<b>Celkem II.ETAPA</b>	<b>30.350.000,-</b>

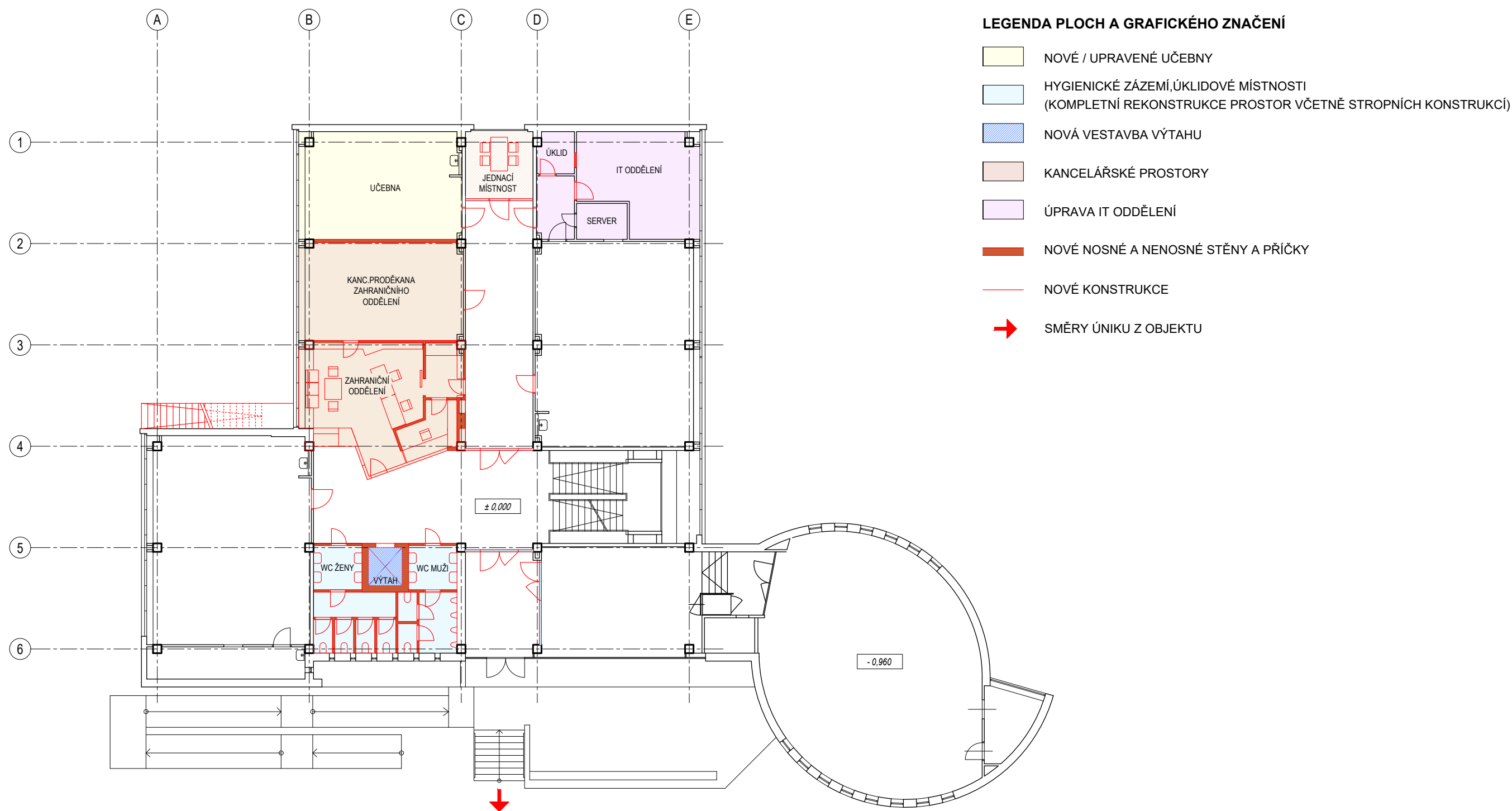




STUDIE DISPOZIČNÍCH ÚPRAV BUDOVY "A" PRÁVNICKÉ FAKULTY, UP V OLOMOUCI

M 1:200

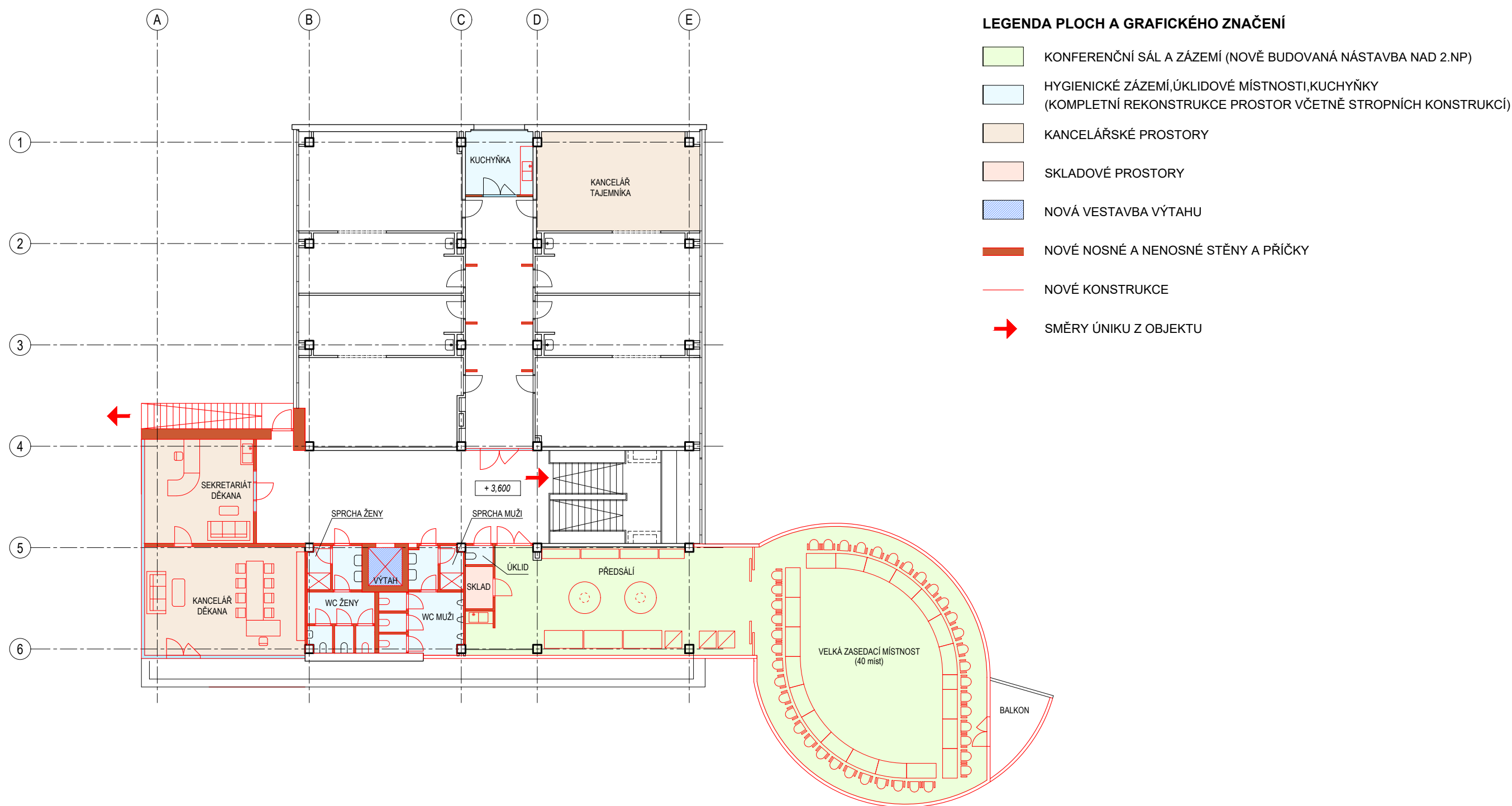
PŮDORYS **1.PP**



STUDIE DISPOZIČNÍCH ÚPRAV BUDOVY "A" PRÁVNICKÉ FAKULTY, UP V OLOMOUCI

M 1:200

PŮDORYS 1.NP



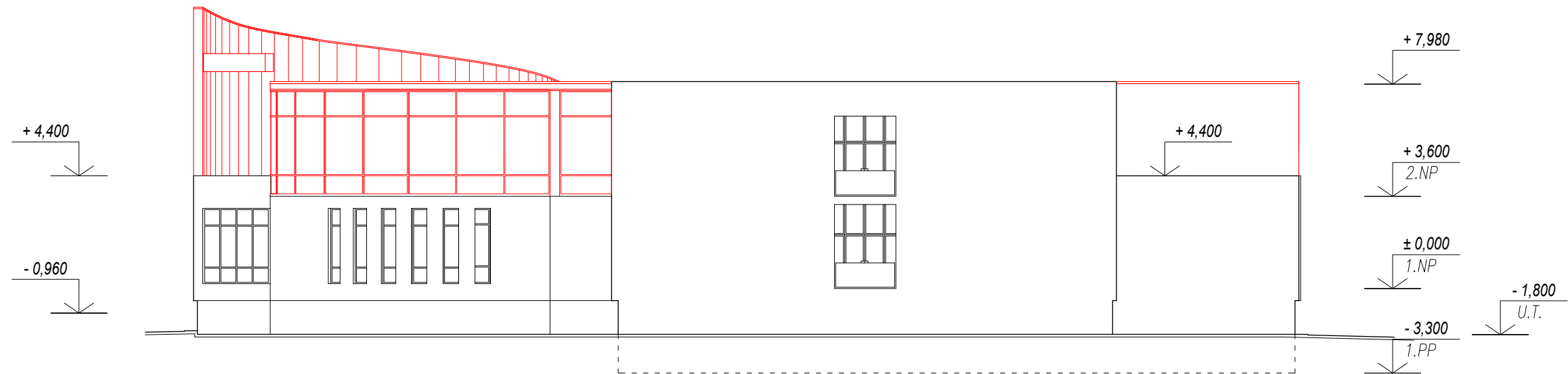
STUDIE DISPOZIČNÍCH ÚPRAV BUDOVY "A" PRÁVNICKÉ FAKULTY, UP V OLOMOUCI

M 1:200

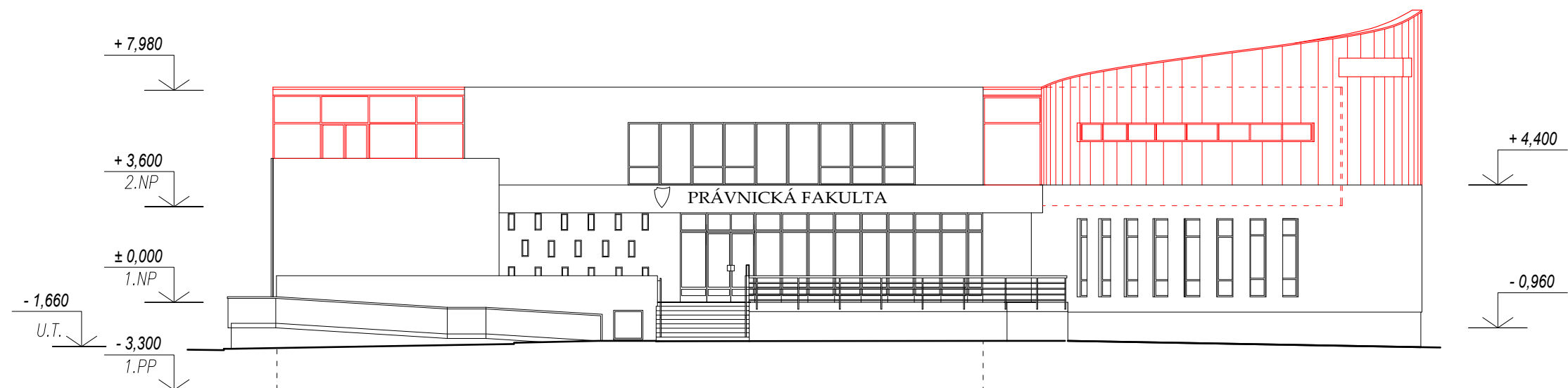
PŮDORYS **2.NP**



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ

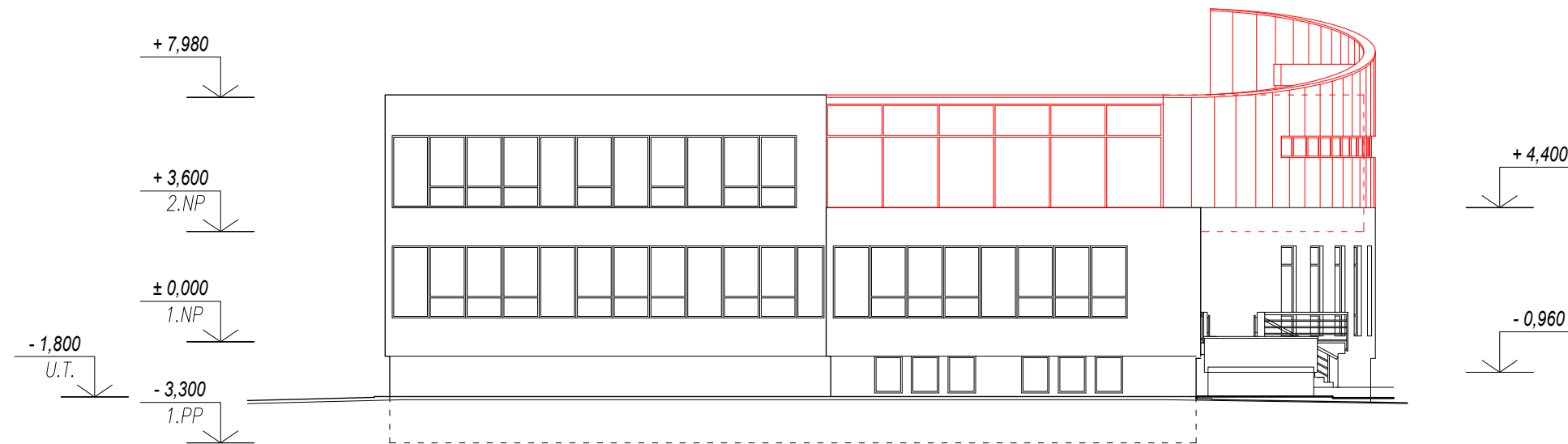


STUDIE DISPOZIČNÍCH ÚPRAV BUDOVY "A" PRÁVNICKÉ FAKULTY, UP V OLOMOUCI

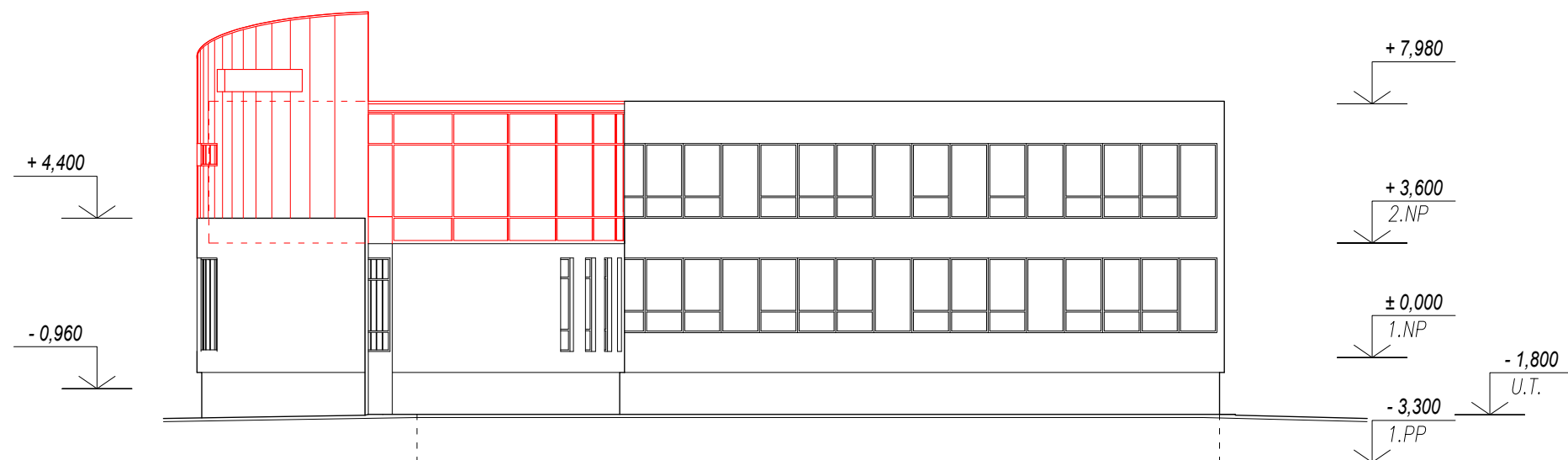
M 1:200

POHLED JIŽNÍ, POHLED SEVERNÍ

POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



STUDIE DISPOZIČNÍCH ÚPRAV BUDOVY "A" PRÁVNICKÉ FAKULTY, UP V OLOMOUCI

M 1:200 POHLED VÝCHODNÍ, POHLED ZÁPADNÍ