



**MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE**  
**ODBOR STAVEBNÍ**  
oddělení pozemních staveb  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/164398/2018/OS/PS/Mod  
Spisová značka: S-SMOL/288461/2017/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 30.07.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Modráčková, dveře č. 2.27  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová  
Telefon: 588488182  
E-mail: lucie.modrackova@olomouc.eu



Tož rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 18.9.2018

V Olomouci dne: 19.9.2018

*Handwritten signature*

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, podal dne 13.12.2017 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

### Archiv UP Olomouc - k.ú. Neředín, p.č. 166

na pozemku parc.č. st. 166, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Neředín.

Pro tuto stavbu bylo vydáno dne 04. 04. 2018 pod č.j. SMOL/075396/2018/OS/US/Cer územní rozhodnutí č. 52/2018 s jehož podmínkami je povolovaná stavba v souladu.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, která byla zpracována společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., stavební část byla autorizována Ing. Jiřím Zatloukalem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201176, konstrukční část byla autorizována Ing. Liborem Hradilem, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT: 1201782, požárně bezpečnostní řešení stavby bylo autorizováno Ing. Lenkou Babicovou, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1202043.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

### Archiv UP Olomouc - k.ú. Neředín, p.č. 166

na pozemku parc.č. st. 166, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Neředín se podle § 115 stavebního zákona

**povoluje.**

### **Popis stavby:**

Budou provedeny bourací práce, které vyplývají z požadavků na nové využití objektu. Vybourány budou podlahy, schodišťová ramena, okenní a dveřní otvory, betonová rampa na severní fasádě, rozvody a příslušenství elektro, vody a kanalizace, odstraněny budou veškerá technická zařízení a vybavení, celé 3. NP včetně střechy, obvodové konstrukce a vnitřní konstrukce, celá skladba střešního pláště nad 2. NP včetně konstrukce vzduchotechniky a atiky a bude odstraněno 5 ks mikropilot, které jsou umístěny pod odstraňovanou rampou.

Navrhovaná stavba řeší stavební úpravy a nástavbu budovy. Stávající budova je určená k rekonstrukci na archiv univerzity včetně souvisejících provozů (badatelský, studovny, konferenční místnosti apod.). Budova má obdélníkový půdorys rozměrů 25,5m x 43,5m a výšku dvou plných podlaží a částečně třetího podlaží. Současný konstrukční systém budovy je tvořen montovaným žlb skeletem typizovaného systému MS OS. V podélném směru o sedmi polích s osmi příčnými rámy v modulových vzdálenostech 6m. Konstrukční výška všech tří podlaží je 3,6m. Sloupy jsou čtvercového průřezu 400x400mm. Průvlaky, dutinové dílce a povaly mají jednotnou výšku 250mm - jedná se o skryté průvlaky s ozuby, na které jsou uloženy žlb stropní dutinové panely a ŽB povaly. Konstrukce je ztužena žlb stěnami. Založení objektu je na pilotách.

Nově bude vybudováno následující: je navržena nástavba objektu o třetí a částečně i čtvrté nadzemní podlaží. Konstrukce nástavby je navržena jako ocelová, konstrukční systém bude stejný jako u stávajícího skeletu. Střecha nad 4. NP je navržena obdobným způsobem jako nad 3. NP. Fasáda nástavby je uvažována jako systémová, z vodorovně ložených sendvičových panelů osazených předsazenými keramickými tvarovkami. V úrovni stropu nad 2. NP je navrženo provedení ocelové konstrukce. Po části obvodu objektu je dále navrženo umístění ocelových profilů, které budou sloužit pro uložení prosklené fasády. Ve 2. NP jsou mezi osami B – E navrženy prostory archivu. Budou vybudována nová schodiště, příčky, dozděny stěny i vodorovné konstrukce v celém objektu. Stávající výtah bude odstraněn a nahrazen novým. Šachta pro instalaci výtahu je navržena jako zděná z keramických tvarovek.

Splaškové odpadní vody budou odváděny pomocí 5 odpadních potrubí. V úrovni základů budou splaškové odpadní vody odvedeny pomocí jednoho vnitřního svodného potrubí do šachty ŠS1 před objektem. Z této šachty jsou dále odváděny do veřejné kanalizace kanalizační přípojkou.

Odvětrávací potrubí bude vyvedeno nad střechu větrací hlavicí nad rovinou střechy. Odvod dešťových vod ze střech bude řešen odpadními potrubími svedenými až do šachet dešťové kanalizace před objektem. Zdrojem vody pro objekt je nová vodovodní přípojka s automatickou tlakovou stanicí s přerušovanou nádrží. Pro ohřev teplé vody budou v objektu umístěny plynové kondenzační kotle 4.NP. Zdrojem tepla pro celý objekt archivu jsou čtyři plynové kondenzační kotle zapojené do kaskády. Prostory budou vytápěny kombinací podlahového vytápění, otopných těles, podlahových konvektorů a vzduchotechnických rekuperačních jednotek. Součástí vybavení archivu bude instalováno samozhášecí stabilní hasicí zařízení v celkem 6 prostorách archivu (depozitáře) a elektrická požární signalizace.

Podrobnosti viz PD.

### **Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkov. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena za dodržení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Stavba komínů nebo jejich úprava, bude po jejich provedení prohlédnuta revizním technikem a revizní zpráva spalinové cesty bude předložena k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

5. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací termín zahájení stavby a iniciály stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
9. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.
10. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2019.
14. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby: 1. kontrolní prohlídka – při dokončení spodní stavby, 2. kontrolní prohlídka – při dokončení hrubé stavby, 3. kontrolní prohlídka – při dokončení hrubých instalací.
15. Při provádění stavby je nutno plnit požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a to zejména:  
Prosklené dveře smí být zaskleny od výšky 400mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem (bezpečnostní sklo). Ostatní prosklené dveře a stěny (v případě přístupu ke stěně), které budou zaskleny níže než 800mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 mm až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí - zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50mm nebo pruh ze značek průměru 50mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm (značky mohou být tvořeny i jiným např. grafickým způsobem), jasně viditelnými proti pozadí.  
Otvírací křídla, kterými může projíždět osoba na vozíku, musí být opatřena ve výšce 800 mm až 900 mm madly přes celou šířku dveří umístěné na straně opačné závěsům. Madla se

neosazují na dveře automaticky ovládané a rovněž na dveře se samozavíračem, ovšem samozavírač musí být seřízen tak, aby jeho otvírání bylo snadné a po otevření časová prodleva (aby dveře osobu na vozíku nezachytily).

Oba výtahy budou vybaveny prvky pro pohybově, zrakově i sluchově postižené osoby – ovladače vyčnívající nad povrch okolní plochy vybaveny Braillovým písmem, splnění požadavků na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci, obousměrné dorozumívací zařízení v kleci musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby, sklopné sedátko a dodržení výšek ovládacích prvků apod.

Schodiště, které v přízemí vybíhá do prostoru musí mít buď pevnou zábranu či sokl výšky nejméně 300mm, nebo ve výši 100 mm až 250mm pevnou zarážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec ve výši 1100 mm nad pochozí plochou pevnou ochranu (zábradlí) a to vše do pochodné výšky 2100 mm.

Stupnice prvního a posledního stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

Jinak u kabiny WC pro osoby na vozíku dodržet ostatní parametry dané čl. 5.1.3. až 5.1.7. přílohy č. 3 cit.vyhlášky- dveře se musí otvírat směrem ven; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny; mezi čelem mísy a zadní stěnou bude nejméně 700 mm; prostor okolo klozet.mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup (vedle klozet.mísy 800 mm volný prostor); horní hrana sedátka bude ve výšce 460 mm; ovládání splachovacího zařízení umístit na straně, ze které je volný přístup k míse nejvýše 1200 mm nad podlahou; po obou stranách madla ve výši 800 mm nad podlahou a vzájemné vzdálenosti 600 mm (na straně přístupu madlo sklopné s přesahem zách.mísy o 100mm a na straně opačné madlo pevné a zách.mísu musí přesahovat o 200 mm; umývadlo opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním; umývadlo musí umožnit podjezd vozíku, jeho horní hrana ve výšce 800 mm; u kabin minimálních rozměrů je nutno použít umyvadlo menších rozměrů se zajištěním podjezdu (zápach.uzávěra se posune ke stěně); vedle umývadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm; v případě instalování zrcadla - musí být použitelné i pro osobu stojící i pro osobu na vozíku (u pevného zrcadla spodní hrana max. 900mm nad podlahou a horní hrana min. 1800 mm); v kabině dále bude prostor pro odpadkový koš a háček na oděvy; v dosahu ze zách.mísy a to ve výšce 600 mm až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového ovládání. Dveře kabiny WC budou označena symbolem dle přílohy č. 4 vyhlášky a značeny dle čl. 5.2. přílohy č. 3 vyhlášky označeny pro osoby se zrakovým postižením (štítek ve výši 200 mm nad klikou na vnější straně s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu).

16. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

17. O vydání kolaudačního souhlasu lze požádat až po zkolaudování stavebních objektů, které jsou povolovány speciálními stavebními úřady (retenční nádrž, komunikace s chodníky).

18. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku:

- Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/287604/2017/OZP/OVZD/Len ze dne 08.02.2018:

1. Likvidace srážkových vod přes navrhovaný retenční objekt s bezpečnostním přepadem do navrhované jednotné areálové kanalizace svedené do stávající veřejné kanalizace v areálu letiště bude zajištěna takovým způsobem aby nedocházelo k podmáčení pozemků, stávajících a navrhovaných staveb.
2. Plocha na které budou zřízeny objekty pro akumulaci (v rámci SO 01 Archiv) a pro vsakování srážkových vod (v rámci IO 02 Komunikace a zpevněné plochy), musí zůstat během celé stavební fáze volná s chráněna před poježděním vozidly stavby. Vsakovací zařízení smí být

vedeno do provozu až po plném dokončení stavebních opatření na pozemku.

3. V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 736005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí. Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb.
  4. Doklady o odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace překládané k žádosti o užívání stavby.
- Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/016419/2018/OZP/PZ/Vin ze dne 17.01.2018.
  - Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/34363/2017/OC/HOK ze dne 11.01.2018:
    1. Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude investorem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.
    2. Ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, splňující požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a dokladující dodržení normových hodnot pro umělé osvětlení, závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení.
  - Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-8694-2/2017 ze dne 22. 01. 2018
    1. Ke kontrolní prohlídce prováděné za účelem vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků, resp. konstrukcí, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany – tj. prohlášení o shodě nebo o vlastnostech výrobku vč. certifikátů, revizní zprávy, doklady o provozuschopnosti apod., a prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením, včetně dokladu vystaveného výrobcem nebo jím pověřenou osobou o oprávnění k montáži, provádění funkčních zkoušek, kontrole provozuschopnosti, apod.

Jedná se zejména o:

      1. požární uzávěry
      2. protipožární sádkokartonové konstrukce
      3. konstrukce, u nichž je požadované požární odolnosti dosaženo dodatečnou protipožární ochranou (obkladem, nástřikem, apod.)
      4. nosné konstrukce střech
      5. střešní plášť
      6. obvodové stěny ze sendvičových panelů
      7. nouzové osvětlení
      8. protipožární prosklené konstrukce
      9. zařízení pro odvětrání chráněných únikových cest
      10. náhradní zdroj
      11. kabelové trasy s funkční integritou
      12. vnitřní odběrná místa
      13. požární klapky
      14. chráněné vzduchotechnické potrubí
      15. elektrickou požární signalizaci včetně zařízení dálkového přenosu
      16. stabilní hasicí zařízení
      17. dveře na únikových cestách vybavené kováním s panikovou funkcí

18. zesilovací stanici ATS

19. CENTRAL STOP, TOTAL STOP

Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření k existenci sítí:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2, značka 1095624661 ze dne 22. 11. 2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, č.j. 622215/16
- Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, značka TSMO/4255/17 ze dne 31. 08. 2017
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, značka 5001621533 ze dne 05. 12. 2017
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, značka OL/B/2167/18/Mik ze dne 21. 02. 2018
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1, značka 001180014 ze dne 27. 01. 2018, zejména dodržet připomínky uvedené ve stanovisku.
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6 – Krč, 160 01, sp. zn. 71377/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 22. 12. 2016

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

### Odůvodnění:

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 13. 12. 2017 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Archiv UP Olomouc – k.ú. Neředín“ na parcele p.č. 166, v k.ú. Neředín. Stavební úřad dne 27. 03. 2018 vyzval stavebníka k doložení právoplatného rozhodnutí o umístění stavby. Dne 23. 05. 2018 stavební úřad obdržel právoplatné územní rozhodnutí č. 52/2018 vedené pod č.j. SMOL/075396/2018/OS/US/Cer. Stavební úřad opatřením vedeným pod č.j. SMOL/120649/2018/OS/PS/Mod ze dne 21.05.2018 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení. Dne 20. 06. 2018 stavební úřad sdělil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům možnost seznámení se s podklady dle § 36 odst. 3 správního řádu pod č.j. SMOL/151547/2018/OS/PS/Mod a stanovil lhůtu 7 dní po doručení oznámení možnost vyjádřit se k podkladům s tím, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. Na základě tohoto sdělení poslal účastník řízení Ing. Vratislav Hrachovec, Neředín 889, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 stavebnímu úřadu elektronicky sdělení s dotazem „... *plánovaná stavba se bohužel dotkne fungování naší provozovny. Jakým způsobem bude řešena kompenzace a kdo bude za ni zodpovědný? Do dnešních dní není po prováděných stavbách Univerzity Palackého dořešen úklid okolí staveb. Dodnes je například z první etapy ve vjezdu na letiště bílý vak se stavebním odpadem firmy GEMO, která stavbu prováděla.*“ Dotaz byl přeposlán zástupci stavebníka a tento se k němu vyjádřil. Dále byl Ing. Hrachovec upozorněn na to, že pokud by chtěl, aby jeho námitka k řízení byla zaznamenána do spisového materiálu, musí být námitka doručena osobně, popř. elektronicky s elektronickým podpisem. Ing. Hrachovec v termínu stanoveném stavebním úřadem námitku dále neuplatnil.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil že projektová dokumentace je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., stavební část byla autorizována Ing. Jiřím Zatloukalem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201176, konstrukční část byla autorizována Ing. Liborem Hradilem, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT: 1201782, požárně bezpečnostní řešení stavby bylo autorizováno Ing. Lenkou Babicovou, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1202043, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné

požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem z místní komunikaci v lokalitě areálu Letiště Neředín. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. (dále jen „Vyhláška“) a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a respektuje podmínky rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, vlastníci sousedních pozemků a staveb Ing. VRATISLAV HRACHOVEC, Neředín 889, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor majetkoprávní, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Převozová služba DELTA, s.r.o., IČO: 25888986, Neředín 937, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, ALEŠ FORDEY, nar. 29.03.1984, Neředínská 6/46, Neředín, 779 00 Olomouc 9, HELENA FORDEYOVÁ ml., nar. 20.05.1979, Neředínská 6/46, Neředín, 779 00 Olomouc 9, HELENA FORDEYOVÁ st., nar. 19.01.1954, Neředínská 6/46, Neředín, 779 00 Olomouc 9, PAVLÍNA FORDEYOVÁ, nar. 21.04.1978, Neředínská 6/46, Neředín, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy nejbližší stavby v jeho okolí se nachází ve vzdálenosti větší než 50 metrů a tudíž sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která je zpracována v části projektové dokumentace, kdy staveništní doprava bude primárně probíhat po místní komunikaci v lokalitě areálu Letiště Neředín a stavba bude zásobována po nově zřízeném sjezdu z místní komunikace na pozemku p.č. 429/4 v k.ú. Neředín. Zařízení staveniště bude situováno na přilehlé parcele č. 429/4. Tento pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Olomouc a před zahájením stavby je nutné uzavřít smlouvu o dočasném záboru pozemku. Plochy mimo staveniště budou využívány jen dočasně. Dočasný zábor veřejného prostranství bude stavebníkem projednán na příslušném odboru Magistrátu města Olomouce. Vlastníci pozemků v bezprostřední blízkosti povolované stavby a staveniště, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup. Stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitosti držet, užívat, resp. s nimi volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hlučnosti, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastenství vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodů také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického práva.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.



Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení účastníků:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

### **Rozdělovník**

#### ***Doručí se:***

#### ***stavebník***

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,  
v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc

#### ***účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu***

2. ALEŠ FORDEY, Neředínská 6/46, Neředín, 779 00 Olomouc 9
3. HELENA FORDEYOVÁ st., Neředínská 6/46, Neředín, 779 00 Olomouc 9
4. PAVLÍNA FORDEYOVÁ, Neředínská 6/46, Neředín, 779 00 Olomouc 9
5. HELENA FORDEYOVÁ ml., Neředínská 6/46, Neředín, 779 00 Olomouc 9
6. Ing. VRATISLAV HRACHOVEC, Neředín 889, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. Převozová služba DELTA, s.r.o., Neředín 937, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Olomoucký kraj, zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

#### ***Dotčené orgány a ostatní:***

10. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
11. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
12. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

#### ***Na vědomí:***

13. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
14. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2



15. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
16. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
17. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
18. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
19. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 10 000,- Kč byl doložen dne 16. 07. 2018.

