

D.1.6 TERÉNNÍ ÚPRAVY

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

OLOMOUC, Tř.17. LISTOPADU 1131/8a VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UPOL, BLOK D

Místo stavby

Adresa stavby: OLOMOUC, Třída 17. listopadu 1131/8a
Katastrální území: Olomouc – město
Parcelní číslo: 94/71,94/81, 94/85, 409/1, 409/2, 409/4, 409/5, 409/6, 409/8, st. 1656
Sousední bezprostředně dotčené pozemky: st.1654, 94/84, 94/101

Předmět projektové dokumentace

Předmětem předkládané projektové dokumentace je stavba **polyfunkčního objektu včetně související technické a dopravní infrastruktury** pro provádění stavby, v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017Sb., o dokumentaci staveb v platném znění vyhlášky č. 62/2013Sb.

Projektová dokumentace navrhuje využití plochy po zdemolované centrální vývažovně ČD. Sousední plocha po demolici přilehlé haly bude připravená pro II.Etapu výstavby VTP. Z bývalých objektů se po demolici nebude nic využívat. Na demolici objektů bylo vydáno samostatné rozhodnutí MMOI. Pro uvažovanou stavbu bylo vydáno stavební povolení Stavebním úřadem MMOI.

2. POPIS STAVENIŠTĚ

a) Poloha

Řešené území se nachází východně od centra města Olomouce v katastrálním území Olomouc-město v bezprostřední návaznosti na tř. Kosmonautů, která propojuje jádrovou část s dopravní tepnou na hlavním nádraží.

Okolí řešeného území má charakter solitérní zástavby – severně od řešené stavby se nachází kampus Univerzity Palackého a budova Přírodovědecké fakulty UP, na západní straně navazuje objekt Právnické fakulty UP, východní strana je vymezena objektem spolku TJ Lodní sporty Olomouc a nakonec z jižní strany bezprostředně navazuje objekt SŠ technické a obchodní.

Hlavní přístup k objektu pro pěší je možný ze tř. 17. listopadu a především pak z výše zmíněné tř. Kosmonautů, která je významnou pěší magistrálou a kde se nachází také tramvajová zastávka Envelopa (vzdálenost zastávky a hlavního vchodu přibližně 110m). Hlavní přístup pro automobilovou dopravu je vzhledem k výškovému rozdílu mezi tř. Kosmonautů a úrovní terénu v místě navrhovaného objektu možný pouze ze tř. 17. listopadu.

b) Současný stav pozemku

Na místě plánované výstavby proběhla demolice stávajícího polyfunkčního objektu s přisazenou halou. Dále byla odstraněna zvýšená rampa ve dvorní části objektů. V bezprostřední blízkosti demolovaných staveb byla provedena skryvka ornice na zatravněných částech pozemků a kácení vzrostlé zeleně dle výpisu inventarizace dřevin, určených ke kácení. Současně s demolicí rampy došlo z zabezpečení stávajícího betonového rigolu podél objektu Lodních sportů, odvádějící dešťové vody.

Na ploše, určené pro výstavbu I.ETAPY je připraven zhutněný podsyp recyklátem výšky 0,5m, hutněný na minimální hodnotu $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$, poměr $E_{def,2}/E_{def,1} = \max 2,5$. Tento podsyp je proveden v požadované výšce horní povrch na kótě -0,600 od +0,00 budoucího objektu. Ostatní plochy po demolicích objektů jsou srovnány na úrovni -0,300 od +0,00 = 1.NP.

Stávající pěší komunikace podél budoucí západní fasády objektu VTP je uměle vyvýšená k bývalému hlavnímu vstupu zdemolovaného objektu. Tato terénní úprava bude odstraněna a terén bude opětovně srovnán do výškové úrovně 1.NP tak, aby se zvýšila prostupnost území a umožnil vstup do nových objektů obou etap z úrovně 1.NP.

S touto úpravou souvisí nutnost výškového přeložení trasy veřejného osvětlení a trasy kabelů slaboproudu.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Předmětné území **nezasahuje** do památkové rezervace ani do památkové zóny, předmětné území však **zasahuje** do památkově chráněného území dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V předmětné lokalitě se **nevyskytuje** žádné chráněné ložiskové území.

Zájmové území **nepadá** do území národního parku ani žádné chráněné krajinné oblasti. V řešeném území se **nevyskytuje** žádný památný strom chráněný podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny.

Dotčené území **není součástí chráněné oblasti** přirozené akumulace vod (CHOPAV). V zájmové lokalitě nejsou zastoupena PHO vodních zdrojů a ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod. Území se **nachází v záplavovém území** řeky Moravy

d) Zábor ZPF

Stavbou na předmětných pozemcích **nedojde k trvalému záboru** zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr **nevyžaduje zábor** pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) z důvodu jeho absence.

e) Založení měřičské sítě

Souřadnicový systém JSTK

Výškový systém B.p.v.

f) Inženýrsko geologický průzkum

Zpracovatel: RNDr. Pavel Vavřda

Schweitzerova 28, 779 00 Olomouc

Závěry HG posudku = výchozí podklady pro návrh retence a vsaku na území:

ustálená hladina podzemní vody 3,40 m pod terénem (cca 208,30 m n.m.)

koef. vsaku kv = 2×10^{-5} m/s až kv = 3×10^{-5} m/s**g) Skrývka ornice.**

Skrývka ornice bude v minimálním rozsahu. Na východní straně bude zeleň zachovaná, protože výstavba I.Etapy se jí nedotkne. Na západní straně bude ornice po odstranění svahů opětovně použita na stejných místech. Území, pro výstavbu I.Etapy jsou v současné době zastavěná stávajícím objektem nebo zpevněnými plochami.

h) Řešení hrubých terénních úprav

Terénní úprava na místě staveniště VPT bude následovat hned po demolici obou stávajících objektů. V zásadě spočívá v odstranění uměle zvýšeného terénu podél západní fasády navržené budovy VTP.

Jedná se o asfaltový chodník na zvýšeném náspu až do úrovně 212,75 (1.NP stávajících budov jsou cca na úrovni 211,0). Stávající průběh terénu je patrný z řezu I-I'. Zvýšená úroveň komunikace je napojena na původní terény vyspádováním zelených ploch.

Odkopání navýšeného svahu bude na úroveň -300mm od navržené nivelety budoucí komunikace t.j. cca 400 od budoucí +0,000. Niveleta je ve výkresu situace úprav.

Provedením výše zmíněné úpravy se obnoví původní průběh terénu a dojde ke zrušení svahování.

Přístupy do nového objektu VTP se sjednotí na přibližně stejných hodnotách, jako jsou v sousedních budovách lodních sportů a KÚOK v jižním sousedství.

Po odstranění zvýšené komunikace musí být zachován přístup k budově domu mládeže !Proto se musí zbudovat provizorní komunikace - blíže viz Situace.

Během výstavby budovy VTP bude nutné zabezpečit běžný chod objektu domu mládeže. **Komunikační napojení DM** bude po dobu výstavby probíhat náhradní provizorní trasou, a to přes stávající zpevněné plochy dvora sousední právnické fakulty a dále **dočasnou panelovou komunikací** až ke stávajícímu tělesu komunikace. Vše je patrné z příložené Situace. Provizorní komunikace bude provedena tak, aby vyhovovala i dopravní obsluze svozu domovního odpadu.

i) Násypy a výkopy

Skrývka ornice bude v minimálním rozsahu – bude se jednat pouze o zelené plochy na východní straně objektu.. Na západní straně bude ornice po odstranění svahů opětovně použita na stejných místech.

j) Bilance prací při terénních úpravách

Vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu, který navazuje na navržený objekt VTP je patrné, že jednoznačně převažuje odkopaná zemina. Vzhledem k tomu, že se jedná o uměle modelovaný terén, bude kvalita odkopané zeminy (navážky) určena až po provedení demolice stávajících objektů.

Bilance odstraňovaných konstrukcí a navážek :

| | |
|--|--------------------|
| ASFALTOVÝ POVRCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH tl.0,3m v PLOŠE 499,5m ² | 150 m ³ |
| SKRÝVKA ORNICE A JEJÍ OPĚTOVNÉ ROZPROSTŘENÍ V PLOŠE 950 m ² | 190 m ³ |
| ODSTRANĚNÍ ZEMINY(NAVÁŽKY) POD KOMUNIKACÍ | 686 m ³ |

k) Ochrana a přeložky stávajících inženýrských sítí

Přes upravované pozemky vedou stávající inženýrské sítě různých správců. **Před započítáním prací je nutno si nechat všechny sítě vytýčit jejich správcem.** Sítě vedoucí pod zpevněnými plochami budou dle vyjádření správců buď přeloženy nebo uloženy do betonových či plastových chrániček příslušného průměru

Poznámka:

Nedílnou součástí projektu je inženýrsko - geologický průzkum.

l) Inventarizace dřevin

POTŘEBNÉ KÁCENÍ DŘEVIN PROBĚHLO V ETAPĚ DEMOLICÍ OBJEKTŮ

m) Hrazení tříděného odpadu

Součástí tohoto objektu je hrazení pro ukládání tříděného odpadu při provozování budovy . Dle situace je patrné umístění i velikost tohoto prostoru. Plocha je vydlážděna betonovou dlažbou a vymezena ohrazením ze železobetonových stěn tl.200mm. Výška hrazení je 1800mm s tím, že na hranici se sousední asfaltovou plochou, užívanou Lodními sporty Olomouc, bude hrazení sloužit jako opěrná stěna blíže viz.KONSTRUKČNÍ ČÁST této PD.

Celkem na místě pro tříděný odpad lze umístit 7 velkých kontejnerů o obsahu á 1100l a 5 kusů popelnic, každá o obsahu 240l.

Plocha celkem činí 46m².

V Olomouci 04.2021

Vypracoval: ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.
Ing. Ferencová