


ZHOTOVITEL: STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s. Holická 568/31y, 779 00 OLOMOUC Telefon: 585531111, E-mail: info@stavoprojekt.cz IČO: 45192031, DIČ: CZ45192031			RAZÍTKO:		 <b>STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s.</b>	
STUPEŇ DOKUMENTACE: <b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b>			ŘEDITEL: RNDr. Luděk Štaštný		MANAŽER PROJEKTU: PaedDr. Zoja Štaštná	
OBJEDNATEL: Správa kolejí a menz UP, Šmeralova 12, 771 00 Olomouc			HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: -		VEDOUCÍ PROJEKTANT: -	
MÍSTO STAVBY: VŠ kolej UP Olomouc tř. 17 Listopadu, č.p.1083, 771 00 Olomouc			ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Yvona Hoppová		VYPRACOVAL: Ing. Yvona Hoppová	
PARCELA: st. 1364, 94/63 a 94/62, k.ú. Olomouc-město (710504)			KRAJ: Olomoucký		ZAK.ČÍSLO: 31-174/341 DATUM: 10/2019 FORMÁT: - MĚŘÍTKO: -	
ZAKÁZKA: Olomouc, VŠK, tř.17 Listopadu, opravy Olomouc, VŠK, tř.17 Listopadu, nový výtah						
ČÁST: <b>ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>					ČÁST: <b>D.1.1</b>	
VÝKRES: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA - OPRAVY</b>					ČÍSLO VÝKRESU: <b>a01.1</b>	

**STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.**

**Holická 568/31y, 779 00 Olomouc**

Profesionální partner ve výstavbě

IČ: 451 92 031

Tel.: +420 585 531 111

www.stavoprojekt.cz

## **D.1.1.a01.1**

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **Dílčí část: OPRAVY**

ZAKÁZKA:	<b>Olomouc, VŠK, Tř. 17 Listopadu, opravy</b> <b>Olomouc, VŠK, Tř. 17 Listopadu, výtah</b>
LOKALITA:	k.ú. Olomouc - město, parc. č. st. 1364, 94/63 a 94/62 VŠ koleje UP v Olomouci, tř. 17. listopadu, č.p.1083, 771 00 Olomouc
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)
ČÁST:	D1.1. Architektonické a stavebně technické řešení
OBJEDNATEL:	Univerzita Palackého v Olomouci Správa kolejí a menz Šmeralova 12, Olomouc 771 11
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	31-174/341
DATUM:	12/2019, revize 04/2020



## Technická zpráva

### a) účel objektu

Předmětný objekt - vysokoškolské koleje tř. 17. Listopadu - slouží pro ubytování studentů. Objekt je propojen s menzou a dalším vysokoškolským ubytovacím zařízením. Objekt se nachází v areálu vysokoškolských kolejí Univerzity Palackého v Olomouci při tř. 17. Listopadu a ulici Šmeralova.

### b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stávající samostatně stojící podsklepený objekt, který má 7 nadzemních podlaží. Objekt je v 1.NP propojen spojovací chodbou s menzou a s dalším objektem vysokoškolských kolejí.

Dokumentace řeší vnitřní opravy a stavební úpravy objektu kolejí, současně je řešena i přístavba evakuačního výtahu sloužící pro obyvatele kolejí, řešeno samostatnou technickou zprávou, která je součástí této dokumentace.

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je beze změny – stávající.

### Současný stav:

Objekt kolejí je stávající samostatně stojící, podsklepený objekt, který má 7 nadzemních podlaží. Objekt je v 1.NP spojovací chodbou propojen s menzou a s dalším objektem vysokoškolských kolejí.

V přízemí kolejí je recepce, vstupní hala, pokoje, bytové jednotky pedagogických pracovníků a pokoje studentů se sociálním a hygienickým zázemím. V dalších patrech jsou pokoje studentů se sociálním a hygienickým zázemím. V 7.NP byl dříve v celém rozsahu půdní prostor, který byl již dříve z větší části upraven na půdní vestavbu, na obou koncích jsou zbytkové půdy.

Půdorysný tvar řešeného objektu vysokoškolských kolejí je obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 78,20x15m. Podlaží objektu jsou řešena jako trojtrakt s vestavěnými schodišti a výtahy.

Nosné obvodové a střední zdivo objektu je cihelné různých šířek 300 - 450 mm. Stropní konstrukce podlah je železobetonová. Stávající střecha kolejí je valbová se zděným podélným vikýřem půdní vestavby na obou stranách (souběžným s třídou 17. listopadu). Na obou koncích stávajícího 7.NP jsou zbytkové půdy. Ve zbytkových půdách jsou navrženy půdní vestavby ubytovacích jednotek, které jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací „Olomouc, VSK, SKM, vestavba kolejí“ a samostatným stavebním povolením.

Konstrukce krovu střechy je dřevěná stolice se středovou a vrcholovou vaznicí. Prvky krovu jsou v dobrém stavu. Stávající střešní krytina je profilovaný hliníkový plech na latě. Objekt má kontaktní tepelně izolační fasádu. Okna, dveře a prosklené balkónové sestavy jsou s plastovým rámem s tepelně izolačním zasklením. Schodišťové prostory mají ocelové prosklené stěny. Venkovní schodiště jsou železobetonová. Zábradlí jsou ocelové s nátěrem.

Dešťové svody jsou z pozinkovaného plechu. Dešťové vody jsou přípojkami svedeny do dešťové kanalizace, jejímž správcem je Moravská vodárenská, a.s.

Objekt není řešen pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace, do 7.NP vedou stávající výtahy. Pro ubytování studentů s omezenou možností pohybu slouží jiné ubytovací zařízení UP v Olomouci.

Dopravní infrastruktura zůstává stávající, nemění se.

Hlavní stávající vstupy se nemění. Parkování je zajištěno v stávajícím areálu kolejí.

### Navržený stav:

Dokumentace řeší provedení navrhovaných oprav související s hygienickými standardy a zvyšující uživatelský komfort ubytovaných studentů. Opravy se týkají 1. - 7.NP objektu vysokoškolských kolejí tř. 17. Listopadu. Dokumentace respektuje již dříve schválené požárně bezpečnostní řešení ke stavbě VŠ koleje 17. listopadu 54 – stavební úpravy a změny v užívání (5. pokojů ve 2.NP). Současně je řešena i přístavba evakuačního výtahu sloužící pro obyvatele kolejí (jak je výše uvedeno, řešeno samostatnou technickou zprávou, která je součástí této dokumentace).

Dokumentace oprav navazuje na stavebníkem zajištěné studie s názvem „Návrh interiéru studoven SKM UP 17. listopadu“, (součástí studovny, hudebny a televizní místnosti), „Návrh interiéru kuchyněk SKM UP 17. Listopadu“ a „Studie vstupní haly a Dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby „Olomouc, VŠK, SKM, vestavba kolejí - SO.01 PŮDNÍ VESTAVBA – JIH a SO.02 PŮDNÍ VESTAVBA – SEVER“.

Předmětem oprav je především odstranění stávajících maleb, nová výmalba povrchů stěn a stropů včetně oprav nerovností a oprav povrchů po starých a nových opravách elektroinstalací, SLP. Dále pak výměna stávajících podlahových krytin. V centrálních chodbách je navržen akustický minerální podhled. Dále bude provedena výměna materiálově dožívajících stávajících dřevěných schodišťových prosklených stěn za hliníková protipožární s požárně bezpečnostními prvky např. panikové kování (viz platné PBR, SLP). V chodbových stěnách u dveří (zárubně a otvírky) jsou nové otvírky. Sklobetonové nadpraží dveří pokojů studentů je navrženo k oboustrannému zaomítání. Dveře s bočním sklobetonovým světlíkem (chodba x pokoj) studentů budou odstraněny a místo nich vyzděny stěny s požadovanou akustickou vlastností včetně dveří. U prvků otopného systému bude provedeno odstranění nátěrů, příprava a nový nátěr.

Opravy zahrnují i stavební úpravy (nové popř. upravené požární uzávěry k nově vytvořenému požárnímu úseku navrhovaného evakuačního výtahu).

Nový evakuační výtah je součástí této dokumentace, popis stavební části je uveden v samostatné technické zprávě.

Součástí dokumentace jsou:

#### • **Přípravné a bourací práce**

1. sestěhování nábytku z pokojů\*, a to v několika etapách (etapovitou prací je dáno požadavkem investora na dílčí zajištění ubytovacích kapacit v průběhu semestru); požadavky na etapovitost průběhu stavebních prací uvede investor ve smluvním dokumentu a zadávacích podmínkách (tyto podmínky lze nastavit až v návaznosti na konkrétní data běhu zadávacího řízení);
2. v místnostech kuchyněk odstranění zařizovacích předmětů a nábytku, ochránění ponechaného nábytků fóliemi;
3. ochránění ponechaného nábytků fóliemi;
4. ve schodišťových prostorech a v hygienických a soc. místnostech ochránění stávajících podlahových vrstev a keramických obkladů;
5. odstranění hmoždinek, skobiček ze stěn, oškrábání staré výmalby a omítkových nerovností;
6. vybourání sklobetonových bočních světlíků včetně dveří – v rozsahu dle dokumentace;
7. odstranění navržených podlahových krytin v celém podlaží – podrobněji viz dokumentace;
8. odstranění stávajícího plastického povrchu (linkrusty) stěn chodeb a schodišť (obroušením vč. přípravy pro následné zapravení, nezbytného pro konečnou úpravu dle přísl. skladby);
9. u prvků otopného systému včetně potrubí zbroušení popř. odstranění starého nátěru;
10. opatrná demontáž stávajících schodišťových a chodbových dřevěných zasklených stěn;

11. vytvoření prostupů, drážek a nik ve stěnových konstrukcích pro nové zařízení a rozvody instalací.

všeobecně k bouracím pracím :

- při realizaci rozvodů UT, ZI, EL apod. viz výkresy jednotlivých profesí,
- vytvoření prostupů, drážek a nik ve stěnových konstrukcích pro nové zařízení a rozvody instalací, vytvoření prostupů stropními konstrukcemi,
- úpravy vyplývající z řešení technického zařízení stavby (např. drážky pro napojení zařizovacích předmětů a elektrorozvodů apod.) jsou součástí bouracích prací,
- práce budou prováděny dle technologických postupů zpracovaných dodavatelem stavby, stanovených na základě informací z provedeného průzkumu stávajícího stavu bouraných konstrukcí a zpracovaného statického posouzení. Při provádění prací je nutno dodržet veškeré bezpečnostní předpisy a dále dodržet podmínky pro ochranu životního prostředí (hlučnost, prašnost, likvidace odpadů apod.),
- zpracování technologického postupu prací je součástí dodavatelské dokumentace.

\* poznámka - součástí manipulace s nábytkem je také jeho demontáž a nezbytná ochrana při stěhování, přesun bez využití výtahu, uložení na místo stanovené investorem (i v jiném podlaží), následně zpětný přesun, případná montáž a instalace (rozmístění) dle potřeb investora, a to v návaznosti na harmonogram stavby.

Bližší stanovení rozsahu této činnosti/práce bude uvedeno v zadávacích či smluvních podmínkách.

• **Navržené opravy**

Stavebním záměrem jsou opravy souvisejících se zlepšením hygienických standardů a zvýšením uživatelského komfortu ubytovaných studentů. Opravy se týkají 1.- 7.NP objektu vysokoškolských kolejí tř.17 Listopadu. Navržené opravy zahrnují mj. i práce související se zapravením po provedených elektroinstalačních a slaboproudých prací, po opravě povrchů stávajícího otopného systému a zdravotní instalačních dopojení nových kuchyňských linek. Součástí je oprava povrchů stěn – omítka + výmalba popř. oprava stávajících keramických obkladů.

**Vnitřní schodišťové prostory:**

1. u podlah - vyspravení po provedených opravách (výměně) prosklených stěn,
2. stěny a stropy - vyspravení povrchů stěn a stropů v návaznosti na navržené opravy včetně zarovnání stávajících nerovností povrchů stěn a příprava povrchu pro konečnou povrchovou úpravu,
3. okna v 7. NP budou opatřeny táhly a napojeny na EPS – viz výpis prvků PSV.

**Centrální chodby v jednotlivých podlažích:**

1. u podlah – příprava podkladu a položení podlahových krytin (v chodbě 1.NP keramická dlažba zůstává beze změny - navrženo ochránění keramické dlažby popř. vyspravení po provedených stavebních úpravách) - viz Skladby stavebních konstrukcí,
2. vyspravení povrchů stěn a stropů po provedení stavebních prací včetně zarovnání stávajících nerovností povrchů stěn a příprava systémového řešení povrchové úpravy - viz Skladby stavebních konstrukcí,
3. u prvků otopného systému objektu (otopná tělesa včetně potrubí) příprava a provedení nových nátěrů - viz Výpis prvků PSV,

4. v chodbách (1.NP-7.NP) je navržen rastrový minerální podhled - viz Skladby stavebních konstrukcí,
5. osazení nových hliníkových prosklených chodbových stěn s požární odolností - viz Výpis prvků PSV.
6. v chodbách a lodžii u severního štítu 1.- 6.NP budou provedeny stavební úpravy v návaznosti na přístavbu venkovního výtahu (viz samostatná technická zpráva), která je součástí této dokumentace vč. výkresového zpracování.
7. Nedílnou součástí stavby je realizace záměru v projektové dokumentaci „Olomouc, SKM, VŠK, tř. 17. listopadu, vestavba kolejí“ - v chodbě 7.NP budou provedeny nezbytné související stavební úpravy.

#### **Pokoje a ostatní prostory dle projektové dokumentace:**

1. u podlah – příprava podkladu a položení podlahových krytin - viz Skladby stavebních konstrukcí,
2. vyspravení povrchů stěn po provedení stavebních prací včetně zarovnání stávajících nerovností povrchů stěn a příprava systémového řešení povrchové úpravy - viz Skladby stavebních konstrukcí,
3. u prvků otopného systému objektu (otopná tělesa včetně potrubí) - příprava a provedení nových nátěrů - viz Výpis prvků PSV,
4. systémové řešení nátěru zárubní dveří - viz Výpis prvků PSV,
5. oboustranná omítková povrchová úprava stávajících sklobetonové nadpraží dveří - viz Skladby stavebních konstrukcí,
6. odstranění stávajících dveří se sklobetonovým bočním světlíkem a dozdění stěny z pórobetonových tvárníc o tl. 250 mm, svázaných se stávajícím zdívkem a osazení nových dveří včetně zárubně - viz Výpis prvků PSV.

#### **Hygienické a sociální zařízení:**

1. vyspravení povrchů stěn po provedení stavebních prací včetně zarovnání stávajících nerovností povrchů stěn a příprava systémového řešení povrchové úpravy - viz Skladby stavebních konstrukcí.

#### **Kuchyňky:**

1. u podlah – příprava podkladu a položení podlahových krytin - viz Skladby stavebních konstrukcí,
2. vyspravení povrchů stěn po provedení stavebních prací včetně zarovnání stávajících nerovností povrchů stěn a příprava systémového řešení povrchové úpravy - viz Skladby stavebních konstrukcí,
3. u prvků otopného systému objektu (otopná tělesa včetně potrubí) - příprava a provedení nových nátěrů - viz Výpis prvků PSV,
4. systémové řešení nátěru zárubní dveří - viz Výpis prvků PSV,
5. osazení kuchyňských linek - viz Výpis prvků PSV,

Nezbytná koordinace při realizaci interiéru dle samostatné projektové dokumentace (architektonické & design studio [www.mimokolektiv.cz](http://www.mimokolektiv.cz)).

### **Hudební, televizní místnost, studovny:**

1. u podlah – příprava podkladu a položení podlahových krytin - viz Skladby stavebních konstrukcí,
2. vyspravení povrchů stěn po provedení stavebních prací včetně zarovnání stávajících nerovností povrchů stěn a příprava systémového řešení povrchové úpravy popř. podhledů - viz Skladby stavebních konstrukcí,
3. u prvků otopného systému objektu (otopná tělesa včetně potrubí) - příprava a provedení nových nátěrů - viz Výpis prvků PSV,
4. systémové řešení nátěru zárubní dveří - viz Výpis prvků PSV,
5. v místnostech hudeben osazení dřevěných pódíí, zábran v oknech - viz Výpis prvků PSV
6. v televizních místnostech osazení krytu radiátorů a parapetu, zábran v oknech viz Výpis prvků PSV,
7. v místnostech studoven osazení krytu radiátorů a ineriéru viz Výpis prvků PSV

Nezbytná koordinace při realizaci interiéru dle samostatné projektové dokumentace (architektonické & design studio [www.mimokolektiv.cz](http://www.mimokolektiv.cz)).

Bližší podrobnosti - viz výkresová část této dokumentace.

Budova objektu po navrhovaných opravách v uvedeném rozsahu nezmění svůj současný účel užívání. Provoz budovy po provedených opravách a stavebních úpravách bude v plném rozsahu zachován, bez jakéhokoliv dalšího zásahu do dispozičního řešení (než je uvedeno v PD).

### **Provozně dispoziční řešení:**

Beze změny. Stavební úpravy v řešeném rozsahu neovlivní stávající stav ani provozně dispoziční řešení.

### **Řešení vegetačních úprav**

Nejsou řešeny.

### **Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Beze změny,

#### **c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

##### Kapacity:

Beze změny. Využití objektu i dispoziční řešení zůstávají prakticky beze změny.

##### Užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:

Prakticky beze změny.

##### Orientace, osvětlení a oslunění:

Beze změny.

### **Bourací práce**

Bourací práce budou zahájeny až po vyklizení prostor upravovaných sekcí. Pokud bude nutné (související úpravy), tak před bouráním konstrukcí budou prokazatelně odpojeny média.

Dále budou odstraňovány podlahové nášlapné vrstvy (keramická dlažba, PVC povlaky, koberce). Určené keramické obklady na stěnách budou odstraněny (sloupnuty).

Zařizovací předměty určené k výměně či odstranění budou demontovány. Obecně platí zásada neničit, pouze demontovat. Investor určí, jak bude se zařizovacím předmětem naloženo (zda bude uskladněn, znovu použit nebo likvidován).

Po celou dobu oprav budou veškeré stavební odpady tříděny a odváženy na řízenou skládku. Zvláště velký důraz je kladen na zabránění rozsypání úlomků skla z bouraných výplň otvorů na zpevněných plochách a především v trávnicích kolem budovy.

### **Vnitřní svislé nenosné konstrukce**

Nové dozdivky stávajících otvorů jsou navrženy z pórobetonových tvárnic v tl. 250 mm na systémovou maltu. Styk stávajících konstrukcí s nově vyzdívaným zdívem bude řešen pomocí kotevních prvků pro daný typ zdiva v souladu s doporučeným technickým postupem výrobce zdícího materiálu.

### **Výplně otvorů – dveře, prosklené stěny**

Označené výplně otvorů (dveře s bočním sklobetonovým světlíkem) budou vybourány. Nové vnitřní dveře budou dřevěné nebo ocelové osazené do ocelových zárubní, dle požadavku PBŘ. Jsou navrženy s ohledem na požadovanou vzduchovou neprůzvučnost 39 DB. Zárubně budou opatřeny cementovou zálivkou (pro zajištění vyšší vzduchové neprůzvučnosti). *Podrobnosti a specifikace výrobku – systému jsou uvedeny v části prvky PSV nebo standardy.*

Prosklené stěna, tvořená dvoukřídlými otočnými dveřmi s bočními světlíky a pevným nadsvětlíkem s požární odolností. Prosklení je navrženo bezpečnostní. *Podrobnosti a specifikace výrobku – systému jsou uvedeny v části prvky PSV.*

Ostatní dveře a zárubně v sekcích (bez úprav) budou sladěny s novými. Bude provedeno odstranění původní barvy, provedeno obroušení a nový nátěr. Kování bude shodné s ostatním nově navrženými dveřmi v sekci.

### **Podlahy a nášlapné podlahové vrstvy**

Podlahy učeben, pracoven a kanceláří budou mít nášlapnou vrstvu z homogenního vinylu s fabiony. Hudebny a TV místnost má navržený koberec se systémovým soklem a studovny linoleum s fabiony.

Typ a výška vytažení – viz Skladby stavebních konstrukcí.

Kladení a lepení podlahoviny bude prováděno podle technologických postupů výrobce.

### **Úpravy povrchů - vnitřní**

Na zděných konstrukcích budou provedeny vápenocementové jednovrstvé omítky s otěruvzdorným nátěrem, na SDK konstrukcích bude provedena penetrace s otěruvzdorným nátěrem.

Nátěry/malby - Jedná se o nátěry vnitřních stěn a stropů kromě stěn s obklady. Nátěr bude jako otěruvzdorný přetíratelný, propustný pro vodní páry, s hedvábným leskem (ekvivalentní dif. tloušťka sd = 0,05 m).

Dále budou provedeny na chodbách a v schodištovém prostoru nátěry plastické, omyvatelné.

Omyvatelný popisovací magnetický nátěr bude na částí vybraných vnitřních stěn v studovnách a TV místnosti.

Barevné řešení je zpracováno v dokumentaci v standardech atd.

Omítky standardní - Jedná se o standardní vápenocementové omítky aplikované v celkové tl. cca 15 mm, které jsou vyráběny jako suché omítkové směsi pro stojní zpracování. Příprava podkladu a zpracování bude probíhat dle technologických předpisů výrobce.

Obklady: v kuchyňkách budou provedeny nové keramické obklady. V hudebnách, TV místnostech a studovnách jsou navrženy akustické obklady. Viz skladby stavebních konstrukcí.

### **Podhledy**

Podhled - jedná se o nový minerální kazetový podhled v chodbách, dále akustické podhledy v studovnách, TV místnosti a hudebnách. Specifikace viz skladby stavebních konstrukcí.

### **Objektová dilatace**

Objekt je rozdělen na dilatační celky. V celém objektu bude dilatační spára vyplněna poddajným materiálem zajišťující tepelnou a zvukovou izolaci, a zároveň požadovanou požární odolnost dle PBR (např. zatmelení PO elastickým tmelem příp. doplněný měkkými ucpávkami).

Pohledová část ve směru do interiéru bude u stropu vytmelena trvale pružným tmelem, u stěn bude kryta pohledovými lištami (plastovým profilem v barvě výmalby s pohledovou šířkou 50 mm, instalovaným zasunutím do spáry), u podlah bude řešena systémovými profily z ušlechtilé oceli odpovídající šířce dilatační spáry a předpokládaným pohybům konstrukce s ohledem na použitou podlahovou krytinu.

### **Zámečnické výrobky**

Mezi nové zámečnické prvky patří nové ocelové zárubně. Kotvení jednotlivých prvků bude vždy do stávajících nosných konstrukcí. Pódia v hudebnách, požární dveře aj.

Bližší specifikace - rozměry apod. jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

### **Truhlářské výrobky**

Mezi nové truhlářské prvky patří nové dveřní křídla, obklady, rastry pro podhledy aj.

Bližší specifikace – rozměry, kování apod. jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

### **Hliníkové výrobky**

Mezi nové hliníkové prvky patří nové prosklené stěny s dveřmi s nadsvětlíky a bočními světlíky s požární odolností.

Bližší specifikace – rozměry, kování apod. jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

### **Údržbové práce stávajících prvků PSV**

Podrobnosti a specifikace výrobků – systému jsou uvedeny v PSV .

### **Úpravy okolí stavby**

Dojde k předlažbě kolem přístavby výtahu a dosazení keřů v místě provedení nové přípojky dešťové kanalizace

### **d) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Není řešeno. Objekt je již dokončená stavba.

### **e) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického (geotechnického) a hydrogeologického průzkumu**

Není řešeno. Opravy probíhají v dokončené stavbě.

**f) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Stavební úpravy v rozsahu údržbových prací oprav nemají vliv na stávající užívání objektu VŠK a nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Likvidace splaškových i dešťových vod zůstává beze změn. Ohřev TV rovněž beze změn. Provozem objektu vzniká komunální odpad. Odvoz komunálního odpadu zajišťuje oprávněná společnost.

Vliv produkce odpadů – odpady budou vznikat při stavebních úpravách i při provozu. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozd. předpisů, původce odpadů bude s nimi nakládat podle jejich vlastností. Bude je shromažďovat tříděné podle druhů a kategorií a zabezpečí je proti nežádoucímu úniku. Odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou nebo firmou. Budou dodržena všechna opatření v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství – nejsou tudíž předpokládány žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody, zanedbatelné vlivy budou i na ekosystémy, flóru a faunu.

**g) dopravní řešení**

Stávající řešení zůstává nezměněno.

**h) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

**Ochrana proti vnějším vlivům**

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravy již stávající budovy – není předmětem dokumentace.

**Protiradonová opatření**

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravy již stávající budovy a úpravy se netýkají podlahových konstrukcí na styku s podložím, nejsou protiradonová opatření předmětem dokumentace.

**i) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Dokumentace byla zpracována podle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v účinném znění.

Olomouc, 10/2019 revize 04/2020

vypracovala Ing. Yvona Hoppová a kol.