



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/106192/2019/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/060691/2019/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 16.04.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.15

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 25.04.2019

V Olomouci dne 25.04.2019

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm.a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.03.2019 podala Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Správa kolejí a menz, Šmeralova 1122/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

změnu stavby

Olomouc, VSK, SKM, vestavba kolejí

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 1083**, ulice 17. listopadu č.or. 54, na pozemku parc.č. st. 1364, zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 94/63, ostatní plocha, v k.ú. Olomouc-město.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší využití stávajících nevyužitých prostor v podkroví objektu v levé a pravé části budovy. Stavebními úpravami a nástavbou nových pultových vikýřů na severní (SO02) i jižní (SO01) straně střechy budou z půdních prostorů vybudovány 4 bytové jednotky 2+kk. Jedná se o ubytování pro lektory, na každé straně po 2 bytovacích jednotkách, každá pro 1 osobu. Dojde k zesílení krovu, provedení nové lehké podlahy a nových sádkartonových příček a stropu. Stávající střešní okna budou vyměněna za nová. Napojení na síť technické infrastruktury bude z vnitřních rozvodů budovy (voda, kanalizace, elektro, horkovoda). Na pozemku parc.č. 94/63 vznikne jedno vyhrazené parkovací stání.

Dispoziční řešení nově upravovaných prostor:

Jižní část - chodba, servisní prostor u komína, bytová jednotka č. 1 (předsín, WC, koupelna, pokoj + kk, pokoj), bytová jednotka č. 2 (předsín, WC, koupelna, pokoj + kk, pokoj)

Severní část - chodba, bytová jednotka č. 3 (předsín, WC, koupelna, pokoj + kk, pokoj), bytová jednotka č. 4 (předsín, WC, koupelna, pokoj + kk, pokoj).

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Změna stavby – nástavba vikýřů bude umístěna obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 1083, ulice 17. listopadu č.or. 54, na pozemku parc.č. st. 1364, zastavěná plocha a nádvoří, a to na severní i jižní straně střechy budovy tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:750 a výkresy b3 části D.1.1 pro stavební objekty SO01 a SO02, ověřené ve společném řízení.
2. Vyhrazené parkovací místo 2,5 x 5,0 m bude umístěno na pozemku parc.č. 94/63, ostatní plocha, v k.ú. Olomouc-město, v blízkosti severního křídla budovy v nádvoří, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:750.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
5. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
6. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.06.2021.
10. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
11. po provedení statických úprav krovu
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, které vydal odbor dopravy a územního rozvoje dne 12.12.2018 pod č.j. SMOL/282888/2018/OKR/HR/Sin:
 1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
 2. *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
 3. *Při řezání, broušení či podobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.*
 4. *Při nakládání se sutí zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin, apod.), pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.*
 5. *Demoliční práce nebudou prováděny během silného proudění větru.*
 6. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/31445/2018/OC/HOK ze dne 06.12.2018:
 1. *Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. Vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude stavebníkem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.*

2. *Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží KHS protokol rozboru vzorků teplé vody vyrobené z vody pitné, odebraných z výtokového kohoutu v koupelně ubytovací jednotky (v severní i jižní části), s výsledky vyhovujícími požadavkům § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb.*

Účastníkem podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO. 61989592, Správa kolejí a menz, Šmeralova 1122/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 05.03.2018 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.03.2019 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a v přiměřené míře vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd stávajícím sjezdem z ulice 17. listopadu. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou stavebník (§ 94k písm. a) stavebního zákona) Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Správa kolejí a menz, Šmeralova 1122/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; příslušná obec (§ 94k písm. b) stavebního zákona) Statutární město Olomouc, Útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být společným povolením dotčeno (§ 94k písm. e) stavebního zákona) Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy se jedná o nástavbu vikýřů na stávajícím objektu a tudíž sousední nemovitosti nebudou nad míru obvyklou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započátkem užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník (§ 94k písm. a) stavebního zákona)

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Správa kolejí a menz, Šmeralova 1122/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

příslušná obec (§ 94k písm. b) stavebního zákona)

2. Statutární město Olomouc, Útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

vlastníci sousedních pozemků a staveb (§ 94k písm. e) stavebního zákona)

3. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

9. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl doložen dne 16.04.2019.