

**STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.**

**Holická 568/31y, 779 00 Olomouc**

Profesionální partner ve výstavbě

IČ: 451 92 031

Tel.: +420 585 531 111

www.stavoprojekt.cz

## **B Souhrnná technická zpráva**

ZAKÁZKA:	<b>Olomouc, VŠK, Tř. 17 listopadu, opravy Olomouc, VŠK, Tř. 17 listopadu, výtah</b>
LOKALITA:	k.ú. Olomouc - město, parc. č. st. 1364, 94/63 a 94/62 VŠ koleje UP v Olomouci, tř.17. listopadu, č.p.1083, 771 00 Olomouc
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)
ČÁST:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
OBJEDNATEL:	Univerzita Palackého v Olomouci Správa kolejí a menz Šmeralova 12, Olomouc 771 11
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	31-174/341
DATUM:	revize 04/2020



Obsah:

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>3</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	3
b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	3
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .....	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	4
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> .....	5
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	6
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	6
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	7
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	7
l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	7
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, .....	9
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	9
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>9</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a její užívání .....	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	12
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	12
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	12
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	13
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	15
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení .....	20
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	20
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	20
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	22
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	22
B.4 Dopravní řešení .....	23
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	23
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	24
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	25
B.8 Zásady organizace výstavby .....	25
B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....	35

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Řešený objekt vysokoškolských kolejí Univerzity Palackého v Olomouci se nachází v zastavěné části obce Olomouc (k. ú. Olomouc-město 710504), č. p. 1083/54 na tř. 17. listopadu. Jedná se o již zkolaudovaný ubytovací objekt školského zařízení. Území je rovinaté a snadno přístupné.

*Dosavadní využití a zastavěnost území.*

Pozemky se nacházejí v území definovaném jako plochy veřejného vybavení (O), ve stabilizované ploše v zastavěném území (.02/048S). Záměr je v souladu s funkčním typem využití území stanoveným ÚP.

V katastru nemovitostí je řešené území definováno jako zastavěná plocha a nádvoří, další stavbou dotčené pozemky jsou definovány jako ostatní plocha – ostatní komunikace (dotčeny jen přeložkou dešťové kanalizace ).

*Parcelní čísla pozemků dotčených výstavbou jsou uvedeny v přehledné tabulce viz odstavce B.1.n a B.1.o..*

**b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Řešený objekt vysokoškolských kolejí Univerzity Palackého v Olomouci se nachází v zastavěné části obce Olomouc (k. ú. Olomouc-město 710504), č.p. 1083/54 na tř. 17. listopadu. Stavební úpravy a přístavba výtahu se týkají zkolaudovaného objektu vysokoškolských kolejí. Účel užívání objektu se nemění.

Jak je již výše uvedeno, pozemky se nacházejí v území definovaném jako plochy veřejného vybavení (O), ve stabilizované ploše v zastavěném území (.02/048S). Záměr je v souladu s funkčním typem využití území stanoveným ÚP a splňuje obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozd. předpisů..

Stavba je navržena v souladu s podmínkami územního plánu a je také navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozd. předpisů.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Navrhovaný záměr (vnitřní opravy, drobné stavební úpravy a přístavba venkovního evakuačního výtahu) se týká zkolaudovaného objektu vysokoškolských kolejí tř. 17. listopadu, jehož využití určuje Územní plán Olomouc (dále jen ÚP).

Pozemky se nacházejí v území definovaném jako plochy veřejného vybavení (O), ve stabilizované ploše v zastavěném území (.02/048S). Záměr je v souladu s funkčním typem využití území stanoveným ÚP v platném znění a splňuje obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozd. předpisů.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Jedná se o již zkolaudovaný objekt.

Stavba nevyžadovala vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Navrhovaný stav plně respektuje obecné požadavky na využívání území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Opravy a stavební úpravy nepodléhají povolení či vydání rozhodnutí. Přístavba výtahu je řešena společným povolením. V současné době bylo zahájeno zajišťování dokladové části pro vydání společného povolení. V průběhu projektové přípravy však byl záměr s dotčenými orgány konzultován.

Společné povolení a související dokladová část bude předána vybranému zhotoviteli před zahájením stavby.

Na současně provádějící stavbu (viz PD s názvem „Olomouc, VŠK, SKM, vestavba kolejí - SO.01 PŮDNÍ VESTAVBA – JIH a SO.02 PŮDNÍ VESTAVBA – SEVER“) bylo vydáno stavební povolení pod č.j. SMOL/106192/2019/OS/PS/Fil, pod spisovou značkou S-SMOL/060691/2019/OS ze dne 16.04.2019, s nabytím právní moci 25.04.2019. K této akci byla již dříve zpracována samostatná dokumentace.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

- Bylo provedeno vlastní doměření, fotodokumentace stávajícího stavu.
- Kamerový průzkum části dešťové přípojky, prohlídka šachty Š4361 a doměření zájmové plochy. Prohlídkou bylo zjištěno:
  - Dešťový svod i LSS jsou v dobrém stavu a není nutné je měnit.
  - Dešťové vody z LSS jsou odváděny dešťovou přípojkou do veřejné jednotné kanalizace města Olomouce.
  - Šachta Š4361 je v dobrém stavu, je umístěna v zatravněné ploše a je zakryta betonovým poklopem.
  - Potrubí stávající dešťové kanalizační přípojky není v dobrém stavu, jsou vidět výrony betonu ve vyosených hrdlech potrubí, v koncové části jsou protispády a zejména v koncovém úseku je zřejmé statické porušení potrubí, pravděpodobně pojižděním vozidel při historickém navážení uhlí ke shozům. Kamera nebyla schopna vzhledem k betonovému výronu v potrubí „projet“ až do konce potrubí. Na trase není žádná revizní šachta, kterou by mohlo být potrubí přípojky čištěno.
- Geodetické zaměření stávající veřejné kanalizace města Olomouce - podklad Moravské vodárenské a.s.
- Průběh ostatních inženýrských sítí
- Dále v rámci oprav a stavebních úprav vysokoškolských kolejí byly provedeny v jednotlivých podlažích sondy do podlah.
- Pro ověření podloží v místě stavby výtahu byla zpracována Zpráva o výsledcích geotechnického posouzení geologických poměrů pro stavbu výtahu v prostoru ulice tř. 17. listopadu v Olomouci (v příloze této zprávy).

Ze Zprávy o výsledcích geotechnického posouzení geologických poměrů pro stavbu výtahu v prostoru ulice tř.17. listopadu v Olomouci mj. vyplývá:

- Informace vycházejí z dostupných výsledků z předchozích geotechnických a inženýrsko-geologických průzkumů. V rámci těchto předchozích průzkumů byly geologické vrty povětšinou provedeny v jarním období (duben, květen), kdy je nutné uvažovat vždy s vyšší úrovní hladiny podzemní vody. Vzhledem k časovému období provedených průzkumů je nutné vzít v úvahu, že v posledních letech došlo generelně k poklesu úrovně hladiny podzemní vody. Je tedy

možno předpokládat v současné době s její úrovní v nadmořské výšce cca 208,00 m n.m. tj. v hloubce 3,20 m. Tato úroveň bude kolísat v závislosti na intenzitě srážek v rozmezí cca 207,50 až 208,50 m n.m., tj. v hloubce 3,70 m - 2,70 m.

- Pro posouzení vlivu ustálené úrovně hladiny podzemní vody na základovou spáru stavby zájmového výtahu geotechnik doporučil porovnat odhad výše uvedené úrovně hladiny podzemní vody s projektovanou úrovní základové spáry.
- Pro doplnění výše uvedených skutečností a doporučení je informace, že v roce 1997 byl zájmový prostor zaplaven při povodni vodou řeky Moravy a Mlýnského potoka.

Základová spára nového výtahu se nachází v hloubce cca 2,0 m, tedy dle informací a výsledků předchozích geotechnik průzkumů v blízkém okolí se základová spára nachází nad úrovní hladiny podzemní vody. Úroveň podzemní vody v průběhu roku kolísá v závislosti na množství atmosférických srážek a ročního období, proto v případě, že se v základové spáře objeví voda, bude přizván geotechnik, který stanoví nezbytná opatření. Pokud bude nezbytně nutné provést o přehodnocení projektovaného řešení, bude přizván statik, který ve spolupráci s projektantem navrhne další opatření.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup>**

Objekt vysokoškolské koleje UP, č.p. 1083, tř.17 listopadu v Olomouci se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc. Na území někdejšího Československa byly po druhé světové válce prohlašovány na základě zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, výnosem ministerstva školství a kultur (první vyhlášení MPR je z. r. 1971). Od r. 1987 jsou v České republice vyhlášovány podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů, a to nařízením vlády.

Městská památková rezervace Olomouc byla vyhlášena Výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky nejprve 13.4.1971, dnes je platné tzv. druhé vyhlášení: čj. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení některých historických jader měst za památkové rezervace.

Památkové ochranné pásmo městské památkové rezervace Olomouc, bylo vyhlášeno ONV Olomouc dne 27.07.1987 pod č.j. Kult. 1097/87/Tsř.

Během realizace části stavby, a to jak přístavbou výtahu, tak související vestavbou v 7. NP objektu nebo i vlastní stavební činností při realizaci záměru jako celku, mohou být dotčena ochranná pásma inženýrských sítí.

Stávající ochranná pásma musí být respektována, současně musí být bude dodržena ČSN 736005. V případě, že bude výkopovými pracemi zjištěna přítomnost nespecifikované inženýrské sítě, bude postupováno v souladu se zákonem a příslušnými předpisy. Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu a budou výstavbou respektována. Stávající ochranná pásma budou respektována. Nová dešťová kanalizační přípojka je vedena v souladu s prostorovou normou vedení inženýrských sítí.

#### **Ochranná pásma (obecně):**

**Silniční ochranná pásma** zajišťují ochranu dálnic, silnic i místních komunikací a bezpečný provoz na nich mimo souvisle zastavěné území obcí. Jsou řešena zákonem č. 13/1997Sb., ve znění zákona č. 102/2000Sb. a č. 132/2000Sb. Uvnitř zastavěného území nejsou ochranná pásma stanovena.

**Telekomunikační ochranná pásma** jsou stanovena zákonem č. 127/2005 Sb. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení (kabelu). Ochranná

pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

**Vodohospodářská ochranná pásma.** Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací činí dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., u řadů a stok do DN 500 mm včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů a stok nad DN 500 mm 2, 5 m od vnějšího líce potrubí.

**Ochranná pásma zařízení na výrobu elektřiny** a rozvodných zařízení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci. Výjimky povoluje resortní ministerstvo. Ochranné pásmo venkovního vedení na každou stranu od krajního vodiče činí: u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m, pro vodiče se základní izolací 2 m, pro závěsná kabelová vedení 1 m, pro venkovní vedení nad 35kV do 110kV včetně 12 m, nad 110kV do 220 kV včetně 15 m, nad 220kV do 400kV včetně 20 m, nad 400 kV 30 m.

**Ochranné pásmo podzemního vedení** do 110kV činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV 3m po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno: provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy o hmotnosti nad 3t.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti: u venkovních elektrických stanic a u stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, u stožárových elektrických stanic s napětím do 52 kV 7 m, u kompaktních a zděných elektrických stanic s napětím do 52 kV 2 m, u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy o celkové hmotnosti nad 3t.

**Ochranná pásma u zařízení pro výrobu a rozvod tepla** tvoří souvislý prostor o šířce 2,5 m po stranách těchto zařízení.

**Ochranná pásma plynárenských zařízení** (plynovodů, přípojek a technologických objektů) jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem organizace, která odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Ochranné pásmo je u plynovodů NTL a STL v zastavěném území obce 1 m, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m od půdorysu. Kromě toho jsou pro tato zařízení stanovena i bezpečnostní pásma, specifikovaná v příloze č. 1 zákona č. 458/2000 Sb.

**Požárně nebezpečný prostor** je třeba považovat za speciální druh ochranného pásma, neboť je to prostor vně hořícího objektu, ve kterém je nebezpečí přenesení požáru na jiný objekt nebo požární úsek sáláním tepla nebo padajícími hořícími částmi konstrukcí. Vztahuje se tudíž na něj ustanovení odst. 2 vyhlášky jako na nezbytný odstup vymezený požárně nebezpečným prostorem (část 10 Odstupy ČSN 73 0804 a část 9 Odstupy ČSN 73 0802) a činí podle přílohy H ČSN 73 0802, podle výpočtového požárního zatížení, od 2,0 m do 50 m.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Lokalita se nachází v záplavovém území.

Nenachází se v poddolovaném území, v území s nebezpečím sesuvů půdy, ani v území s výskytem seizmických jevů.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Vnitřní opravy a stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a okolí, ani na odtokové poměry v území.

V rámci přístavby výtahu dojde k odstranění části dešťové přípojky a provedení nové přípojky vč. předláždění úseku kolem nového výtahu.

Samotnou realizací stavby nebudou zásadním způsobem dotčeny ani ohroženy jak stávající, tak budoucí okolní objekty v blízkém okolí. Odtokové poměry v okolí stavby jsou v souladu s příslušnou legislativou, tzn. dešťové vody ze střechy přístavby jsou svedeny do nově budované přeložky přípojky, předlážděná plocha kolem výtahu neovlivní dosavadní odtokové poměry.

Přístavba výtahu je navržena o půdorysném rozměru 2,19x2,62 m místo odstraněného venkovního předloženého schodiště do 1.NP. Součástí návrhu je i oprava zadlážděné plochy po provedených stavebních pracích. Vliv přístavby výtahu z hlediska osvětlení na okolní stavby je minimalizován návrhem plné stěny výtahové kabiny (klece) směrem k obytným domům na ul. Šmeralova. U samotné výtahové šachty není navrženo žádné umělé osvětlení. Pohon výtahu je umístěn uvnitř výtahové šachty, která je oplášťena prosklenou fasádou s dvojitým zasklením.

Při provádění přístavby je třeba věnovat pozornost tomu, aby se minimalizoval vznik nadměrné hlučnosti a prašnosti. Stavební práce ve vnějším prostředí budou probíhat v denních hodinách, případná noční práce může být povolena jen v případě, že nebude ohroženo životní prostředí a hygienické normy ve vztahu k občanům. Ve vnitřním prostředí je možná práce i mimo denní hodiny, avšak pouze tehdy, kdy práce nebude narušovat hlukem a světelným prachem nejbližší okolí stavby a objekt VŠK bude bez ubytovaných studentů a vždy jen po dohodě s objednatelem. Dále musí být zamezeno znečišťování půdy a spodních vod a poškozování zeleně provozem stavební mechanizace. Rovněž musí být pravidelně čištěny příjezdové komunikace, pokud by byly vozidly stavby znečištěny.

V projektu jsou dodrženy podmínky Nařízení vlády č. 68/2010 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění.

S odpady vznikajícími při stavbě nutno nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Dále zákonem č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví), v účinném znění, zákonem č. 274/2003 Sb. (zákon, kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví), zákonem č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), vždy v platném znění, i se všemi dalšími platnými zákonnými předpisy.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Přeložka přípojky dešťové kanalizace vyvolá vykácení keřů o ploše cca 5 m<sup>2</sup> na parcele č. 94/62, k.ú. Olomouc - město. Po provedení stavebních úprav budou na řešené ploše vysazeny nové keře stejného druhu.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou žádné.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Řešený objekt vysokoškolských kolejí Univerzity Palackého se nachází v zastavěné části obce Olomouc (k.ú. Olomouc-město 710504), č.p. 1083/54 na tř. 17. listopadu.

Objekt vysokoškolských kolejí UP je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu, která se nemění. Dochází pouze k přeložení části dešťové kanalizační přípojky v místě budoucího výtahu.

Stávající objekt nebyl užíván pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro ubytování studentů s omezenou možností pohybu je v rámci ubytovací kapacity kolejí vyhrazeno jiné ubytovací zařízení UP v Olomouci. Po dohodě s objednatelem je přistavovaný výtah vybaven v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o přepravě osob s omezenou možností pohybu a orientace, ve znění pozd. předpisů, bude tento objekt zpřístupněn i pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Časové vazby jsou vázány na jednak výběr zhotovitele veřejným zadavatelem a dále na možný termín zahájení prací.

V rámci stavby budou řešeny opravy a stavební úpravy objektu VŠK tř. 17. Listopadu, dále přístavba výtahu a také vestavby v 7.NP – viz dokumentace k SO.01 PŮDNÍ VESTAVBA – JIH a dokumentace k SO.02 PŮDNÍ VESTAVBA – SEVER“, na které bylo vydáno stavební povolení pod č.j. SMOL/106192/2019/OS/PS/Fil, pod spisovou značkou S-SMOL/060691/2019/OS ze dne 16.04.2019, s nabytím právní moci 25.04.2019

Objednatel předpokládá tento časový harmonogram výše uvedeného rozsahu prací na VŠK 17. listopadu.

Leden 2021 – vystěhování 4. NP až 7. NP, ubytování v 1.- 3. NP bude zachováno - vystěhování zajistí správa kolejí a menz

Termín předání staveniště stavební společnosti pro realizaci půdních vestaveb a oprav ve 4NP až 7NP – předpoklad 1. 2. 2021 – dodavatel musí zvolit přiměřený technologický postup výstavby (např. zřízení staveništního výtahu pro potřebu stavby aj. zařízení staveniště), k provozu stavby bude po dobu oprav 4.-7.NP možné používat pro přísun stavebního materiálu na stavbu max. jedno vnitřní schodiště – viz níže.

Předpoklad vyklízení prostor 1.NP až 3.NP - od 1. 5. 2021, od 1. 6. 2021 data budou probíhat opravy v 1.NP až 3.NP, dále přeložka kanalizace a vybudování nového výtahu.

Předání dokončené stavby včetně kolaudace - do 28. 8. 2021.

Stanovisko referenta BOZP a PO SKM UP p. Jiřího Musila k navrženému časovému harmonogramu a možnosti uzavření jednoho vstupu na koleji 17. listopadu a omezení ubytování do 3. poschodí (4 NP) :

1. vyhovuje z důvodů požární ochrany jako úniková cesta pro daný počet ubytovaných, umožňující bezpečnou evakuaci osob z objektu ohroženého požárem nebo z jeho části na volné prostranství, popř. přístup požárních jednotek do prostorů napadených požárem. Za volné prostranství je považováno prostranství mimo požárem napadený objekt, umožňující volný a bezpečný pohyb osob ve směru od objektu, resp. také jiné, požárem neohrožené prostory, které tyto podmínky splňují. Nechráněné únikové cesty (NÚC) představují každý komunikačně volný prostor směřující k východu na volné prostranství nebo do chráněné, popř. částečně chráněné únikové cesty, tento prostor nemusí být od ostatních prostorů v objektu oddělen stavebními konstrukcemi.
2. Je požadována minimální doba svícení nouzového únikového osvětlení 1 hodina bez ohledu na typ únikové cesty.
3. Únikové cesty z objektu na bezpečné místo musí být zřetelně označeny, a to především všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný, kde se mění směr úniku nebo kde dochází ke křížení komunikací či změně výškové úrovně (schody).

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

*Obec Olomouc [500496], katastrální území Olomouc-město [710504]*

Parcela	druh pozemku dle KN / způsob využití	výměra	vlastník
st. 1364	Zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: 17. listopadu 1083/54, objekt občanské vybavenosti Způsob ochrany nemovitosti: ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, památkově chráněné území Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny)	1263 m <sup>2</sup>	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
94/62	Ostatní plocha/ostatní komunikace Způsob ochrany nemovitosti: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam; památkově chráněné území	525 m <sup>2</sup>	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
94/63	Ostatní plocha/ostatní komunikace Způsob ochrany nemovitosti: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam; památkově chráněné území	3222 m <sup>2</sup>	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
st. 1363	Zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: bez č.p., objekt občanské vybavenosti Způsob ochrany nemovitosti: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, památkově chráněné území	1071 m <sup>2</sup>	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
st. 1362	Zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Šmeralova 1084/6, objekt občanské vybavenosti Způsob ochrany nemovitosti: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, památkově chráněné území Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny)	1234 m <sup>2</sup>	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranná pásma vzniknou pouze na parcelách uvedených viz výše bod o).

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a její užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technické, případně stavebně historické průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu výtahu k již dokončené (řádně zkolaudované) a užívané stavby vysokoškolských kolejí. Objekt vysokoškolských kolejí je v dobrém technickém stavu.

**b) účel užívání stavby,**

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu výtahu k užívané stavby vysokoškolských kolejí na tř. 17. listopadu (objektu občanské vybavenosti). Účel užívání objektu se nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

Stávající objekt nebyl užíván pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro ubytování studentů s omezenou možností pohybu je v rámci ubytovací kapacity kolejí vyhrazeno jiné ubytovací zařízení UP v Olomouci. Po dohodě s objednatelem je přistavovaný výtah vybaven v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o přepravě osob s omezenou možností pohybu a orientace, ve znění pozd. předpisů, bude tento objekt zpřístupněn i pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Opravy a stavební úpravy nepodléhají povolení či vydání rozhodnutí. Přístavba výtahu je řešena společným povolením. V současné době bylo zahájeno zajišťování dokladové části pro vydání společného povolení. V průběhu projektové přípravy však byl záměr s dotčenými orgány konzultován.

Společné povolení a související dokladová část bude předána vybranému zhotoviteli před zahájením stavby.

Na současně provádějící stavbu (viz PD s názvem „Olomouc, VŠK, SKM, vestavba kolejí - SO.01 PŮDNÍ VESTAVBA – JIH a SO.02 PŮDNÍ VESTAVBA – SEVER“) bylo vydáno stavební povolení pod č.j. SMOL/106192/2019/OS/PS/Fil, pod spisovou značkou S-SMOL/060691/2019/OS ze dne 16.04.2019, s nabytím právní moci 25.04.2019. K této akci byla již dříve zpracována samostatná dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup>,**

Objekt vysokoškolské koleje UP, č.p. 1083, tř.17 listopadu v Olomouci se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc. Na území někdejšího Československa byly po druhé světové válce prohlašovány na základě zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, výnosem ministerstva školství a kultur (první vyhlášení MPR je z. r. 1971). Od r. 1987 jsou v České republice vyhlašovány podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů, a to nařízením vlády.

Městská památková rezervace Olomouc byla vyhlášena Výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky nejprve 13.4.1971, dnes je platné tzv. druhé vyhlášení: čj. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení některých historických jader měst za památkové rezervace.

Památkové ochranné pásmo městské památkové rezervace Olomouc, bylo vyhlášeno ONV Olomouc dne 27.07.1987 pod č.j. Kult. 1097/87/Tsř.

Během realizace části stavby, a to jak přístavbou výtahu, tak související vestavbou v 7. NP objektu nebo i vlastní stavební činností při realizaci záměru jako celku, mohou být dotčena ochranná pásma inženýrských sítí.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek a jejich velikosti;**

Kapacity:

Využití objektu i dispoziční řešení v rámci vnitřních oprav zůstávají beze změny, dochází k přístavbě výtahu místo jednoho z vedlejších vstupů a dochází k odstranění lodžii v jednotlivých patrech.

Venkovní evakuační výtah: pásový trakční osobní výtah pro 9 osob, 7 nástupních stanic

Užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:

Zastavěná plocha výtahu: 6,04 m<sup>2</sup>

Obestavěné prostor výtahu: 123,70 m<sup>3</sup>

Orientace, osvětlení a oslunění:

Jedná se o přístavbu k objektu navazující na stávající chodby v jednotlivých podlažích. Zbývající část objektu je beze změny.

**h) základní předpoklady výstavby, časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Viz B.1. odstavec m.

**i) orientační náklady stavby.**

Předpokládaná hodnota stavby je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní kompozice, kompozice prostorového členění,**

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Řešený objekt vysokoškolských kolejí Univerzity Palackého se nachází v zastavěné části obce Olomouc (k.ú. Olomouc-město 710504), č.p. 1083/54 na tř. 17. Listopadu.

Jedná se o stávající samostatně stojící podsklepený objekt, který má 7 nadzemních podlaží. Objekt je v 1.NP propojen spojovací chodbou s menzou a s dalším objektem vysokoškolských kolejí.

Dokumentace řeší vnitřní opravy a stavební úpravy objektu kolejí, současně je řešena i přístavba evakuačního výtahu sloužící pro obyvatele kolejí. Účel užívání objektu se nemění.

Jedná se o zlepšení uživatelského komfortu ubytovaných studentů. Opravy se týkají 1. - 7.NP objektu vysokoškolských kolejí tř. 17. listopadu, která respektuje již dříve schválené požárně bezpečnostní řešení ke dříve povolené stavbě „VŠ koleje 17.listopadu 54 – stavební úpravy a změny v užívání (5 pokojů ve 2.NP)“.

Předmětem oprav dle této dokumentace je zejména odstranění stávajících maleb, nová výmalba povrchů stěn a stropů včetně oprav nerovností po starých a nových opravách elektroinstalací (nové vedení je předmětem této dokumentace) a také nově trasovaného vedení SLP. Dále nedílnou součástí oprav je pak výměna stávajících podlahových krytin vč. rovinatosti podlah. V centrálních chodbách je navržen akustický minerální podhled. Dále bude provedena výměna materiálově dožívajících stávajících dřevěných schodišťových prosklených stěn za hliníková protipožární s požárně bezpečnostními prvky např. panikové kování (viz platné PBR a dále část SLP). V chodbových stěnách u dveří (zárubně a otvírky) jsou nové otvírky. Sklobetonové nadpraží dveří pokojů studentů je navrženo k oboustrannému zaomítání. Dále dveře s bočním sklobetonovým světlíkem (chodba x pokoj) studentů budou odstraněny a místo nich vyzděny stěny s požadovanou akustickou vlastností včetně dveří. U prvků otopného systému bude provedeno odstranění stávajících nátěrů, příprava na nový nátěr a provedení nového nátěru. Opravy dále obsahují nové trasy nn a slp v pokojích i společných prostorách

(kuchyňky, chodby, studovny atd.) – viz příslušná část projektové dokumentace. Nedíl ou součástí je také propojení SLP (spojovací chodbou) na ústřednu umístěnou v recepci VŠK Šmeralova.

Opravy zahrnují i stavební úpravy (nové popř. upravené požární uzávěry k nově vytvořenému požárnímu úseku) navrhovaného evakuačního výtahu (v rámci přístavby výtahu jako celku).

Umístění přístavby výtahu je u štitové fasády objektu v ulici Šmeralova u venkovního předloženého schodiště a nahoru pokračujícího pásu stávajících lodžii s plastovými prosklenými stěnami v 2.- 6. podlaží. Lodžie jsou přístupny v každém podlaží (1.-6. NP) z centrálních chodeb objektu. Současný kontaktní zateplovací systém ve vnitřním prostoru výtahu bude odstraněn.

Přístavba výtahu je obdélníkového půdorysu rozměru 2,19 x 2,62 m. Výtah má 7 stanic. Venkovní stanici, ze stávajícího upraveného terénu a vnitřní stanice ve 1.- 6. NP. Nosná konstrukce je ocelová rámová konstrukce (nedílnou součástí dodávky výtahu - viz PS 01 VÝTAH) osazená v železobetonové šachtě a oplášťena fasádním proskleným hliníkovým sloupko – příčnickovým systémem. Před realizací je nezbytné předložit k odsouhlasení dílenskou dokumentaci daného systému a dále vzorek řešení tohoto systému. Rastr fasádního opláštění je přizpůsoben stávajícím proskleným stěnám schodišťových prostorů v uliční fasádě tř. 17.listopadu. Střecha výtahové šachty navazuje na střechy půdy kolejí a odvodnění je zajištěno dešťovými svody objektu kolejí.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se stavební úpravy ubytovacího zařízení. Není řešena technologie výroby.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Stávající objekt nebyl užíván pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro ubytování studentů s omezenou možností pohybu je v rámci ubytovací kapacity kolejí vyhrazeno jiné ubytovací zařízení UP v Olomouci. Po dohodě s objednatelem je přistavovaný výtah vybaven v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o přepravě osob s omezenou možností pohybu a orientace, ve znění pozd. předpisů, bude tento objekt zpřístupněn i pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Jedná se o opravy a stavební úpravy s přístavbou nového výtahu stávajícího zkolaudovaného objektu vysokoškolských kolejí, který je upraven provozním řádem kolejí.

Je nezbytné nutné stanovit zásadní podmínky pro stavbu v období únor až květen 2021, kdy stavebník předpokládá částečné využívání ubytovací kapacity objektu (1. – 3. NP) a kdy budou probíhat stavební práce v 7. NP (vestavby v jižní a severní části) a opravy ve 4. až 7. NP objektu.

Stavba je navržena v souladu se všemi platnými vyhláškami a normami k datu odevzdání projektu. Při realizaci díla bude zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci dodržováním platných předpisů a norem, zvláště pak zákona č. 309/2006 Sb., NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb., vždy v platném znění.

Provoz objektu po stránce konstrukcí, únikových prostor, požární bezpečnosti, je řešen s ohledem na bezpečnost provozu.

Uživatel zajistí ke kolaudaci přistaveného výtahu úpravu provozního plánu a vnitřní předpisy s ohledem na vlastní provoz nového výtahu.

Technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen v případě, že odpovídají příslušným předpisům a po provedení předepsaných zkoušek a revizí. Dodavatel/zhotovitel zajistí provedení uvedených a všech zákonnými předpisy požadovaných zkoušek a revizí včetně protokolů.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

#### Stavební objekty:

Olomouc, VŠK, Tř. 17 Listopadu, opravy  
Olomouc, VŠK, Tř. 17 Listopadu, výtah

#### ➤ **současný stav**

Objekt kolejí je stávající samostatně stojící, podsklepený objekt, který má 7 nadzemních podlaží. Objekt je v 1.NP spojovací chodbou propojen s menzou a s dalším objektem vysokoškolských kolejí.

V přízemí kolejí je recepce, vstupní hala, pokoje, bytové jednotky pedagogických pracovníků a pokoje studentů se sociálním a hygienickým zázemím. V dalších patrech jsou pokoje studentů se sociálním a hygienickým zázemím. V 7. NP byl dříve půdní prostor, jenž byl již dříve z větší části upraven na půdní vestavbu a na obou koncích jsou zbytkové půdy.

Půdorysný tvar objektu vysokoškolských kolejí je obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 78,20x15m. Podlaží objektu jsou řešena jako trojtrakt s vestavěnými schodišti a výtahy.

Nosné obvodové a střední zdivo objektu je cihelné šířek 300 - 450 mm. Stropní konstrukce jsou železobetonové. Stávající střecha kolejí je valbová se zděným podélným vikýřem půdní vestavby na obou stranách (souběžným s třídou 17. listopadu). Na obou koncích stávajícího 7.NP jsou zbytkové půdy. Ve zbytkových půdách jsou navrženy půdní vestavby ubytovacích jednotek, kteréž jsou řešeny již povolenou samostatnou projektovou dokumentací "Olomouc, VSK, SKM, vestavba kolejí" (vestavby budou prováděny současně s touto stavbou). Konstrukce krovu střechy je dřevěná stolice se středovou a vrcholovou vaznicí. Prvky krovu jsou v dobrém stavu. Stávající střešní krytina kolejí je profilovaný hliníkový plech na latě. Objekt kolejí má kontaktní tepelně izolační fasádu. Okna, dveře a prosklené balkónové sestavy jsou plastové s tepelně izolačním zasklením. Schodišťové prostory mají ocelové prosklené stěny. Venkovní schodiště jsou železobetonová. Zábradlí jsou ocelové s nátěrem.

Dešťové svody ze střechy kolejí jsou z pozinkovaného plechu. Dešťové vody jsou přípojkami svedeny do dešťové kanalizace, jejímž správcem je Moravská vodárenská, a.s.

Objekt není používán pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající vnitřní výtahy vedou do 7. NP. Pro ubytování studentů s omezenou možností pohybu slouží a je vyhrazeno jiné ubytovací zařízení UP v Olomouci.

Dopravní infrastruktura zůstává stávající, nemění se.

Hlavní stávající vstupy se nemění. Parkování je zajištěno v stávajícím areálu kolejí.

#### ➤ **navržený stav - stavební objekty:**

#### **Opravy**

Opravy souvisí se zlepšením uživatelského komfortu ubytovaných studentů. Opravy se týkají 1. - 7.NP objektu vč. suterénu vysokoškolských kolejí tř. 17. Listopadu.

Předmětem oprav je především odstranění stávajících maleb, nová výmalba povrchů stěn a stropů včetně oprav nerovností po starých a nových opravách elektroinstalací (nn, SLP). Dále pak výměna stávajících podlahových krytin vč. rovinatosti povrchu. V centrálních chodbách je navržen

akustický minerální podhled. Dále bude provedena výměna materiálů dožívajících stávajících dřevěných schodišťových prosklených stěn za hliníková protipožární s požárně bezpečnostními prvky např. panikové kování (viz platné PBR, napojení SLP). V chodbových stěnách u dveří (zárubně a otvírky) jsou nové otvírky. Sklobetonové nadpraží dveří pokojů studentů je navrženo k oboustrannému zaomítání. Dále dveře s bočním sklobetonovým světlíkem (chodba x pokoj) studentů budou odstraněny a místo nich vyzděny stěny s požadovanou akustickou vlastností včetně dveří. U prvků otopného systému bude provedeno odstranění nátěrů, příprava na nový nátěr a provedení nového nátěru.

Opravy zahrnují i stavební úpravy (nové popř. upravené požární uzávěry k nově vytvořenému požárnímu úseku navrhovaného evakuačního výtahu), propojení SLP s ústřednou umístěnou v recepci VŠK Šmeralova, kompletní nové trasování nn a SLP v pokojích a části společných prostor (chodby, kuchyňky, studovny atd.). V případě studoven a dalších společných prostor je nutná koordinace v návaznosti na projekt interiéru (dodavatele interiéru bude vybrán před zahájením stavby v samostatném řízení).

## **Výtah**

Předmětem projektové dokumentace je také přístavba evakuačního výtahu sloužící pro obyvatele kolejí.

Umístění přístavby výtahu je u štitové fasády objektu v ulici Šmeralova u venkovního předloženého schodiště a nahoru pokračujícího pásu stávajících lodžii s plastovými prosklenými stěnami v 2.- 6. podlaží. Lodžie jsou přístupny z centrálních chodeb objektu. Současný kontaktní zateplovací systém ve vnitřním prostoru výtahu bude odstraněn.

Výtah má 7 stanic. Venkovní stanici, ze stávajícího upraveného terénu a vnitřní stanice ve 1.- 6.NP. Nosná konstrukce výtahu je ocelový systémový prostorový rám z ocelových profilů dodávka PS01 VÝTAH.. Tato konstrukce bude osazena do železobetonové prohlubně základů.

V návaznosti na základovou železobetonovou k-ci je ocelová nosná konstrukce šachty odsunuta od stěn objektu (bez TI). Tato vzdálenost bude překlenuta ocelovým prvkem "můstkem" kotveným ke stropní konstrukci lodžii. Tento ocelový podpěrný prvek podlahy nástupišť a sdk příček bude opláštěn sádkokartonem o požární odolnosti dle PBR.

Přístup k vnitřním šachetním dveřím bude z centrální chodby. Součástí navržených oprav kolejí jsou i vnitřní opravy chodeb kolejí včetně nového akustického minerálního rastrového podhledu s vestavěnými svítidly. Tento podhled v protipožárním podání bude ukončen u šachetních dveří.

Výťahová šachta je opláštěna fasádním proskleným hliníkovým sloupko – příčnickovým systémem. Rastr fasádního opláštění je přizpůsobeno stávajícím proskleným stěnám schodišťových prostorů v uliční fasádě. Jak je již výše uvedeno, dodavatelská dokumentace fasádního opláštění bude předložena ke schválení.

Střecha výtahové šachty navazuje na střechy půdy kolejí. U této půdy bude souběžně s výstavbou výtahu prováděna realizace půdní vestavby – bytových jednotek "Olomouc, VSK, SKM, vestavba kolejí". Střecha výtahové šachty musí být zkoordinována s výstavbou půdních vestaveb. V místě střechy výtahové šachty je v rámci půdní vestavby navržen vikýř a bude nutná úprava této části střechy dle reálného stavu.

Dešťové vody ze střechy výtahu budou svedeny do dešťového žlabu střechy nad objektem kolejí, který rovněž v rámci půdní vestavby je navržen k výměně.

V místě navrženého výtahu vede přípojka dešťové kanalizace a součástí projektu je řešení přeložky tohoto vedení.

*Podrobněji viz samostatné části projektové dokumentace.*

## b) mechanická odolnost a stabilita

Viz část D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) technické řešení

#### b) výčet technických a technologických řešení

Technické řešení jednotlivých částí:

##### ➤ D.1.4.a Zařízení zdravotně technických instalací

Zařízení zdravotně technických instalací není předmětem dokumentace.

V rámci oprav dochází k opravě zdravotně instalačních dopojení nových kuchyňských linek, které bude řešeno přímo při realizaci.

V m.č. 1.39 bude provedeno nové napojení umyvadla, které musí být přemístěno na opačnou stranu místnosti z důvodu nutné přemístění rozvaděče – viz výkresová část.

##### ➤ D.1.4.c Vzduchotechnika a chlazení

V rámci oprav neřešeno.

Odvětrání výtahové šachty o ploše 0,106 m<sup>2</sup> bude pomocí ventilačních žaluzií systémové fasády. Plocha 0,106 m<sup>2</sup> splňuje požadavek dodavatele výtahu přibližně 1% podlahové plochy 5,7m<sup>2</sup> což činí 0.057 m<sup>2</sup>.

##### ➤ D.1.4.d Vytápění

Neřešeno.

U přístavby výtahu se jedná o komunikačně propojený prostor - otevřené do objektu kolejí a není nutné daný prostor samostatně vytápět

V rámci oprav dochází u otopných těles s potrubím k provedení nových nátěrů.

##### ➤ D.1.4.f Silnoproudá elektrotechnika

Předmětem této části projektové dokumentace (dále jen PD) jsou opravy vnitřních světelných a silnoproudých rozvodů na chodbách, schodištích, ubytovacích jednotkách, kuchyňkách, studovnách, hudebnách a tv místnostech, provedení nových stoupacích a páteřních rozvodů, silový přívod pro nový výtah a úpravy stávajících silnoproudých elektroinstalací, v souvislosti s přístavbou nového výtahu pro potřeby obyvatel VŠ kolejí tř. 17. listopadu v Olomouci.

Nový venkovní výtah, bude přistavěn k severní štítové fasádě objektu v ulici Šmeralova. Výtah bude evakuační.

Technické údaje:

Rozvodná soustava:	přívody 3+PEN, TN-C, 400/230 V, 50 Hz 3f obvody 3+N+PE, TN-C-S, 400/230 V, 50 Hz 1f obvody 1+N+PE, TN-C-S, 230 V, 50 Hz
Instalovaný příkon 3f [kW] (v řešených částech)	
osvětlení	Pi = 9,1 kW
ostatní	Pi = 45,0 kW
pohon výtahu	Pi = 4,6 kW
<u>Nový instalovaný příkon celkem</u>	<u>Pi = 58,7 kW</u>

Soudobost  $\beta = 0,4$   
**Soudobý příkon celkem  $P_p = 23,5 \text{ kW}$**   
Intenzita osvětlení musí v souladu s ČSN EN 12464-1:2012.

## 1. Technické řešení

### Napájení a měření spotřeby el. energie

Objekt kolejí tř. 17. listopadu, je v současné době napojen ze stávajícího rozvodu NN v areálu kolejí, hlavním kabelovým přívodem AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup>, který je přiveden z trafostanice do rozvodny nn v 1.PP (m.č.0.18), kde je připojen do přívodního pole hlavního rozvaděče HR1. Přístup do rozvodny NN, je zajištěn vstupem do bytu v severní části budovy, po schodišti ze strany od menzy. Z důvodu modernizace osvětlení a rozšíření elektrických spotřebičů, byla posouzena kapacita stávajícího kabelu. Z propočtů instalovaného příkonu a předpokládané soudobosti odběru bylo konstatováno, že stávající přívodní kabel nebude třeba posilovat. Hlavní měření budovy je umístěno v trafostanici. Podružné měření v budově nebylo požadováno.

V hlavním rozvaděči HR1, je osazen jako hlavní vypínač, deion o hodnotě 400A s vypínací spouští, který bude sloužit jako vypínací prvek TOTAL STOP a bude jím možno v případě nutnosti (např. požárního zásahu při požáru) za pomoci tlačítka pod sklem, vypnout dodávku elektrické energie, do všech částí budovy kolejí tř. 17. listopadu a to vč. požárně bezpečnostního zařízení. Nový výtah bude evakuační, bude nutno jej proto napájet ze dvou na sobě nezávislých zdrojů. Z tohoto důvodu, bude do místnosti rozvodny NN (m.č. 0.18) instalován nový rozvaděč RPO-UPS, pro požárně-bezpečnostní zařízení se záložním akumulátorovým zdrojem pro zabezpečení zálohy provozu výtahu po dobu min. 45minut.

Do hlavního rozvaděče HR1, bude do přívodního pole doplněn ještě jeden výkonový vypínač o hodnotě 400A s vypínací spouští, který bude sloužit jako vypínací prvek CENTRAL STOP, a bude jím možno v případě nutnosti (např. požárního zásahu při požáru) za pomoci tlačítka pod sklem, vypnout dodávku elektrické energie, do všech částí budovy kolejí tř. 17. listopadu, kromě požárně bezpečnostního zařízení. Bezpečnostní tlačítka budou umístěna v prostorách zádveří u hlavního vstupu (m.č. 1.35) a budou označena nápisy „CENTRAL STOP“ a „TOTAL STOP“.

Stávající hlavní rozvaděč HR1 je skříňový a sestává se ze dvou polí, přívodního a vývodového. Rozvaděč byl v roce 1999 vyměněn, a jeho současný stav je vyhovující. Do přívodního pole rozvaděče HR1, bude dále doplněn 1. a 2. stupeň svodiče přepětí, provedení TN-C a jeho odjištění pojistkovými patronami osazenými v pojistkovém odpínači. V tomto poli, budou doplněny jističe pro jistění vývodu rozvaděče RPO-UPS a pro plánovanou ústřednu EPS.

#### Specifikace rozvaděče RPO-UPS:

Výkon:	10 kVA / 9 kW
Doba zálohování:	45 minut při zatížení 3kW
Vstup:	3x 400V 3F + N
Nominální frekvence:	50/60 Hz
Účinník/THDi:	0,99 / <3%
Výstup:	3x 400V 3F + N
Provozní účinnost – certifikovaná:	95%
Rozměry UPS + BAT šxh xv /mm/:	370 x 770 x 1170
Hmotnost UPS + BAT /kg/:	193
vestavěný manuální By-pass a zabudované připojením do sítě LAN, výkonová rampa pro spolupráci s DA, bateriový management, grafický LCD displej s piktogramy, ADC karta bezpotenciálových kontaktů, komunikační rozhraní RS232, životnost akumulátorů 5 let dle Eurobat	

### **Demontáže**

V rámci stavebních úprav dojde k demontáži stávajících elektroinstalací na omítkách, rozvaděčů a svítidel, mimo v půdorysech vyznačených prostor. V prostorách, ve kterých budou prováděny stavební úpravy v souvislosti s vestavbou nového výtahu, bude docházet z části ke kolizi se stávajícími rozvody elektroinstalací. Tato elektroinstalace bude dle potřeby demontována a budou provedeny její úpravy dle požadavků stavebních úprav. Demontáže stávajících svítidel, vypínačů a zásuvek, budou provedeny i v bytovacích jednotkách a v sociálním zařízení. Demontovaný materiál, který nebude zpětně namontován, bude zlikvidován v souladu s platnými zákony. Při demontáži nevzniknou žádné nebezpečné odpady.

## **2. Napojení nového výtahu**

Nový výtah, bude bezstrojovnového provedení. Přívodní kabel PRAFlaDur X 5x4mm<sup>2</sup>, pro napájení pohonu, bude přiveden z rozvaděče RPO-UPS, vodorovnou trasou po chodbě 1. PP a 1. NP a svislou trasou výtahovou šachtou, až do 6. NP, kde bude ponechána rezerva min. 2m, pro připojení do elektrického rozvaděče výtahu. V rozvaděči HR1, bude pro napojení přívodu doplněn třípólový jistič 3x20A s vypínací charakteristikou C. Pro napojení osvětlovacích těles pro osvětlení výtahové šachty, bude přiveden z rozvaděče R1.1 kabel PRAFlaSafe X 3x1,5mm<sup>2</sup>, do výtahové šachty v úrovni 1. NP. Kabel bude v rozvaděči R1.1 napojen z vývodu s kombinovaným jističem 10/1N/B/003. Dodávka a instalace osvětlení výtahové šachty, bude součástí dodávky výtahu. Pro připojení ocelové konstrukce výtahu a výtahové šachty ke společnému potenciálu budovy, bude ze stávající přípojnice MET (HOP) v rozvodně nn v 1. PP, v souběhu s přívodním kabelem přiveden do výtahové šachty v 1. PP, vodič H07V-K zž 16mm<sup>2</sup>, kde bude připojen k ocelové konstrukci.

### **Hromosvod**

Konstrukce nové výtahové šachty, musí být v ochranném prostoru stávajícího jímacího vedení a tyčových jimačů na střeše objektu.

### **Uzemnění**

Uzemnění objektu je stávající. Pro zlepšení parametrů zemního odporu, bude stávající zemnič doplněn páskovým zemničem, vyvedeným z nové ŽB základové konstrukce výtahové šachty a jejího armování, na stávající obvodový zemnič budovy. Veškeré spoje v zemi budou ošetřeny proti korozi asfaltovou zálivkou. Vedle rozvaděče HR1, bude zřízena hlavní ochranná přípojnice MET, na kterou bude připojeno uzemnění, kovová konstrukce výtahu, místní ochranné pospojování a uzemňovací vodiče jednotlivých stoupacích vedení k patrovým rozvaděčům.

*Podrobněji viz samostatná část projektové dokumentace.*

#### **➤ D.1.4.g Slaboproudá zařízení**

Viz část D.1.4.g Slaboproudá zařízení.

#### **➤ PS 01 - Výtah**

### **Všeobecně:**

Provozní soubor PS 01 obsahuje jak technologii výtahu tak i návrh nosné ocelové konstrukce včetně statické posouzení. Detailněji viz část PS 01 VÝTAH.

Technologii výtahu bude napojen na akumulátorový záložní zdroj v suterénu v místnosti č. 0.18 s hlavním rozvaděčem. Tlačítka TOTAL STOP a CENTRAL STOP nyní nejsou a budou umístěné v hlavním vstupu do budovy, v zádveři místnost č.1.35.

**Vybavení výtahu i kabiny bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o přepravě osob s omezenou pohybu a orientace, ve znění pozd. předpisů:**

**Technická specifikace výtahu:**

Typ výtahu: osobní, počet osob max. 9  
Pohon: trakční, bez strojovny  
Nosnost: 675 kg  
Jmenovitá rychlost: 1,0 m/s  
Evakuační výtah: ano

**Strojovna :** není, pohon umístěn v horní části výtahové šachty

**Šachta:** ocelová konstrukce

Šířka: 1610

Hloubka: 1940

Prohlubeň: 960 mm

Horní přejezd (výška od čisté podlahy horní stanice pod strop šachty) : 2900 mm

Zdvih: 15 600 mm

Požární odolnost: není požadována

**Šachetní dveře u vnitřních stanic (1. NP - 6. NP) :**

Rozměry stavebního otvoru (šířka x výška): 1180 x 2220 mm

Typ otevírání: automatické 2-dílné stranové classic

Povrchová úprava křídel: celoprosklené bezpečnostním sklem, zneprůhledňující fólie – potisk, barva potisku bude upřesněna

Povrchová úprava rámu: nerez brus

Požární odolnost: min. EW 15 DP1

**Šachetní dveře u venkovní stanice :**

Rozměry stavebního otvoru (šířka x výška): 1180 x 2220 mm – nutno zkoordinovat s dodavatelem výtahu

Typ otevírání: automatické 2-dílné stranové classic

Rozměry stavebního otvoru (šířka x výška): 1180 x 2220 mm (bez sdk opláštění ostění)

Povrchová úprava křídel: zateplené, prosklené bezpečnostním sklem

Povrchová úprava rámu: nerez brus

Požární odolnost: min. EW 15 DP1

**Kabina (klec):**

Světlá šířka klece : 1190 mm

Světlá hloubka : 1400 mm

Světlá výška klece : 2139 mm

Typ: průchozí

Stěny kabiny : při pohledu z exteriéru (z ulice Šmeralova):

- venkovní boční levá stěna – celoprosklená, bezpečnostní sklo se svislým pásem pro umístění ovládacích prvků (pohled z výtahu na tř.17 Listopadu)
- venkovní čelní stěna s dveřmi viz – plná stěna, nerez brus
- venkovní boční pravá stěna – celoprosklená, bezpečnostní sklo (pohled z výtahu směrem ke Šmeralovým kolejím, směr řeka Morava)

### Kabinové dveře:

Rozměry (světlá šířka x světlá výška): 900 x 2000 mm

Povrchová úprava křidel: celoprosklené bezpečnostním sklem

Povrchová úprava rámu: nerez brus

Strop: led osvětlení

Podlaha: protiskluzová – vinyl, typ bude upřesněn (vyvzorkován v průběhu schvalování dodavatelské dokumentace výtahu).

Osvětlení: LED

Vybavení: včetně al prahu, ovládací panel – nerez, univerzální dorozumívací zařízení – GSM, polohová a směrová signalizace v kabině, signalizace přetížení, madlo na boční straně kabiny, hlasový modul. Vybavení výtahu i kabiny bude v souladu s vyhláškou 398/ 2009 Sb. o přepravě osob s omezenou pohybu a orientace.

Umístění signalizace v rámu dveří.

### Základní údaje:

nový výtah	
druh	elektrický trakční pásový
nosnost	675
jmen. rychlost	1
pohon	bezpřevodový stroj
stanic / nástupišť	7/7
skupinové řízení	ne
elektrická instalace	
napájecí síť	3 PEN, 400V, 50Hz / TN-S
přívod k výtahu	Horní stanice
hl. jistič přívodu	Horní stanice
osvětlení šachty	nové
osvětl. strojovny	bez strojovny
rozvaděč výtahu	v rámu horních šachetních dveří
pevná instalace	v kabelových kanálech
vlečné kabely	ploché PVC
strojovna	
umístění	bez strojovny
materiál	Ocelová konstrukce
šachta	
rozměr	1610x1940 mm
umístění	v exteriéru, u obvodové zdi objektu
materiál stěn	ocelová k-ce + dutina + fasádní opláštění
klec + klecové ovladače	
rozměr	1100x1400 mm
plocha	1,54 m <sup>2</sup>
stěny	kovová konstrukce + obklad
podlaha	dřevěná + vinyl
klecové dveře	teleskopické pravé
rám	ohýbaný plechový profil
ukazatel polohy	ano
směrové šipky	ano
kotvení vodičů	ocelovými vzpěrami

protiváha	
rám	ohýbaný plechový profil
výplň	ocel
ohrazení	v prohlubni
šachetní dveře + ovladače	
rozměr	900x2000 mm
typ	teleskopické pravé
ukazatel polohy	ve všech stanicích
směrové šipky	ve všech stanicích

Podrobněji viz PS 01 (dílčí část projektové dokumentace).

### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v samostatné části D.1.3 projektové dokumentace zpracované Ing. Simonou Zelenkovou. Požárně nebezpečná plocha z okenních otvorů kuchyněk zasahuje na parcelu č. 94/63, k. ú. Olomouc-město, ostatní komunikace/ostatní plocha – vlastník Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc.

V dokumentaci je také zapracováno a respektováno požárně bezpečnostní řešení - stavba VŠ koleje 17. listopadu, tř. 17 listopadu 54 - stavební úpravy a změna v užívání (5 pokojů v 2.np), jež je přílohou této zprávy.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické vlastnosti budou odpovídat současným požadavkům, a to :

- ČSN 74 60 77 - Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování.
- ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
- ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
- ČSN EN ISO 13788 Tepelně-vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků - Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení kritické povrchové vlhkosti a kondenzace uvnitř konstrukce - Výpočtové metody.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

*Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále řešení vlivů stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.*

Hygienické požadavky dle zákona 361/2007 Sb., zejména s ohledem na ochranu zdraví a pracovní prostředí, jsou beze změny oproti původnímu stavu.

### Řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů ...

Výtahová šachta dle požadavků bude přes žaluzie fasádního opláštění odvětrávána dle požadavků dodavatele výtahu. Osvětlení při vnitřních vstupech z chodby do výtahu bude při současně probíhající rekonstrukci vnitřních prostor kolejí rekonstruováno – nový rastrový podhled s vestavěnými světly. Chodby se vstupy jsou odvětrávány přímo okny v lodžii na protilehlém štítě. Popř. přes práh u společných místností kuchyňky atd. Vše ostatní je beze změny.

## **Řešení vlivů stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Provoz stavby nemá mimořádně negativní vliv na životní prostředí.

### **Vliv na ovzduší:**

V průběhu stavby bude plošným zdrojem znečištění staveniště svojí prašností při demoličních a realizačních pracích. Zhotovitel a investor stavby je povinen zajistit minimalizaci prašnosti, a to :

- Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
- Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
- Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možnosti stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
- Při nakládání se sutí zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.), pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
- Demoliční práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
- S výše uvedenými podmínkami a dalšími podmínkami odpovědné osoby stavebníka (např. referenta BOZP a PO SKM UP v Olomouci) budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci zhotovitele.

### **Ochrana proti hluku**

Při provádění prací je třeba věnovat pozornost tomu, aby se minimalizoval vznik nadměrné hlučnosti a prašnosti. Musí být splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických podmínkách na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve znění pozdějších předpisů. Práce při realizaci budou prováděny s ohledem na sousední obytnou zástavbu – hlučné práce nesmí být prováděny v nočních hodinách ani ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### **Vliv stavby na půdu:**

Jedná se o plochu po venkovním odstraněném schodišti a případně plochu související zadlážděnou plochu po přeložce dešťové kanalizační přípojky.

Stavba nemá vliv na znečištění půdy.

### **Vliv na vodní toky:**

Realizací stavby nedojde k žádné významné změně v odvádění dešťových vod, které jsou řešeny stávajícím systémem. Dešťové vody ze střechy výtahu budou svedeny do dešťového žlabu střechy nad objektem kolejí (nebudou zasakovány).

Zhotovitel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.

Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi nebude manipulováno.

Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

### **Vliv stavby na veřejné zdraví:**

Pracovní prostředí i veřejně využívané prostředí je řešeno projektem z hlediska zajištění bezpečnosti práce a navrženo tak, aby nebyl ohrožen život a zdraví zaměstnanců ani veřejnosti. Výměna vzduchu v objektu, zajištění vhodné teploty a vlhkosti vzduchu, stejně jako sociální zařízení a únikové cesty, jsou zajištěny a dimenzovány na odpovídající úroveň bezpečnosti stavby tohoto typu a umístění. Zaměstnanci jsou povinni dodržovat provozní řád stejně tak, jako předpisy o bezpečnosti a hygieně práce.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu a o přístavbu nového výtahu ke stávajícímu objektu, nejedná se o nově vzniklé bytové místnosti – není řešeno.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Není nutné řešit – mimo rozsah..

#### **c) ochrana před technickou seismicitou,**

Výskyt technické seismicity není zjištěn.

#### **d) ochrana před hlukem,**

V období výstavby bude hluk způsobený dopravními stavebními prostředky a drobnými demoličními pracemi minimalizován technickými a organizačními opatřeními dodavatele stavby – dodržování pracovní dobou 7-20 hodin s předpokládaným vyloučením provozu stavby o víkendech a svátcích.

Opatření bude provedeno již v rámci smluvních vztahů.

#### **e) protipovodňová zařízení,**

Stavba je umístěna v záplavovém území.

#### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba není umístěna v poddolovaném území, území s výskytem metanu apod.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- **napojovací místa technické infrastruktury,**
- **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Stavba objektu výtahu vyvolá přeložku dešťové kanalizační přípojky - IO.01 Přeložka přípojky dešťové kanalizace. Elektro napojení výtahu je řešeno z vnitřních instalací objektu kolejí.

#### **➤ IO.01 Přeložka přípojky dešťové kanalizace**

##### **Stávající stav:**

Střecha kolejí u severního štítu ze strany ulice Šmeralova je odvodněna dvěma svody o průměru 100 mm. Tyto svody jsou vedeny po zateplené fasádě budovy a u terénu jsou zaústěny do litinových lapačů střešních splavenin (LSS). Dešťové vody z LSS jsou odváděny dešťovou přípojkou z betonových trub DN200 v délce cca 24 m do šachty Š4361 v zatravněné ploše, která je součástí veřejné jednotné kanalizace města Olomouce.

Potrubí stávající přípojky není v dobré stavu, jsou vidět výrony betonu ve vyosených hrdlech potrubí, v koncové části jsou protispády a zejména v koncovém úseku je zřejmé statické porušení

potrubí, pravděpodobně pojižděním vozidel při historickém navážení uhlí ke shozům. Na trase není žádná revizní šachta, kterou by mohlo být potrubí přípojky čištěno.

#### **Specifikace:**

Přípojka dešťové kanalizace – betonové trouby DN 200 mm – dl. cca 24m

#### **Navržený stav:**

Vzhledem ke špatnému stavu a blízkosti výkopu pro nový výtah lze předpokládat, že během výkopových prací by došlo k destruktivnímu poškození betonového potrubí stávající dešťové přípojky, které by znamenalo zneprůchodnění potrubí a proto je nutné jako vyvolanou investici v rámci výstavby výtahu provést rekonstrukci stávající přípojky dešťové kanalizace.

Stávající svody a LSS budou ponechány popř. rekonstruovány v rámci jiné související stavby oprav Olomouc, VSK, SKM, vestavba kolejí. Do stávající šachty Š4361, která je součástí veřejné kanalizace města Olomouce, nebude stavebně zasahováno, napojení nového potrubí PVC DN200 bude provedeno na stávajícím betonovém vtoku potrubí o DN200 do šachty. Rekonstruovaná přípojka bude oddálena od stavby výtahu a prodloužena až za hranu budovy a bude zakončena revizní šachtou Š2D průměru 1,0 m. Tato revizní šachta je umístěna do zeleného pásu z důvodu nebezpečí prorýsování šachty v případě dosednutí obnoveného zdláždění. Tato koncová šachta Š2D bude sloužit jednak pro pravidelné čištění a revizi potrubí, ale také bude obsahovat dva zaslepené vtoky DN200, které výhledově umožní případné prodloužení dešťové přípojky bez zásahu do obnovené plochy se zámkovou dlažbou. V lomu pátevní části přípojky „D“ bude umístěna revizní plastová šachtička o menším průměru DN425.

#### **Specifikace:**

Přípojka dešťové kanalizace – PVC potrubí SN 12 DN 200 – celková délka cca 30.25 m  
Š1D Revizní plastová šachtička DN425 – 1ks  
Š2D Revizní plastová šachtička DN1000 – 1ks

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Dopravní řešení zůstává stávající - nemění se.

- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se nemění.

- **doprava v klidu,**

Jedná se o přístavbu výtahu – nevznikají žádné požadavky na parkovací stání.

- **pěší a cyklistické stezky.**

Beze změny.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) **terénní úpravy,**

Terénní úpravy nejsou součástí projektové dokumentace. Samotná stavba výtahu a přeložka přípojky dešťové kanalizace vyvolá opravu přiléhající zdlážděné plochy.

**b) použité vegetační prvky,**

Přeložka přípojky dešťové kanalizace vyvolá vykácení keřů o ploše cca 5m<sup>2</sup> na p.č. 94/62, k.ú. Olomouc-město. Po provedení stavebních úprav budou na řešené ploše vysazeny nové keře stejného druhu.

**c) použité biotechnická opatření.**

Neřešeno.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba ani jejich provoz nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí a okolní pozemky.

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Ovzduší

- je třeba zajistit omezení prašnosti v průběhu stavby při odstraňování asfaltového povrchu, při přípravě území, terénních úpravách, zejména pak omezení prašnosti na přilehlých komunikacích v případě jejich znečištění. Omezení bude řešeno technickými a organizačními opatřeními - kropením vodou a to buď vlastními prostředky (hadicí s vodou) nebo v případě komunikací s využitím kropícího vozu dle potřeby na náklady zhotovitele. Při manipulaci s prašným stavebním materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimální produkci prachu (např. použití plachet k jejich zakrytí, omezení množství prachu skrápěním).
- ochrana před zvýšením hladiny emisí – všechny automobily používané na stavbě zhotovitele a také uživatelem po uvedení stavby do užívání musí mít platnou technickou kontrolu, stejně jako kontrolu emisní. Stavební stroje nepodléhající technické a emisní kontrole jsou kontrolovány technikem dopravy zhotovitele, který ručí za splnění emisních limitů.
- Tuto problematiku řeší nařízení vlády č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vč. změn) a nařízení vlády č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, v účinném znění.
- další zdroje znečištění nejsou uvažovány.

Hluk

Požadavky na ochranu proti hluku vycházejí ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a následně NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v účinném znění. Dodavatel stavby je povinen respektovat tyto požadavky po celou dobu výstavby, bude nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, bude provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.

Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

V období výstavby bude hluk způsobený dopravními stavebními prostředky a drobnými demoličními pracemi minimalizován technickými a organizačními opatřeními dodavatele stavby – dodržování pracovní dobou 7-20 hodin s předpokládaným vyloučením provozu stavby o víkendech a svátcích. Opatření bude provedeno již v rámci smluvních vztahů.

Voda

Musí být zamezeno znečišťování půdy a spodních vod. Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená v zákoně č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

### Odpady

Odpady budou vznikat při výstavbě. S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 18/1997 Sb., č. 263/2016 (atomový zákon), zákonem č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví), zákonem č. 274/2003 Sb. (zákon, kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví), č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), zákonem č. 350/2011 Sb. (o chemických látkách a chemických přípravcích) ve znění pozdějších změn a prováděcích předpisů.

### Půda, vodní toky

V zájmovém území se nepředpokládá znečištění půdy a vodních toků.

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená v zákoně č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní dřeviny, rostliny a živočichy, nedojde k dotčení památných stromů.

Přeložka přípojky dešťové kanalizace vyvolá kácení dřevin- keřů o ploše cca 5m<sup>2</sup> na p.č. 94/62, k.ú. Olomouc-město. Po provedení stavebních úprav budou na řešené ploše vysazeny nové keře stejného druhu.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba je mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je – li podkladem,**

nebylo řešeno - provoz nevyvolá negativní dopady na životní prostředí.

#### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo - li vydáno,**

Tento stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí budou respektována dle závazných platných předpisů a norem. Nové inženýrské sítě jsou navrženy v souladu s prostorovou normou vedení inženýrských sítí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Není řešeno. Stavba není začleněna k plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

Zařízení staveniště bude situováno na pozemku dotčeném objektem stavby. Napojení staveniště na zdroje energií (vody a elektrické energie) je dle domluvy se stavebníkem možno ze stávajících sítí a z vnitřního rozvodu objektu:

- Napojení stavby na elektrickou energii bude ve stávajícím hlavním rozvaděči objektu v areálu po osazení podružné měření, případně po dohodě s investorem bude zvolen jiný způsob měření spotřeby (bude blíže specifikováno v rámci smluvních ujednání). Potřebný odběr bude upřesněn dle požadavků zhotovitele stavby v návaznosti na zvolené technologické postupy.
- Pro zásobování vodou po dobu výstavby je možno využít stávajících rozvodů v objektu.
- Voda v objektu kolejí je pitná voda, pitnou vodu lze také dovážet jako balenou.
- Budou použity WC v objektu (vyčleněné objednatelem pro používání na stavbě) popř. suché WC – TOI , které bude umístěno na pozemku.
- Pro stavbu se předpokládá využití mobilních telefonů.

Zhotovitel je povinen projednat zřízení staveništních odběrů se stavebníkem (provozovatelem) areálu a všechny odběry měřit.

#### **b) odvodnění staveniště,**

Odvodnění stavebního pozemku zůstane stávající.

Základová spára nového výtahu se nachází v hloubce cca 2,0 m, tedy dle informací a výsledků předchozích geotechniků průzkumů v blízkém okolí se základová spára nachází nad úrovní hladiny podzemní vody. Úroveň podzemní vody v průběhu roku kolísá v závislosti na množství atmosférických srážek a ročního období, proto v případě, že se v základové spáře objeví voda, bude přizván geotechnik, který stanoví nezbytná opatření. Pokud bude nezbytně nutné provést o přehodnocení projektovaného řešení, bude přizván statik, který ve spolupráci s projektantem navrhne další opatření.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Řešený objekt vysokoškolských kolejí Univerzity Palackého se nachází v zastavěné části obce Olomouc (k.ú. Olomouc-město 710504), č.p. 1083/54 na tř. 17. Listopadu.

Dopravní napojení objektu a zařízení staveniště bude po stávajících místních komunikacích ulice 17. listopadu a Šmeralova. Upozornění na staveništní dopravu bude vhodně umístěným svislým dopravním označením „Výjezd vozidel stavby, Zákaz parkování – s vyznačenou dobou, Stůj, dej přednost v jízdě“.

*Napojení staveniště viz odst. B.8.a).*

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Výstavbou nesmí být negativně ovlivněno životní prostředí okolí stavby - nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zejména hlukem a prachem, nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, při nakládání s odpady je nutno dodržovat podmínky Zákona 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Případný vliv stavebních prací na životní prostředí je třeba minimalizovat a práce provádět s ohledem na okolní pozemky, stavby a zejména jejich obyvatele.

Očekávané vlivy na životní prostředí budou při preventivních opatřeních jako např. kropení a optimální technologie prací minimalizovány.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Jedná se o ochranu sousedních prostor a navazujících zpevněných ploch, příp. poškození je nutno před ukončením stavby uvést do původního stavu

Při stavbě je třeba chránit vegetaci (stromy aj), které se nacházejí v blízkosti staveniště. Část keřů bude odstraněno (přeložka přípojky dešťové kanalizace).

Část staveniště kolem výtahu bude ohraničeno mobilním oplocením.

Na viditelném místě u vstupu na „staveniště“ musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění „stavby“ až do ukončení prací a předání „stavby“ stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení „stavby“ (např. POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU, PŘEJDĚTE NA DRUHOU STRANU, PĚŠÍ MUSÍ POUŽÍT TUTO TRASU) a režim vstupu pracovníků na „staveniště“ bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Informační systém musí být projednán s provozovatelem.

Případný hluk, prašnost a vibrace budou časově orientovány převážně do mimopracovní doby zachovaného provozu. v areálu. Zhotovitel stavby musí vše zapracovat do Plánu organizace výstavby, který musí být předložen objednateli i provozovateli areálu ke schválení.

#### *- Hluk z činnosti během prací*

Hlavními bodovými zdroji hluku po dobu výstavby budou stavební mechanizmy, hlavním liniovým zdrojem stavební doprava. Hluk ze staveniště bude proměnlivý a bude záviset na druhu prováděných prací a použitých strojů. Zhotovitel bude provádět práce pouze v denní době, případně bude používat i individuální opatření k odhlučnění mechanismů. Práce budou prováděny s ohledem na okolní obytnou zástavbu a její obyvatele. Musí být splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických podmínkách na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### *- Omezení prašnosti*

Stavební firma a stavebníci přizpůsobí svoji činnost tak, aby v co nejmenší míře ohrožovala okolí prachem. Zvýšené prašnosti je třeba zabránit např. prováděním klopení apod. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být před výjezdem řádně očištěna, případné znečištění komunikací musí být neprodleně likvidováno.

#### *- Emise*

Znečištění ovzduší může způsobit stavební činnost. (Jedná se zejména o zemní práce, pokládka živců apod.). Tuto problematiku řeší nařízení vlády č.350/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řešení kvality ovzduší, ve znění nařízení vlády č.429/2005 Sb. Znečištění ovzduší vzniká spalováním pohonných látek v motorech automobilů a stavebních strojů. K nim přistupuje znečištění ovzduší prachem z obrusu pneumatik, brzdového obložení, krytů vozovek, prachu a dalších nečistot.

Vzhledem k rozsahu stavby se nepřípustné znečištěné ovzduší emisemi nepředpokládá.

#### *- Prašnost*

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u dotčených veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění. Na výjezdech ze staveniště na veřejné komunikace budou plochy doplněny o čistící zóny (oklepové panely).

#### *- Ochrana povrchových a podpovrchových vod*

V průběhu výstavby nesmí docházet znečišťování povrchových vod a ohrožení kvality podzemních vod. Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená v zákoně č. 254/2001 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

- *Ochrana stávající zeleně*

V obvodu staveniště a jeho blízkosti se vyskytuje vzrostlá zeleň (dřeviny a křoviny), která je částečně kácená (keře) a částečně bude chráněná v souladu s příslušnými právními předpisy – viz výše.

- *Požadavky na asanace a demolice*

Nejsou.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory,**

Trvalý zábor veřejného prostranství není požadován.

Dočasný zábor bude případně určen dle harmonogramu prací a zvoleného technologického postupu vybraným zhotovitelem, zhotovitel si zajistí dle skutečnosti nezbytné povolení na Magistrátu města Olomouce.

Významné skladování materiálu se nepředpokládá, materiál bude přivážen plynulým postupným návozem a přímo zabudováván do stavby, případně uložen v meziskladu, staveništní buňka bude umístěna na pozemku investora nebo budou využity vnitřní prostory.

Zemina z výkopů bude uložena podél výkopu a následně, pokud bude vhodná, využita pro zásypy.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Neřešeno. Pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace se v době výstavby nepředpokládá.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Vliv produkce odpadů:

Odpady budou vznikat při výstavbě i při provozu. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., bude původce odpadů z provozu s nimi nakládat podle jejich vlastností. Bude je shromažďovat tříděné podle druhů a kategorií a zabezpečí je proti nežádoucímu úniku. Odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou nebo firmou. Budou dodrženy všechna opatření v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství – nejsou tudíž předpokládány žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou, což bude možné specifikovat až po vyjasnění smluvních vztahů mezi investorem a dodavatelem stavby. Při stavebních pracích je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 188/2004 Sb., který mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Zacházení s odpadem - s veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č.18/1997 Sb. (atomový zákon), zákonem č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví), zákonem č.274/2003 Sb. (zákon, kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví), č.254/2001 Sb. (vodní zákon), zákonem č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidenci odpadů ze stavby.

Po ukončení prací musí být dílo předáno se závěrečnou zprávou dokladující, že práce byly provedeny v souladu s platnou legislativou, mj. zejm. zákonem č. 309/2006 Sb. (zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Stavební a demoliční odpad v maximální možné míře jakožto významný zdroj druhotných surovin se bude skladovat v areálu na místě k tomu určeném. Tento odpad se bude třdit, kdy investor v souladu se zákonnými předpisy (povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti; odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí) požaduje v maximálně možné míře využít zpětné využití materiálů - drcení a recyklace. Odpad, který nebude možné recyklovat nebo jinak využít, bude odvezen na skládku.
- Směsný komunální odpad (z činnosti osob působících na stavbě) bude odvezen na skládku komunálního odpadu (vyhláška č. 391/2001 Sb.).
- Výskyt azbestu nebyl zjištěn a nepředpokládá se tedy jeho výskyt při stavební činnosti, je však nutné vzít v úvahu možnost případného zjištění v materiálu stávající přípojky dešťové kanalizace (není znám časový úsek vybudování stávající přípojky) – pokud bude zjištěn v materiálu trub či izolačním materiálu, je nutné postupovat dle příslušných předpisů. Za správnost posutu zodpovídá zhotovitel a technický dozor stavebníka.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Ostatní odpad „O“ (stavební) lze využít v rámci stavby. Nebezpečný odpad „N“ nebo odpad „O“ (stavební), který nelze jinak využít (včetně obalů), je nezbytně nutné zneškodnit v zařízeních k tomu určených (řízená skládka, spalovna, recyklace aj.). Odpad patřící do kategorie ostatní bude tříděn, shromažďován a bude předán k využití či odstranění oprávněné osobě. Odpad kategorie nebezpečný, který vznikne činností provozovatele v areálu bude dle jednotlivých druhů tříděn a shromažďován na místě k tomu určeném – shromažďovací místo nebezpečného odpadu. Pálení těchto odpadů včetně obalů je zakázáno. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Jedná se zejména o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin „N“.

Pokud se na stavbě vyskytne i jiný druh odpadu, než je výše uvedený, je povinen s ním zhotovitel nakládat v souladu se zákonnými předpisy.

Zhotovitel prací je povinen nakládat se stavebním odpadem jako s odpady vzniklým jeho činností a povede průběžnou evidenci odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Zhotovitel prací je povinen zajistit v případě neočekávaného a nepředpokládaného výskytu nebezpečných odpadů že budou separovány, odvezeny a uloženy na skládku nebezpečných odpadů (nakládání s odpady se řídí dle vyhlášky MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů:

Název	Kategorie	Kód odpadu
Odpad rostlinných pletiv	O	02 01 03
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
Plastové obaly	O	15 01 02
Beton	O	17 01 01
Cihly	O	17 01 02
Tašky a keramické výrobky	O	17 01 03
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17 01 07
Dřevo	O	17 02 01
Sklo	O	17 02 02
Plasty	O	17 02 03
Asfaltové směsi obsahující dehet	O	17 03 01
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	17 03 02
Kovy, slitiny kovů	O	17 04 00
Železo a ocel	O	17 04 05
Směsné kovy	O	17 04 07
Kabely obsahující ropné látky a dehet	N	17 04 10
Kabely neuvedené pod 17 01 10	O	17 04 11
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 07	O	17 05 04
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	17 06 03
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	17 06 04
Stavební materiály obsahující azbest (v případě, že by byly zjištěny)	N	17 06 05
Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	17 08 02
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	17 09 03
Směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 s 17 09 03	O	17 09 04
Směsný komunální odpad	O	20 03 01

Tab. 1 Předpokládané druhy vznikajících odpadů během výstavby  
(O = ostatní odpad, N = nebezpečný odpad)

Dodavatel dále musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci apexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Při realizaci stavby je třeba věnovat pozornost tomu, aby se minimalizoval vznik nadměrné hlučnosti a prašnosti. Dále musí být zamezeno znečišťování půdy a spodních vod a neopodstatněnému poškozování zeleně při provádění stavebních prací a provozem stavební mechanizace.

Způsob zužitkování odpadů nebo jejich likvidace:

- *odpady vznikající v průběhu stavby* - při realizaci stavby vzniknou zejména následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. Tento odpad se bude třídit, kdy investor musí v souladu se zákonnými předpisy (povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti; odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí) požadovat v maximálně možné míře využít zpětné využití materiálů - např. formou drcení a recyklace. Odpad, který nebude možné recyklovat nebo jinak využít, bude odvezen na nejbližší možnou skládku. Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

- přebytečná zemina – odvezena k dalšímu využití.

- beton, cihly – odpady budou drceny a recyklovány v příslušných zařízeních.

- dřevo - nepoužitelné zbytky bednění, pomocných konstrukcí, lešení, zničené palety, zbytky obalů, odřezky dřevěných konstrukcí a jiný dřevěný stavební odpad. Odpad bude soustředován na jednom místě a odvezen na skládku inertního odpadu.

- plasty - obalové folie stavebních materiálů, plastové vázací pásy, zbytky izolačních a jiných folií, zbytky plastových potrubí, plastové nádoby od stavebních hmot, nátěrů, tmelů, lepidel, přísad, chemikálií, PET lahve po pracovnících na stavbě. Plastové odpady budou soustředěny na jednom místě, slisovány a odváženy k druhotnému zpracování. Plastové odpady, které lze charakterizovat jako nebezpečné budou soustředěny v nepropustných uzavřených kontejnerech, jejich odvoz a likvidace bude zajištěna službou s oprávněním k manipulaci s těmito odpady.

- papír - papírové obaly budou odvezeny do sběrný alt. předávány k opětovnému využití.

- kovy - zbytky potrubí ocelových, měděných, plechů hliníkových, pozinkovaných, černého plechu, armovacího železa, spojovací prvky, ocelové vázací pásy, vázací dráty, zničené části kovového bednění, kabely, obaly od barev, tmelů, lepidel budou soustředovány na skládku a periodicky odváženy k druhotnému zpracování. Kovové obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou ukládány do uzavřených nepropustných nádob a odváženy službou oprávněnou k manipulaci s nebezpečnými odpady.

- asfaltové směsi, dehty, zbytky izolačních materiálů, stavební odpady kontaminované ropnými látkami – nutno zabezpečit odstraňování v příslušném zařízení (spalovna NO) pro nakládání nutný souhlas příslušného orgánu státní správy.

- směsný komunální odpad (z činnosti osob působících na stavbě) – odvoz na skládku komunálního odpadu (vyhláška č. 381/2001 Sb.);

*Poznámka* - je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak bylo výše uvedeno. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Zhotovitel stavebních prací zajistí vedení stavebního deníku po celou dobu plnění stavebních prací dle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník

bude v pracovní době zhotovitele trvale přístupný. Při všech pracích je nutné dodržet podmínky jednotlivých vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Jedná se o drobnou stavbu, případné přebytky budou upotřebeny pro terénní úpravy po stavebních pracích, nebo v areálu kolejí.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při bouracích činnostech nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupů k přilehlým objektům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veškeré vybourané materiály musí být řádně roztrženy a likvidovány podle jejich charakteru. Zejména je nutné dbát na vytřídění nebezpečného odpadu, pokud se během bouracích prací vyskytne. Zhotovitel doloží seznam skládek, které bude používat pro likvidaci a zejména rozhodnutí o jejich legálnosti. O uložení kteréhokoliv druhu odpadu bude vedena přesná evidence zhotovitelem.

Opatření na omezení prašnosti

Prašnost po dobu bouracích prací je nutné omezit a minimalizovat řádným kropením. Na stavbě bude kropení zajišťované vlastními prostředky (např. hadicí s vodou), pro snížení prašnosti na komunikacích bude využíván kropící vůz dle potřeby na náklady zhotovitele. Bude stanovena maximální rychlost 15 km/h pro pohyb nákladních a stavebních strojů.

Opatření na omezení znečištění veřejných komunikací

Při manipulaci se sutí a jiným prašným materiálem a při jeho nakládání na vozidla bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimální produkci prachu (např. použití plachet).

Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných místních komunikací, dopravou ze staveniště, bude provedeno očištění komunikace mechanickými prostředky na náklady zhotovitele.

Ochrana hluku proti hluku a vibracím

Požadavky na ochranu proti hluku vycházejí ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a následně NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební práce mohou být prováděny nejlépe v době od 7.00 do 20.00 hodin, případně dle dohody 6:00-22.00 hodin. V této době stanovuje NV č. 272/2011 Sb., hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru – tyto limity musí zhotovitel dodržovat.

Dodavatel je povinen dodržovat výše uvedený požadavek po celou dobu prací.

Zhotovitel bude nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku. Přednostně budou využívány stroje, které mají sníženou hlučnost provozu. Je povinen provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů. Zhotovitel zabezpečí plynulou práci strojů, zajistí dostatečný počet dopravních prostředků. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami. Mechanizmy a těžké dopravní prostředky nebudou používány v nočních hodinách.

#### Opatření na ochranu před zvýšením hladin emisí

Na stavbě dochází k znečišťování ovzduší především automobily a stavebními stroji. Všechny automobily používané na stavbě zhotovitele mají platnou technickou kontrolu, stejně jako kontrolu emisí. Stavební stroje nepodléhající technické a emisní kontrole jsou kontrolovány technikem dopravy zhotovitele, který ručí za splňování emisních limitů.

Tuto problematiku řeší nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění nařízení vlády č. 42/2011 Sb.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění této stavby je nutno plnit všechny stávající předpisy o bezpečnosti práce ve stavební výrobě. V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami, pracovníci budou označeni logem firmy. Stavba bude prováděna podle vypracované projektové dokumentace a stanoveného technologického postupu, při dodržení platných norem, předpisů a nařízení. Při jednotlivých typech technických činností při realizaci je nutno dodržet ustanovení platných norem a předpisů vč. zásad BOZP a PO platných v investiční výstavbě. Jedná se hlavně o práci ve výškách, bourací práce, manipulaci se zdvihadly, vázání břemen, svařování a řezání plamenem, svařování el. proudem, montáž a provoz lešení, práce s točivými stroji, apod.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob je nutno provést prokazatelné seznámení pracovníků s pohybem po staveništi a s riziky prováděných prací. Staveniště bude oploceno a řádně označeno. Příjezdy na staveniště budou osvětleny stávajícím veřejným nebo venkovním osvětlením, osvětlení vlastního staveniště bude řešit vybraný zhotovitel. Veškeré dílčí výkopy budou řádně ohrazeny a osvětleny.

Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, to musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Před zahájením prací musí být všichni pracovníci poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky dle NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky pro poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, ve znění pozdějších předpisů a dále dle NV č. 68/2010 Sb., kterým se mění NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění. Dále musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy a obsah školení dle § 21.

Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti, smí být zahájeny až po vydání písemného příkazu odpovědnou osobou určenou zhotovitelem a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

Po ukončení prací musí být dílo předáno se závěrečnou zprávou dokladující, že práce byly provedeny v souladu s platnou legislativou, mj. zejm. zákonem č. 309/2006 Sb. (zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při stavebních činnostech je nutné dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce.

Z hlediska bezpečnosti práce musí být zhotovitele i jeho případnými subdodavateli dodrženy veškeré potřebné právní předpisy v platných zněních, zejména bezpečnostního charakteru, v oblasti

požární bezpečnosti, hygieny práce, zákoníku práce apod. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy vč. platných ČSN.

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozd. předpisů
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (včetně příloh) v účinném znění
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- NV č. 405/2004 Sb., kterým se mění NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu.
- NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků.
- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při následném provozování objektu je nutné dodržovat příslušná ustanovení ČSN a dalších souvisejících předpisů, vztahujících se na provoz technických zařízení v objektu. Zároveň je třeba dodržovat platné související předpisy vč. platných ČSN. Při provádění zemních prací musí být dodržovány bezpečnostní ustanovení ČSN EN 1610 a ČSN 73 3050.

Předpokládá se, že práce bude provádět jeden zhotovitel se svými subdodavateli - počet subdodavatelů není znám. Pokud bude více zhotovitelů a současně budou překročeny limity dle §15 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění – musí stavebník stanovit koordinátora BOZP při realizaci stavby - koordinátor BOZP musí být určen od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby jejím zadavatelem/stavebníkem (dále jen „KBOZP“). Zhotovitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění

V případech, kdy jsou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, má zadavatel povinnost zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (dále jen „plán“). Dle platného zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále jen „zákon o BOZP“), plán BOZP zpracovává koordinátor BOZP, určený objednatelem (více o plánu stanoví nařízení

vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

**l) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraňováním stavby,**

Na „stavbě“ se nepočítá s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

**m) zásady pro dopravně inženýrská opatření,**

Řešený objekt vysokoškolských kolejí Univerzity Palackého v Olomouci se nachází v zastavěné části obce Olomouc (k.ú. Olomouc-město 710504), č.p. 1083/54 na tř. 17. listopadu.

Dopravní napojení objektu a zařízení staveniště bude po stávajících místních komunikacích ulice 17. listopadu a Šmeralova. Upozornění na staveništní dopravu bude vhodně umístěným svislým dopravním označením „Výjezd vozidel stavby, Zákaz parkování – s vyznačenou dobou, Stůj, dej přednost v jízdě“ apod. dle stanovené místní úpravy v návaznosti na dle technických a technologické možnosti zhotovitele.

Případné znečištění blátem při výjezdu vozidel z prostoru stavby bude okamžitě odstraněno.

Zhotovitel je povinen při jakémkoliv omezení dopravního charakteru postupovat v souladu s předpisy, řádně vždy projednat s dotčenými orgány (min. PČR a příslušný odbor magistrátu) a včas informovat vlastníky nemovitostí, kteří by mohli být daným stavem dotčeni.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu,**

Bude zajištěn úklid a bude zabráněno prašnosti.

Zhotovitel musí před zahájením prací zpracovat detailní harmonogram postupu prací.

Případné speciální podmínky pro provádění stavby budou stanoveny v koordinaci se zástupci Správy kolejí a menz a vybraným zhotovitelem stavby.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Objednatel předpokládá tento časový harmonogram výše uvedeného rozsahu prací na VŠK 17. listopadu.

Leden 2021 – vystěhování 4. NP až 7. NP, ubytování v 1.- 3. NP bude zachováno - vystěhování zajistí správa kolejí a menz

Termín předání staveniště stavební společnosti pro realizaci půdních vestaveb a oprav ve 4NP až 7NP – předpoklad 1. 2. 2021 – dodavatel musí zvolit přiměřený technologický postup výstavby (např. zřízení staveništního výtahu pro potřebu stavby aj. zařízení staveniště), k provozu stavby bude po dobu oprav 4.-7.NP možné používat pro přísun stavebního materiálu na stavbu max. jedno vnitřní schodiště – viz str. 8 STZ.

Předpoklad vyklízení prostor 1.NP až 3.NP - od 1. 5. 2021, od 1. 6. 2021 data budou probíhat opravy v 1.NP až 3.NP, dále přeložka kanalizace a vybudování nového výtahu.

Předání dokončené stavby včetně kolaudace - do 28. 8. 2021.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

V rámci stavby je řešen pouze drobná přeložka přípojky dešťové kanalizace viz část IO 01 bez dopadu na celkové vodohospodářské řešení.

*Pozn. V případě, že je v textu uvedený odkaz na zákonný předpis, jedná se vždy o předpis v účinném znění.*