



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na služby

Datum zahájení zadávacího řízení: 26. 07. 2021

Evidenční číslo ve VVZ: Z2021-034984

Název veřejné zakázky:

„Projektová dokumentace, vč. projektu interiéru, související inženýrské činnosti a autorského dozoru pro dvě nástavby budovy A Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- vypracování architektonické studie;
- vypracování projektové dokumentace pro územní souhlas/rozhodnutí (DUS/DUR) v rozsahu nezbytném pro vydání územního souhlasu/rozhodnutí,
- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního souhlasu/rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení a dalších rozhodnutí nutných pro provedení stavby,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- vypracování projektu interiérového vybavení stavby,
- spolupráce Dodavatele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby a při zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení,
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby (předpokládaná lhůta výstavby 6 měsíců),

a to vše podle podmínek zadávací dokumentace pro dvě nástavby prostor děkanátu a prostor jednací síně budovy A Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci (budova na adrese 17. listopadu 948/6, 779 00 Olomouc, parc. č. st. 1502, kat. území Olomouc-město) a v části předmětu veřejné zakázky spočívající ve vypracování projektu interiérového vybavení stavby pro celou budovu A Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické a související služby	71200000-0
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Technické projektování	71320000-7
Návrh interiérů	79932000-6



CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Cena celkem bez DPH	1.393.000,00 Kč
DPH 21%	292.530,00 Kč
Cena včetně DPH	1.685.530,00 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č.	Účastník	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PassiveArchitecture s.r.o. Naardenská 141 688 01 Uherský Brod IČO: 04533127 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	04.08.2021 16:03:54	2.380.000,00
2.	MR Design CZ, s.r.o. Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30 708 00 Ostrava – Poruba IČO: 25388606 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	08.08.2021 13:47:17	2.275.000,00
3.	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3 162 00 Praha 6 - Veleslavín IČO: 29029210 Právní forma: 121 – akciová společnost	10.08.2021 13:54:41	2.229.000,00
4.	SAFETY – Malínek – PD <u>vedoucí člen společnosti:</u> SAFETY PRO s.r.o. Přerovská 434/60 779 00 Olomouc - Holice IČO: 28571690 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	11.08.2021 16:54:33	1.393.000,00



člen společnosti:

Ing. Pavel Malínek

Výstavní 318/7, 783 35 Olomouc

IČO: 466 16 373

Právní forma: 101 – Fyzická osoba
podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v obchodním rejstříku

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona

označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona

označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Identifikační údaje dodavatele:

SAFETY – Malínek – PD

vedoucí člen společnosti:

SAFETY PRO s.r.o.

Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc - Holice

IČO: 28571690

Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným

člen společnosti:

Ing. Pavel Malínek

Výstavní 318/7, 783 35 Olomouc

IČO: 466 16 373

Právní forma: 101 – Fyzická osoba podnikající dle
živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 16. 09. 2021.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 Zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

Zadavatel zvolil následující **kritéria hodnocení**:

	Kritérium hodnocení	Váha v %
1.	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	80%
2.	Zkušenosti Dodavatele s realizacemi obdobného charakteru	20%

Hodnotící kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

V tomto hodnotícím kritériu byla hodnocena výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Každá hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která byla určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100 \times 0,8$$

Nabídka č.	Dodavatel	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	PassiveArchitecture s.r.o.	2 380 000,00	58,53	0,80	46,82
2.	MR Design CZ, s.r.o.	2 275 000,00	61,23	0,80	48,98
3.	Energy Benefit Centre a.s.	2 229 000,00	62,49	0,80	50,00
4.	SAFETY – Malínek – PD	1 393 000,00	100,00	0,80	80,00

Hodnotící kritérium č. 2 - Zkušenosti Dodavatele s realizacemi obdobného charakteru

Zadavatel stanovil jako kritérium kvality zkušenosti Dodavatele s realizacemi obdobného charakteru.

Předmětem bonifikace byly zkušenosti Dodavatele s dalšími realizacemi obdobného charakteru (nad rámec referenčních zakázek uvedených pro prokázání technické kvalifikace dle čl. 9 odst. 9.6.1 písm. A) zadávací dokumentace) tj. služeb, jejichž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a/nebo dokumentace pro provádění stavby provedené Dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení (příčemž doba výkonu autorského dozoru se do předkládané reference nezahrnuje) pro rekonstrukci nebo novostavbu objektu(ů)/staveb s investičními náklady takové stavby min. 20.000.000,00 Kč bez DPH, spadajících do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 01. 10. 2009.

Zadavatel provedl hodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria na základě posouzení předložených údajů. Zadavatel přidělil počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech Dodavatele.

Zadavatel přidělil nabídce za každou zkušenost Dodavatele 5 bodů. Maximální počet hodnocených zkušeností za Dodavatele činil 4. Ke zkušenostem nad tuto hranici nebylo přihlíženo.

Nabídka a č.	Dodavatel	Počet hodnocených zkušeností	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	PassiveArchitecture s.r.o.	1	5,00	0,20	5,00
2.	MR Design CZ, s.r.o.	4	20,00	0,20	20,00
3.	Energy Benefit Centre a.s.	4	20,00	0,20	20,00
4.	SAFETY – Malínek – PD	4	20,00	0,20	20,00

Celkový počet bodů podle hodnotících kritérií:

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení hodnotících kritérií. Výsledné pořadí bylo stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamenalo lepší umístění nabídky. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Nabídka č.	Dodavatel	Celkový počet bodů
1.	PassiveArchitecture s.r.o. Naardenská 141 688 01 Uherský Brod IČO: 04533127 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	51,82
2.	MR Design CZ, s.r.o. Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30 708 00 Ostrava – Poruba IČO: 25388606 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	68,98
3.	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3 162 00 Praha 6 - Veleslavín IČO: 29029210 Právní forma: 121 – akciová společnost	70,00
4.	SAFETY – Malínek – PD <u>vedoucí člen společnosti:</u> SAFETY PRO s.r.o. Přerovská 434/60 779 00 Olomouc - Holice IČO: 28571690 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	100,00



	<u>člen společnosti:</u> Ing. Pavel Malínek Výstavní 318/7, 783 35 Olomouc IČO: 466 16 373 Právní forma: 101 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku	
--	--	--

Závěr – výsledek hodnocení – pořadí nabídek:

Pořadí	Dodavatel	Celkový počet bodů
1.	SAFETY – Malínek – PD <u>vedoucí člen společnosti:</u> SAFETY PRO s.r.o. Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc - Holice IČO: 28571690 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným <u>člen společnosti:</u> Ing. Pavel Malínek Výstavní 318/7, 783 35 Olomouc IČO: 466 16 373 Právní forma: 101 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku	100,00
2.	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3 162 00 Praha 6 - Veleslavín IČO: 29029210 Právní forma: 121 – akciová společnost	70,00
3.	MR Design CZ, s.r.o. Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30 708 00 Ostrava – Poruba IČO: 25388606 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	68,98
4.	PassiveArchitecture s.r.o. Naardenská 141 688 01 Uherský Brod IČO: 04533127 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	51,82

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 1.393.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.685.530,00 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.



§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nadlimitní režim nebyl použit.

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že celý předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy všechny části plnění spolu věcně i místně souvisí a plnění nelze uskutečnit více dodavateli, zejména z důvodu provozní provázanosti celé budovy. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný dodavatel.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

29.9.2021

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektoriát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

[Handwritten signature]