



Univerzita Palackého
v Olomouci

Smlouva o výkonu autorského dohledu, o dílo a o smlouvě budoucí o dílo pro účely přípravy a realizace stavebních úprav budovy „Envelopa“

Univerzita Palackého v Olomouci

Se sídlem : Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ : 61989592

DIČ : CZ61989592

Jednající: : prof. RNDr. Ivo Frébortem, CSc., Ph.D., děkanem Přírodovědecké fakulty
Univerzity Palackého v Olomouci

Bankovní spojení : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

Osoby oprávněné samostatně jednat

ve věcech realizace této smlouvy: [redacted]

(dále jen „UP“)

a

Ing. arch. Jan Hájek

DIČ: CZ-7108180585

sídlem:.....Šárecká21, Praha 6, 160 00

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

a

akad. arch. Pavel Joba

DIČ: CZ-7105014114

sídlem:.....Musílkova 1, Praha 5, 150 00

a

Ing. arch. Jakub Havlas

DIČ: CZ-7106160292

sídlem:.....Jenečská 60, Praha 6, 160 00

(dále jen „spoluautoři“)

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy za spoluautory, tj. společný zmocněný zástupce v níže uvedeném smyslu: Ing. arch. Jan Hájek

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

tuto

Smlouvu o výkonu autorského dohledu a smlouvu o dílo pro účely přípravy a realizace stavebních úprav budovy „Envelopa“ :

**I.
Úvodní ujednání**

1. Spoluautoři prohlašují, že zpracovali jako spoluautoři ve smyslu § 8 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) urbanistickou, architektonickou, provozní a objemově a provozně - dispoziční studii stavby nové budovy Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci – „Envelopa“ (dále jen „Stavba“), na adrese tř. 17. listopadu 1192/12, Olomouc (dále jen „Studie“), přičemž ke Studii udělili společnosti Atelier M1 architekti, s.r.o., IČ: 27074153, jejíž jsou společníci, licenčními smlouvami oprávnění k výkonu práva užít Studii ke všem způsobům užití, popřípadě dát k užití Studie souhlas třetí osobě, a to za účelem plnění závazků této společnosti jako zhotovitele na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi touto společností a UP dne 29. 5. 2003 (v návaznosti na předložení architektonického návrhu urbanistického, architektonického a projektového řešení Stavby spoluautory UP ve veřejné soutěži na zpracování návrhu urbanistického, architektonického a projektového řešení Stavby, vyhlášené dne 29. 5. 2002, přičemž tento návrh byl ze strany UP vybrán pro další zpracování pro potřeby provedení projektu), v rámci jejíhož plnění byla Studie spoluautory vytvořena, a dále za účelem uzavření Sublicenční smlouvy, uzavřené mezi výše uvedenou společností a UP dne 3. 12. 2004 zejm. s cílem udělit další sublicenci k užití Studie v rozsahu potřebném pro zhotovení projektové dokumentace Stavby projektantem do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání Stavby a dále za účelem uzavření smlouvy o dílo mezi UP a výše uvedenou společností (smlouva uzavřena dne 11. 8. 2005) a plnění závazků této společnosti jako zhotovitele směřujících k vytvoření návrhu architektonického, objemového a provozně - dispozičního řešení Stavby a knihy místností vč. konceptu interiérového vybavení. Stavba byla zkolaudována v roce 2008.

2. V souvislosti s novými uživatelskými požadavky UP na stavební a interiérové doplnění Stavby zpracovali spoluautoři tyto projektové dokumentace:

A) Technické řešení zastínění budovy- stínění severozápadní a jižní, resp. jihovýchodní fasády., obnášející zpracování koncepčních variant pasivní fasádní techniky formou předsazených markýz a rolet pro účely snížení tepelné zátěže vnitřních prostor, a to na základě smlouvy o dílo ze dne 14. 5. 2015;

B) Vybrané části interiéru – gastroprovoz, vybavení teras, recepční provoz, dovybavení společných prostor volným mobiliářem, interiérová zeleň, komplexní výstavní a nástěnkový systém, exteriérové plochy předpolí do tř. 17. listopadu, exteriérová plocha v návaznosti na vstup do parku., obnášející zpracování koncepčních variant interiérového vybavení vč. navazujících venkovních prostor , a to na základě smlouvy o dílo ze dne 14.5.2015.

3. UP má v úmyslu provádět připravovat a realizovat stavební úpravy Stavby, spočívající ve stavebních a/nebo montážních pracích, a to v případech, kdy si je vyžádá stavebně technický stav Stavby, nutnost přizpůsobit Stavbu požadavkům kladených na ni veřejnoprávními předpisy, popř. budou vyvolány uživatelskými požadavky spočívající např. v typologické nebo jinak podstatné koncepční úpravě (dále jen „Stavební úpravy“).

4. Tato smlouva je uzavírána za účelem ochrany osobnostních práv spoluautorů ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona k Autorským dílům uvedeným v odst. 1 a 2 tohoto článku a v části B této smlouvy, tj. v

čl. VII., a v části C této smlouvy, tj. v čl. VI. této smlouvy, (dále jen „Autorská díla“, popř. jednotlivě „Autorské dílo“), vč. Stavby a Stavebních úprav, jejichž prostřednictvím jsou Autorská díla vyjádřena ve smyslu § 9 autorského zákona. Dalším účelem této smlouvy je provedení vybraných projektových prací uvedených v části B této smlouvy směřujících k realizaci příslušných Stavebních úprav, a to třetí osobou na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi UP a touto třetí osobou.

5. Touto smlouvou jsou zakládány společné závazky spoluautorů ve smyslu § 1868 občanského zákoníku, směřující k realizaci předmětu plnění ve smyslu všech částí této smlouvy (části A. – C. této smlouvy). Touto smlouvou určují spoluautoři pro účely doručování v souvislosti s touto smlouvou jako společného zástupce ve smyslu § 1868 odst. 1 občanského zákoníku Ing. arch. Jana Hájka, kterému tímto akad. arch. Pavel Joba a Ing. arch. Jakub Havlas udělují zmocnění ve smyslu § 441 a násl. občanského zákoníku zmocnění k plnění veškerých smluvních povinností spoluautorů a výkonu veškerých jejich práv podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li dodatkem k této smlouvě mezi smluvními stranami ujednáno jinak, bude řádné poskytnutí jakéhokoliv plnění, k němuž se touto smlouvou spoluautoři zavazují, ze strany Ing. arch. Jana Hájka podle této smlouvy považováno za splněnou smluvní povinnost za všechny spoluautory, a to včetně vystavování čestných prohlášení týkajících se ochrany osobnostních práv spoluautorů, přičemž tyto bude Ing. arch. Jan Hájek vždy činit i za všechny příslušné spoluautory, kteří se podíleli na vytvoření toho kterého Autorského díla, jehož se čestné prohlášení bude týkat. Ing. arch. Jan Hájek je povinen zajistit si na základě dohody s ostatními spoluautory jejich potřebnou součinnost při poskytování jakýchkoliv plnění podle této smlouvy. Smluvní strany si ve smyslu § 1871 občanského zákoníku ujednaly, že v rámci této smlouvy nebude ze strany spoluautorů docházet k poskytování případného dělitelného plnění ohledně každého jejich dílu odpovídající jejich spoluautorství samostatně.

6. Spoluautoři se dohodli, že Ing. arch. Jan Hájek bude za ně přijímat veškerá peněžitá plnění, na která jim náleží práva podle této smlouvy a že se s ostatními spoluautory finančně vypořádá podle vzájemné dohody spoluautorů.

Část A. - Autorský dohled:

II.

Předmět plnění autorského dohledu

1. Spoluautoři se touto smlouvou zavazují, že za podmínek dohodnutých v této části smlouvy budou pro UP vykonávat autorský dohled ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona nad užitím Autorských děl v průběhu přípravy, tj. zpracování příslušných projektových dokumentací, a realizace Stavebních úprav, jak budou tyto prováděny pro UP jeho zhotoviteli.
2. Výkon autorského dohledu bude spočívat zejména v těchto činnostech:
 - a) konzultační činnost spočívající v poskytování vysvětlení potřebných k vypracování jednotlivých projektových dokumentací Stavebních úprav, zejména při zpracování architektonických výkresových, dispozičních a textových podkladů a specifikace pohledově exponovaných materiálů, tvarů, barev atd. vybranými zhotoviteli projektových dokumentací; tato vysvětlení jsou spoluautoři povinni poskytnout na písemnou výzvu jak UP, tak zhotovitelům jednotlivých projektových dokumentací,
 - b) posuzování návrhů zhotovitelů výše uvedených projektových dokumentací, vč. soupisů prací a výkazů výměr, z toho hlediska, zda jejich použití pro získání příslušných veřejnoprávních povolenacích rozhodnutí, vč. veřejnoprávního projednání, a pro realizace příslušných Stavebních úprav na jejich základě bude či nebude mít za následek užití Autorských děl způsobem snižující jejich hodnotu ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona, zejm. z hlediska zásahů do stávajících konstrukcí, vzhledu interiérového vybavení vč. grafických děl, návrhů nových prvků apod., přičemž spoluautoři jsou povinni respektovat oprávněné zájmy a potřeby UP, požadavky právních předpisů na řádné užívání Stavby a rozhodnutí a požadavky orgánů veřejné moci a stanoviska dotčených orgánů, správců sítí a vlastníků dotčených nemovitostí

směřující k provádění Stavebních úprav. V případě, že z konceptu kterékoli zpracovávané projektové dokumentace bude vyplývat možnost snížení hodnoty jakéhokoli Autorského díla, jsou spoluautoři povinni zhotovitele příslušné projektové dokumentace a UP neprodleně na tuto skutečnost písemně upozornit, zpracovat a předat UP písemný posudek k takovému zásahu do Autorských děl vč. návrhu na optimalizaci daného konceptu stavebně technického řešení zpracovaného třetí osobou a poskytnout zhotoviteli příslušné projektové dokumentace a UP součinnost při navrhování nezbytných úprav konceptu projektové dokumentace, to vše tak, aby byla každá příslušná projektové dokumentace zpracována do takové podoby, se kterou budou spoluautoři souhlasit a o níž budou moci čestně prohlásit, že nezpůsobí užití Autorských děl způsobem snižujícím jejich hodnotu.

- c) dohled nad realizacemi Stavebních úprav z toho hlediska, zda stav jednotlivých fází jejich provádění může mít za následek užití Autorských děl způsobem snižující jejich hodnotu ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona, přičemž spoluautoři jsou povinni respektovat oprávněné zájmy a potřeby UP, rozhodnutí a požadavky orgánů veřejné moci a dotčených orgánů, správců sítí a stanoviska vlastníků dotčených nemovitostí směřující k provádění Stavebních úprav. V případě, že z okolností provádění kterékoli Stavební úpravy bude vyplývat možnost snížení hodnoty jakéhokoli Autorského díla, jsou spoluautoři povinni zhotovitele příslušných Stavebních úprav a UP neprodleně na tuto skutečnost písemně upozornit, zpracovat a předat UP písemný posudek k takovému zásahu do Autorských děl vč. návrhu na optimalizaci daného konceptu stavebně technického řešení zpracovaného třetí osobou a poskytnout takovému zhotoviteli a UP součinnost při změně způsobu provádění díla, tak, aby mohli spoluautoři v rámci dokončení Stavebních úprav moci čestně prohlásit, že provedení Stavebních úprav nesnížilo hodnotu Autorských děl.
- d) účasti na výrobních výborech při zpracování jednotlivých projektových dokumentací Stavebních úprav na písemnou výzvu UP nebo na písemnou výzvu zhotovitelů těchto projektových dokumentací;
- e) účasti na koordinačních jednáních Stavebních úprav na písemnou výzvu UP;
- f) účast na vybraných kontrolních dnech Stavebních úprav na písemnou výzvu UP;
- g) účast na předání a převzetí Stavebních úprav nebo její částí včetně komplexního vyzkoušení na písemnou výzvu UP.

- 3. UP je povinna oznámit spoluautorům bez zbytečného odkladu uzavření jakékoli smlouvy směřující ke zpracování jakéhokoli výše zmíněné projektové dokumentace a jakékoli smlouvy směřující k provádění Stavebních úprav a předložit ji na písemnou výzvu spoluautorům k nahlédnutí. UP se dále zavazuje zajistit, aby zhotovitel každé výše uvedené projektové dokumentace předložil tuto projektovou dokumentaci nejpozději v den jejího předání podle příslušné smlouvy o dílo, uzavřené mezi UP a zhotovitelem této dokumentace, ke kontrole autorovi za účelem sepsání níže uvedeného čestného prohlášení spoluautorů. UP je povinna ještě před zamýšleným zahájením kolaudace nebo obdobného správně –administrativního dokončení každé Stavební úpravy zaslat spoluautorům návrh žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného podání směřujícího k oprávněnému zahájení užívání Stavební úpravy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4. UP tímto oznamuje spoluautorům uzavření první smlouvy ve smyslu odst. 3 tohoto článku, a to Smlouvy o dílo uzavřené mezi UP a společností SUBTECH, s.r.o. ze dne 9.12.2016 s předmětem plnění zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Doplnění chlazení a úprava vzduchotechniky na budově nové Envelopy, PřF UP v Olomouci – 17. listopadu 1192/12“ v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006., příloha 6, zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu prací v členění dle prostorů jednotlivých pracovišť fakulty a součinnost projektanta při výběrovém řízení na zhotovitele stavby.
- 5. Spoluautoři se zavazují, že v den předání každé výše uvedené projektové dokumentace jejím zhotovitelem UP jako objednateli předloží UP své písemné čestné prohlášení ke skutečnosti, zda

použití příslušné projektové dokumentace při případném zpracování vyššího stupně projektové dokumentace a/nebo při realizaci příslušných Stavebních úprav způsobí při jejich dodržení užití Autorských děl způsobem snižujícím jejich hodnotu či nikoliv a zda svolují se zásahy do Autorských děl použitím příslušné dokumentace či nikoliv s tím, v případě, že toto čestné prohlášení bude obsahovat negativní stanovisko a nebude ho možno považovat za svolení spoluautorů se zásahy do jeho předmětných autorských děl, jsou spoluautoři povinni do tohoto čestného prohlášení uvést jednotlivé důvody, které zakládají snížení hodnoty jejich děl, dále konkrétní doporučení úprav příslušné projektové dokumentace odstraňujících tento stav a rovněž jsou v takovém případě povinni v tomto čestném prohlášení uvést a doložit plnění svých smluvních povinností podle čl. II. odst. 2, zejm. povinnosti písemně upozornit na možnost snížení hodnoty jakéhokoliv Autorského díla a poskytnout zhotoviteli příslušné projektové dokumentace a UP součinnost při navrhování nezbytných úprav konceptu projektové dokumentace až do stadia zpracování příslušné projektové dokumentace do takové podoby, se kterou budou spoluautoři souhlasit a o níž budou moci čestně prohlásit, že nezpůsobí užití Autorských děl způsobem snižujícím jejich hodnotu.

6. Spoluautoři jsou povinni předložit nejpozději do 7 dnů od doručení podání směřujícího k oprávněnému zahájení užívání každé Stavební úpravy ve smyslu odst. 3 tohoto článku ze strany UP spoluautorům své písemné čestné prohlášení ke skutečnosti, zda příslušná dokončená Stavební úprava měla za následek užití Autorských děl způsobem snižujícím jejich hodnotu či nikoliv s tím, že v případě schválení Stavebních úprav v tomto smyslu musí z tohoto čestného prohlášení vyplývat svolení spoluautorů se zásahy do Autorských děl realizací každé příslušné stavební úpravy. V případě, že toto čestné prohlášení bude obsahovat negativní stanovisko a nebude ho možno považovat za svolení autora se zásahy do jeho Autorských děl, jsou spoluautoři povinni do tohoto čestného prohlášení uvést jednotlivé důvody, které zakládají snížení hodnoty jejich Autorských děl, dále konkrétní doporučení úprav příslušné stavby odstraňujících tento stav a rovněž jsou v takovém případě povinni v tomto čestném prohlášení uvést a doložit plnění svých smluvních povinností podle čl. II. odst. 2 této smlouvy, zejm. povinnosti upozornit písemně neprodleně zhotovitele příslušných Stavebních úprav a UP na možnost snížení hodnoty jakéhokoliv Autorského díla a poskytnout takovému zhotoviteli a UP součinnost při změně způsobu provádění díla, tak, aby mohli spoluautoři před zahájením kolaudace moci čestně prohlásit, že provedení Stavebních úprav nesnížilo hodnotu Autorských děl.
7. Pro případ, že při výkonu autorského dohledu podle této smlouvy vzniknou tvůrčí činností spoluautorů jakákoliv nová autorská díla (např. technické výkresy, nákresy, náčrtky apod. sloužící k předložení doporučení úprav příslušných zpracovávaných projektových dokumentací a/nebo Stavebních úprav za účelem dosažení účelu této smlouvy), poskytují spoluautoři UP oprávnění k výkonu tato díla užít (licenci), a to všemi způsoby potřebnými k přípravě, realizaci a případným změnám Stavebních úprav, a s místně a množstevně neomezeným rozsahem a po dobu trvání majetkových autorských práv ve smyslu § 27 odst. 1 a 2 autorského zákona (do uplynutí 70 let od smrti posledního ze spoluautorů).

III.

Doba plnění

Autorský dohled bude spoluautory vykonáván do konce roku 2019, vždy na základě předložení smlouvy směřující ke zpracování projektových dokumentací Stavebních úprav, k jejich realizaci a na základě předložení projektových dokumentací a podání směřujících k dokončení a/nebo kolaudaci Stavebních úprav, a to za předpokladu, že souhrnná odměna spoluautorů podle následujícího článku nepřesáhne v součtu s jakýmkoliv dalšími peněžitými plněními UP podle této smlouvy (části B. a části C.) částku 2 000 000 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude tato částka dosažena, zaniká tato smlouva automaticky ve smyslu rozvazovací podmínky podle § 548 odst. 2 občanského zákoníku. Výše uvedená doba plnění může být prodloužena dodatkem k této smlouvě v případě, že částka podle věty první tohoto článku nebude dosažena.

IV. Odměna spoluautorů za výkon autorského dohledu

1. Odměna spoluautorů za výkon autorského dohledu je stanovena dohodou smluvních stran takto:
 - a) odměna bez DPH: **800 Kč bez DPH / 1hodina** výkonu autorského dohledu
 - b) sazba cestovní výdajů za 1 cestu Praha – Olomouc a zpět: **2000 Kč bez DPH**; spoluautoři nejsou oprávněni vynakládat v souvislosti s realizací této smlouvy jiné cestovní výdaje
2. Odměna spoluautorů podle odst. 1 písm. a) tohoto článku zahrnuje veškeré jejich náklady spojené s výkonem autorského dohledu, vyjma cestovních výdajů ve smyslu odst. 1 písm. b) tohoto článku, zisk a veškeré licenční odměny za poskytnutí licence ve smyslu čl. II. odst. 7 této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že odměna za výkon autorského dohledu podle této části smlouvy bude ze strany UP placena na základě faktur vystavených spoluautory (za ně Ing. arch. Janem Hájkem), přičemž spoluautoři jsou tyto oprávněni vystavovat vždy po předložení příslušného čestného prohlášení ve smyslu čl. II. odst. 5 a 6 této smlouvy UP. Bankovní účet uvedený v tomto dokladu pro zaplacení bude účtem jednoho ze spoluautorů, a to Ing. arch. Jana Hájka, určený po dohodě spoluautorů pro zaplacení odměny za výkon autorského dohledu podle této části smlouvy, který bude v tomto daňovém dokladu uveden, a platbou na tento účet se UP zproští tohoto závazku vůči všem spoluautorům. Spoluautoři se mezi sebou vypořádají následně po zaplacení již sami, a to v procentuální výši uvedené ve faktuře spoluautorů, která bude vyjadřovat podíl spoluautorů na výkonu autorského dohledu podle této části smlouvy. V záhlaví daňového dokladu budou vždy uvedeni všichni tři spoluautoři a na daňovém dokladu bude vždy vyčíslen podíl každého spoluautora, a to uvedením procentuálního podílu každého spoluautora na fakturované odměně za výkon autorského dohledu, vždy s přiřazením příslušné vypočítané poměrné částky odměny pro každého spoluautora tak, jak se spoluautoři mezi sebou vypořádají po zaplacení odměny Ing. Hájkovi. UP pak v účetních výkazech zajistí samostatnou evidenci každého spoluautora. Pro vyloučení nedorozumění to znamená, že k jednomu číslu daňového dokladu budou přiřazena tři DIČ v příslušném podílu příjmů spoluautorů, tj. na odměně za výkon autorského dohledu.
2. Každá faktura musí vždy obsahovat písemné vyúčtování odměny a cestovních výdajů podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to opatřené výkazem hodin výkonu autorského dohledu s podrobným popisem jednotlivých výkonů a doložené cestovními doklady.
3. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení na adresu: Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci, 17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc.
4. Faktury autora musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti podle § 435 občanského zákoníku a podle této smlouvy. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci nebo nebude vystavena oprávněnou osobou ve smyslu této smlouvy, je UP oprávněna vrátit ji spoluautorům k doplnění. V takovém případě se faktura ruší a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury UP.
5. Dnem zaplacení odměny se vždy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu UP.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že se spoluautoři dostanou do prodlení plněním svých smluvních povinností ve lhůtách podle čl. II. odst. 5 a/nebo 6, jsou povinni zaplatit UP smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť započatý, den prodlení.
2. V případě, že spoluautoři nebudou plnit své další smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas jsou povinni uhradit UP smluvní jednorázovou pokutu ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
3. Při opakovaném (tj. nejméně dvojnásobném) porušení jakékoliv smluvní povinnosti spoluautorů vyplývajících z této smlouvy je UP oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. UP zaplatí úrok z prodlení za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu dle článku V. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení nejsou dotčeny nároky na náhradu škody v jakékoliv výši ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Část B. - Zpracování projektové dokumentace – stavební úpravy budovy Přírodovědecké fakulty UP

– „Envelopy“ - Stínění fasád :

VII.

Předmět plnění Smlouvy

1. Spoluautoři se v postavení zhotovitele (dále v této části smlouvy též jako „zhotovitel“) zavazují provést pro UP v postavení objednatele (dále v této části smlouvy též jako „objednatel“) na základě § 2586 a násl. občanského zákoníku dílo spočívající ve:
 - a) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále též jako „DPS“), s názvem „Stínění fasád budovy Přírodovědecké fakulty UP“ – „Envelopy““, (dále jen „Stavba“), zpracovaná podle pokynů objednatele a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 6, a podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kdy dané Stavební úpravy budou spočívat v provedení stínění v rámci Stavby v podobě osazení nastavitelných rolet/markýz v části fasády 1. NP a jižní fasády , přičemž tato DPS bude součástí zadávací dokumentace pro podávání nabídek, na stavební práce směřující k provedení Stavby, v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. **Součástí DPS bude, i zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, (dále jen „soupis prací“), to vše ve smyslu technických podmínek veřejné zakázky na stavební práce (směřující k realizaci výše uvedené stavby) podle ust. § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. a v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; objednatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu *.xls. Soupis prací musí být zpracován s použitím aktuálních ceníků ÚRS a reálných cen

materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení Stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních. V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků).

- b) **zpracování dokumentace pro vydání stavební povolení Stavby (dále též jako „DSP“), zpracovaná odvozením od DPS podle pokynů objednatele, a to v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č.5,** přičemž tato DSP bude sloužit současně jako podklad pro stavební řízení / ohlášení Stavby a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci;
- c) **Výkon inženýrské činnosti** spojený se zpracováváním dokladové části DSP, spočívající zajištění kladných vyjádření a stanovisek všech dotčených orgánů, vlastníků dotčených pozemků a správců sítí ve smyslu stavebního zákona a příslušných zvláštních právních předpisů (dokladová část DPS) s tím, že **veškeré podmínky těchto subjektů sdělených v jejich vyjádřeních a stanoviscích je zhotovitel povinen zpracovat do kompletních DPS a DSP,** přičemž vydání stavebního povolení pro Stavbu si objednatel následně zajistí sám na své vlastní náklady
- d) **Spolupráce zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele Stavby** spočívající zejm. v součinnosti poskytované zhotovitelem objednateli při vypracovávání vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na dodavatele Stavby, přičemž tato součinnost bude zahrnovat rovněž provádění úprav DPS a DSP v návaznosti na tato vysvětlení doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení objednatel (písemně, emailem, faxem). Dále bude předmětem plnění této části díla vypracování písemných odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů v rámci zadávacího řízení na dodavatele Stavby, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem, faxem) objednatel.
- e) **Výkon autorského dozoru** nad souladem prováděné Stavby s ověřenou projektovou dokumentací ve stavebním řízení ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona během realizace Stavby až do jejího úplného dokončení z vlastní iniciativy a kdykoliv na žádost objednatele - nejpozději vždy do 3 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti objednatel

vše v této části smlouvy jen jako „Dílo“.

- 2. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.
- 3. DPS bude zhotovitelem objednateli předána v počtu pěti paré v tištěné podobě a v jednom paré v elektronické (CD / DVD disk) v editovatelném formátu *.dwg, *.xls a ve formátu *.pdf. Elektronická podoba díla ve formátu *.dwg musí UP umožňovat jakékoliv úpravy díla v počítačových programech, zejm. AutoCAD, tj. veškeré výkresy, vizualizace apod. v rámci díla musí být plně zobrazitelné a editovatelné; formát *.dwg pak musí být zpracován v logickém uspořádání vrstev/ hladin, výkresových stylech, apod. a musí umožňovat jak práci s primární potřebou měřitelnosti dat v modelovém prostoru v měřítku 1:1, tak jejich logické zobrazení/umožnění vypínání stejných výkresových entit, zejména musí umožnit jednoduché vytvoření tzv. slepých výkresů bez šraf a kót, apod.
- 4. Soupis prací bude zhotovitelem objednateli předán v elektronické podobě (CD/ DVD disk) v editovatelném formátu *.xls a kontrolní rozpočet v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a

služeb v počtu dvou paré v tištěné podobě a v jednom paré v elektronické podobě (CD/ DVD disk) ve formátu *.xls.

5. DPS je zhotovitel povinen zpracovat vždy samostatně pro jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, nebude –li v konkrétních případech ze strany UP písemně požadováno jinak
6. Nebylo-li by to odůvodněno předmětem budoucí veřejné zakázky UP na zhotovení stavby, dílo nesmí obsahovat přímý nebo nepřímý odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu; takové odkazy není UP v technických podmínkách zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky povinna/oprávněna uvádět (§ 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb.) V případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby, zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje předávat Dílo objednateli v místě plnění, kterým je budova Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci – „Envelopa“ na adrese tř. 17. listopadu 1192/12.
8. Objednatel má právo odmítnout převzetí dokončeného Díla, pokud bude mít zjevné vady, zejm., pokud nebude odpovídat této smlouvě a/nebo do něj nebudou zapracovány připomínky objednatele ve smyslu čl. IX. odst. 1 a 2 této smlouvy.

VIII.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době Dílo specifikované v čl. VII. této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo specifikované v čl. VII, odst.1 této Smlouvy zaplatit dohodnutou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou. V případě výskytu vad Díla je objednatel oprávněn odeprít jeho převzetí až do jejich odstranění.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení Díla a k okamžiku podpisu této Smlouvy, tedy prohlašuje, že:
 - jím byly prověřeny místní podmínky na místě provádění budoucí Stavby a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
 - si vyjasnil veškeré nejasné otázky ohledně provedení Díla s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele ve věcech realizace této Smlouvy;
 - je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení Díla dle této smlouvy a že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by mohly být důvodem ke zvýšení ceny za Dílo.
4. Zhotovitel je při provádění Díla podle této smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla, vázán příkazy objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za ně jednat ve věcech realizace smlouvy. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost objednatelem včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele možné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatele ani

odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

5. Zhotovitel je povinen svolávat při zpracovávání DPS pravidelné výrobní výbory za účasti osoby oprávněné jednat ve věcech realizace Smlouvy podle jejího záhlaví a účasti odborně způsobilých osob podílejících se na zhotovení DPS za zhotovitele a dalších zástupců objednatele určených objednatelem, a to minimálně 1krát za dva týdny. Zhotovitel je povinen zvát na výrobní výbory nejen zástupce objednatele, ale i správce dotčených objektů stavby. Z jednání výrobních výborů je zhotovitel povinen pořizovat datované písemné zápisy, které podepíší osoby oprávněné jednat ve věcech realizace Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tím účelem je zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost objednatele jakoukoliv část Díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (§ 2593 občanského zákoníku).
7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis prací řádně a úplně tak, aby odpovídal DPS a byl v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo porušením této smlouvy při provádění Díla. Pokud při provádění Díla nebo užívání Stavebních úprav, které budou realizovány podle Díla a soupisu prací dojde takto ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, má objednatel právo na náhradu škody ze strany zhotovitele. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli zpracováním DPS a soupisu prací a popisu prací v rozporu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a tím vzniklých vícenákladů při realizaci Stavebních úprav, spočívajících ve zvýšení ceny za dílo Stavebních úprav vyvolaném nezbytnými vícepracemi jejich zhotovitele, přesahujících nabídkovou cenu zhotovitele Stavebních úprav, které budou realizovány podle zhotovitelem zhotovené DPS podle této Smlouvy.

IX.

Doba plnění Díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně zpracovanou DPS v pracovní verzi bez soupisu prací, dodávek a služeb a kontrolního rozpočtu a DSP v pracovní verzi bez dokladové části k náhledu a připomínkám **nejpozději do 30. 06. 2017**. Objednatel následně doručí zhotoviteli prostřednictvím některé z osob oprávněné jednat za UP ve věcech realizace této smlouvy podle jejího záhlaví bez zbytečného odkladu od předání každé výše uvedené části Díla písemné stanovisko, zda objednatel k jeho provedení uplatňuje připomínky, tj. zejm. návrhy na změny či doplnění. Zhotovitel povinen objednatelem doručené připomínky zpracovat do DSP a DPS jako závazné pokyny objednatele k provádění Díla, a to **nejpozději do 10 pracovních dní** ode dne jejich doručení objednatelem zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně zpracované DSP a DPS v kompletních verzích **nejpozději do 30. 09. 2017**
3. O předání a převzetí každé části díla Díla v každé verzi sepiší smluvní strany datovaný předávací protokol, který jsou za smluvní strany oprávněny podepsat osoby oprávněné jednat za ně ve věcech realizace této Smlouvy podle jejího záhlaví. Předávací protokol bude vždy obsahovat popis předávané části Díla, označení smluvních stran, odkaz na Smlouvu, označení předávající a přebírající osoby a sdělení, zda objednatel odmítá převzít část Díla či nikoliv; v předávacím

protokolu mohou být osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace této smlouvy za objednatele podle jejího záhlaví uplatněny vady Díla.

X.

Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. **Celková cena** za dílo je účastníky Smlouvy sjednána ve výši **340 000 Kč bez DPH**, slovy třistatřicet tisíc korun českých. K jejím níže uvedeným částem bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
2. Výše uvedená cena za dílo sestává z níže uvedených částí:
 - a) **cena za provedení DPS a DSP činí 310 000 Kč bez DPH**, slovy třista tisíc korun českých,
 - b) **cena za spolupráci při zadávacím řízení podle čl. VII. odst. 1 písm. d) činí 30 000 Kč bez DPH**
 - c) **cena za provádění autorského dozoru podle čl. je zahrnuta v ceně podle odst. 2 písm. a) tohoto článku.**
3. Cena za dílo sjednaná v tomto článku zahrnuje hodnotu veškerých nákladů potřebných k provedení Díla podle této Smlouvy zákonné kvazilicence ve smyslu čl. XIV. odst. 3 této smlouvy a zisk zhotovitele. Cena za dílo je úplná a nepřekročitelná; její změna je možná toliko za předpokladu, že dojde po uzavření této Smlouvy k zákonným změnám sazeb DPH.

XI.

Splatnost ceny za dílo

1. Zhotovitel nemá před započítáním provádění Díla podle této smlouvy právo zálohu a nad rámec částí ceny za dílo splatných za podmínek sjednaných touto smlouvou ani na přiměřené části odměny ve smyslu § 2611..
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada části ceny za dílo podle čl. X. odst. 2 písm. a) a c) této smlouvy ve výši 220 000 Kč bez DPH bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystaveného zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. IX. odst. 3 této smlouvy osvědčujícího předání části Díla podle čl. VII. odst. 2 písm. a) této smlouvy ve verzi podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada části ceny za dílo podle čl. X. odst. 2 písm. a) a c) této smlouvy ve výši 90 000 Kč bez DPH bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystaveného zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. IX. odst. 3 této smlouvy osvědčujícího předání části Díla podle čl. VII. odst. 2 písm. a) této smlouvy ve verzi podle čl. IX. odst. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada části ceny za dílo podle čl. X. odst. odst. 2 písm. b) bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystavené zhotovitelem po doručení oznámení objednatele zhotoviteli, že byla uzavřena smlouva o dílo na Stavbu, tedy, že bylo ukončeno zadávací řízení na Stavební práce ze strany objednatele.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že každá výše uvedená splátka ceny za dílo bude ze strany UP placena na základě faktury vystavené zhotovitelem - spoluautory (za ně Ing. arch. Janem Hájkem.

Bankovní účet uvedený v tomto dokladu pro zaplacení bude účtem jednoho ze spoluautorů, a to Ing. arch. Jana Hájka, určený po dohodě spoluautorů pro zaplacení ceny za dílo podle této části smlouvy, který bude v tomto daňovém dokladu uveden, a platbou na tento účet se UP zproští tohoto závazku vůči všem spoluautorům. Spoluautoři se mezi sebou vypořádají následně po zaplacení již sami, a to v procentuální výši uvedené ve faktuře spoluautorů, která bude vyjadřovat podíl spoluautorů na provádění Díla. V záhlaví daňového dokladu budou uvedeni všichni tři spoluautoři a na daňovém dokladu bude vyčíslen podíl každého. UP pak v účetních výkazech zajistí samostatnou evidenci každého spoluautora. Pro vyloučení nedorozumění to znamená, že k jednomu číslu daňového dokladu budou přiřazena tři DIČ v příslušném podílu příjmů spoluautorů, tj. na ceně za dílo.

6. Faktura zhotovitele podle této smlouvy musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, číslo bankovního účtu, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti podle § 435 občanského zákoníku a podle této smlouvy. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena oprávněnou osobou ve smyslu této smlouvy, je UP oprávněna vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se faktura ruší a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury UP.
7. Dnem zaplacení ceny za dílo se vždy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu UP.
8. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle předchozího odstavce, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné se Smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením příslušné částky. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je objednatelem splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného záhlaví této smlouvy.

XII.

Záruka za jakost Díla, vady Díla

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku záruku za Dílo, přičemž záruční doba se sjednává v délce 120 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. IX. odst. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn oznamovat vady Díla písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové schránky zhotovitele či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení dle předchozí věty nejpozději do 3 dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, popř. od jejich zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla nebo právo odstoupit od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady Díla ve lhůtě 15 pracovních dnů od oznámení vady.
5. Ujednání tohoto článku se použije jak na vady záruční, tak na vady zjevné a skryté.

XIII.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním DPS a/nebo soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu ve lhůtách podle čl. IX. odst. 1 odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z výše uvedené ceny za dílo za každý i započatý den prodlení s termínem předání Díla v příslušné fázi.
2. V případě porušení povinností podle čl. VIII. odst. 9 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
3. V případě pozdního uhrazení jakékoliv fakturované části ceny za Dílo objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení nejsou dotčeny nároky na náhradu škody v jakékoliv výši ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

XIV.

Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastníkem Díla je od počátku zhotovitel. Po předání Díla zhotovitelem objednateli dle této Smlouvy, se vlastníkem Díla stává objednatel.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn předané Dílo ve smyslu § 2634 občanského zákoníku užít k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tj. zejména k zhotovení jeho trojrozměrné rozmnoženiny v podobě Stavebních úprav třetí osobou pro objednatele, ke zpracování projektových dokumentací vyšších stupňů třetími osobami pro objednatele a k provádění potřebných úprav Díla pro účely provádění jiných stavebních prací objednatele a jejich přípravy třetími osobami pro objednatele, vč. zpracování příslušných projektových dokumentací a architektonických studií.

Část C. - Smlouva o budoucí smlouvě:

XVI.

1. Smluvní strany si ve smyslu smlouvy o budoucí smlouvě podle § 1785 a násl. občanského zákoníku ujednaly, že spoluautoři jsou povinni uzavřít s UP na základě písemné výzvy UP nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této výzvy smlouvu o dílo s předmětem plnění projektových prací specifikovaných co do jejich rozsahu a druhu dalších stavebních úprav v rámci Stavby v této písemné výzvě UP, přičemž obsah této budoucí smlouvy bude ve zbytku shodný s obsahem ujednání o smlouvě o dílo obsažených v části B. této smlouvy. Smluvní se dohodly, že cena plnění podle budoucí smlouvy nepřesáhne v součtu s cenami plnění všech cenových ujednání podle této smlouvy částku 2 000 000 Kč bez DPH, přičemž při stanovení ceny plnění musí být přihlédnuto k předpokládaným výším pro obdobné práce v místě a čase obvyklým.
2. Smluvní strany si ujednaly prekluzivní dobu, v níž musí být ze strany UP předložena výzva k uzavření budoucí smlouvy o dílo podle odst. 1 tohoto článku odchýlně od lhůty stanovené v § 1785 občanského zákoníku, a to v délce trvání do konce roku 2019.

Část D. - Závěrečná ujednání:

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany této smlouvy se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do této smlouvy doplněno.
4. Tato smlouva může být měněna jen písemnými, pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech účastníků této smlouvy. Toto ujednání nemůže být změněno následnou dohodou smluvních stran v jakékoliv formě.
5. Spoluautoři prohlašují, že na sebe ve vztahu k jakýmkoliv peněžitým plněním, které mají obdržet na základě této smlouvy, přebírají nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku; § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije, a dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním spoluautorů, zejm. neúměrným zvýšením nákladů plnění, nemají spoluautoři právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, ani prokázali-li, že změnu nemohli rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření této smlouvy, anebo se jim stala až po uzavření smlouvy známou; nemají rovněž právo domáhat se vydání rozhodnutí soudu, že závazek z této smlouvy se mění obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že se ruší ke dni a za podmínky určených v rozhodnutí. Spoluautoři touto smlouvou také přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku; proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, nejsou spoluautoři oprávněni obrátit se na soud, aby

podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

6. Smluvní strany si ujednaly, že cenová ujednání podle této smlouvy nebudou ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž UP obdrží dvě vyhotovení a každý ze spoluautorů po jednom vyhotovení.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Za UP:

13 -03- 2017

V Olomouci dne.....

prof. RNDr. Ivo Frébort, CSc., Ph.D.
děkan Přírodovědecké fakulty UP

08.03. 2017

V Praze dne.....

Ing. arch. Jan Hájek

08.03. 2017

V Praze dne.....

akad. arch. Pavel Joba

08.03. 2017

V Praze dne.....

Ing. arch. Jakub Havlas