

(dále jen „zhotovitel“)

(všichni společně dále jen jako „smluvní strany“, jednotlivě pak „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ujednání

1. Objednatel se zhotovitelem tuto smlouvu uzavírají za účelem provedení nezbytných dodávek a stavebních prací v hlavních provozních a navazujících místnostech zvířetníku v 1.NP objektu SO24 (RD1), nacházejícím se na pozemku parc. č. 1705/15, v k.ú. Olomouc -Holice, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, v rámci kterého byla provedena stavba CenBiol, při realizaci stejnojmenného projektu CenBiol OP VaVpI, pro potřeby splnění nově požadovaných akreditačních podmínek, které nebyly v době zadání a dokončení této stavby známy. Stavba CenBiolu byla realizována generálním zhotovitelem METROSTAV a.s. v r. 2015 podle dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy objektu E (RD1) vč. skleníku a dopravní a technické infrastruktury pro Centrum biologických oborů PřF UP v Olomouci –Holici a oplocení Areálu PřF UP“, zpracované společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. v 09/2013 (dále jen „prováděcí PD“). Provedení nezbytných dodávek a stavebních prací podle této smlouvy obnáší dispoziční úpravu části 1.NP výše uvedené budovy s novým definováním čistoty vstupní chodbové zóny, dílčí úpravu systému VZT a měření zvířetníku, a to formou rozšíření systému VZT vč. nových sofistikovanějších regulačních prvků a architektury jejich řízení stávajícím systémem měření a regulace s ohledem na potřebu zajištění stabilního prostředí rozdílného pro jednotlivé místnosti, konkrétně osazením regulátorů konstantních a variabilních průtoků vzduchu, tlumičů a spiro potrubí, odvětrání předsíně zvířetníku vč. prostupů a žaluziové klapky, doplnění rozvaděče měření a regulace včetně jištění, podružných snímačů vlhkosti a teploty, kabeláže, SW a vizualizace, doplnění silového rozvaděče, úpravu SDK příčky vč. nového dveřního prvku a el.ovládání zámku, úpravu umývárny klecí v oblasti ZTI a doplnění prvků a přidružených koordinačních prací vč. prací na dotčených podhledech.

II.

Předmět díla

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést **dílo spočívající ve stavebních pracích a dodávkách pro akreditační úpravy části 1.NP budovy 51 (objektu RD1(SO24) projektu CenBiol) na adrese Šlechtitelů 27, Olomouc**, specifikovaných v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, (dále jen „stavba“).
2. Dílo bude zhotovitelem realizováno včetně všech příslušných zkoušek, měření a revizí ověřujících řádné provedení díla, včetně zabezpečení ochrany veškerých stávajících vnitřních instalací v prostoru místa plnění a likvidace odpadů vzniklých stavební činností při provádění díla. Zhotovitel je povinen předat nejpozději při předání díla zhotoviteli výsledky zkoušek, měření, revizní zprávy a atesty všech použitých zařízení a dále též

jednou v tištěné podobě a jedenkrát na CD/DVD dokumentaci skutečného provedení stavby.

3. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v místnostech č. 1.22, 1.29, 1.32, 1.36, 1.38, 1.39, 1.39a, 1.41 a 1.42 v budově 51 - objektu RD1(SO24), nacházejícím se na pozemku parc. č. 1705/15, v k.ú. Olomouc -Holice, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, které je ke dni účinnosti smlouvy ve vlastnictví objednatele (dále jen „místo plnění“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování předmětu díla, a to na CD/DVD.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu průběžně po celou dobu provádění díla podle této smlouvy.
6. Nebezpečí škody či zničení stavby až do předání každé jeho části objednateli nese zhotovitel, totéž platí ohledně věcí k provedení díla podle této smlouvy opatřených zhotovitelem nebo opatřených objednatelem a předaných zhotoviteli. V případě převzetí díla se zjevnými vadami, ohledně kterých při převzetí uplatnil objednatel výhrady, přechází toto nebezpečí škody a zničení na díle na objednatele až úplným odstraněním vad zhotovitelem.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla neprodleně po dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést (dokončit a předat) vč. předání revizních zpráv, protokolů o zkouškách a měření, atestů a dokumentace skutečného provedení stavby objednateli nejpozději do 8 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany považují prodlení zhotovitele s provedením díla v příslušné výše uvedené lhůtě za podstatné porušení smlouvy.
4. O provedení stavby bude zhotovitelem a objednatelem sepsán předávací datovaný protokol, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy za zhotovitele a objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V protokolu smluvní strany prohlásí, zda byly ke dni předání díla zhotovitelem doloženy příslušné zápisy o všech provedených zkouškách a měření, revizní zprávy, atesty, apod.
5. Bude-li mít dílo po dokončení v době předání ze strany zhotovitele objednateli jakékoliv zjevné vady, převezme je tento objednatel s výhradami. Objednatel je v takovém případě rovněž podle své volby oprávněn odmítnout převzetí díla, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení objednatele s převzetím díla nepoužije.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo činí 674.383 Kč bez DPH.
2. Cena za dílo bude zaplacená bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem nejdříve prvního dne následujícího po oboustranném podpisu předávacího protokolu díla, jehož kopie musí být přílohou faktury.

3. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany ji ujednaly, že faktura zhotovitele je splatná ve lhůtě 20 dnů od jejího doručení objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 20 dnů ode dne jejího doručení objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
6. V případě, že nebude mít faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle právních předpisů či této smlouvy, bude vystavena neoprávněně nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením díla podle této smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611.
8. Cena za dílo se považuje za zaplacenou dnem odepsání ceny za dílo z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
9. Cena za dílo je sjednána v rozsahu cenové nabídky zhotovitele připojené jako příloha č. 1 této smlouvy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením díla a zisk zhotovitele.
10. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.
11. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou se nepovažuje za cenu určenou na základě rozpočtu, který by byl ve smyslu § 2622 občanského zákoníku daný s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost, nebo s výhradou, že rozpočet je nezávazný.
12. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

V. Staveniště

1. Staveništěm smluvní strany pro účely této smlouvy rozumí místo plnění.
2. Objednatel předá zhotoviteli bezprostředně po dni podpisu této smlouvy staveniště.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit objednateli staveniště v bezvadném stavu způsobilém obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit je.
4. Převzetím staveniště získá zhotovitel na dobu provádění díla podle této smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na staveniště.

5. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor staveniště a za škody zde vzniklé od okamžiku jeho předání zhotoviteli do jeho vrácení objednateli. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla zabezpečit vlastním nákladem zabezpečení staveniště proti případnému poškození zdraví třetích osob, které by se mohly v jeho blízkosti pohybovat, a to v souladu s příslušnými předpisy BOZP a dalšími právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen respektovat vytyčení stávajících inženýrských sítí a vnitřních instalací na staveništi a řídit se jím.
7. Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla podle této smlouvy. Je povinen veškerý odpad při provádění díla vzniklý okamžitě likvidovat. Zásadně je pak zakázáno spalování či skladování jakéhokoli odpadu v místě plnění. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění stavby zasahujících do provozu výše uvedeného objektu a areálu objednatele, v němž se objekt nachází, respektovat činnosti ostatních smluvních partnerů objednatele poskytujících zde smluvní plnění a činnosti objednatele samotného a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat prostřednictvím osoby TDI objednatele. Oprávněné jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je při provádění díla podle této smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění díla vázán příkazy objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za ně jednat ve věcech realizace smlouvy. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost objednatelem včasné poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele možné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně je zhotovitel povinen zdržet se při realizaci díla podle této smlouvy použití jakéhokoli materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné.
4. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím osoby oprávněné jednat za něj ve věcech realizace smlouvy kontrolovat provádění díla. Tyto osoby a další pověřené osoby objednatele jsou oprávněny vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce a předání díla, kontrolovat odstraňování vad díla a nedostatků jeho provádění a kontrolovat vyklizení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k jakémukoli kontrole a/nebo zkoušce stavby a ke kontrole dokončené stavby nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením

kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související; § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.

6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení díla v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejím účelem.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky a dále denní záznamy o stavbě.
8. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději 10 pracovních dnů před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VII.

Záruka za jakost, vady díla

1. Zhotovitel dává objednateli na dílo samostatnou záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 36 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn oznamovat vady díla samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové schránky zhotovitele či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení dle předchozí věty nejpozději do 3 dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dní ode dne podpisu předávacího protokolu. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část díla nebo právo odstoupit od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě:
 - a) 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání stavby,
 - b) 15 pracovních dnů od oznámení vady u jiných vad.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. IV. odst. 4 této smlouvy je tento objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
2. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - a) za prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtě podle čl. III. odst. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý, byť započatý, den prodlení;
 - b) za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. VII. odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení;
 - c) v případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitele, kterou smluvní strany podle této smlouvy považují za podstatné porušení této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

IX. Předčasné ukončení závazku

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této smlouvy považují za podstatné porušení smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení zhotoviteli v případě odstoupení od smlouvy dle odstavce 2 a 3 tohoto článku smlouvy.
5. Ujednáními tohoto článku smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této smlouvy před provedením díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli jen takovou část příslušné části ceny za dílo, která odpovídá stádiu dokončenosti díla ke dni zániku závazku, a to na základě faktury vystavené po dohodě smluvních stran na výši této částky obdobně dle čl. IV. této smlouvy.

X.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran. Toto ujednání nemůže být změněno následnou dohodou smluvních stran v jakékoliv formě.
4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou kusech.
5. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných UP prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č.1 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. popisu úprav

Za UP: 07. 12. 2016
V Olomouci dne

Za zhotovitele: 07-12-2016
V Olomouci dne

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP

Ing. Michal Mrva
jednatel