



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



Univerzita Palackého
v Olomouci

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2021-029714
Číslo oznámení TED: 2021/S 158-417296
Datum zahájení zadávacího řízení: 12. 08. 2021
Datum zveřejnění zadávacího řízení: 16. 08. 2021
Název veřejné zakázky:

„Vědeckotechnický park, blok D – I. etapa“

ZADAVATEL: **Univerzita Palackého v Olomouci**
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je novostavba vědeckotechnického parku včetně související technické a dopravní infrastruktury. Navržený objekt má čtyři nadzemní podlaží a jedno ustoupené podlaží na části půdorysné plochy (arkáda v úrovni 5.NP). Kromě architektonicko-stavebního řešení je součástí stavby i zařízení pro vytápění staveb, zařízení vzduchotechniky, zařízení silnoproudé elektrotechniky, zařízení slaboproudé elektrotechniky, zařízení zdravotně technických instalací, zařízení měření a regulace, zařízení pro chlazení a stabilní hasicí zařízení.

Součástí zakázky je přípojka a přeložka teplovodu, kabelové vedení NN, komunikace a zpevněné plochy, terénní úpravy, sadové úpravy, lapák tuků, areálová splašková a dešťová kanalizace, rekonstrukce vodovodu a veřejné osvětlení.

Stavba je umístěna na parcelách 94/71, 94/85, 409/1, 409/2, 409/4, 409/5, 409/6, 409/8, st. 1656, 94/73, 94/64 a 94/1 v kat. území Olomouc-město.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280 v 04/2021, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako její příloha č. 5 a 6.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Výstavba víceúčelových budov	45211350-7
Výstavba univerzitních objektů	45214420-0
Elektroinstalační práce	45310000-3
Krajinné úpravy zelených ploch	45112710-5



CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Cena celkem bez DPH	167.193.733,99 Kč
DPH 21%	35.110.684,14 Kč
Cena včetně DPH	202.304.418,13 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Účastník	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PS BRNO, s.r.o. Videňská 153/119b 619 00 Brno - Dolní Heršpice IČO: 25506820 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	14.10.2021 15:20:55	179.802.138,00
2.	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115b 627 00 Brno - Slatina IČO: 46342796 Právní forma: 121 – akciová společnost	14.10.2021 15:27:11	174.492.614,39
3.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	14.10.2021 19:59:29	167.193.733,99
4.	E.PROXIMA, s.r.o. Holická č. 31, 772 00 Olomouc IČO: 25395602 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	15.10.2021 08:04:15	192.414.701,94
5.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	15.10.2021 08:25:48	174.895.000,00
6.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	15.10.2021 08:28:21	176.690.616,68



7.	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174 627 00 Brno - Černovice IČO: 25322257 Právní forma: 121 – akciová společnost	15.10.2021 08:51:09	188.880.880,00
----	---	------------------------	----------------

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní jméno dodavatele:	Sídlo / adresa:
VW WACHAL a.s.	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
IČO: 25567225	DIČ: CZ25567225

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne **01. 02. 2022**.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě nejlepšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle následujících kritérií:

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
2. Odbornost stavbyvedoucího	10 %
3. Odbornost zástupce stavbyvedoucího	5 %
4. Odbornost technika VZT/ÚZ/ZTI	5 %

Hodnotící kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

(nejnižší hodnota /hodnocená hodnota x 100 x 0,80)

Komise nabídky v rámci tohoto kritéria hodnotila tak, že nejhodnější nabídka byla nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla tak, že se poměr hodnoty nejhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobil 100.

Každá hodnocená nabídka získala v tomto kritériu bodovou hodnotu, která byla určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100 \times 0,80 \text{ (bodů)}$$

Nabídka č.	Dodavatel	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	PS BRNO, s.r.o.	179.802.138,00	92,99	0,80	74,39
2.	OHLA ŽS, a.s.	174.492.614,39	95,82	0,80	76,65
3.	VW WACHAL a.s.	167.193.733,99	100,00	0,80	80,00
4.	E.PROXIMA, s.r.o.	192.414.701,94	86,89	0,80	69,51
5.	GEMO a.s.	174.895.000,00	95,60	0,80	76,48
6.	ESOX, spol. s r.o.	176.690.616,68	94,63	0,80	75,70
7.	IMOS Brno, a.s.	188.880.880,00	88,52	0,80	70,81

Hodnotící kritérium č. 2 – Odbornost stavbyvedoucího

(hodnocená hodnota / maximální hodnota x 100 x 0,10)

Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu kritéria, která vznikla tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobil 100.

DODAVATEL	Objem zakázky v milionech			CELKEM BODŮ	VÁHA	Vážený počet bodů
	100 a více - 25 bodů	80-99,99 - 10 bodů	60-79,99 - 5 bodů			
PS BRNO, s.r.o.	2	1	0	60	10%	6,00
OHLA ŽS, a.s.	4	0	0	100	10%	10,00
VW WACHAL a.s.	4	0	0	100	10%	10,00
E.PROXIMA, s.r.o.	0	0	0	0	10%	0,00
GEMO a.s.	4	0	0	100	10%	10,00
ESOX, spol. s r.o.	4	0	0	100	10%	10,00
IMOS Brno, a.s.	4	0	0	100	10%	10,00

Hodnotící kritérium č. 3 – Odbornost zástupce stavbyvedoucího

(hodnocená hodnota / maximální hodnota x 100 x 0,05)

Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu kritéria, která vznikla tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobil 100.

DODAVATEL	Objem zakázky v milionech			CELKEM BODŮ	VÁHA	Vážený počet bodů
	60 a více - 25 bodů	40-59,99 - 10 bodů	30-39,99 - 5 bodů			
PS BRNO, s.r.o.	4	0	0	100	5%	5,00
OHLA ŽS, a.s.	4	0	0	100	5%	5,00
VW WACHAL a.s.	4	0	0	100	5%	5,00
E.PROXIMA, s.r.o.	1	0	0	25	5%	1,25
GEMO a.s.	3	0	0	75	5%	3,75
ESOX, spol. s r.o.	4	0	0	100	5%	5,00
IMOS Brno, a.s.	4	0	0	100	5%	5,00

Hodnotící kritérium č. 4 – Odbornost technika VZT/ÚZ/ZTI

(hodnocená hodnota / maximální hodnota x 100 x 0,05)

Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu kritéria, která vznikla tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobil 100.

DODAVATEL	Objem zakázky v milionech			CELKEM BODŮ	VÁHA	Vážený počet bodů
	7 a více - 25 bodů	6 - 6,99 - 10 bodů	5 - 5,99 - 5 bodů			
PS BRNO, s.r.o.	0	0	0	0	5%	0,00
OHLA ŽS, a.s.	4	0	0	100	5%	5,00
VW WACHAL a.s.	4	0	0	100	5%	5,00
E.PROXIMA, s.r.o.	0	0	0	0	5%	0,00
GEMO a.s.	3	0	0	75	5%	3,75
ESOX, spol. s r.o.	2	0	0	50	5%	2,50
IMOS Brno, a.s.	4	0	0	100	5%	5,00

Součet kritérií – VÝSLEDEK**Závěr – výsledek hodnocení – pořadí nabídek:**

Nabídka č.	DODAVATEL	Počet bodů za jednotlivá kritéria				CELKEM BODŮ	Pořadí
		č.1	č.2	č.3	č.4		
1.	PS BRNO, s.r.o.	74,39	6,00	5,00	0,00	85,39	6.
2.	OHLA ŽS, a.s.	76,65	10,00	5,00	5,00	96,65	2.
3.	VW WACHAL a.s.	80,00	10,00	5,00	5,00	100,00	1.
4.	E.PROXIMA, s.r.o.	69,51	0,00	1,25	0,00	70,76	7.
5.	GEMO a.s.	76,48	10,00	3,75	3,75	93,98	3.
6.	ESOX, spol. s r.o.	75,70	10,00	5,00	2,50	93,20	4.
7.	IMOS Brno, a.s.	70,81	10,00	5,00	5,00	90,81	5.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	167.193.733,99
2.	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115b 627 00 Brno - Slatina IČO: 46342796 Právní forma: 121 – akciová společnost	174.492.614,39
3.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	174.895.000,00
4.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	176.690.616,68



5.	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174 627 00 Brno - Černovice IČO: 25322257 Právní forma: 121 – akciová společnost	188.880.880,00
6.	PS BRNO, s.r.o. Vídeňská 153/119b 619 00 Brno - Dolní Heršpice IČO: 25506820 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	179.802.138,00
7.	E.PROXIMA, s.r.o. Holická č. 31 772 00 Olomouc IČO: 25395602 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	192.414.701,94

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Nejnižší nabídková cena 167.193.733,99 Kč bez DPH, tj. 202.304.418,13 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

AZ KLIMA a.s.

Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 24772631

- technik VZT/ÚT/ZTI + vzduchotechnika

Ing. Vítězslav Študent

Za Vodou 146, 769 01, Holešov – Všetuly

IČO: 76003388

- bezpečnostní technik k zajišťování úkolů v prevenci rizik

KONE a.s.

Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 00176842

- výtah

EZH a.s.

Řípská 1464/11d, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 26901005

- silnoproud a slaboproud

Stangl Technik Česko spol. s r.o.

Praha 4 - Kunratice, Dobronická 1256, PSČ 14800

IČO: 29039347

- ZTI a ÚT



**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy jednotlivé části stavebních prací musí být koordinovány souběžně a v rámci jedné stávající budovy, kdy dochází souběžně k napojení na stavební část i vnitřní rozvody. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.



**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78
odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne - 7. 02. 2022

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektoriát
Křížkovského 3 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci