





Název a stupeň projektu			
Archiv UP v Olomouci			
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			
Datum zpracování projektu:	10/2019 Kat. území:	Neředín Zakázkové číslo GP: 8-019/116/04	
<hr/>			
Generální projektant	Architekt projektu		
			
	ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.	ING. ARCH. JAROSLAV ŠTĚPÁN	
	Tylova 1136/4; 772 00; Olomouc	Manažer projektu	
	tel.: 585 206 060; fax: 585 227 166		ING. FRANTIŠEK BABICA
e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com	Hlavní inženýr projektu		
IC: 258 49 280		ING. PETR ZACHRDLE	
<hr/>			
Kód části	Číslo objektu	Název objektu	
B.	-	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	

OBSAHOVÝ LIST

B.1	Popis území stavby	1
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	1
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem	1
c)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	1
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	2
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	2
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	2
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry	3
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
k)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	4
l)	Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)	4
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	4
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	4
B.2	Celkový popis stavby	5
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b)	Účel užívání stavby	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	5
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	5
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti	5
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.	5
i)	Základní předpoklady výstavby	6
j)	Orientační náklady stavby	6

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v okrajové, zastavěné části města Olomouce, katastrální území Neředín, v lokalitě u letiště. Předmětem řešení je území, které bezprostředně přiléhá ke stávající budově (bez popisného čísla) na parcele č. 166. Toto území je vymezeno ze severní strany komunikací v ul. Tř. míru, z jihozápadní strany budovami na parcelách č. 1385 a 1386 a z jihovýchodní strany budovami v areálu Převozové služby DELTA a částečně také plochou náletové zeleně.

Řešená budova je v majetku UP Olomouc a v současnosti je bez využití. Tuto budovu ze všech stran obklopují neupravené zpevněné plochy - kombinace zbytků asfaltobetonových povrchů doplněných šterkovými plochami. Tyto plochy jsou v současnosti využívány „spontánně“ jako obratiště resp. odstavná plocha pro automobily. Uživatelé této plochy jsou vlastníci okolních nemovitostí a částečně také občané města dojíždějící na cvičiště pro psy, které se nachází v prostoru za Fortovou pevností na druhé straně komunikace Tř. Míru.

Současný stav území je výsledkem působení sovětské armády před rokem 1989 s následným majetkovým převodem mezi armádou a Statutárním městem. Většina budov v přilehlém okolí již patří soukromým subjektům. Městská infrastruktura v území se nachází ve špatném stavu. Některé sítě již prošly rekonstrukcí (vodovod, plynovod), zatímco kanalizace stejně jako komunikace se nachází v havarijním stavu.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Předkládaná projektová dokumentace je vypracována plně v souladu s podmínkami územního rozhodnutí č. 52/2018 vedené pod číslem jednacím SMOL/120649/2018/OS/PS/Mod ze dne 21. 05. 2018.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

V současnosti platný Územní plán byl vydán zastupitelstvem města Olomouce formou Opatření obecné povahy č. 1/2014 ze dne 15.9.2014. Účinnosti nabyl dne 30.9.2014. Řešené území se nachází v ploše označené kódem 15/039S - plochy smíšené obytné stabilizované. Předkládaný investiční záměr je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

Soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací

Regulace / specifikace / zhodnocení

- **Plocha smíšená obytná:** v této ploše jsou podmíněně přípustné „pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných míst v rámci objektu“.

Objekt archivu UP Olomouc splňuje podmíněnou přípustnost funkčního využití.

- **Plocha stabilizovaná:** ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, přičemž za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení, přístavby objektů, nástavby o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální výšku stanovenou ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1); to vše řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území a s charakterem území;

Objekt archivu UP Olomouc splňuje podmínky pro využití stabilizovaných ploch. Nemění zastavěnost území a splňuje výškovou regulaci danou polycentrickým systémem.

- **Struktura areálového typu:** ve struktuře areálového typu (a) urbanisticky není považována za změnu podmínek využití stabilizované plochy odůvodněná dostavba objektů do max. 55 % zastavění plochy areálu a při zachování minimálního podílu zeleně 15 % a v případě nárůstu nákladní dopravy nad míru přiměřenou místním poměrům se zajištěním dopravní obsluhy mimo související obytná území;

Objekt archivu UP Olomouc splňuje podmínky pro zástavbu areálového typu stabilizované plochy. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, při které nedochází ke zvětšení jeho zastavěné plochy a ke změně v podílu zeleně.

- **Maximální výška zástavby:** v této ploše je předepsána maximální výška 13/17m

Objekt archivu UP Olomouc dodržuje maximální výšku dle ÚP. Maximální výška atiky činí 14,9m.

- **ÚS 54 – prodloužení tramvajové trati:** veřejné prostranství před navrhovaným objektem je dotčeno podmínkou zpracování územní studie na prodloužení tramvajové trati podél třídy Míru.

Objekt archivu UP Olomouc nezasahuje do prostoru, který bude výhledově řešit ÚS 54.

- **Městská třída:** Veřejné prostranství před objektem archivu UP je v územním plánu navrženo jako městská třída.

Objekt archivu UP Olomouc zachovává stávající rozsah zastavění, orientaci zástavby vůči městské třídě a do jejího prostoru nenavrhne plochy statické dopravy. Podmínky pro rozvoj městské třídy nebudou stavbou archivu UP omezeny.

- **Cyklostezka:** podél třídy Míru je navržena cyklostezka.

Objekt archivu UP Olomouc respektuje trasu cyklostezky. Záměr byl koordinován s projektem, který je v současnosti zpracováván.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky ani úlevová řešení týkající se území nebyly uplatněny. Návrh odpovídá platným požadavkům na využití území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů, známé k datu zpracování projektové dokumentace, jsou předkládanou dokumentací splněny.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Radonový průzkum pozemku

Vzhledem k tomu, že se na místě stavby nachází stávající objekt, nebyl stanoven radonový index pozemku. V rámci předprojektové přípravy bylo provedeno měření objemové aktivity radonu ve stávajícím objektu. Z uvedeného měření vyplývá, že **hodnoty objemové aktivity radonu** zjištěné v proměřovaných prostorech stavby za podmínek vytvořených v průběhu měření jsou vyhovující, neboť nepřevyšují směrnou hodnotu 400 Bq/m³ podle § 95 odst. 1 písm. a) vyhlášky SÚJB č.307/2002 Sb. v posledním znění. Hodnoty příkonu fotonového dávkového ekvivalentu naměřené ve stavbě jsou vyhovující, neboť nepřevyšují směrnou hodnotu 1 µSv/h podle § 95 odst. 1 písm. b) vyhlášky SÚJB č.307/2002 Sb. v posledním znění. **Po demolici objektu by bylo vhodné provést nový radonový průzkum pozemku a stanovit radonový index pozemku.** Pro návrh protiradonových opatření v rámci tohoto projektu je uvažováno se středním radonovým indexem pozemku.

Inženýrsko - geologický průzkum pozemku

Podkladem pro zpracování dokumentace je inženýrskogeologický (IGP) hydrogeologický (HP) průzkum zpracovaný RNDr. Pavlem Vavrou, v červnu 2016. Mimo dohledání archivních dat byla v rámci průzkumu realizována jedna strojně vrtaná sonda do hloubky 3,0 m. Vrt V-1 byl dočasně vystrojen PVC pažnicí o průměru 110 mm. Poté byla realizována vsakovací zkouška. Na bázi vrtu V-1, v hloubce od 1,8 m p. t. byla ověřena vrstva pliocenního, drobně až středně zrnitého jílovitého písku světle okrově hnědé a světle okrově žlutohnědé barvy. Vrstva jílovitého písku obsahovala vrstvičky plastických jílu mocnosti řádu centimetrů (často světle šedé barvy). V hloubkovém intervalu 2,0 m až 2,15 m p. t. nabývala tato zemina charakteru až písčitého jílu. Výše, v hloubkovém intervalu 0,35 m až 1,8 m p. t. byla ověřena cca 1,5 m mocná poloha sprašových hlín žlutohnědé barvy. Konzistence sprašových hlín byla svrchu (0,35 m až 0,5 m p. t.) pevná, níže (0,5 m až 1,5 m p. t.) tuhá a polotuhá a při bázi vrstvy (1,5 m až 1,8 m p. t. tuhá až pevná). Svrchní část vrstevního sledu je v prostoru sondy V-1 tvořena cca 0,35 m mocnou polohou násypu, který je patrně „konstrukční vrstvou“ zpevněné plochy. Násyp pozůstával z drceného betonu, úlomků cihel, valounů křemene, drceného kameniva a písku.

Hydrogeologický průzkum

Zemní prostředí je v prostoru vrtu V-1 tvořeno do hloubky 1,8 m p. t. (vyjma svrchní, cca 0,35 m mocné vrstvy navážky) velmi slabě propustnými až prakticky nepropustnými prachovitými jílovitými a jílovitými sprašovými hlínami. Níže, od úrovně 1,8 m p. t. až do konečné hloubky vrtu V-1 3,0 m p. t. bylo ověřeno souvrství drobně až středně zrnitých jílovitých písků světle okrově hnědé a okrově žlutohnědé barvy. Sedimentace těchto jílovitých písků spadá již do pliocénu. Ulehlé jílovité pliocenní písky vykazují slabou až velmi slabou průlinovou propustnost pro podzemní vodu. Výsledek vsakovací zkoušky - koeficient vsaku $k_v = 1,13 \times 10^{-6} \text{ m/s}$. Na základě výše uvedeného doporučuji příslušnému orgánu státní správy, aby udělil investorovi povolení k vybudování vsakovacího objektu a povolení k likvidaci srážkových vod a vod tavných, spadlých na střechy a přilehlé zpevněné plochy objektu archivu UPOL v Olomouci - Neředíně zasakováním do zemního prostředí. Dále doporučuji příslušnému orgánu státní správy, aby udělil investorovi povolení k vybudování „bezpečnostního přepadu“ ze vsakovacího objektu a povolení k vypouštění nezasáklých povrchových vod do kanalizace.

Stavebně technický průzkum

Stavebně technický průzkum stávající budovy byl proveden formou prohlídky stavby odborně způsobilými osobami, zpracovateli této projektové dokumentace (viz kapitola 1.3.3. Průvodní zpráva) v létě roku 2016. Stávající budova byla vyprojektována v roce 1988 pro účely kuchyně, jídelny a skladu. Dle tohoto projektu byla rozestavěna, ale už ne dokončena. Stavba byla dokončena bez

vnitřních dispozic. Není nám známo k jakému účelu byla využívána. Od roku 1989 postupně docházelo k majetkovému převodům z Armády ČR na Statutární město Olomouc, aby se následně jejím vlastníkem stala Univerzita Palackého v Olomouci. V současnosti je budova bez využití. Jedná se o třípodlažní nepodsklepenou budovu obdélníkového půdorysu o rozměrech 25,5 x 43,5m s plochou střechou. Třetí podlaží je jen nad částí půdorysu v rozsahu jednoho příčného modulu u jihovýchodního štítu. Na jižní straně jsou dvě schodiště, na severní straně vnější zásobovací rampa. U jihovýchodního schodiště je výtah, který prochází až do 3NP. Ve vazbě na zásobovací rampu je situován nákladní výtah, který prochází do 2NP. Konstruktivní systém budovy je tvořen montovaným železobetonovým skeletem typizovaného systému MS OB. V podélném směru o sedmi polích s osmi příčnými rámy v modulových vzdálenostech 6m. V příčném směru o čtyřech polích modulové vzdálenosti 6m. Konstruktivní výška všech tří podlaží je 3,6m. Sloupy jsou čtvercového průřezu 400x400mm. Průvlaky, dutinové dílce a povaly mají jednotnou výšku 250mm – jedná se o skryté průvlaky s ozuby, na které jsou uloženy železobetonové stropní dutinové panely a ŽB povaly. Na okraji stropní desky jsou povaly, které vynášejí svislý obvodový plášť. Stropní panely mají rozměry 1200x250mm, povaly 300x250mm a 600x250mm. Konstrukce je ztužena železobetonovými stěnami. Založení objektu je na pilotách. Stropní konstrukce typického podlaží tohoto typu skeletu jsou navrženy na užité zatížení 2,5kN/m² nebo 5kN/m². Stropní konstrukce nad posledním podlažím jsou navrženy na stálé zatížení od pláště 4,1kN/m² a zatížení sněhem 1,0kN/m².

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Předmětné území **nezasahuje** do památkové rezervace ani do památkové zóny dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Nachází se však v blízkosti barokní pevnosti. V rámci zpracování projektu byla prověřována existence podzemních náslechovitých chodeb. Důvodem byla možná kolize s realizací venkovních ploch. Na základě konzultace s NPÚ a posouzení existujících podkladů lze tvrdit, že náslechové ani jiné chodby se v prostoru dotčeném realizací stavby nenacházejí. Výstavba bude prováděna na **území s předpokládanými archeologickými nálezy**.

V předmětné lokalitě se **nevyskytuje** žádné chráněné ložiskové území ve smyslu zákona číslo 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů. V registru České geologické služby není na ploše posuzovaného území evidováno žádné výhradní ložisko. V území nejsou evidována ani ložiska ukončená a nebilancovaná. V řešené lokalitě se nevyskytuje žádný dobývací prostor.

Zájmové území **nespadá** do území národního parku ani žádné chráněné krajinné oblasti. Do zájmové lokality nezasahují žádná maloplošná zvláště chráněná území. Zájmová lokalita **nezahrnuje** žádný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. Vlastní zájmová lokalita se nedotýká nadregionálních nebo regionálních prvků ÚSES ani není součástí soustavy Natura 2000. Na uvedeném území se nenachází žádný prvek ÚSES. V řešeném území se **nevyskytuje** žádný památný strom chráněný podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny.

V těsném sousedství záměru neprotéká žádný významný vodní tok. Dotčené území **není součástí chráněné oblasti** přirozené akumulace vod (CHOPAV) podle zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se **nenalézá** v ochranném pásmu podle zákona číslo 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – to znamená v ochranném pásmu minerálních vod.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené území **neleží** ve vyhlášeném **záplavovém území**. Nejbližším vodním tokem je potok Stouska, který protéká územím ve vzdálenosti cca 900m západně od hranice pozemku.

V dané lokalitě nejsou z dostupných informací známy žádné důlní ani jiné podzemní objekty, které by naznačovaly možné propady půdy. Podle charakteru podloží a mírného sklonu pozemku se v dané lokalitě nepředpokládají možné sesuvy půdy. V dané lokalitě není uvažována seizmická činnost.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Navrhovaný záměr nebyl posouzen podle § 7 zákona č. 100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Dá se však předpokládat, že při dodržení příslušných opatření, která jsou zapracována buď v této dokumentaci, nebo jsou zajišťována investorem, **záměr při svém provozu nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví**. Navrhovanou výstavbou **nedojde ke zhoršení podmínek proslunění a osvětlení** u žádného z objektů v blízkém (dotčeném) okolí. Vlivy **provádění stavby** na okolní pozemky a řešení jejich minimalizace je obecně **řešeno v části ZOV**.

Provedením stavby nedojde ke změně odvodnění území. Řešené území bude odkanalizováno jednotnou a dešťovou kanalizací. Dešťové vody ze střechy objektu a stání budou odvedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem, s napojením do soutokové šachty, do které budou svedeny i splaškové vody z objektu. Návrh předpokládá provedení parkovacích stání ze zatravněvací dlažby, u které je možno dosáhnout větší mezerovitosti, s položením na propustný podklad. Podélný sklon stání bude shodný s podélným sklonem komunikace, příčný sklon bude vodorovný. Postupným vsakováním a následným předčištěním ve vrstvě zeminy budou dešťové vody vsakovat do rýhy z hrubého šterku 16/32, šířky 0,50 m. Ve dně rýhy bude uložena drenáž DN 150, horní část perforovaná a celá rýha bude obalena geotextilií. Bude provedena sanace dna do hloubky 2,0 – 2,5 m. Při ztrátě

vsakovací schopnosti (zakolmatování) je dle potřeby výměna šterkové vrstvy s geotextilií. Drenáž bude napojena do dešťové kanalizace a dále do retenční nádrže.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k technickému stavu budovy a celkové investiční náročnosti na její rekonstrukci (adaptaci) bylo po stavebním řízení investorem rozhodnuto o celkové demolici stávajícího objektu a nahrazení novou budou ve stávající půdorysné stopě objektu. Tuto část demolice řeší samostatný stavební objekt SO02. Na dotčených pozemcích se **nenachází zeleň**, která by vyžadovala **povolení ke kácení**. Z plochy staveniště budou odstraněny pouze náletové dřeviny.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné / trvalé)

Navrhovanou výstavbou **nedojde k záboru** zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr **nevyžaduje zábor** pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

l) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stávající stav místní komunikace v přilehlém okolí řešené budovy včetně napojení na Třidu Míru je nedobrý, a to zejména po stavebně – technické stránce. Dvoupruhová vozovka v základním uspořádání v šíři cca 6,0m mezi obrubami má předpoklad vyhovět po dopravní stránce, je však vlivem neprováděné údržby v havarijním stavu. Je nezbytně nutné provést její rekonstrukci v celém úseku od předprostoru budovy archivu po napojení na II/448. Tato stavební úprava není součástí předložené dokumentace a posuzované stavby, ale je související investicí, jejímž stavebníkem bude Město Olomouc.

Z hlediska možnosti **napojení stavby na technickou infrastrukturu** jsou v předmětné lokalitě k dispozici všechny sítě technické infrastruktury potřebné pro provoz objektu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcnou a časovou vazbou byla rekonstrukce veřejné kanalizační sítě (Letiště – kanalizace), která je v současné době dokončena. Vyvolanou investicí je přeložení kabelového vedení spol. CETIN. Žádné další stavby ani jiné podmiňující investice pro realizaci záměru nejsou stanoveny.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

tab. 2. Seznam pozemků a staveb dotčených výstavbou

Katastrální území Neředín [710 687]				
parcelní číslo	vlastnické právo	způsob využití / druh pozemku	výměra [m²]	ochrana
st. 166	Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	- / Zastavěná plocha a nádvoří	1 457	-
st. 1641	Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	- / Zastavěná plocha a nádvoří	3 914	-
278/12	Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	Jiná plocha / ostatní plocha	21 380	-
429/4	Statutární město Olomouc Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	Jiná plocha / Ostatní plocha	11 016	-
429/26	Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	Jiná plocha / Ostatní plocha	290	-
557/6	Statutární město Olomouc Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	Ostatní komunikace / Ostatní plocha	6 388	-

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stanovení nových ochranných a bezpečnostních pásem charakter navrhované stavby **nevyžaduje**. Nově **vznikají** pouze **ochranná pásma** podél tras nově budovaných **inženýrských sítí**. Ochranná pásma elektrických, plynových a teplotních zařízení se stanovují dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací se stanovují dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích. Ochranná pásma podél tras telekomunikačních sítí stanovuje zákon č. 127/2005 Sb. O telekomunikacích a příslušné prováděcí vyhlášky. Vodoprávní orgán může na návrh správce a provozovatele

vodovodu či kanalizace, v rozsahu jejich kompetencí, stanovit jiný rozsah ochranného pásma řadu nebo objektu na základě místních podmínek.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novou stavbu.

b) **Účel užívání stavby**

Navrhovaný objekt je nevýrobního charakteru – jedná se administrativní budovu, ve které jsou situované v nadzemních podlažích kancelářské a skladové prostory (depozitáře) pro archivační potřeby Univerzity Palackého v Olomouci.

c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky ani úlevová řešení, týkající se technických požadavků na stavbu a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, **nebyly uplatněny**. Navrhované řešení tak, jak je předkládáno, odpovídá platným požadavkům legislativy.

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Všechny požadavky dotčených orgánů, známé k datu zpracování projektové dokumentace, jsou předkládanou dokumentací **splněny**.

f) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se stavby.

g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

tab. 3. Údaje o podlahové ploše a obestavěném prostoru

stavební objekt	zastavěná plocha [m ²]	obestavěný prostor [m ³]
SO01 – ARCHIV	1 127	16 240

tab. 4. Počet funkčních jednotek a jejich velikosti, kapacity

funkční jednotka	počet funkčních jednotek
Depozitáře	8
Kanceláře	6
Pořádací místnosti	4

h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.**

Potřeby a spotřeby medií a hmot

- Surovinové zdroje**

Hlavními vstupními surovinami po dobu výstavby budou běžné suroviny a stavební materiály typu: betonové prefabrikáty, stavební beton, ocelové konstrukce, asphalt, písek, dřevo, kamenivo, plasty, penetrační a izolační materiály, nátěrové hmoty apod. Jejich celková spotřeba není na tomto stupni dokumentace specifikována výkazem výměr. Předpokládá se obdobná potřeba stavebních materiálů jako u běžných staveb tohoto typu. Stavba si nevyžádá použití speciálních stavebních hmot a surovin, jejichž použití nebo dovoz by nadměrně zatěžovaly životní prostředí. V rámci výstavby budou používány běžné materiály a suroviny.

Pro provoz záměru nejsou potřeba jiné surovinové a energetické zdroje než běžně dostupné, používané, pro obdobné typy staveb a které jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách tohoto projektu.

- Bilance potřeby elektrické energie**

Celkový soudobý příkon pro navrhovanou zástavbu činí **120,6kW**. Bilanční výpočet je uveden v samostatné části PD – Zařízení silnoproudé elektroinstalace.

- *Bilance potřeby vody*

Směrná roční potřeba vody pro navrhovanou zástavbu činí **187m³/rok**. Bilanční výpočet je uveden v technické zprávě části IO03 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA.

- *Bilance potřeby dodané energie*

Celková roční potřeba plynu (pro vytápění) pro navrhovanou zástavbu činí **751GJ (21 019m³/rok)**. Bilanční výpočet je uveden v samostatné části PD – Zařízení pro vytápění staveb.

Celkové produkované množství a druhy odpadů

- *Množství odpadních (splaškových) vod z objektu*

Celkové průměrné množství vypouštěných odpadních (splaškových) vod pro navrhovanou zástavbu činí **0,78m³/den**. Bilanční výpočet je uveden v technické zprávě části IO02 KANALIZACE. Produkce znečištění BSK₅=0,3kg/den.

- *Množství odpadu z objektu*

Za běžného provozu objektu bude docházet k produkci směsného komunálního odpadu v množství odpovídající 8 zaměstnancům.

Hospodaření s dešťovou vodou

Návrhový odtok dešťových vod z řešeného území výstavby činí **738m³/rok**. Bilanční výpočet je uveden v technické zprávě části IO02 KANALIZACE. Objem retenční nádrže činí 37,5m³.

Třída energetické náročnosti budovy

Energetická náročnost budovy byla stanovena dle zákona č. 406/2000Sb, o hospodaření s energií a vyhlášky č. 78/2013Sb., o energetické náročnosti budov. Dle této metodiky je navrhovaný objekt zařazen do třídy **B – Velmi úsporná** budova. Průkaz energetické náročnosti budovy je doložen v dokladové části dokumentace pro stavební povolení.

i) Základní předpoklady výstavby

- *Předpokládané zahájení stavby:* **3Q/2020**
- *Předpokládaná doba výstavby:* **2 roky**
- *Etapizace výstavby:* *Navržená výstavba nebude etapizována*

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na realizaci díla jsou stanoveny dle cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2019. Pro stanovení orientační ceny díla se vychází z „Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO)“ a u oborů pozemního stavitelství z m³ obestavěného prostoru (m³OP). Průměrná jednotková cena budov pro řízení, správu a administrativu činí 7620Kč/m³OP. Dle výše zmíněného činí orientační náklady stavby objektu SO01 124 mil. Kč. K těmto orientačním nákladům je třeba připočítat náklady na realizaci technické a dopravní infrastruktury.

V Olomouci dne 20.01.2020


Vypracoval: ALFAPROJEKT OLOMOUČ a.s.
Ing. Petr Zachrdle