

D.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
dle vyhlášky 405/2017, kterou se mění 499/2006 o dokumentaci staveb
na akci:

Úpravy části přízemí objektu „Pevnost poznání“ Přírodovědecké
fakulty UP v Olomouci – prováděcí dokumentace

a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Pevnost poznání byl postaven cca před 150 lety a sloužil cca 140 let armádě – jako „velký dělostřelecký sklad“. Po předání pro armádu nadbytečného objektu města, ho získala Univerzita Palackého v Olomouci, která zdevastovaný objekt zrekonstruovala a využívá ho jako návštěvnické interaktivní vzdělávací centrum Přírodovědecké fakulty UP.

Projektované úpravy na tom nic nemění, účel (funkce) i kapacita objektu se nemění. Úprava je nezbytná pro zlepšení funkce objektu – jak pro návštěvníky (bistro), tak pro personál (kancelář).

b) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Zpracovatel předkládané dokumentace (At. Bonmot, spol. s r.o.) byl také autorem projektu nedávné rekonstrukce. Z toho důvodu, ale především z důvodu konzistence architektonického, materiálového a barevného řešení bylo po dohodě s investorem zvoleno řešení, které důsledně navazuje na principy uplatněné při celkové rekonstrukci před několika lety. Výsledkem bude úprava, kterou nebude možné odlišit a bude působit tak, jako kdyby byla součástí původní celkové rekonstrukce. Mj. to také zjednoduší projednání s památkovými orgány – protože jsou uplatněny principy řešení, které byly již v rámci původní celkové rekonstrukce důkladně prodiskutovány a dohodnuty.

Stávající dispozice 1.NP

Východní křídlo slouží pro sekci „Věda a technika v době aktivního fungování pevnosti“ a s výjimkou výstupního turniketu do haly, nových (ale v původní poloze umístěných) vrat s dveřmi ve východním štítu a únikového schodiště (požární důvody) je ponechán ve zcela autentické podobě včetně funkční rampy.

Navrhované úpravy

Stavební úpravy navržené v předkládané projektové dokumentaci se omezují na střední část a východní křídlo 1.NP objektu.

Do původně volné dispozice východní poloviny 1.NP. bude ve druhém poli dřevěného skeletu vložena místnost kanceláře, podobně jak je tomu ve 2.NP. Kancelář bude přístupná dveřmi situovanými při severní obvodové stěně stavby přímo z prostoru oddělení „věda a technika“. Rovněž bude z kanceláře přístupný provoz bistra.

První pole ale zůstane (na rozdíl od 2.NP) volné a bude sloužit jako provozní zázemí bistra. To nebude od ostatních prostor stavebně odděleno. Jeho vnitřní vybavení a symbolické oddělení od prostoru pro návštěvníky bude řešeno pouze interiérovými zařizovacími prvky - prodejním a obslužným pultem. U stěny přilehlé k návštěvnickým toaletám bude umístěna kuchyňská linka. V prostoru zázemí bistra bude doplněno požární čidlo. Ve středním traktu – ve volném prostoru před prodejním pultem bude možno umístit sestavu stolů a židlí pro návštěvníky bistra., které bude možné podle potřeby odklidit.

Vstup do prostor „věda a technika“ bude upraven tak, že budou odstraněny stávající turnikety – prosklená požárně dělící konstrukce včetně vnitřních vstupních dveří zůstává beze změn. Pouze u dveří v protipožární přičce bude z obou stran doplněno bezdrátové zvonkové tlačítko

označené invalidním symbolem a na vhodném místě zvonek, aby si vozíčkář mohl přivolat animátora, který mu otevře a podrží dveře pro snazší vstup či odchod.

WC pro invalidy určené pro ženy, kde je v současné době umístěný i přebalovací pult, se ukázal jako nadbytečný a nevyužívá se. Je tu totiž ještě další invalidní WC pro muže, které bude provozováno jako společné. To umožní upravit původní WC pro ženy pro potřeby WC obsluhy bistra. Prostor WC pro bude přepažen příčkou a rozdělen na předsíňku s umyvadlem a samostatné WC určené pro personál bistra. Příčka nebude dotažena až ke stropu, aby bylo umožněno přirozené větrání obou místností.

Součástí úprav bude i snížení nezbytné části kamenné dlažby z lomového kamene, která dnes brání hladkému otevírání skleněných dveří.

c) Bezbariérové užívání stavby

Objekt Pevnosti poznání je samozřejmě řešen jako bezbariérový – dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Stávající bezbariérové řešení stavby není stavebními úpravami dle předkládané dokumentace nijak dotčeno. Invalidní WC bude sloužit pro muže i pro ženy společně, což je podle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. možné.

d) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Úpravy zahrnují vznik kanceláře, zázemí bistra, úpravu WC pro obsluhu bistra, odstranění turniketu a úpravu vzdušné části kamenné dlažby.

- **kancelář:** stavebně i provozně jde o zopakování řešení kanceláře, která je umístěna o patro výš – ve 2.NP. Jediným rozdílem nezměněná poloha dveří.
- **zázemí bistra** – je stavebně neoddělený prostor (je oddělen pouze nábytkem – obslužným pultem, který obsahuje kávovar. Dále zázemí obsahuje kuchyňskou linku, na přípravu jednoduchého občerstvení, uložení nádobí, příborů, balených potravin a nápojů (lednička, skříňky), dřez resp. umyvadlo na mytí nádobí a rukou.
- **WC pro personál** – bude upraveno ze současného nevyužívaného a nadbytečného bezbariérového WC (vedle je další funkční a zcela dostačující bezb. WC). Úprava bude spočívat ve vytvoření předsíňky s umyvadlem (předělením příčkou, která nebude dosahovat až do stropu, aby mohla být jednoduše odvětrána). Tato úprava vyžaduje posun záchodové mísy a umývadla.
- **odstranění turniketu** – provoz ukázal, že turniket je nadbytečný a navíc vytváří zbytečnou překážku – jak při návštěvnickém provozu, tak při výměně expozice.
- **úprava kamenné dlažby** – v místě otevírání dveří je kamenná dlažba mírně vzdušná, takže dveřní křídlo o ni drhne. Dlažba bude přeložena a snížena. V souvislosti s tím bude na základě požadavku NIPi umístěno u skleněných dveří bezdrátové zvonkové tlačítko s invalidním symbolem a na vhodném místě zvonek pro přivolání obsluhy pro otevření dveří do expozice.

Technologie výroby není předmětem předkládané projektové dokumentace.

e) Konstruktivní a stavebně-technické řešení, technické vlastnosti stavby

Navrhované příčky budou provedeny jako sádkartonové sendvičové konstrukce z kovových stojek s dvojítlým opláštěním a s tepelnou izolací. Příčky budou založeny pomocí stropního hřebu a UW profilu do anhydritové vrstvy v podlahové konstrukci a stejně tak stropním hřebem do záklopu stropní konstrukce po 0,5 m. Do nosných zděných obvodových stěn budou příčky kotveny pomocí hmoždinek přes CW profil po 1 m. Nosnou konstrukci tvoří kovové CW profily kladené v rastru po 642 mm. Příčky, které budou následně opatřeny lepeným keramickým obkladem budou provedeny s rastrem po 420 mm.

Opláštění sádkartonových příček bude provedeno dle požadavků na užívání prostor ze

sádrokartonových křížem kotvených desek s odolností proti vlhkosti (AQUAPANEL), odolností proti ohni (FIREBOARD) nebo klasickými deskami bez zvláštních požadavků na vlastnosti. Použití typu SDK desek je patrné z výkresové dokumentace. SDK desky budou kotveny k nosné konstrukci rychlošrouby dle platných předpisů uvedených výrobcem.

Jako izolační materiál vyplňující dutý prostor mezi deskami bude použita minerální vata. Postup kladení minerální vaty bude určen výrobcem.

Sádrokartonová příčka kolem kanceláře bude v horním líci opatřena pásem z průhledného skla. Pás bude dole osazen do hliníkového rámečku a nahoře bude kotven úchyty z 2x L profilu 50x50 mm, mezi které bude uchyceno sklo. Vždy 2 ks na jednu tabuli. Ve své podstatě bude sklo kopírovat plasticitu stropní konstrukce. Hliníkový rámeček fixující sklo bude posazen na obrácený CW nosný profil sádrokartonové příčky. Bude použito čiré tepelně tvrzené sklo tl. 12 mm s vysoce leštěnými hranami a výřezy mezi trámy. Průhyb dřevěných trámů je statickým výpočtem stanoven až na 25 mm, k tomuto faktu musí být při osazování skel přihlédnuto.

V místech uzávěrů vody budou umístěna kontrolní typová plastová dvířka 500x500 mm.

Příčky, které ponesou zařizovací předměty s nároky na větší průměr odvodu splaškové kanalizace (WC) budou provedeny jako dvojité instalační příčky. Konstrukce instalační příčky spočívá ve zdvojení nosné kovové konstrukce z CW profilů. Ty jsou k sobě zajištěny přeplátováním pruhem SDK desky.

Dveřní zárubně budou provedeny ze systémových patek k tomuto určeným. Rozměry stavebních otvorů jsou patrné z výkresové dokumentace.

Zavěšování zařizovacích předmětů na SDK příčky bude provedeno dle platných předpisů uvedených výrobcem.

Po vztyčení sádrokartonových příček budou SDK desky opatřeny univerzálním penetračním nátěrem na minerální podklady. Po zaschnutí bude nanesen základní nátěr snižující nasákavost podkladu. V místnostech s mokřým provozem bude do výšky 2 000 mm lepen na cementové lepidlo keramický obklad, případně soklový pásek ze stejného obkladu jako je dlažba. V místech, kde nebude proveden keramický obklad, bude nanesena sádrová malířská stěrka, která nakonec bude natřena omyvatelnou a otěruvzdornou polymerovou disperzní bílou barvou.

Dveřní výplně budou řešeny jako věrné repliky stávajících dveřních výplní a to beze zbytku. Nově navržené dveřní výplně budou provedeny jako plné dveře voštinové s laminovými obložkami. Kování je navrženo jako interiérové štítové hliníkové mořené kování bez zdobení. Obložky budou v podstatě rovné, bez členění a rýhování. Použitý materiál bude obdobný jako u dveřních křídel, stejně tak bude provedeno i jejich ošetření a finální úprava.

f) Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je stanovena platným vnitřním řádem celého objektu.

g) Stavební fyzika- tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk, vibrace (popis řešení)

Není předmětem předkládané projektové dokumentace – tato je omezená pouze na část vnitřních prostor stávajícího objektu a jako taková nemá celkový dopad na zájmový objekt.

h) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Jsou stanoveny v části D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení, které je součástí předkládané projektové dokumentace.

i) Požadavky na jakost navržených materiálů a požadované jakosti provedení

Nejsou stanoveny.

j) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Nejsou stanoveny.

D.1.1.1. Technická zpráva:

Úpravy části přízemí objektu „Pevnost poznání“ Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci – prováděcí dokumentace

k) Požadavky na vypracování dokumentace zajištěné zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Zhotovitel stavby předá objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

l) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technickými předpisy

Nejsou stanoveny.

Vypracovala. Věra Kargerová