



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/205164/2021/OS/PS/Mie  
Spisová značka: S-SMOL/094674/2021/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 20.08.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Mierva, dveře č. 2.28  
Telefon: 588488178  
E-mail: jan.mierva@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 07.04.2021 podal Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

**schvaluje stavební záměr**

stavby

**Víceúčelový objekt pro osvětu a výukovou činnost Př.F UPOL**

- SO 01 – novostavba víceúčelového objektu**
- SO 02 – příprava území, HTÚ**
- SO 03 – terénní a sadové úpravy, vnější vybavení budov**
- SO 04 – komunikace vozidlové, pěší, parking**
- SO 05 – vodovodní přípojka**
- SO 06 – splašková kanalizace, dešťová kanalizace, objekty HDV**
- SO 07 – přípojka NN, venkovní areálové rozvody elektroinstalace**
- SO 08 – přeložka veřejného osvětlení**

na pozemcích parc. č. 328/1, ostatní plocha a parc. č. 335, ostatní plocha v k.ú. Olomouc-město.

### **Popis stavby:**

*Jedná se o novostavbu v areálu Botanické zahrady UPOL na okraji Smetanových sadů, včetně dopravní a technické infrastruktury. Objekt je umístěn do severozápadního cípu Botanické zahrady na p.č. 335, k.ú. Olomouc – město, přičemž přípojky vody a kanalizace budou na pozemku parc. č. 328/1, ostatní plocha v k.ú. Olomouc – město.*

*Stavba je členěna na stavební objekty: SO 01 – novostavba víceúčelového objektu, SO 02 – příprava území, HTÚ, SO 03 – terénní a sadové úpravy, vnější vybavení budov, SO 04 – komunikace vozidlové, pěší, parking, SO 05 – vodovodní přípojka, SO 06 – splašková kanalizace, dešťová*

kanalizace, objekty HDV, SO 07 – přípojka NN, venkovní areálové rozvody elektroinstalace a SO 08 – přeložka veřejného osvětlení.

Pro objekt je navržena oddílná kanalizace. Samostatně budou sváděny splaškové vody od nově navržených zařizovacích předmětů a kondenzát od klimatizačních jednotek. Splaškové vody budou napojeny novou přípojkou splaškové kanalizace na jednotnou veřejnou kanalizační stoku v ulici U Botanické zahrady. V zeleném pásu za oplocením bude umístěna revizní šachta. Odděleně budou sváděny klimatické vody ze střechy objektu. Dešťové vody budou jímány do podzemní retenční nádrže umístěné ve zpevněné ploše pod navrhovaným parkovacím stáním na pozemku investora. Retenční nádrž bude v pojižděném provedení a bude napojena na podzemní retenční nádrž s čerpadlem napojeným na záhlvkový systém.

Objekt bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě. Areál je dopravně napojen stávajícím sjezdem z komunikace v ul. U Botanické zahrady. Na sjezd bude v rámci areálu navazovat zpevněná občasně pojižděná komunikace k navrhovanému parkovacímu stání pro imobilní osoby, na kterou dále navazují zpevněné pochozí přístupové plochy k navrhovanému objektu. Objekt bude napojen na vodovod, přípojku NN, SLP, splaškovou kanalizaci a bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami. Z hlediska energetické koncepce je objekt navrhován jako dům s téměř nulovou spotřebou.

#### SO 01 – novostavba víceúčelového objektu:

Jedná se o přízemní objekt nepravidelného půdorysu, jehož hmota je složená ze tří částí. Objekt je situován jako volně stojící v zahradě v blízkosti hlavního vstupu a vjezdu do areálu. Ulicí průčelí novostavby je orientováno rovnoběžně s ulicí u Botanické zahrady. Objekt je umístěn v odstupu 2,85 m od uliční čáry na hranici pozemku, částečně v odstupu 0,6 m tak, že přesah střechy víceúčelového sálu je slícován s uliční čarou na hranici pozemku investora.

Maximální půdorysné rozměry budovy jsou 26,10 m x 18,10 m, výška atiky ploché střechy je na kótě +4,000, maximální výška dominantního vrcholu šikmé střechy nad sálem je 6,90 m a maximální výška hřebene nižší střechy nad kanceláří +5,45 m. Okap vyšší šikmé střechy je na kótě +4,70 a okap nižší šikmé střechy na kótě +4,35. Výšky jsou uvedeny od úrovně podlahy přízemí. Úroveň podlahy přízemí je na kótě ± 0,000. Úroveň podlahy okolního terénu je 20 mm pod úrovní podlahy přízemí.

Objekt SO.01 bude o dispozici vstupní hala, přednáškový sál, kancelář, zimní zahrada, sklad, komunikace, úklidová komora, předsín WC, pisoáry, WC – muži, předsín WC, WC – ženy, WC – ženy, WC pro imobilní osoby (s možností asistence), čajová kuchyňka, technická místnost, rozvodna a venkovní schodiště.

Základová spára v daném místě je navržena v hloubce min. 1,20 m pod přilehlým upraveným terénem (UT). Založení je navrženo plošně na základových pasech a patkách v hloubce min. 1,20 m pod přilehlým UT. Základové patky budou slity se základovými pasy. Pasy budou provedeny z prostého betonu C 25/30 – XC3. Pasy – zejména jejich paty lze betonovat přímo do výkopu, drůky pasů lze provést z bednicích betonových tvarovek. Po realizaci základů bude pod podlahovou deskou v prostoru mezi základovými pasy proveden násyp z nesoudržného materiálu o mocnosti 300 mm, který bude zhutněn. Na konsolidační podsyp bude oddělen z obou stran separační geotextilií. Následně vyztužena a vybetonována podlahová deska, která bude přetažena přes hlavy základových pasů a patek. Deska bude provedena v tl. 150 mm z betonu C25/30-XC3 a s výztuží B500 B při obou lících – 2 x KARI SZ 150/150/8 mm.

Nosné svislé konstrukce sestávají z nosného keramického zdiva a ocelových sloupů. Nosné zdivo je navrženo v tl. 300 mm a v tl. 175 mm vyzdívané z cihelných svisle děrovaných bloků pevnostní třídy P10 na maltu M10. Obvodové stěny budou opatřeny VKZS – ETICS v tl. 220 mm z EPS 70 F v tl. 200 mm s finální povrchovou úpravou gletovanou kreativní stěrkou imitující pohledový beton.

Vnitřní nenosné stěny jsou navrženy jako vyzdívané z cihelných příčkovek v tl. 140 mm a v tl. 115 mm opatřené finální povrchovou úpravou dle účelu místnosti.

Svislé sloupy jsou navrženy zejména v místech velkých rozpětí prosklených výplní vnějších otvorů. Sloupy jsou navrženy jednak v přednáškovém sále a v kanceláři a jednak za pásovým oknem v severní fasádě. Vzhledem k požadavku na subtilní průřezy jsou sloupy navrhovány jako ocelové. Dlouhé sloupy v obvodových stěnách pnuté ze základu pod strop/průvlak jsou navrženy z kruhových trubek průřezu 159/10 mm z oceli S355. Tyto sloupy budou umístovány excentricky mimo osu stěny blíže k jejímu vnitřnímu líci. Krátké sloupy pnuté od parapetu po strop jsou navrženy z kruhových trubek průřezu 159/5 mm z oceli S355. Tyto sloupy budou umístovány do osy stěny a kotveny do žel. betonového věnce v parapetním zdivu. Ve středu dispozice v nízké části budovy je v čele vnitřní stěny tl. 175 mm v místě koncentrace většího zatížení od stropní/střešní konstrukce navržen skrytý ocelový sloup z válcovaných profilů 2 x U 140 (svařených do „boxu“ z oceli S235 pnutý ze základu pod strop.

*Tento sloup bude zaomítán. Veškeré ocelové sloupy budou opatřeny povrchovou úpravou 2 x základním antikoročním nátěrem a 2 x vrchním nátěrem.*

*Vodorovné nosné konstrukce sestávají ze stropních desek a železobetonových věnců/průvlaků. Strop nad centrální částí a technickým zázemím bude tvořen vodorovnou stropní železobeton. monolitickou stropní deskou zmonolitněnou s atikou s konzolovitě vyloženými krakorci tvořícími převis vně objektu. Stropní deska je navržena jako železobetonová monolitická deska tl. 200 mm, křížem armovaná, nosná ve dvou směrech. Nad obvodovými nosnými konstrukcemi tvořenými stěnami nebo sloupy jsou desky zalomeny, čímž v nich vznikne ztužující nosný obvodový průvlak/věnc tl. 200 mm, ze kterého je navržena vykonzolovaná obvodová deska tl. 120 mm, která bude tvořit přesah střechy. Železobetonový strop je navržen z betonu C30/37 s výztuží B500B, která bude sestávat z KARI SZ a vázaných prutů 10505. Strop nad kanceláří a čajovou kuchyňkou je navržen jako šikmá železobeton. monolitická stropní deska zmonolitněná s atikou s konzolovitě vyloženými krakorci tvořícími převis vně objektu. Stropní deska je navržena jako šikmá železobetonová stropní deska tl. 250 mm, křížem armovaná, nosná ve dvou směrech. Nad obvodovými nosnými konstrukcemi tvořenými stěnami nebo sloupy jsou desky zalomeny, čímž v nich vznikne ztužující nosný obvodový průvlak/věnc tl. 250 mm, ze kterého je navržena vykonzolovaná obvodová deska tl. 120 mm, která bude tvořit přesah střechy. Železobetonový strop je navržen z betonu C30/37 s výztuží B500B, která bude sestávat z KARI SZ a vázaných prutů 10505. Tam, kde na stěny nebude uložen železobetonový strop (nad přednáškovým sálem), budou stěny v hlavách opatřeny železobetonovým věncem, který bude překlenovat otvory mezi zdívkou a ocel. sloupy – tudíž bude fungovat rovněž jako průvlak. Na něj pak bude uložena ocelová konstrukce střechy. Tento prvek je navržen profilu L z betonu C 30/37 s výztuží B500B.*

*Překlady nad otvory s menšími rozpory budou provedeny z keramobetonových prvků zdíciho systému. V nosných stěnách jsou uvažovány překlady v. 238 mm, v nenosných příčkách překlady ploché v 71 mm. Nad velkými rozpory budou překlady tvořeny průvlaky z monolitického železobetonu z betonu tř. C30/37 s výztuží B500B.*

*Vnitřní nenosné stěny jsou navrženy jako vyzdívané z cihelných příčekovek v tl. 140 mm a v tl. 115 mm. Příčkové zdivo je navrženo v tl. 140 mm z cihelných svisle děrovaných bloků tl. 140 mm, na P+D a v tl. 115 mm z cihelných svisle děrovaných bloků tl. 115 mm, na P+D. Vyzdívky instalačních předstěn budou provedeny z plných pálených cihel na maltu.*

*Venkovní schodiště bude sloužit jednak pro přístup na střechy pro údržbu a jednak pro přístup odborné veřejnosti na vymezenou část vegetační střechy s extenzivní zelení. Venkovní schodiště je řešeno jako přímé se dvěma rameny s mezipodestou. Konstrukčně se jedná o schodiště ocelové schodnicové (s povrchovou úpravou) se zalomenými schodnicemi v místech mezipodesty a hlavní podesty. Schodnice jsou navrženy z ocelových uzavřených profilů 100/200/8 mm, ocel S 235. Schodnice budou uloženy na základ, kde budou fixovány kotevnými šrouby HVA a nahoře budou přivařeny k ocelovým kotevním deskám ve stropní konstrukci. Tvar schodnice bude zalomený – svařovaný z dílů. Schodnice budou pod plochou mezipodesty diagonálně propojeny ztužením zkříženými tyčovými prvky pr. 16 mm. Plošným prvkem schodiště (stupnice a podlahy podesty) budou odporově svařované pororošty SP 230-34/38-3 z pozinkované oceli. Tyto budou uloženy na dosedací plochy z úhelníků L40/40/4 mm, které budou přivařeny z boku na schodnice. Pororošty budou v úložných plochách rovněž přivařeny. Veškerá konstrukční ocel je předpokládána min. S 235. Všechny přípoje jsou uvažovány svařové. Volná strana schodiště bude opatřena ochranným zábradlím v. 1 m.*

*Zastropení přednáškového sálu je řešeno šikmou pultovou střechou s vnějším odvodněním nástřešním žlabem odvedeným do vnějšího střešního svodu. Sklon střechy je 15% (8,5°). Na střeše budou umístěny fotovoltaické střešní panely. Střešní plášť bude řešen jako provětrávaný vzduchovou mezerou pod nosnou konstrukcí pod krytinu. Vzduchová mezera bude vytvořena mezi kontralatěmi rozměru 60/40 mm. Nosnou konstrukci pod střešní krytinu bude tvořit celoplošné dřevěné bednění tl. 30 mm – z prken na P+D, alt. z OSB desek typu 3 na P+D (2 x tl. 15 mm). Střecha bude vybavena záchytným a zádržným systémem pro upevnění pomůcek potřebných pro kontrolu, údržbu zařízení a konstrukci přístupných ze střešní plochy a dalšími konstrukcemi zajišťujícími bezpečnou údržbu obálky objektu. Přístup na střechu pro údržbu bude umožněn venkovním ocelovým schodištěm. Nosná konstrukce střechy bude sestávat z ocelové roštové konstrukce uložené na železobetonový pozdní věnc. Přes ocelové nosníky bude nosná konstrukce celoplošně zabetonována deskami OSB III tl. 2 x 15 mm s vystřídáními spárami, desky budou prošroubovány vruty v rastru 300/300 mm. Na bednění pak budou na pojistnou hydroizolaci do vrstvy tepelné izolace připevněny námětky z dřev. konzolovitě vyložených hranolů průřezu 80/140 mm max. po vzdálenosti á 0,80 m, které budou tvořit převis*

střechy. V nárožích a v místě křížení nutno zhustit jejich rozteč max. na 0,5 m. Veškeré dřevěné nové dřevěné střešní prvky budou provedeny z řeziva tř. C24, vlhkost max. 17%. Centrální část a technické zázemí budou zastřešeny plochou střechou s vegetační skladbou zeleně a přístupem odborné veřejnosti po chodníku vymezeném terasovými palubkami. Střecha není určena pro trvalý pobyt osob. Přístup na střechu pro údržbu a odbornou veřejnost je po venkovním ocelovém schodišti. Atiky, vpustě a světlovod budou obsypány kačirkem. Nosná konstrukce střechy bude tvořena vodorovnou stropní žel. beton. monolitickou stropní deskou zmonolitněnou s atikou s konzolovitě vyloženými krakorci tvořícími převis vně objektu. Odvodnění ploché střechy je vnitřními střešními vtoky s bezpečnostním přepadem v místě vynechané atiky pro napojení přístupového schodiště. Hlavní hydroizolační vrstva je navržena z hydroizolační fólie z mPVC. Prostor kanceláře a čajové kuchyně bude zastřešen šikmou střechou s vegetační skladbou lemovanou atikami s krakorcovým převisem. Sklon střechy je 15% (8,5°). Šikmá střecha není řešena jako pochozí. Atiky, vpustě a světlovod budou obsypány kačirkem. Nosná konstrukce střechy bude tvořena šikmou žel. beton. monolitickou stropní deskou zmonolitněnou s atikou s konzolovitě vyloženými krakorci tvořícími převis vně objektu. Odvodnění šikmé střechy je řešeno vnitřními vpustmi v nejnižším místě doplněné o bezpečnostní přepad přes atiku. Hlavní hydroizolační vrstva je navržena z hydroizolační fólie z mPVC. Všechny střechy budou vybaveny záchytným a zádržným systémem pro upevnění pomůcek potřebných pro kontrolu, údržbu zařízení a konstrukci přístupných ze střešní plochy a dalšími konstrukcemi zajišťujícími bezpečnou údržbu obálky objektu. Přístup na střechu je zajištěn střešním výletem z půdního prostoru.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu je tepelné čerpadlo vzduch – voda ve splitovém provedení, které bude zajišťovat topnou vodu pro vytápění, nepřímý ohřev v zásobníku TV a dohřev VZDT. Venkovní jednotka bude umístěná při severní fasádě s přímou návazností na technickou místnost. Je navrženo 2 x tepelné čerpadlo Inverter jmenovitý topný výkon jednoho čerpadla je 4,4-10,01 kW (A2/W35), topný výkon 8,0 kW při A-7/W45, rozměry (VxŠxH):1109\*546\*1377 mm, zdroj napětí:400V/3f/50Hz, velikost jistění: 3x16 A. Venkovní jednotky budou osazeny u severní fasády objektu na konzoly kotvené do obvodového zdiva. Vytápění je teplovodní nepřerušované s nočním útlumem. Otopná plocha bude dle charakteru a provozu místnosti tvořena podlahovým topením nebo podlahovými konvektory. Vnitřní prostory, které to svým charakterem vyžadují, budou nuceně větrány vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací. Prostory přednáškového sálu, kanceláře a rozvodny budou chlazeny nástěnnými klimatizačními jednotkami. Jako alternativní doplňkový zdroj elektrické energie k zásobování z distribuční sítě je do objektu navrhováno umístění malé fotovoltaické elektrárny. FVE panely budou umístěny na šikmou střechu víceúčelového sálu, která se svažuje směrem k jihozápadu. Další zařízení FVE bude umístěno v rozvodně při technické místnosti. Elektrická energie bude rovněž zálohována do soustavy akumulátorů, které budou umístěny v rozvodně.

Vytápění objektu se předpokládá teplovodní nepřerušované s nočním útlumem. Venkovní jednotka bude s vnitřní jednotkou tep. čerpadla propojena chladivovým okruhem a chladivem R410A. V technické místnosti bude potrubí chladiva napojeno na vnitřní jednotky tepelných čerpadel TČ1 a TČ2. Vnitřní jednotka TČ1 bude dodána včetně bivalentního zdroje tepla á 9 kW, TČ2 bude dodána bez bivalentního zdroje. Vnitřní jednotky jsou od topného systému odděleny akumulací nádobou. V objektu se předpokládá velikost AN 750 litrů, bude dodána s tepelnou izolací PP tl. 120 mm. Jako bivalentní zdroj pokrytý potřebného výkonu vytápění a ohřevu TV či pro případ poruchy TČ je navržen 1. elektro kotel ve vnitřní jednotce TČ 1 9 kW, 400V 1 ks. Příprava TV bude řešena v zásobníkovém ohříváči o objemu 160 litrů. Zásobník bude osazen v m.č. 116. Nabíjení zásobníku bude přednostně přes trojcestný ventil za tepelným čerpadlem TČ1.

Pro větrání universálního sálu m.č.102 v 1.NP je navržena kompaktní větrací jednotka. Ve větraných prostorech spojených v jednom VZ systému s m.č. 102 je zajištěno rovnotlaké větrání s přívodem a odvodem vzduchu. Spolu se sálem bude jednotkou zajištěno větrání hygienického uzlu, kanceláře a hygienických místností. Kompaktní vzduchotechnická jednotka s rotačním regeneračním rekuperátorem pro osazení na podlahu. Jednotka je osazena na podlaze 1.NP v místnosti skladu m.č. 116. Větrání m.č. 104 zimní zahrady je navrženo rovnotlakým větráním. Pro větrání prostorů je navržena VZD jednotka s elektrickým dohřevem pro podstropní montáž horizontálním napojením. Jednotka bude osazena v m.č. 105. Větrání m.č. 117 bude podtlakově odvodním ventilátorem. Klimatizace sálu + kanceláře m.č. 102, 103 je navržen systém invertorové jednotky Multi V S. V sále není možné osadit klimatizační kazetové jednotky do šikmého podhledu, jsou tedy navrženy nástěnné jednotky osazené na stěnu. Vnitřní jednotky jsou napojeny dvoutrubním vedením chladiva na venkovní jednotku. Ta bude osazena u S fasády vedle tepelných čerpadel TČ1 a TČ2. V místnosti 117 je navržena nástěnná klimatizační jednotka pro chlazení zisků od technologie. Napojení všech médií je

zajištěno u nástěnné jednotky zezadu. Jednotka bude osazena dle půdorysu. Venkovní kondenzační jednotka bude osazena u S fasády na úrovni terénu.

#### SO.02 – příprava území, HTÚ:

V rámci přípravy území bude provedeno sejmutí kulturní vrstvy půdy v zastavěné ploše budovy a nově navrhovaných zpevněných ploch. Před zahájením skryvkových prací bude předmětná plocha odplevelena. Po dobu výstavby bude uložena na deponii v rámci staveniště, kde o ni bude řádně pečováno, tak aby nedošlo k jejímu znehodnocení (zejména zaplevelením), případně zcizení. Po dokončení stavebních prací bude humózní vrstva z deponie použita k zúrodnění ploch určených pro vegetační úpravy v bezprostředním okolí stavby. Kulturní vrstva přitom bude využita tak, aby tvořila svrchní, biologicky aktivní vrstvu půdy.

#### SO 03 – terénní a sadové úpravy, vnější vybavení budov:

V rozsahu zastavované plochy bude provedeno sejmutí kulturní vrstvy půdy. Skrývka bude uložena na mezideponii na pozemku investora a po dokončení stavby bude využita pro terénní a sadové úpravy v bezprostředním okolí stavby. V zastavěné ploše novostavby bude část navážek odtěžena až na úroveň hlavních terénních úprav. Úroveň HTÚ budovy je navržena na kótě - 0,700 mm. Zemní práce zahrnují výkopové práce pro základové pasy a patky. V zastavěné ploše nových zpevněných ploch bude provedeno odtěžení navážek na úroveň skladby konstrukce zpevněné plochy. Část vytěžené zeminy bude uložena na mezideponii na pozemku investora a použita pro terénní úpravy v bezprostředním okolí stavby. V rámci botanické zahrady, SV od hlavního vstupu do navrhované budovy, je uvažováno s vybudováním mokřadu. Mokřad bude polohově umístěn v prostoru ohraničeném mlatovým chodníkem na jedné straně a terénním svahem na straně druhé. Provedení mokřadu je uvažováno mělké s vlhkou půdou. Vyhloubená jáma bude lemována pozvolnými břehy. Rovněž tak dno jámy bude postupně se svažující. Finální hloubka mokřadu je uvažována cca 20 cm. Dno jámy bude vyloženo dostatečně mocnou vrstvou jílovité zeminy, která bude tvořit nepropustné dno. Alternativní řešení je vystlání jámy fólií, která bude na několika místech proděravěná, a vyložení dna jezírkovou zeminou. Okraj mokřadu bude ohraničen kameny, které zároveň poslouží k zajištění fólie před shrnutím.

#### SO 04 – komunikace vozidlové, pěší, parking:

V rámci stavebního záměru bude zachován stávající sjezd s připojením na místní komunikaci v ul. U Botanické zahrady. Zpevněné pojezdové plochy budou řešit příjezd dopravní obsluhy pro areál Botanické zahrady a podélné parkovací stání 3,5/7,0m pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu. Dle bilance klidové dopravy je navrženo 1 parkovací stání pro imobilní osoby. Ostatní parkovací místa jsou řešena v rámci stávajícího parkování na ul. U Botanické zahrady. Dále jsou řešeny pochozí zpevněné plochy pro přístup pěších k novostavbě. Nově navrhované zpevněné plochy budou zajišťovat bezbariérový přístup do objektu a bezbariérové napojení objektu na veřejné pěší a vozidlové komunikace. Všechny vstupy a vjezdy do objektu jsou bezbariérové s max. převýšením 20 mm.

#### SO 05 – vodovodní přípojka:

Nová přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řad LTL DN150 mm v ul. U Botanické zahrady. Přípojka vody bude PE100 SDR11 dn 40,0 x 3,7 mm, délka veřejné části přípojky 8,00 m, délka domovní části 1,5 m. Vodoměr bude umístěn na pozemku parc. č. 335, ostatní plocha v k.ú. Olomouc-město v nové vodoměrné šachtě.

#### SO 06 - splašková kanalizace, dešťová kanalizace, objekty HDV

Přípojka splaškové kanalizace je řešena jako gravitační. Objektem je řešena jak přípojka splaškové kanalizace, tak také na přípojku navazující venkovní domovní kanalizace.

Kanalizační přípojka navazuje na veřejnou stoku gravitační jednotné kanalizace AVIc SKL DN700, situovanou na pozemku parc.č. 328/1 v k.ú. Olomouc – město. Stoka jednotné kanalizace je součástí kanalizační sítě města Olomouce. Přípojka splaškové kanalizace bude ukončena, vzhledem k poloze stávající inž. sítě, na soukromém pozemku, hned za oplocením objektu. Na konci přípojky bude osazena revizní šachta D=400 mm a to ve vzdálenosti 1,0 od hranice pozemku. Délka veřejné části splaškové kanalizace bude 4,8 m, délka domovní části 2,0 m, profil DN150 mm. Kanalizační přípojka bude sloužit výhradně k odvádění odpadních vod splaškového charakteru, to jsou vody z kuchyně a hygienických zařízení.

Hospodaření s dešťovými vodami zahrnuje domovní dešťovou kanalizaci, kterou budou vody ze střechy objektu odváděny do objektu HDV. Objekt HDV je řešen jako kombinovaný objekt sestávající z akumulární nádrže pro zálivku a ze vsakovacího objektu bezpečnostního přepadu. Navržena je akumulární nádrž pro záchyt DV s využitím na zálivku a dále vsakovací objekt bezpečnostního přepadu. Na přípojkách dešťové kanalizace DK1 a DK2 budou osazeny šachty plastové D=625 mm.

*Přípojky dešťové kanalizace: DK1 - přípojka dešťové kanalizace bude délky 23,4 m profil DN150 mm, DK1-1 - přípojka dešťové kanalizace bude délky 1,6 m profil DN100 mm a DK2 - domovní dešťová kanalizace bude délky 16,5 m profil DN150 mm. Nakládání s dešťovými vodami zahrnuje přivádění srážkových vod ze střechy navrženého objektu přes akumulární nádrž do centrálního vsakovacího objektu HDV, který bude situovaný pod plánovaným parkovacím stáním pro invalidy. V projektové dokumentaci je dimenzování podzemních objektů a jejich sestavení navrženo pro využití plastových boxů firmy WAWIN – Q-BIC o užitém objemu pro zachycení kritického objemu deště, daného odtokem ze střech a zpevněné plochy - VS 01, odtokem ze střech - objekty VS 02, VS 03. Vsakovací objekt HDV je navržen v rozměru 2,4 x 4,8 x 0,8 m o užitém objemu 6,6 m<sup>3</sup>.*

*SO 07 – přípojka NN, venkovní areálové rozvody elektroinstalace a SO 08 – přeložka veřejného osvětlení:*

*Objekt SO 01 bude připojen novou přípojkou NN ze skříně distribučního rozvodu SS200 umístěné na hranici pozemku. V této skříně bude na volnou sadu pojistek připojen kabel CYKY-J 4x16 vedoucí do nové elektroměrové rozvodnice umístěné ve fasádě, rozvaděč RE bude přístupný z volného prostranství (chodníku).*

*Objekt bude připojen k metropolitní síti UP optickým kabelem ze stávajícího rozvaděče umístěného v areálu, ten bude zaveden do rozvodnice RACK instalované v místnosti č.117 (rozvodna).*

*Dále bude v objektu instalován systém elektronického zabezpečení.*

*Venkovní rozvody elektroinstalace budou provedeny v rozsahu přípojka NN – CYKY-J 4x16 – dl. 15 m, přípojka SLP – optický kabel – dl. 26 m.*

*V rámci realizace dojde k přeložce stožáru veřejného osvětlení – světelný bod VO2617 (ve správě TS Olomouc). Svítidlo bude přesunuto cca o 1m mimo prostor stavby. Současně dojde k výměně kabelového vedení mezi stožáry VO2616 a VO2617. Přeložka veřejného osvětlení bude v délce 73 m.*

*Podrobnosti viz společná dokumentace.*

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Objekt SO 01 – novostavba víceúčelového objektu bude umístěna na pozemku parc. č. 335, ostatní plocha v k.ú. Olomouc-město, a to severní stěnou 1,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 105/82 v k.ú. Olomouc – město, a v jižní části stavby západní stěny 0,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 328/1 v k.ú. Olomouc - město, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinační situační výkres v měř. 1:250, ověřený ve společném řízení.
2. Objekt SO 05 – vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 328/1 a parc. č. 335 vše v k.ú. Olomouc-město, délka veřejné části přípojky 8,00 m, délka domovní části 1,5 m. Přípojka bude umístěna kolmým směrem do ul. U botanické zahrady a do objektu SO 01 bude zaústěna přes vodoměrnou šachtu, která bude umístěna na pozemku parc. č. 335 v k.ú. Olomouc – město, 2 m od severozápadního rohu objektu SO 01, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinační situační výkres v měř. 1:250, ověřený ve společném řízení.
3. Přípojka splaškové kanalizace v rámci objektu SO 06 – splašková kanalizace, dešťová kanalizace, objekty HDV bude umístěna na pozemcích parc. č. 328/1 a parc. č. 335 vše v k.ú. Olomouc-město, délka veřejné části splaškové kanalizace bude 4,8 m, délka domovní části 2,0 m, a bude umístěna kolmo ke kanalizačnímu řadu v ul. U Botanické zahrady a přes revizní šachtu, která bude umístěna na pozemku parc. č. 335, v k.ú. Olomouc-město bude do objektu SO 01 zaústěna ve vzdálenosti 7,5 m od severozápadního rohu objektu SO 01. Retenční nádrž na dešťové vody bude umístěna na pozemku parc. č. 335 v k.ú. Olomouc – město ve vzdálenosti 0,86 m od východní strany objektu SO 01 a 21,36 m od severovýchodního rohu objektu SO 01. Podzemní vsakovací objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 335 v k.ú. Olomouc – město a to severovýchodním směrem od podzemní retenční nádrže v její těsné blízkosti, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinační situační výkres v měř. 1:250, ověřený ve společném řízení.
4. Objekt SO 07 – přípojka NN - bude umístěna na pozemku parc. č. 335 v k.ú. Olomouc – město, bude vedena rovnoběžně s hranicí s pozemkem parc. č. 328/1 v k.ú. Olomouc – město od stávajícího pilíře SS200 do rozvaděče na západní fasádě objektu SO 01, který bude umístěn 1,95 m od severozápadního rohu objektu SO 01, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinační situační výkres v měř. 1:250, ověřený ve společném řízení.

5. Objekt SO 08 – přeložka veřejného osvětlení – bude přesunuto svítidlo cca o 1m jižním směrem, mimo prostor objektu SO 01 na pozemku parc. č. 335 v k.ú. Olomouc-město, přeložka (výměna vedení) veřejného osvětlení bude v délce 73 m, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinační situační výkres v měř. 1:250, ověřený ve společném řízení.
6. Stavební úřad v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává povolení kácení dřevin:

počet - ks	dřevina	obvod kmene ve výšce 130 cm	parcelsa
1	borovice	155 cm	parc. č. 335 v k.ú. Olomouc-město
1	douglaska	171 cm	parc. č. 335 v k.ú. Olomouc-město
1	ořešák	275 cm	parc. č. 335 v k.ú. Olomouc-město
1	jinan	141 cm	parc. č. 335 v k.ú. Olomouc-město
1	dřezovec	240 cm	parc. č. 335 v k.ú. Olomouc-město

za dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc č.j. SMOL/029132/2021/OZP/PKZ/Kub ze dne 29.01.2021:

1. S kácením je možno započít až po nabytí právní moci stavebního povolení (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).
2. Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. povoluje v době vegetačního klidu, tj. říjen - březen kalendářního roku.
3. Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
4. V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů (ZCMD) musí být postupováno v souladu s § 50 a § 56 zákona o ochraně přírody, tzn. na základě případné výjimky Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc,

a stanovuje povinnost náhradní výsadby v počtu 5ks dřevin, o obvodu kmene 12-14 cm ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích 94/1 v k. ú. Olomouc-město nebo p.č. 1705/1 v k. ú. Holice u Olomouce.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby.
3. Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději do 15 dnů od jejího dokončení MMOI OŽP.
4. Současně se žadateli ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby. Následnou péčí se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude žadateli předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal stavební povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín ukončení stavby.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.
5. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
6. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Vjezd na pozemek z komunikace bude, v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vlastníkem nemovitosti pro níž byl zřízen, řádně udržován.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
11. Žadatel je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
  - a) *po dokončení základů stavby*
  - b) *po dokončení hrubé stavby vč. zastřešení*
  - c) *po dokončení stavby vodního díla*
  - d) *po dokončení vnitřních dispozic*
  - e) *před dokončením stavby*
12. V souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů. Žadatel zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.



13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku:

- Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, č.j. : SMOL/072454/2021/OZP/OOSSO/Ves ze dne 15.03.2021:
  - 1. V rámci výstavby je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů.
  - 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
  - 3. Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
  - 4. Neprovádět výkopové práce během silného proudění větru.
  - 5. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
  - 6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č.j. : SMOL/072878/2021/OZP/VH/Koz ze dne 15.03.2021:
  - Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
  - Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.
  - Plocha, na které má být zřízen vsakovací objekt pro vsakování dešťových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před pojižděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.
- Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č.j. : SMOL/143691/2021/OZP/VH/Koz ze dne 22.06.2021:
  - 1. Stavba výše uvedeného vodního díla bude prováděna podle schválené dokumentace pro společné umístění a povolení stavby, kterou vypracovala Ing. Pavla Otlová a ověřil Ing. Jiří Balabuch, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 1202144, číslo zakázky 29/2020, v únoru 2021.
  - 2. Jakékoliv změny oproti schválenému projektu musí být předem projednány se zodpovědným projektantem a stavebním úřadem.
  - 3. *Před dosažením fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby stavebnímu úřadu termín možného konání kontrolní prohlídky, tj. dosažení fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby, který byl přílohou žádosti o stavební povolení. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:*
    - *po dokončení stavby vodního díla.*
  - 4. Podle § 119 stavebního zákona, stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
  - 5. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno před záhozem vsakovacího objektu zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. Zaměření na okolní pevné body musí být pravoúhlé, u větších vzdáleností je možné zaměření do trojúhelníku. Jedno vyhotovení geodetického zaměření stavby v systému S-JTSK zakreslené do

- katastrální mapy** bude předloženo pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
6. Ke kolaudaci stavby bude předložen **provozní řád vodního díla**, zpracovaný podle vyhlášky MZE č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl.
  7. K vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo:
    - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán
    - projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby
    - zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy + CD
    - osvědčení o jakosti a kompletnosti montážních prací a výrobků
    - provozní řád pro trvalý provoz zpracovaný dle vyhlášky MZE č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl
    - protokol o seznámení obsluhy s provozním řádem vodního díla
    - doklady o využití či zneškodnění odpadů při stavbě
    - protokoly o splnění kvality, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty
    - archeologický průzkum
    - důležité záznamy o stavebním provedení ze stavebního deníku.
  - Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci vydaného dne 29.03.2021 pod č.j. KHSOC/13503/2021/OC/HOK, a to:
    1. Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude stavebníkem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.
    2. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na pracovních místech, dokladující plnění požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464 - 1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory), závazných dle § 45 nařízení vlády č.361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení.
  - České dráhy, a.s., IČO: 61379425, Drážní správní úřad Olomouc, Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9:
    1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
    2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
    3. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, č.j. 4356/2021-SŽ-OŘ OLC-OPS/Prt ze dne 11.3.2021
  14. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních správců technické a dopravní infrastruktury
    - ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001117198787 ze dne 07.07.2021
    - Správa železnic, státní organizace, zn.: 4356/2021-SŽ-OŘ OLC-OPS/Prt ze dne 11.3.2021
    - ČD - Telematika a.s., č.j.: 1202103881 ze dne 24.02.2021
    - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zn.: OL/B/21400005135/11/03/21/gr ze dne 91.4.2021
    - CETIN, č.j. 581236/21 ze dne 11.03.2021
    - GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002320139 ze dne 16.03.2021
    - Univerzita Palackého v Olomouci, č.j. 3/ORV/2021 ze dne 21.01.2021
    - Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 201218-1728240829 ze dne 25.12.2020
    - Nej.cz s.r.o., zn.: VYJNEJ-2020-06010-01 ze dne 30.12.2020
  15. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů, která v době zahájení stavebních prací pozbydou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Statutární město Olomouc, Odbor dopravy a územního rozvoje, Oddělení majetkové správy a údržby komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 15.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 07.04.2021 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Dne 31.05.2021 byla žádost doplněna o závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, stanovisko MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Ministerstvo obrany ČR a Technické služby města Olomouce, a.s.

Vzhledem k tomu, že i přes doplnění žádosti ze dne 31.05.2021 žádost neobsahovala všechny předepsané údaje a všechny přílohy podle § 94l odst. 2 a 4 stavebního zákona a podle § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stavební úřad vyzval žadatele přípisem ze dne 31.05.2021 dle § 94l odst. 6 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti a usnesením mu k tomuto úkonu stanovil dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu.

Žádost byla dále doplněna dne 23.06.2021, 12.07.2021, 13.07.2021 a 14.07.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.07.2021 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Současně stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že nashromáždil všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a dal účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se před vydáním rozhodnutí seznámili se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřili se k nim ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne 11.08.2021.

Žádný z účastníků řízení tohoto práva nevyužil a účastníky řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd stávajícím sjezdem z ulice U Botanické zahrady. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou *žadatel (účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu)*: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu)*: Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního

architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (účastník řízení dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu)*: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Statutární město Olomouc, Odbor dopravy a územního rozvoje, Oddělení majetkové správy a údržby komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (účastník řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu)*: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 15, *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (účastník řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu)*: Výstaviště Flora Olomouc, a.s., IČO: 25848526, Wolkerova 37/17, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 11 a Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy nejbližší stavby v jeho okolí se nachází ve vzdálenosti větší než 50 m a tudíž sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která je zpracována v části B projektové dokumentace, kdy staveništní doprava bude primárně probíhat po ulici U Botanické zahrady a stavba bude zásobována po stávajícím sjezdu z místní komunikace.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, České dráhy, a.s., Drážní správní úřad Olomouc, Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a vyjádření Ministerstva obrany ČR, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu § 15a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení účastníků:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb  
v.z. Ing. Kamil Filip

### **Rozdělovník**

#### ***Doručí se:***

*Žadatel (účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):*

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9  
v zastoupení:  
Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

*Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu):*

2. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

*Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (účastník řízení dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):*

3. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy a územního rozvoje, Oddělení majetkové správy a údržby komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

*Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (účastník řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):*

7. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9  
v zastoupení:  
Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

8. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
10. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
11. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515

*Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (účastník řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu):*

12. Výstaviště Flora Olomouc, a.s., IČO: 25848526, Wolkerova 37/17, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
13. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
14. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
15. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
16. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
17. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
18. Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
19. Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

#### ***Dotčené orgány a ostatní:***

Seznam dotčených orgánů:

20. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
21. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
22. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
23. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
24. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
25. Ministerstvo obrany ČR, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
26. České dráhy, a.s., IČO: 61379425, Drážní správní úřad Olomouc, Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
27. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 1123/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

#### ***Na vědomí:***

Ostatní:

28. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
29. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
30. spis

Za vydání rozhodnutí se vyměřuje správní poplatek dle položky 18, bodu 1, písm. f) a h), poznámky č. 1, I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 13000,--Kč, který byl již uhrazen.