

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEC s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**  
tel., fax: 585 225 509, e-mail: atelierpb@atelierpb.cz, IČ: 25870092, DIČ: 25870092

Zodpovědný projektant **Ing.arch. Jan Polách**  
Kontroloval **Ing. Robert Bravenec**  
Projektant **Miriam Dušková**

autorizace  
autorizace

**ČKA 00231**  
**ČKAIT 1301711**



Projekt – název stavby

**VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT PRO VÝUKU A OSVĚTOVOU ČINNOST,  
PŘF UPOL  
parc. č. 335 k.ú. OLOMOUC - MĚSTO**

Objekt

**SO.03 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY, VNĚJŠÍ VYBAVENÍ BUDOV**

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo vyhotovení

Index změny	Popis změny	Datum	Provedl	Podpis

Investor **UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI**

Adresa **KŘÍŽKOVSKÉHO 8, 77147 OLOMOUC**

Místo **parc. č. 335 k.ú. OLOMOUC - MĚSTO**

Status dok. **DOKUM. PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Část dok. **SO.03 – TÚ, SÚ, VVB**

Čís. zakázky **25 / 2021**

IČ **61 989 592**

Kraj **Olomoucký**

Datum **2021 – 11**

Formát **A4**

Jazyk **CZ**

**TEXTOVÁ ČÁST**

- a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
- b) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU
- c) MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY
- d) ČLENĚNÍ OBJEKTŮ
- e) TERÉNNÍ ÚPRAVY
- f) ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- g) OKAPOVÉ CHODNÍKY
- h) MOKŘAD
- i) SADOVÉ ÚPRAVY
- j) VNĚJŠÍ VYBAVENÍ BUDOV
- k) INFORMAČNÍ SYSTÉMY
- l) OPLOCENÍ

**GRAFICKÁ ČÁST**

01. SITUACE TÚ, SÚ, VVB

**a )**

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

Název stavby : **VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT PRO VÝUKU A OSVĚTOVOU ČINNOST,  
PřF UPOL**

Místo : **parc. č. 335, k.ú. OLOMOUC - MĚSTO**

Kraj : **Olomoucký**

Stupeň PD: **Dokumentace pro provádění stavby**

Datum : **11 / 2021**

Investor : **UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI  
KŘÍŽKOVSKÉHO 8, 771 47 OLOMOUC  
IČ : 61 989 592**

Autor : **Ing.arch. Jan Polách - autorizace ČKA 00231  
Ing. Robert Bravenec - autorizace ČKAIT 1301711**

Generální projektant – zhotovitel :



Obchodní firma **Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**  
Sídlo **Mahlerova 15, 77200 Olomouc, CZ**  
IČ **25870092**  
DIČ **CZ25870092**  
Tel.fax. **585 225 509**  
E-mail **atelierpb@atelierpb.cz**  
www **atelierpb.cz**

autor : **Ing.arch. Jan Polách**

autor : **Ing. Robert Bravenec**

vypracoval : **Miriam Dušková**

**b)**

## **CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU**

Zájmové území je situováno v jižní části města Olomouce, v prostoru mezi ulicí U Botanické zahrady na západě, ulicí Polská na východě a železniční tratí Olomouc – Senice na Hané na jihu.

Jedná se o novostavbu v areálu Botanické zahrady UPOI na okraji Smetanových sadů. Objekt je umísťován do severozápadního cípu Botanické zahrady na p.č. 335, k.ú. Olomouc – město. Stavba přímo sousedí s ulicí U Botanické zahrady.

Řešený pozemek je ve vlastnictví investora (Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc).

V novostavbě víceúčelového objektu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci je umísťován víceúčelový přednáškový sál, kancelář a technické a hygienické zázemí. V přednáškovém sále se předpokládá prezenční výuka, pořádání přednášek pro školy i veřejnost, výstavy, nárazově exkurze, příp. komerční pronájem sálu. Jedná se o stavbu veřejného vybavení.

**Zastavovaný pozemek je z hlediska platného územního plánu součástí stabilizované plochy veřejného vybavení 04/086S, s areálovým typem struktury zástavby. Lokalita se nachází v zastavěném území obce.**

Jedná se o přízemní objekt nepravidelného půdorysu, jehož hmota je složená ze tří částí. Objekt je situován jako volně stojící v zahradě v blízkosti hlavního vstupu a vjezdu do areálu. Uliční průčelí novostavby je orientováno rovnoběžně s ulicí u Botanické zahrady. Objekt je umístěn v odstupu 2,85 m od uliční čáry na hranici pozemku, částečně v odstupu 0,6 m tak, že přesah střechy víceúčelového sálu je slícován s uliční čarou na hranici pozemku investora. Struktura zástavby je areálového typu. Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno na pozemku investora.

Maximální půdorysné rozměry budovy jsou 26,10 m x 18,10 m, výška atiky ploché střechy je na kótě +4,000, maximální výška dominantního vrcholu šikmé střechy nad sálem je 6,90 m a maximální výška hřebene nižší střechy nad kanceláří +5,45 m. Okap vyšší šikmé střechy je na kótě +4,70 a okap nižší šikmé střechy na kótě + 4,35. Výšky jsou uvedeny od úrovně podlahy přízemí. Úroveň podlahy přízemí je na kótě ± 0,000. Úroveň podlahy okolního terénu je 20 mm pod úrovní podlahy přízemí.

Jedná se o stavbu vybavení, a tudíž je v souladu s podmínkami využití ploch veřejného vybavení. Navržené umístění stavby je v souladu s podmínkami využití stabilizovaných ploch – jedná se o urbanisticky odůvodněnou stavbu podél veřejného prostranství, která je v souladu s charakterem území. Charakteru okolní zástavby odpovídá i navržený tvar střechy. Výška okapu a maximální výšku zástavby nepřesahují stanovené parametry.

**Řešená novostavba je v souladu s platným Územním plánem Olomouc. Navržený záměr je v souladu s obecnými požadavky na využití území, s charakterem území a s cíli územního plánování. Navrhovaná stavba splňuje podmínky prostorového uspořádání ploch a je v souladu s charakterem území.**

Areál Botanické zahrady UPOI je ohraničen oplocením se vstupní brankou a vjezdovou bránou. Hlavní vstup a vjezd do areálu se nachází v ul. U Botanické zahrady. Objekt je situován při hlavním vstupu a vjezdu do areálu.

Povrch terénu na lokalitě je plochý mírně se svažující východním a severním směrem. Zastavovaná plocha v současné době slouží jako zahrada s řadou vzrostlých stromů. Zastavovaný pozemek je tvořen zatravněnou plochou s vrstvou navážek. Dešťové vody částečně zasakují do podloží, částečně povrchově odtékají po svahu. Nadmořská výška na lokalitě se pohybuje okolo 212 m n.m.

Dle HGP se ustálená hladina podzemní vody v prostoru navrhovaného staveniště pohybuje v hloubce okolo 2,5 m p.t. Zdroje nerostů a podzemních vod se v lokalitě nenacházejí, území není poddolováno.

Stávající areál botanické zahrady je napojen na existující dopravní infrastrukturu v lokalitě stávajícím sjezdem z komunikace v ul. U Botanické zahrady. Budova je umístěna při stávajícím vstupu a vjezdu do areálu z ul. U Botanické zahrady.

Areál je napojen k distribuční síti NN z přípojkové skříně na hranici pozemku v ul. U Botanické zahrady v těsné blízkosti navrhované budovy.

Novostavba bude napojena na vodovod, přípojku NN, SLP, splaškovou kanalizaci a bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami na pozemku investora.

Pozemek je dostatečný pro vybudování zařízení staveniště na pozemku investora. Zařízení staveniště musí být vybudováno pouze na zpevněných plochách v areálu. V žádném případě nesmí být zasahováno do existujících vegetačních ploch.

Stavební pozemek nepodléhá vynětí ze ZPF. Lokalita se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy. Dle katastru nemovitostí se jedná o památkově chráněné území, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Dle HGP se ustálená hladina podzemní vody v prostoru navrhovaného staveniště pohybuje v hloubce okolo 2,5 m p.t. Zdroje nerostů a podzemních vod se v lokalitě nenacházejí, území není poddolováno.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy. Stavební pozemek nepodléhá vynětí ze ZPF. Dle katastru nemovitostí se jedná o památkově chráněné území, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na zastavovaném pozemku ani v jeho okolí se nenachází památné stromy, ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

## **c )**

## **MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY**

Parc. č. 335 - k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc  
druh pozemku : ostatní plocha  
vlastník : Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc  
  
Pozemek se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy.  
Stavební pozemek nepodléhá vynětí ze ZPF.  
Dle katastru nemovitostí se jedná o památkově chráněné území, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Parc. č. 328/1 - k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc  
druh pozemku : ostatní plocha  
vlastník : Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc  
  
Pozemek se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy.  
Dle katastru nemovitostí se jedná o památkově chráněné území, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

## **d )**

## **ČLENĚNÍ OBJEKTŮ**

### **POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY**

- SO.01 – NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO OBJEKTU
- SO.02 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HTÚ
- SO.03 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY, VNĚJŠÍ VYBAVENÍ BUDOV

## INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- SO.04 – KOMUNIKACE VOZIDLOVÉ, PĚŠÍ, PARKING
- SO.05 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SO.06 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, DEŠŤOVÁ KANALIZACE, OBJEKTY HDV
- SO.07 – PŘÍPOJKA NN, VENKOVNÍ AREÁLOVÉ ROZVODY NN, SLP, VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- SO.08 – PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

e )

## TERÉNNÍ ÚPRAVY

Povrch terénu na lokalitě je plochý mírně se svažující východním a severním směrem. Zastavovaná plocha v současné době slouží jako zahrada. Zastavovaný pozemek je tvořen zatravněnou plochou s vrstvou navážek. Dešťové vody částečně zasakují do podloží, částečně povrchově odtékají po svahu. Nadmořská výška na lokalitě se pohybuje okolo 212 m n.m.

Dle HGP se ustálená hladina podzemní vody v prostoru navrhovaného staveniště pohybuje v hloubce okolo 2,5 m p.t. Zdroje nerostů a podzemních vod se v lokalitě nenacházejí, území není poddolováno.

V rámci přípravy území bude provedeno sejmutí kulturní vrstvy půdy v zastavěné ploše budovy a nově navrhovaných zpevněných ploch. Vzhledem k druhu pozemku není požadavek na vynětí ze ZPF. Skrývka je součástí samostatného objektu (viz SO.02). Skrývka bude uložena na mezideponii na pozemku investora a po dokončení stavby bude využita pro terénní a sadové úpravy v bezprostředním okolí stavby (viz SO.03). Před zahájením skrývkových prací bude předmětná plocha odplevelena. Po dobu výstavby bude uložena na deponii v rámci staveniště, kde o ni bude řádně pečováno, tak aby nedošlo k jejímu znehodnocení (zejména zaplevelením), případně zcizení. Po dokončení stavebních prací bude humózní vrstva z deponie použita k zúrodnění ploch určených pro vegetační úpravy v bezprostředním okolí stavby. Kulturní vrstva přitom bude využita tak, aby tvořila svrchní, biologicky aktivní vrstvu půdy.

V zastavěné ploše novostavby bude část navážek odtěžena až na úroveň hlavních terénních úprav. Úroveň HTÚ budovy je navržena na kótě : - 0,700 mm. Zemní práce zahrnují výkopové práce pro základové pasy a patky. V zastavěné ploše nových zpevněných ploch bude provedeno odtěžení navážek na úroveň skladby konstrukce zpevněné plochy. HTÚ jsou součástí samostatného objektu (viz SO.02).

Část vytěžené zeminy bude uložena na mezideponii na pozemku investora a použita pro terénní úpravy v rámci areálu a v jeho bezprostředním okolí.

S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Finální terén v bezprostředním okolí stavby bude dotvarován násypem vytěžené zeminy a překryt humózní vrstvou ornice v tl. min. 150 mm. Modelací terénu bude plynule navázáno na existující terén v areálu botanické zahrady.

Rozdílná výšková úroveň mezi chodníkem vedoucím podél objektu a upraveným terénem SV od objektu směrem k mokřadu bude překonána terénním vysvahováním. Sklon svahů je uvažován v poměru max. 1:2. Pro svahování bude využito skryté humózní vrstvy. Finální úroveň terénu bude kryta humózní vrstvou ornice v tl. min. 150 mm.

Převýšení úrovně chodníku podél severní fasády bude na hranici pozemku těsně před stávajícím oplocením lemováno opěrkou z betonových palisád, které budou současně sloužit i jako lemování okraje zpevněné plochy místo obrubníku. Horní plocha palisád bude slícována s povrchem chodníku. Opěrná stěna je součástí řešení komunikací (viz SO.04).

**f)**

## **ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Objekt bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě. Areál je dopravně napojen stávajícím sjezdem z komunikace v ul. U Botanické zahrady. Na sjezd bude v rámci areálu navazovat zpevněná občasně pojižděná komunikace k navrhovanému parkovacímu stání pro imobilní osoby, na kterou dále navazují zpevněné pochozí přístupové plochy k navrhovanému objektu.

Umístění navrhované stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V rámci projektové dokumentace je řešen požadavek na zajištění bezbariérového přístupu a pohybu v objektu v rámci napojení na veřejné pěší a vozidlové komunikace v souladu vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb. Všechny vstupy a vjezdy do objektu jsou bezbariérové s max. převýšením 20 mm.

V bezprostředním okolí novostavby jsou navrženy nové areálové zpevněné pochozí plochy, které navazují na existující komunikační zpevněné plochy. Nové areálové komunikace vozidlové, pěší a parkovací stání pro imobilní osoby jsou řešeny v samostatné části této P.D. (viz SO.04). Zpevněné pojižděné plochy budou provedeny s povrchem z betonové zámkové dlažby bez fazet formátu 200/100/80 mm, pochozí plochy z reliéfní betonové dlažby s mixem formátů. Přístupový chodník od pojižděné komunikace k hlavnímu vchodu do budovy, který překonává rozdílnou výškovou úroveň pochozích ploch, bude proveden se sklonem jako rampa vyhovující bezbariérové komunikaci dle vyhl. 398/2009 Sb. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vypádováním do zatravněných ploch.

Po dokončení stavby bude stávající mlatový chodník podél mokřadu uveden do původního stavu. Část chodníku, souběžná s novým přístupovým chodníkem ke hlavnímu vstupu do budovy, bude výškově upravena tak, aby finální povrch zpevněných ploch splňoval požadavky na bezbariérovost. Chodník bude lemován zapuštěným nerezovým obrubníkem kotveným na roxory. Povrchové odvodnění bude zajištěno vypádováním do terénu.

### **Chodník mlat :**

Mechnický zpevněný kamenivo /minerálbeton/ tl.	200 mm
Štěrkodrt' 32-63 tl.	200 mm
<b>celkem</b>	<b>400 mm</b>

Zhutněná zemní pláň

**g)**

## **OKAPOVÉ CHODNÍKY**

Vnější obvod stavby bude v úrovni terénu v místech, kde bezprostředně nenavazují zpevněné plochy, lemován okapovými chodníky. Tyto jsou uvažovány v celkové šířce 600 mm, převážně v provedení drenážním zásypem o mocnosti 150 mm z vymývaného kameniva frakce 16-32 (kačírek). Dno okapového chodníku bude vypádováno směrem od objektu. Zásyp bude separován vložením geotextilie. Chodník bude lemován nerezovým zapuštěným obrubníkem kotveným na roxory. Pod venkovním schodištěm bude okapový chodník proveden na celou šířku schodišťového ramene, čímž bude opticky vymezen pochozí prostor.

Podél exponovaných fasád, které budou ozeleněny, budou okapové chodníky v provedení vhodném pro výsadbu vegetace. Na dno výkopu hl. 350 mm bude rozprostřena humózní vrstva z kvalitní ornice o mocnosti 300 mm, která bude od vrchního zásypu separována geotextilií. Finální povrch okapového chodníku bude upraven zásypem o mocnosti 50 mm z vymývaného kameniva frakce 16-32 (kačírek), kterým se sjednotí s povrchem ostatních částí okapového chodníku.

## **h)**

## **MOKŘAD**

V rámci botanické zahrady, SV od hlavního vstupu do navrhované budovy, je uvažováno s vybudováním mokřadu. Součástí projektové dokumentace je její stavební řešení. Osázení mokřadu vhodnou vegetací není předmětem této P.D.

Mokřad bude polohově umístěn v prostoru ohraničeném mlatovým chodníkem na jedné straně a terénním svahem na straně druhé. Provedení mokřadu je uvažováno mělké s vlhkou půdou.

Vyhlobená jáma bude lemována pozvolnými břehy. Rovněž tak dno jámy bude postupně se svažující. Finální hloubka mokřadu je uvažována cca 20 cm. Dno jámy bude vyloženo dostatečně mocnou vrstvou jílovité zeminy, která bude tvořit nepropustné dno. Alternativní řešení je vystlání jámy fólií, která bude na několika místech proděravěná, a vyložení dna jezírkovou zeminou. Okraj mokřadu bude ohraničen kameny, které zároveň poslouží k zajištění fólie před shrnutím.

## **i)**

## **SADOVÉ ÚPRAVY**

V rámci vegetačních úprav bude využita kulturní vrstva půdy, která byla v rámci přípravy území skryta a uložena na deponii na pozemku investora. Nakládání s ornici bude prováděno v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb.

Volné plochy v řešeném areálu budou po dokončení hlavních objektů humusovány v tl. cca 15 cm (s využitím skryté humózní vrstvy), pro výsadbu keřů a stromů v tl. 25 – 50 cm a osety travním semenem. Před osetím nutno kulturní vrstvu zrekultivovat (odplevelit, odstranit kameny a zbytky kořenů atd.). Volné plochy určené k zatravnění budou osety travní směsí parkové tráv, před výsevem půdu pohnout, po výsevu půdu uvalcovat a do vzejití řádně zavlažovat.

Po dokončení stavebních prací uvést pozemek do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést došetí travním osivem a odstranit veškeré pozůstatky stavby.

Exponované plochy fasád novostavby budou ozeleněny popínavou vegetací. Jedná se o západní fasádu směrem do ulice a o fasádu jižní při vstupu do areálu. Popínavá zeleň bude sloužit rovněž k eliminaci tepelných zisků. Pro pnutí popínavé zeleně po fasádě bude na fasádu instalována fasádní nerezová treláž v lankovém systému (viz SO.01), která bude kotvená do nosné konstrukce. Výsadba bude založena ve vegetačním okapovém chodníku s humózní vrstvou tl. 300 mm a s krycí vrstvou kačírku v tl. 50 mm. Humózní vrstvu zrekultivovat (odplevelit, odstranit kameny a zbytky kořenů atd.). Před zásypem krycí vrstvou kačírku nutno humózní vrstvu pohnout a řádně zavlažovat. Ve vegetačním okapovém chodníku bude vysazen – **PODRAŽEC VELKOLISTÝ (ARISTOLOCHIA DURIOR)**.

Stromy, které jsou v bezprostřední blízkosti nově navrhovaného objektu, budou upraveny nezbytně nutným ozdravným a redukčním ořezem. Jedná se o lípu u vstupu, 3 stávající vzrostlé dřeviny podél JV fasády novostavby a 2 stromy v nově budovaném přístupovém chodníku před hlavním vstupem. Pro zajišťování zadržování vláhy ke kořenovému systému půdu kolem stromů opatřit rozprostřednou mulčovací zahradní kůrou, avšak tak aby nedoléhala až těsně ke kmeni. Ve zpevněných plochách budou kolem kmenů stromů zabudovány litonové mříže tak, aby byla zajištěna ochrana kořenového systému (viz SO.04).

V případě jakéhokoli zásahu do vzrostlé zeleně (i kořenových systémů) v důsledku stavební činnosti je nutný souhlas orgánu státní správy ochrany přírody OŽP dle zák. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci se řídí ČSN 83 9061.

Podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů (m.j. je zakázáno je rušit, zraňovat a usmrcovat, dále m.j. není dovoleno ničit jimi užívaná sídla). V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů je nutné postupovat v souladu s § 56 zákona o ochraně přírody a požádat příslušný orgán ochrany přírody o vydání výjimky ze zákazů u ZCHD.



Jako kompenzaci za ekologickou újmu vzniklou kácením povoleným MMOI OŽP bude provedena náhradní výsadba, dle podmínek závazného stanoviska, včetně následné péče po dobu 5-ti let od doby výsadby. Kácené dřeviny, které souhlas ke kácení nevyžadují, mohou být vykáceny bez náhrady. Vysazeny budou dřeviny o obvodu kmene 12-14 cm. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích 94/1 v k.ú. Olomouc – město nebo p.č. 1705/1 v k.ú. Holice u Olomouce. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby. Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději do 15 dnů od jejího dokončení MMOI OŽP. Současně se žadateli ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby. Následnou péčí se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.

Pro výsadbu stromů nutno vyhloubit dostatečně velkou jamku, tak aby v ní kořeny nebyly stísněny, okolní zeminu provzdušnit a pohnojit. Vysazené stromy ukotvit dřevěnými kůly, kmeny opatřit mechanickou ochranou proti okusu zvěří plastovou chráničkou a půdu v ploše výsadby upravit mulčováním. Po výsadbě zajistit dostatečnou závlahu do doby ujetí výsadby. Plná funkčnost zeleně začíná až za několik let od výsadby, proto je nutná stálá údržba, závlahy, řez keřů a kosení trávy.

Navrhovaná stavba nebude mít vliv na přírodu a okolní krajinu. Na zastavovaném pozemku ani v jeho okolí se nenachází památné stromy. Kácené dřeviny budou kompenzovány náhradní výsadbou.

Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou dotčeny.

## j)

## VNĚJŠÍ VYBAVENÍ BUDOV

Základní mobiliář je navržen v ucelené škále – lavička, stoličky, odpadkový koš a stojan na jízdní kola. Umístění mobiliáře je situováno na zpevněných plochách v blízkosti vstupu do budovy. Sedací mobiliář bude z části kryt pod vnějším přesahem střechy.

Veškerý mobiliář bude kotven do základových patek 300x300x500mm nerezovými šrouby. Horní líc patek bude osazen 60 mm pod upravený terén a předlážděn dlažbou zpevněné plochy. Všechny prvky městského mobiliáře musí být řádně ukotveny podle podkladů výrobce, v opačném případě hrozí při neopatrném užívání převrnutí výrobku, za jehož následky nenese výrobce žádnou odpovědnost. U městského mobiliáře je nutná pravidelná údržba a to zejména zámků a mechanismů u košů a vitrin.

Parková lavička je navržena přímá se zadním opěradlem. Konstrukce je ocelová z ohýbaného plechu opatřená práškovým vypalovacím lakem v šedé barvě. Sedák i opěrák tvoří lamely z masivního dřeva. Lavička bude kotvena do podkladu. Uvažováno je s umístěním 1 ks parkové lavičky.

Parková stolička je navržena bez opěradla. Konstrukce je ocelová z ohýbaného plechu opatřená práškovým vypalovacím lakem v šedé barvě. Sedák tvoří perforovaný plech. Stolička bude kotvena do podkladu. Uvažováno je s umístěním 4 ks parkových stoliček.

V těsné blízkosti sedacího mobiliáře bude umístěn odpadkový koš bez popelníku. Geometricky tvarované tělo s měkce zaoblenými hranami vyrobené z ohýbaného ocelového plechu. Nosný prstenec venkovního odpadkového koše ukrývá vloženou schránku na vnitřní nádobu. Nosná zinkovaná ocel. kostra nese opláštění z ocelového zinkovaného plechu opatřeného nástřikem práškového vypalovacího laku. Dopředu výklopné uzamykatelné dveře. Vložená nádoba z pozinkovaného plechu. Koš bude kotven do podkladu. Uvažováno je s umístěním 1 ks odpadkového koše.

V blízkosti vchodu do budovy budou umístěny stojany na jízdní kola. Uvažováno je se stojanem kruhového tvaru a pro odstavení 1 jízdního kola. Nosná konstrukce z pozinkované oceli je obalena pryžovým (EPDM) profilem. Prstence je zasazen do jemně tvarovaného držáku z hliníkové slitiny. Kotvení na povrch pomocí držáku z hliníkové slitiny. Stojan bude kotven do podkladu. Uvažováno je s umístěním 2 ks stojanů.

V prostoru u hlavního vstupu do areálu jsou navrženy 2 ks volně stojící jednostranná informační vitriny. Jedná se o nosič reklamních nebo informačních plakátů. Konstrukčně bude provedena jako třídlínný sendvičově skládaný výrobek, kde prostřední část tvoří hlavní rám, vnějšími prvky celé skladby jsou pak z jedné strany okno vitríny a z druhé zadní stěna. Rozměry vitríny jsou uvažovány cca 1200 x 1700 mm. Povrchová úprava: ocelová konstrukce je opatřena ochrannou vrstvou zinku a pohledové části také práškovým vypalovacím lakem v barvě šedé. Kotvení bude na zhutněném terénu do betonového základu pomocí závitových tyčí M12. Všechny prvky městského mobiliáře musí být řádně ukotveny podle podkladů výrobce, v opačném případě hrozí při neopatrném užívání převrnutí výrobku, za jehož následky nenese výrobce žádnou odpovědnost. Uvažováno je s umístěním 2 ks vitrin v těsné blízkosti.

Západní fasáda přednáškového sálu, ke které je uvažován výhledově přímý přístup z chodníku z ulice, bude sloužit pro prezentační účely. Předpokládá se umístění jednostranných informačních vývěsek s osvětlením, přívod SLP rozvodu a umístění označení orientačním nápisem s logem v pasířském provedení. Vývěska bude zabudovaná do vnějšího kontaktního zateplení fasády. Rozměry vitríny jsou uvažovány cca 1200 x 1700 mm. Uvažováno je se zabudováním 3 ks vitrin vedle sebe.

Areál botanické zahrady je oplocen. Oplocení je stávající, včetně vstupní branky a vjezdové brány. Výhledově je uvažováno s realizací oplocení nového. Výhledové oplocení není součástí řešení této projektové dokumentace.

V Olomouci, listopad 2021



Vypracoval: Miriam Dušková

.....  
Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, tel., fax: 585225509  
E-mail: atelierpb@atelierpb.cz