

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**  
tel., fax: 585 225 509, e-mail: atelierpb@atelierpb.cz, IČ: 25870092, DIČ: 25870092

Zodpovědný projektant **Ing.arch. Jan Polách**  
Kontroloval **Ing. Robert Bravenec**  
Projektant **Miriam Dušková**

autorizace **ČKA 00231**  
autorizace **ČKAIT 1301711**



Projekt – název stavby

**VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT PRO VÝUKU A OSVĚTOVOU ČINNOST,  
PŘF UPOL  
parc. č. 335 k.ú. OLOMOUC - MĚSTO**

Objekt

**SO.02 – PŘÍRAVA ÚZEMÍ, HTÚ**

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo vyhotovení

Index změny	Popis změny	Datum	Provedl	Podpis

Investor **UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI**

Adresa **KŘÍŽKOVSKÉHO 8, 77147 OLOMOUC**

Místo **parc. č. 335 k.ú. OLOMOUC - MĚSTO**

Status dok. **DOKUM. PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Část dok. **SO.02 – PŘÍRAVA ÚZEMÍ, HTÚ**

Čís. zakázky **25 / 2021**

IČ **61 989 592**

Kraj **Olomoucký**

Datum **2021 – 11**

Formát **A4**

Jazyk **CZ**

**TEXTOVÁ ČÁST**

- a. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
- b. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU
- c. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY
- d. ČLENĚNÍ OBJEKTŮ
- e. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

**GRAFICKÁ ČÁST**

**01. SITUACE STAVBY**

**a.)**

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název stavby : **VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT PRO VÝUKU A OSVĚTOVOU ČINNOST,  
PřF UPOL**

Místo : **parc. č. 335, k.ú. OLOMOUC - MĚSTO**

Kraj : **Olomoucký**

Stupeň PD: **Dokumentace pro provádění stavby**

Datum : **11 / 2021**

Investor : **UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI  
KŘÍŽKOVSKÉHO 8, 771 47 OLOMOUC  
IČ : 61 989 592**

Autor : **Ing.arch. Jan Polách - autorizace ČKA 00231  
Ing. Robert Bravenec - autorizace ČKAIT 1301711**

Generální projektant – zhotovitel :



Obchodní firma **Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**  
Sídlo **Mahlerova 15, 77200 Olomouc, CZ**  
IČ **25870092**  
DIČ **CZ25870092**  
Tel.fax. **585 225 509**  
E-mail **atelierpb@atelierpb.cz**  
www **atelierpb.cz**

autor : **Ing.arch. Jan Polách**

autor : **Ing. Robert Bravenec**

vypracoval : **Miriam Dušková**

Zájmové území je situováno v jižní části města Olomouce, v prostoru mezi ulicí U Botanické zahrady na západě, ulicí Polská na východě a železniční tratí Olomouc – Senice na Hané na jihu.

Jedná se o novostavbu v areálu Botanické zahrady UPOI na okraji Smetanových sadů. Objekt je umísťován do severozápadního cípu Botanické zahrady na p.č. 335, k.ú. Olomouc – město. Stavba přímo sousedí s ulicí U Botanické zahrady.

Řešený pozemek je ve vlastnictví investora (Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc). Zastavovaná plocha v současné době slouží jako zahrada s řadou vzrostlých stromů.

V novostavbě víceúčelového objektu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci je umísťován víceúčelový přednáškový sál, kancelář a technické a hygienické zázemí. V přednáškovém sále se předpokládá prezenční výuka, pořádání přednášek pro školy i veřejnost, výstavy, nárazově exkurze, příp. komerční pronájem sálu. Jedná se o stavbu veřejného vybavení.

**Zastavovaný pozemek je z hlediska platného územního plánu součástí stabilizované plochy veřejného vybavení 04/086S, s areálovým typem struktury zástavby. Lokalita se nachází v zastavěném území obce.**

Jedná se o přízemní objekt nepravidelného půdorysu, jehož hmota je složená ze tří částí. Objekt je situován jako volně stojící v zahradě v blízkosti hlavního vstupu a vjezdu do areálu. Uliční průčelí novostavby je orientováno rovnoběžně s ulicí u Botanické zahrady. Objekt je umístěn v odstupu 2,85 m od uliční čáry na hranici pozemku, částečně v odstupu 0,6 m tak, že přesah střechy víceúčelového sálu je slícován s uliční čarou na hranici pozemku investora. Struktura zástavby je areálového typu. Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno na pozemku investora.

Maximální půdorysné rozměry budovy jsou 26,10 m x 18,10 m, výška atiky ploché střechy je na kótě +4,000, maximální výška dominantního vrcholu šikmé střechy nad sálem je 6,90 m a maximální výška hřebene nižší střechy nad kanceláří +5,45 m. Okap vyšší šikmé střechy je na kótě +4,70 a okap nižší šikmé střechy na kótě + 4,35. Výšky jsou uvedeny od úrovně podlahy přízemí. Úroveň podlahy přízemí je na kótě ± 0,000. Úroveň podlahy okolního terénu je 20 mm pod úrovní podlahy přízemí.

Jedná se o stavbu vybavení, a tudíž je v souladu s podmínkami využití ploch veřejného vybavení. Navržené umístění stavby je v souladu s podmínkami využití stabilizovaných ploch – jedná se o urbanisticky odůvodněnou stavbu podél veřejného prostranství, která je v souladu s charakterem území. Charakteru okolní zástavby odpovídá i navržený tvar střechy. Výška okapu a maximální výšku zástavby nepřesahují stanovené parametry.

**Řešená novostavba je v souladu s platným Územním plánem Olomouc. Navržený záměr je v souladu s obecnými požadavky na využití území, s charakterem území a s cíli územního plánování. Navrhovaná stavba splňuje podmínky prostorového uspořádání ploch a je v souladu s charakterem území.**

Areál Botanické zahrady UPOI je ohraničen oplocením se vstupní brankou a vjezdovou bránou. Hlavní vstup a vjezd do areálu se nachází v ul. U Botanické zahrady. Objekt je situován při hlavním vstupu a vjezdu do areálu.

Povrch terénu na lokalitě je plochý mírně se svažující východním a severním směrem. Zastavovaná plocha v současné době slouží jako zahrada s řadou vzrostlých stromů. Zastavovaný pozemek je tvořen zatravněnou plochou s vrstvou navážek. Dešťové vody částečně zasakují do podloží, částečně povrchově odtékají po svahu. Nadmořská výška na lokalitě se pohybuje okolo 212 m n.m.

Dle HGP se ustálená hladina podzemní vody v prostoru navrhovaného staveniště pohybuje v hloubce okolo 2,5 m p.t. Zdroje nerostů a podzemních vod se v lokalitě nenacházejí, území není poddolováno.

Stávající areál botanické zahrady je napojen na existující dopravní infrastrukturu v lokalitě stávajícím sjezdem z komunikace v ul. U Botanické zahrady. Budova je umístěna při stávajícím vstupu a vjezdu do areálu z ul. U Botanické zahrady.

Areál je napojen k distribuční síti NN ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemku v ul. U Botanické zahrady v těsné blízkosti navrhované budovy.

Novostavba bude napojena na vodovod, přípojku NN, SLP, splaškovou kanalizaci a bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami na pozemku investora.

Pozemek je dostatečný pro vybudování zařízení staveniště na pozemku investora. Zařízení staveniště musí být vybudováno pouze na zpevněných plochách v areálu. V žádném případě nesmí být zasahováno do existujících vegetačních ploch.

Stavební pozemek nepodléhá vynětí ze ZPF. Lokalita se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy. Dle katastru nemovitostí se jedná o památkově chráněné území, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Dle HGP se ustálená hladina podzemní vody v prostoru navrhovaného staveniště pohybuje v hloubce okolo 2,5 m p.t. Zdroje nerostů a podzemních vod se v lokalitě nenacházejí, území není poddolováno.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy. Stavební pozemek nepodléhá vynětí ze ZPF. Dle katastru nemovitostí se jedná o památkově chráněné území, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na zastavovaném pozemku ani v jeho okolí se nenachází památné stromy, ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

## **c.)**

## **MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY**

- Parc. č. 335 - k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc  
druh pozemku : ostatní plocha  
vlastník : Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
- Pozemek se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy.  
Stavební pozemek nepodléhá vynětí ze ZPF.  
Dle katastru nemovitostí se jedná o památkově chráněné území, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- Parc. č. 328/1 - k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc  
druh pozemku : ostatní plocha  
vlastník : Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
- Pozemek se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy.  
Dle katastru nemovitostí se jedná o památkově chráněné území, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

## **d.)**

## **ČLENĚNÍ OBJEKTŮ**

### **POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY**

- SO.01 - NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO OBJEKTU
- SO.02 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HTÚ
- SO.03 - TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY, VNĚJŠÍ VYBAVENÍ BUDOV

### **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY**

- SO.04 - KOMUNIKACE VOZIDLOVÉ, PĚŠÍ, PARKING
- SO.05 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SO.06 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, DEŠŤOVÁ KANALIZACE, OBJEKTY HDV
- SO.07 - PŘÍPOJKA NN, VENKOVNÍ AREÁLOVÉ ROZVODY NN, SLP, VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- SO.08 - PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

V rámci přípravy území bude provedeno sejmutí kulturní vrstvy půdy v zastavěné ploše budovy a nově navrhovaných zpevněných ploch, kácení vzrostlých dřevin, které jsou v kolizi se stavbou, ochrana ponechávaných stromů, které jsou v těsné blízkosti stavby a provedeno odstranění existujících zpevněných ploch, které jsou v kolizi s nově navrhovanými zpevněnými plochami. Jedná se o odstranění pochozích chodníků ze šotoliny a odstranění zpevněné pojezdové plochy za vstupem, která je ze zámkové dlažby. Zámková dlažba je uvažována ke zpětnému použití. Odstraňované zpevněné plochy budou rozebrány včetně podkladních vrstev.

### Příprava území

Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení všech existujících nadzemních a podzemních inženýrských sítí, zařízení a technického vybavení tak, aby nedošlo k případnému poškození. Existující areálové sítě nejsou dokladovány, před zahájením zemních prací nutno tyto ověřit sondami. Před zahájením prací je nutno provést přeložení případných kolizních tras vedení.

Realizace stavby předpokládá přeložení kolizních tras inženýrských sítí a venkovních rozvodů. Jedná se o přeložku rozvodu NN a přeložku veřejného osvětlení, vedoucí podél uličního oplocení na pozemku investora v těsné blízkosti stavby.

Před zahájením výstavby zajistí stavebník vytyčení všech nadzemních i podzemních zařízení a technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení podzemních vedení u jejich správců a respektovat jejich podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních (Vyhl. č. 10/74 Sb., ČSN 733050 čl. 48, 54, 55) a toto vytyčení předá dodavateli. Nová i stávající podzemní vedení při křížení s pojezdovými plochami budou opatřena chráničkami dle požadavků jejich správců. V ochranném pásmu podzemního vedení budou výkopové práce prováděny ručně.

V rámci přípravy území bude provedeno sejmutí kulturní vrstvy půdy v zastavěné ploše budovy a nově navrhovaných zpevněných ploch. Dle katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku : ostatní plocha. Není tedy požadavek na vynětí ze ZPF. Před zahájením skryvkových prací bude předmětná plocha odplevelena. Po dobu výstavby bude uložena na deponii v rámci staveniště, kde o ni bude řádně pečováno, tak aby nedošlo k jejímu znehodnocení (zejména zaplevelením), případně zcizení. Po dokončení stavebních prací bude humózní vrstva z deponie použita k zúrodnění ploch určených pro vegetační úpravy v bezprostředním okolí stavby. Kulturní vrstva přitom bude využita tak, aby tvořila svrchní, biologicky aktivní vrstvu půdy.

Stavební materiál může být skladován na veřejném prostranství jen se souhlasem odd. státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního (na místních komunikacích, včetně chodníků), případně oddělení péče o veřejnou zeleň odboru životního prostředí (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i prováděných výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.

Použitá technologie, technika a dopravní prostředky budou přizpůsobeny konfiguraci staveniště včetně příjezdových a přístupových cest

Při realizaci stavby bude zajištěna pravidelná údržba přilehlých pěších i vozidlových komunikací a v případě jejich znečištění budou tyto neprodleně zbaveny nečistot tlakovou vodou.

Pro příjezd na stavební pozemek v době výstavby bude využíván stávající sjezd z komunikace na ul. U Botanické Zahrady.

Po celou dobu realizace stavby budou ze strany investora (dodavatele) zajištěny stávající přístupy k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám), k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Současně bude vyřešeno, jakým způsobem budou po dobu realizace stavby zajištěny i případné příjezdy k okolním stavbám, vybavením a zařízením, a to ve vztahu k následnému rozhodnutí silničního správního orgánu o případné uzavírcce komunikace, stejně tak je nutno zachovat dostatečný přístup a příjezd m.j. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.

Navrhovaná stavba nebude mít vliv na přírodu a okolní krajinu. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou dotčeny.

## Kácení

Situování novostavby budovy a zpevněných ploch si vyžádá kácení několika vzrostlých dřevin. Kácení dřevin, jejichž obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí přesahuje 80 cm, je možné pouze se souhlasem příslušného úřadu. Dřeviny, které nedosahující parametrů stanovených v § 3 vyhl. č. 189/2013 Sb. v platném znění, souhlas orgánu ochrany přírody nevyžadují.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody navrhané kácení stromů povoluje. Kácení je nutno dle § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb. realizovat v době vegetačního klidu (tj. říjen – březen). Kácení bude provedeno včetně odstranění pařezů a kořenů a jejich likvidace.

Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

S kácením je možno započít až po nabytí právní moci stavebního povolení (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).

Jako kompenzaci za ekologickou újmu vzniklou povoleným kácením bude provedena náhradní výsadba dle podmínek závazného stanoviska, včetně následné péče po dobu 5-ti let od doby výsadby. (viz SO.03). Kácené dřeviny, které souhlas ke kácení nevyžadují, mohou být vykáceny bez náhrady.

Ostatní stromy v bezprostředním okolí stavby, které budou zachovány, budou zabezpečeny mechanickou ochranou proti jejich možnému poškození stavbou.

Zachovávané dřeviny v bezprostředním okolí stavby budou upraveny ozdravným a redukčním ořezem (viz SO.03).

Podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů (m.j. je zakázáno je rušit, zraňovat a usmrcovat, dále m.j. není dovoleno ničit jimi užívaná sídla). V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů je nutné postupovat v souladu s § 56 zákona o ochraně přírody a požádat příslušný orgán ochrany přírody o vydání výjimky ze zákazů u ZCHD.

Na zastavovaném pozemku ani v jeho okolí se nenachází památné stromy, ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

## Bourací práce, odstraňované konstrukce, demontáže

V rámci přípravy území bude provedeno odstranění existujících zpevněných ploch, které jsou v kolizi s nově navrhovanými zpevněnými plochami. Jedná se o odstranění pochozích mlatových chodníků a odstranění zpevněné pojezdové plochy za vstupem, která je ze zámkové dlažby. Tato zámková dlažba je uvažována ke zpětnému použití. Odstraňované zpevněné plochy budou rozebrány včetně podkladních vrstev.

K demontáži jsou navrhovány stávající informační tabule u hlavního vstupu, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Ocelová konstrukce bude demotována, základové patky vybourány a odstraněny.

Betonová lavička pod lípou bude demotována a přemístěna na vybrané místo v areálu botanické zahrady.

Umístění navrhované budovy předpokládá rovněž nutnost odstranění stávajících betonových skruží s výsadbou, které se nacházejí v SV cípu staveniště. Skruže budou demontovány, konstrukce spodní stavby vybourány a odstraněny.

Okolí odstraňovaných staveb nesmí být toto činností a jejich důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

Odstraňování staveb se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.

Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem.

## **Základové poměry**

### **HG průzkum stavebního pozemku**

V rámci projektové přípravy byl v prosinci srpnu 2020 realizován hydrogeologický posudek.

Zhotovitel : RNDr. Pavel Vavrda, Schweitzerova 28, 779 00 Olomouc.

Zájmové území je situováno v jižní části města Olomouce, v prostoru mezi ulicí U Botanické zahrady na západě, ulicí Polská na východě a železniční tratí Olomouc – Senice na Hané na jihu.

Nadmořská výška na lokalitě se pohybuje okolo 212 m n.m.

Zájmové území je součástí dílčího povodí 4-10-03-116 a je odvodňováno Nemilankou do řeky Moravy.

Geologickou situaci v prostoru navrhovaného staveniště dokumentuje archivní vrt V-645 (B. Repperová, 1986), který byl vyhlouben cca 20 metrů severně od navrhovaného stavebního objektu.

Z vyhodnocení archivních prací, které byly realizovány v prostoru zamýšleného staveniště, svrchní část vrstevního sledu je zde v podloží navážek tvořena souvrstvím soudržných zemin charakteru prachovitých a písčitých hlín. V podloží těchto soudržných zemin se nachází v hloubce od okolo 1,5 m až 2 m p.t. vrstva proměnlivě propustných fluvialních uloženin charakteru proměnlivě zahliněných štěrků a štěrkopísků s vložkami písků údolní terasy řeky Moravy, kdy z hlediska hydrogeologického se jedná o komunikující průlinový kolektor s různou propustností (která závisí především na granulometrickém složení jednotlivých vrstev zemin), s drenážním účinkem řeky Moravy. Ustálená hladina podzemní vody se zde nachází v hloubkové úrovni okolo 2,5 m p.t. (na kótě okolo 208 m n.m.), kdy se jedná o volnou hladinu podzemní vody.

Svrchní souvrství fluvialních (aluvialních) uloženin, zastoupené zde převážně hlinitými zeminami je obecně pro vodu velmi málo propustné, kdy koeficient filtrace se pohybuje v rozmezí okolo  $k_f = n \times 10^{-7}$  m/s až  $k_f = n \times 10^{-6}$  m/s, z čehož plyne jak nízká schopnost akumulace, tak i nízký vsak vod do propustnějšího podloží. Jako souvislý kolektor podzemních vod lze označit podložní (proměnlivě zahliněné) štěrkopisky údolní terasy řeky Moravy, kdy koeficient filtrace se pohybuje v rozmezí okolo  $k_f = n \times 10^{-5}$  m/s až  $k_f = n \times 10^{-4}$  m/s nacházející se v ověřené hloubce od přibližně 1,5 m až 2,0 m.p.t.

Koeficient vsaku  $k_v$  daného horninového prostředí – nenasycených štěrků údolní terasy řeky Moravy – lze ve smyslu ČSN 75 9010 odhadnout v závislosti na granulometrickém složení na hodnotu  $k_v = 2 \times 10^{-5}$  m/s až  $k_v = 4 \times 10^{-5}$  m/s.

### **Zemní práce**

V rozsahu zastavované plochy bude provedeno sejmutí kulturní vrstvy půdy. Skrývka bude uložena na mezideponii na pozemku investora a po dokončení stavby bude využita pro terénní a sadové úpravy v bezprostředním okolí stavby (viz SO.03).

V zastavěné ploše novostavby bude část navážek odtěžena až na úroveň hlavních terénních úprav. Úroveň HTÚ budovy je navržena na kótě : - 0,700 mm. Zemní práce zahrnují výkopové práce pro základové pasy a patky. V zastavěné ploše nových zpevněných ploch bude provedeno odtěžení navážek na úroveň skladby konstrukce zpevněné plochy.

Část vytěžené zeminy bude uložena na mezideponii na pozemku investora a použita pro terénní úpravy v rámci areálu a v jeho bezprostředním okolí, zejména bude použita pro modelaci terénu v okolí zadního vstupu v úrovni 1.NP u nepodsklepené části přístavby.

S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením výkopových prací nutno zajistit vytyčení inženýrské sítě a venkovních areálových rozvodů a provést přeložení případných kolizních tras vedení. V řešeném prostoru se jedná zejména o přípojku NN a veřejné osvětlení, které se nacházejí v souběhu s uličním oplocením.

Ustálená hladina podzemní vody se v prostoru navrhovaného staveniště pohybuje v hloubce okolo 2,5 m p.t. Zdroje nerostů a podzemních vod se v lokalitě nenacházejí, území není poddolováno.



Při realizaci zemních prací nutno mimo jiné respektovat ČSN 73 3050, zvláště čl. 82-88. Provádění zemních prací směřovat do klimaticky příznivých měsíců. Zeminy v základové spáře nutno chránit před účinky klimatických vlivů (vysychání, rozbředání, promrznutí).

Zemina dna výkopů kopaných v zimních podmínkách se musí chránit před zamrznutím ponecháním vrstvy na pozdější dokopávku anebo krytím ochrannými materiály. Ochranná vrstva se musí odstranit bezprostředně před vybudováním základu anebo před položením potrubí.

Výkopy nutno svahovat nebo zajistit dostatečně tuhým pažením.

Po provedení výkopů přizvat statika projektu k převzetí základové spáry. Požadovaná únosnost podloží dle konstr. části P.D. V případě, že se v úrovni základové spáry budou vyskytovat jiné zeminy než předpokládané, je nutné převzetí základové spáry geotechnikem.

Dle dostupných podkladů je uvažována únosnost zemin v základové spáře 150 kPa, minimálně tato hodnota musí být potvrzena inženýrským geologem při převzetí základové spáry ve stavebním deníku. Na základě vyhodnocení podkladů je navrženo plošné založení objektu.

Základová spára v daném místě je navržena v hloubce min. 1,20 m pod přilehlým U.T. Zde bude základová půda tvořena zeminou F6 a mělko pod ní pak G4. Únosnost zeminy F6 s ohledem na blízkost G4 je uvažováno s hodnotou 150 kPa. V případě, že této hodnoty nebude přímo v místě budoucího objektu dosaženo, bude nutno provést úpravu základové spáry, případně úpravu základů. Proto je nutné převzetí základové spáry inženýrským geologem, který hodnotu potvrdí, případně navrhne ve spolupráci se statikem úpravu.

Založení je navrženo plošné na základových pasech a patkách v hloubce min. 1,20 m pod přilehlým U.T. Základové patky budou slity se základovými pasy. Pasy – zejména jejich paty lze betonovat přímo do výkopu, díky pasů lze provést z bednicích betonových tvarovek.

Po realizaci základů bude pod podlahovou deskou v prostoru mezi základovými pasy proveden násyp z nesoudržného materiálu o mocnosti 300 mm, který bude zhuťněn tak, aby na povrchu bylo dosaženo parametrů zhuťnění  $E_{def2}$  min.40 MPa a  $I_D$  min.0,7. Hutnění provádět po vrstvách tl. 150 mm. Kontrola bude provedena zatěžovací zkouškou. Na konsolidační podsyp bude oddělen z obou stran separační geotextilií.

Stavba je navržena v ochranném pásmu železniční dráhy.

Všechny násypy a zpětné zásypy musí být provedené jako hutněné z nesoudržných zemin. Výkopy pro kanalizaci a jiná vedení musí být následně zasypány a náležitě zhuťněny z důvodu přenosu vodor. sil základovými pasy a patkami.

Před betonáží základů nutno zajistit prostupy a drážky pro rozvody instalací TZB a vstupy inženýrských sítí.

Plocha, na které má být zřízeno zařízení pro vsakování srážkových vod musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před pojižděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost. Vsakovací zařízení smí být uvedeno do provozu až po plném dokončení stavebních opatření na pozemku.

Při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové upořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení. Při pracích v místě souběhu, křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně.

V Olomouci, listopad 2021

Vypracoval: Miriam Dušková



Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, tel., fax: 585225509  
E-mail: [atelierpb@atelierpb.cz](mailto:atelierpb@atelierpb.cz)