



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2022-027773

Číslo oznámení TED: 2022/S 138-393357

Datum zahájení zadávacího řízení: 15. 07. 2022

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 18. 07. 2022

Název veřejné zakázky:

**„UPOL - Modernizace komunikačních prostor budovy
Žižkovo nám. 5“**

ZADAVATEL: **Univerzita Palackého v Olomouci**
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDR. Martin Procházka, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu rekonstrukce a modernizace historické budovy Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci - Žižkovo nám. 5, a to v rozsahu zejména: úprav vnitřních komunikačních prostor spojených i s obnovou konstrukcí podlah včetně nových nášlapných vrstev, vybourání stávajících zárubní a osazení zárubní nových včetně dveřních křidel, opravy omítek stěn, provedení dřevěných obkladů a opravy maleb.

Stavba je umístěna na adrese: Pedagogická fakulta Univerzity Palackého v Olomouci, Žižkovo nám. 5, 771 40 Olomouc, parc.č. 951/5, k.ú.: Olomouc – město.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované společností atelier-r, s.r.o., IČO: 26849917 v 02/2021, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako její příloha č. 5 a 6.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Smlouva nebyla uzavřena.

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Účastník	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	NOSTA, s.r.o. Svatopluka Čecha 2088/13 741 01 Nový Jičín IČO: 47671416 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	26.08.2022 12:54:56	42.762.990,00
2.	PSS Přerovská stavební a.s. Skopalova 2861/7 750 02 Přerov I - Město IČO: 27769585 Právní forma: Právní forma: 121 – akciová společnost	28.08.2022 09:37:00	45.249.916,46
3.	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 25301144 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	29.08.2022 00:12:30	44.700.000,00
4.	KERAMO D - Dohorák s.r.o. Zahradní 583 768 21 Kvasice IČO: 27716104 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	29.08.2022 07:28:21	58.392.112,28
5.	MORYS s. r. o. Korejská 894/9 702 00 Ostrava - Přívoz IČO: 42864771 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	29.08.2022 08:07:37	42.688.000,00
6.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	29.08.2022 08:07:52	43.418.179,32

7.	EUROGEMA CZ, a.s. Blanická 917/19 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 26801001 Právní forma: 121 – akciová společnost	29.08.2022 08:48:09	28.891.930,00
----	---	------------------------	---------------

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

1) Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vyloučil účastníka zadávacího řízení **EUROGEMA CZ, a.s.**, se sídlem Blanická 917/19, 779 00 Olomouc - Hodolany, IČO: 26801001, právní forma: 121 – akciová společnost (dále jen „Účastník“) ze zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky.

Odůvodnění:

Komise při posouzení nabídky Účastníka zjistila, že předložená nabídka je nabídkou k jiné veřejné zakázce, a to k veřejné zakázce s názvem „VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT PRO VÝUKU A OSVĚTOVOU ČINNOST PŘF UPOL – II“. Účastníkem předložená nabídka tudíž neodpovídá požadavkům Zadavatele stanoveným v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Soubory, které nabídka Účastníka obsahuje, a tudíž i jeho nabídková cena, neodpovídají zadávací dokumentaci pro tuto veřejnou zakázku, a nemohou být tedy Zadavatelem akceptovány.

Zadavatel na základě této skutečnosti vyloučil Účastníka z další účasti na zadávacím řízení, a to na základě ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) Zákona, pro nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel dodává, že toto pochybení Účastníka nelze zhojit postupem dle § 46 Zákona, neboť by tím Účastníkovi byla umožněna změna celé nabídky, spočívající v předložení zcela nového znění nabídky, což není dle Zákona přípustné.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva nebyla uzavřena.

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Není relevantní.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.



**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadavatel zrušil zadávací řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona, neboť se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Těmito důvody je skutečnost, že veškeré nabídkové ceny byly vyšší než byla předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Současně si Zadavatel v čl. 18.1. zadávací dokumentace vyhradil právo zadávací řízení zrušit v souladu se zákonem.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy jednotlivé části stavebních prací musí být koordinovány souběžně a v rámci jedné stávající budovy. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.



**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78
odst. 3 Zákona**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne 25. 11. 2022

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci