



UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 511/8, 771 47 OLOMOUC

č.j.: 039/KS/OVZ/2023

dne: 25. 04. 2023

Věc: Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace č. 2

K veřejné zakázce v nadlimitním režimu na služby s názvem: „**Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci – projektová dokumentace vč. projektu interiéru a autorský dozor**“, zadávané v otevřeném řízení, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č. zakázky: Z2023-012242, Vám v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“), sdělujeme následující vysvětlení, doplnění a změnu zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

Chápeme správně, že předmětem projektové dokumentace nejsou venkovní areálové rozvody a přípojky inženýrských sítí (např. vodovod, kanalizace, teplovod, trasy a přípojky VN a NN)? Z poskytnutých dokumentů v rámci zadávací dokumentace není tato skutečnost zřejmá.

Odpověď:

Zadavatel sděluje, že předmětem projektové dokumentace musí být přípojka kanalizace včetně areálových rozvodů, přípojka vodovodu včetně areálových rozvodů, přípojka NN včetně areálového rozvodu veřejného osvětlení.

Pro upřesnění rozsahu zadavatel přikládá projektovou dokumentaci pro stavební povolení k jednotlivým částem specifikovaných inženýrských sítí.

Pro úplnost zadavatel sděluje, že přípojka horkovodu je již provedena.

Zadavatel doplňuje přílohu č. 4 zadávací dokumentace o projektovou dokumentaci pro stavební povolení jednotlivých přípojek, tzn. o přípojky kanalizace včetně areálových rozvodů, vodovodu včetně areálových rozvodů, přípojka NN včetně areálového rozvodu veřejného osvětlení.

Dotaz č. 2:

Prosím o bližší specifikaci na rozsah AV techniky, není součástí PD k nacenění.

Odpověď:

Projektové řešení AV techniky není předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby a tedy není předmětem veřejné zakázky.

Dotaz č. 3:

Prosím, o vysvětlení v ZD uvádíte u rozsahu projektu interiéru: - půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží, není tam spisová chyba a nejedná se spíše o podhledy?

Odpověď:

Ano, jedná se o administrativní překlep. Správně má být uvedeno „podhledy jednotlivých podlaží“.

Dotaz č. 4:

Prosím, o dovystvětlení exteriérové plochy v měřítku 1:100, co je tím myšleno?

Odpověď:

Jedná se o chybu v psaní. Předmětem projektu interiéru není řešení exteriérových ploch.

Zadavatel na základě dotazu č. 2, č. 3 a č. 4 mění zadávací podmínky následovně:

- První dva odstavce čl. 2 odst. 2.1 bod 2.1.2 zadávací dokumentace v původním znění:

2.1.2 Projektová interiéru

V rámci projektové dokumentace interiéru je Dodavatel povinen zajistit:

- analýzu vstupních údajů a požadavků Zadavatele;
- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení apod. a koncepce exteriérového mobiliáře;
- konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru se Zadavatelem;
- návrh typových prvků vnitřního vybavení;
- koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru;
- návrh barevného řešení a jeho konzultace se Zadavatelem;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků zařízení interiéru a úprav ploch a jeho konzultace se Zadavatelem;
- vlastní vypracování projektu interiéru;
- projednání projektu interiéru se Zadavatelem a zapracování jeho připomínek;
- zpracování návrhu vybavení a rozmístění AV techniky včetně návrhu vybavení audiotechnikou a projednání se Zadavatelem, včetně zapracování změn.

Projekt interiéru bude zpracován v následujícím rozsahu a členění:

- Průvodní a technická zpráva projektu interiéru,
- Půdorys se zakresleným interiérem v měřítku v 1:100
- Půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100,
- Exteriérové plochy v měřítku 1:100,

- Kniha místností,
- Technické standardy,
- Soupis prvků interiéru.

se mění tak, že nově zní:

2.1.2 Projektová dokumentace interiéru

V rámci projektové dokumentace interiéru je Dodavatel povinen zajistit:

- analýzu vstupních údajů a požadavků Zadavatele;
- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení apod.;
- konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru se Zadavatelem;
- návrh typových prvků vnitřního vybavení;
- koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru;
- návrh barevného řešení a jeho konzultace se Zadavatelem;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků zařízení interiéru a úprav ploch a jeho konzultace se Zadavatelem;
- vlastní vypracování projektu interiéru;
- projednání projektu interiéru se Zadavatelem a zapracování jeho připomínek.

Projekt interiéru bude zpracován v následujícím rozsahu a členění:

- Průvodní a technická zpráva projektu interiéru,
- Půdorys se zakresleným interiérem v měřítku v 1:100
- Podhledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100,
- Kniha místností,
- Technické standardy,
- Soupis prvků interiéru.

Na základě dotazu č. 2, č. 3 a č. 4 zadavatel mění dále zadávací podmínky uvedené v příloze č. 3 zadávací dokumentace následovně:

- První dva odstavce čl. 2 odst. 2.2 Přílohy č. 3 zadávací dokumentace v původním znění:

2.2 Projekt interiéru

V rámci projektu interiéru je Zhotovitel povinen zajistit:

- analýzu vstupních údajů a požadavků Objednatele;
- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení apod. a koncepce exteriérového mobiliáře;
- konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru s Objednatelem;
- návrh typových prvků vnitřního vybavení;

- vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení interiéru a úprav ploch v rozsahu požadovaném Objednatelem;
- koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru;
- návrh barevného řešení a jeho konzultace s Objednatelem;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s Objednatelem;
- vlastní vypracování projektu interiéru;
- projednání projektu interiéru s Objednatelem a zapracování jeho připomínek;
- zpracování návrhu vybavení a rozmístění AV techniky včetně návrhu vybavení audiotechnikou a projednání s Objednatelem, včetně zapracování změn.

Projekt interiéru bude zpracován v následujícím rozsahu a členění:

- Průvodní a technická zpráva projektu interiéru,
- Půdorys se zakresleným interiérem v měřítku v 1:100,
- Půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100,
- Exteriérové plochy v měřítku 1:100,
- Kniha místností,
- Technické standardy,
- Soupis prvků interiéru.

se mění tak, že nově zní:

2.2 Projekt interiéru

V rámci projektu interiéru je Zhotovitel povinen zajistit:

- analýzu vstupních údajů a požadavků Objednatele;
- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení apod.;
- konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru s Objednatelem;
- návrh typových prvků vnitřního vybavení;
- koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru;
- návrh barevného řešení a jeho konzultace s Objednatelem;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s Objednatelem;
- vlastní vypracování projektu interiéru;
- projednání projektu interiéru s Objednatelem a zapracování jeho připomínek;

Projekt interiéru bude zpracován v následujícím rozsahu a členění:

- Průvodní a technická zpráva projektu interiéru,
- Půdorys se zakresleným interiérem v měřítku v 1:100

- Podhledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100,
- Kniha místností,
- Technické standardy,
- Soupis prvků interiéru.

Dotaz č. 5

Zadavatel stanovil jako hodnotící kritérium č.2 s vahou 30% termín realizace díla (předání kompletní DPS včetně výkazu výměr v pracovní verzi) a určil jeho možné rozpětí od 14 do 150 dnů. Termín 14 dnů je pro zpracování díla v požadovaném rozsahu pro takto rozsáhlou stavbu naprosto nereálný a jediným, kdo by jej teoreticky mohl splnit, je zpracovatel původní dokumentace DSP. Obáváme se, že takto nastavené hodnotící kritérium je v rozporu s ustanoveními § 6 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a žádáme zadavatele o úpravu nejkratšího možného termínu pro toto kritérium na přiměřenou a reálnou hodnotu, např. 120 dnů.

Odpověď:

Zadavatel k dotazu uvádí, že nesdílí názor tazatele. Aby však zadavatel předešel pochybnostem k přiměřenosti stanovení dolní hodnotitelné hranice doby realizace díla dle č. 7 odst. 7.1.2 zadávací dokumentace, mění minimální dobu realizace předmětu veřejné zakázky dle tohoto článku z původních 14 kalendářních dnů na 60 kalendářních dnů.

Zadavatel na základě dotazu č. 5 mění zadávací podmínky následovně:

- Poslední dva odstavce čl. 12 odst. 12.2 zadávací dokumentace v původním znění:

Zadavatel dále stanoví, že maximální doba realizace předmětu veřejné zakázky dle čl. 7.1.2 této Dokumentace, ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo, nesmí přesáhnout jím stanovenou limitní dobu 150 kalendářních dnů a nesmí být kratší než jím stanovená minimální doba 14 kalendářních dnů.

V případě, že Dodavatel uvede dobu realizace předmětu veřejné zakázky dle čl. 7 odst. 7.1.2 této Dokumentace kratší než 14 kalendářních dnů, bude mu i přes tuto skutečnost v rámci hodnocení jeho nabídky, přidělen počet bodů za dobu realizace 14 kalendářních dnů.

se mění tak, že nově zní:

Zadavatel dále stanoví, že maximální doba realizace předmětu veřejné zakázky dle čl. 7.1.2 této Dokumentace, ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo, nesmí přesáhnout jím stanovenou limitní dobu 150 kalendářních dnů a nesmí být kratší než jím stanovená minimální doba 60 kalendářních dnů.

V případě, že Dodavatel uvede dobu realizace předmětu veřejné zakázky dle čl. 7 odst. 7.1.2 této Dokumentace kratší než 60 kalendářních dnů, bude mu i přes tuto skutečnost v rámci hodnocení jeho nabídky, přidělen počet bodů za dobu realizace 60 kalendářních dnů.



Přílohy tohoto vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace:

- Na základě výše provedených změn a doplnění zadávací dokumentace zadavatel doplňuje přílohu č. 4 zadávací dokumentace o složku s názvem:

HALA – přípojky.zip

- Na základě výše provedených změn a doplnění zadávací dokumentace zadavatel přikládá nové znění přílohy č. 3 zadávací dokumentace, které v plném rozsahu nahrazuje její původní znění.

-
- Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 Zákona prodlužuje tímto lhůtu pro podání nabídek uvedenou v čl. 13 odst. 13.1. zadávací dokumentace a v čl. IV.2.2) a IV.2.7) Oznámení o zahájení zadávacího řízení uvedeném ve Věstníku veřejných zakázek takto:

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **05. 06. 2023 v 09:00 hodin**.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00004836>.

Ostatní zadávací podmínky zůstávají v platnosti beze změny.

S pozdravem

Mgr. Kateřina Segetová
kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky