



UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 511/8, 771 47 OLOMOUC

č.j.: 043/KS/OVZ/2023

dne: 04. 05. 2023

Věc: Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace č. 1

K veřejné zakázce v podlimitním režimu na služby s názvem: „**Ostraha vybraných objektů Univerzity Palackého v Olomouci – fyzická a PCO ostraha pro rok 2023-2025**“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, Vám v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“), sdělujeme následující vysvětlení, doplnění a změnu zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

Chci se zeptat na rozdíl mezi 1. a 2. částí veřejné zakázky, kdy dle přílohy je rozsah strážných služeb stejný, nicméně v předpokládané hodnotě 1. části je hodnota o milion nižší. Zajímalo by mě, čím je tento rozdíl odůvodněn?

Odpověď:

Zadavatel sděluje, že rozsah předmětu veřejné zakázky je vymezen v čl. 2 odst. 2.1 zadávací dokumentace.

V rámci **první části veřejné zakázky** se jedná o fyzickou ostrahu budovy Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci, 17. listopadu 12, Olomouc, umístěné na parcele č. st. 1849, zapsané na LV 49 v k.ú. Olomouc - město.

V rámci **druhé části veřejné zakázky** se jedná o fyzickou ostrahu areálu Univerzity Palackého v Olomouci, ul. Šlechtitelů 27, Olomouc-Holice, který sestává z pozemků a objektů včetně všech součástí a příslušenství umístěných na pozemcích v katastrálním území Holice u Olomouce, jež jsou vymezeny na katastrálním situačním výkresu areálu, který je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 4, seznamem pozemků areálu, který je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 5 a situačním výkresu areálu, který je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 6.

Místem plnění druhé části veřejné zakázky je na rozdíl od místa plnění první části veřejné zakázky poměrně rozsáhlý areál, který vyžaduje po zaměstnancích Dodavatele určitou fyzickou zdatnost. Předpokládanou hodnotu zadavatel stanovil dle § 19 odst. 1 a 2 Zákona.

Dotaz č. 2:

Zda-li ZD upravuje pracovně právní vztah a umožňuje využití DPP, nebo pouze HPP.

Odpověď:

Zadavatel sděluje, že v zadávací dokumentaci neupravuje pracovně právní vztah mezi dodavatelem a jeho zaměstnanci. Zadavatel pouze na základě sociálně odpovědného zadávání požaduje dodržení podmínek, které stanovuje v závazných obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace. Využití dohody o provedení práce nebo hlavní pracovní poměr mezi dodavatelem a jeho zaměstnanci zadavatel v zadávací dokumentaci neupravuje.

Zadavatel dále mění čl. IV odst. 7 přílohy č. 3B zadávací dokumentace v původním znění:

7. Poskytovatel je dále povinen v rámci výkonu fyzické ostrahy dle této Smlouvy provádět zejména:

- a) fyzickou ostrahu vnitřních prostor objektu Objednatele, včetně ostrahy a ochrany majetku Objednatele před zničením, poškozením, odcizením včetně majetku, který je Poskytovatel oprávněn užívat v rámci výkonu své činnosti dle této Smlouvy, nebo který je mu svěřen v rámci výkonu své činnosti dle této Smlouvy;
- b) zabezpečení režimu fyzické ostrahy objektu prováděním obchůzek objektu s důrazem na pohyb nepovolaných a neoprávněných osob, kontrolou neporušenosti objektu a místností, zejména uzavření a uzamčení dveří, uzavření oken, uzavření nouzových východů, uzavření a neporušenosti garážových vrat, celistvosti zdiva ve smyslu průniku neoprávněných osob apod. Obchůzky objektu budou prováděny ve všech podlažích objektu v několika variantách tras obchůzek a v nepravidelných intervalech, přičemž obchůzka v jednotlivých podlažích objektu musí být vykonána v minimální četnosti dvakrát za jednu směnu ostrahy, četnost obchůzek bude prokazována pracovníkem ostrahy autorizací čtečkou RFID čipů v jednotlivých kontrolních bodech objektu, které budou vytvořeny instalací RFID čipů na náklady poskytovatele služby. Počet kontrolních bodů bude v minimálním počtu dvou kontrolních bodů umístěných v protilehlých stranách každého podlaží objektu;
- c) zabezpečení režimu fyzické ostrahy objektu v době mimo výkon obchůzek bude prováděno z místnosti vrátnice s důrazem na bezpečnostní dohled bezprostřední blízkosti vstupů do objektu;
- d) zabezpečení dohledové a preventivní činnosti v průběhu směny ostrahy ve smyslu bezpečnosti osob, majetku a požární bezpečnosti, v době mimo výkon obchůzek provádění dohledu prostřednictvím technického vybavení dispečinku vrátnice, zejména kamerového systému, elektrické požární signalizace a dohledového systému řízení objektu;
- e) zabezpečení vypnutí osvětlení v jednotlivých neobsazených místnostech objektu za účelem zamezení plýtvání elektrickou energií;
- f) oznamovací povinnost při zjištění poškození objektu či odcizení majetku, havarijního stavu objektu, mimořádné události nebo ohrožení objektu nebezpečím živelného charakteru a podobně, a to osobě Objednatele oprávněné jednat ve věcech technických, v případě nedostupnosti této osoby jím pověřené osobě Objednatele;

- g) preventivní činnost za účelem minimalizace vzniku mimořádných událostí, škod a jevů týkajících se majetku Objednatele, které mohou mít nepříznivý dopad na provozuschopnost objektů a areálu Objednatele, na činnost zaměstnanců Objednatele a studentů;
- h) chránit areál a objekty Objednatele před vstupem neoprávněných osob, zamezit dalšímu setrvání osob podezřelých z neoprávněného vniknutí do střežených prostor objektu Objednatele, zadržet osoby podezřelé ze spáchání protiprávní činnosti, zejména činnosti směřující k poškození majetku Objednatele či jeho odcizení;
- i) zabezpečit kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, dodržovat právní předpisy a normy při poskytování sjednaných služeb;
- j) fyzickou ostrahu osobami fyzicky a zdravotně způsobilými, s uživatelskou znalostí práce na počítači, minimálně se základní znalostí programů typu Word, Excel a alespoň jednoho internetového prohlížeče;
- k) ohlásit mimořádnou událost osobě Objednatele oprávněné jednat ve věcech technických, v případě nedostupnosti této osoby jím pověřené osobě Objednatele, případně složky integrovaného záchranného systému (dále jen „složky IZS“), Policie České republiky, Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, Zdravotnické záchranné službě Olomouckého kraje;
- l) vypracovat návrh tras obchůzek, návrh musí odsouhlasit osoba Objednatele oprávněná jednat ve věcech technických před zahájením plnění dle této Smlouvy;
- m) monitorovat provádění fyzické ostrahy areálu a objektů pro potřeby Objednatele a poskytovatele pomocí kontrolních bodů z RFID čipů. Osazení čipů a vybavení zaměstnanců Poskytovatele čtečkami RFID čipů je součástí služby Poskytovatele. Návrh umístění jednotlivých RFID čipů, případně zvýšení jejich počtu nad minimální požadovaný počet, odsouhlasí osoba Objednatele oprávněná jednat ve věcech technických. Součástí pravidelného vyúčtování služeb fyzické ostrahy bude Poskytovatelem předložen elektronický výpis čtečky RFID čipů s uvedením kontrolního bodu, data a času zápisu příslušného čipu do čtečky;
- n) poskytovat součinnost při likvidování akutních následků případných havárií a mimořádných událostí, zejména poskytováním první pomoci osobám zraněným, spolupracovat s hasičským záchranným sborem při likvidaci havárií a požárů, s Policií ČR při vyšetřování spáchaných trestných činů, zajišťovat místa spáchání trestných činů do příchodu Policie ČR. Uvedenou součinnost poskytovat minimálně do doby příjezdu osoby Objednatele oprávněné jednat ve věcech technických, v případě nedostupnosti této osoby jím pověřené osoby Objednatele a dále se řídit jejími pokyny, případně se řídit pokyny zasahujících složek IZS;
- o) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců Objednatele a jiných osob v prostorách, které jsou dotčeny předmětem této veřejné zakázky, za předpokladu, že Objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi zaměstnance Poskytovatele v plném rozsahu seznámí;
- p) odevzdat všechny zjevně ztracené věci nalezené zaměstnanci poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb osobě Objednatele oprávněné jednat ve věcech technických, v případě nedostupnosti této osoby jím pověřené osobě Objednatele;

- q) vybavit své zaměstnance vykonávající předmětné služby pracovním oděvem (stejnokrojem) vhodným pro dané prostředí a dalšími osobními ochrannými pracovními pomůckami;
- r) pravidelně jednou ročně proškolovat své zaměstnance ze všech příslušných právních norem dotčených činností dle této Smlouvy;
- s) dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy ve všech prostorách, které jsou dotčeny předmětem plnění této Smlouvy;
- t) v případě užití třetí osoby (poddodavatele) pro poskytování plnění dle této Smlouvy, resp. jeho části, není Poskytovatel oprávněn zprostit se odpovědnosti za řádné poskytování plnění, tedy odpovídá, jako by plnění poskytoval sám;
- u) nést odpovědnost za škody na majetku Objednatele nebo jiných osob, které vlastní nemovitosti v areálu Objednatele nebo sídlí v areálu na základě smluvního vztahu s Objednatelem, eventuálně zdraví zaměstnanců Objednatele a návštěvníků Objednatele, vzniklé jednáním zaměstnanců poskytovatele a porušením právních předpisů a norem při poskytování služeb, případně používáním prostředků neodpovídajícím platným právním normám;
- v) Poskytovatel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy pojistnou Smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě. Roční pojistné krytí musí činit minimálně 1 mil. Kč pro jeden případ a minimálně 3 mil. Kč ročně celkem. Z pojistné Smlouvy musí být zřejmé, že spoluúčast Poskytovatele z této pojistné Smlouvy činí maximálně 5% z pojistného plnění. Pojištění podle tohoto odstavce musí být uzavřeno s pojišťovnou, která má povolení podle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů. Kopii pojistné smlouvy Poskytovatel předložil Objednateli před podpisem této Smlouvy;
- w) Poskytovatel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě;
- x) **Poskytovatel se rovněž zavazuje pracovníky odměňovat způsobem a min. ve výši, doplní Dodavatel v Kč na osobu za hodinu. Poskytovatel je povinen na žádost Objednatele plnění svého závazku dle tohoto ustanovení vhodným a přiměřeným způsobem prokázat, při splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům, a to například umožněním náhledu do účetního/mzdového systému Poskytovatele či zasláním výpisu/opisu z tohoto systému Objednateli, ze kterého bude výše uvedené zřejmé.**

tak, že nově zní:

7. Poskytovatel je dále povinen v rámci výkonu fyzické ostrahy dle této Smlouvy provádět zejména:

- a) fyzickou ostrahu venkovních prostor areálu Objednatele, včetně ostrahy a ochrany majetku Objednatele před zničením, poškozením, odcizením včetně majetku, který je Poskytovatel oprávněn užívat v rámci výkonu své činnosti dle této Smlouvy, nebo který je mu svěřen v rámci výkonu své činnosti dle této Smlouvy;

- b) zabezpečení režimu fyzické ostrahy areálu prováděním obchůzek areálu s důrazem na pohyb nepovolaných a neoprávněných osob, kontrolou vnější neporušenosti jednotlivých objektů a oplocení, zejména uzavření a uzamčení vstupních dveří objektů, uzavření oken objektů, uzavření nouzových východů objektů, uzavření a neporušenosti garážových vrat, celistvosti zdiva ve smyslu průniku neoprávněných osob, uzavření vjezdových bran a celistvost oplocení areálu. Obchůzky areálu budou prováděny v celém areálu v několika variantách tras obchůzek a v nepravidelných intervalech, přičemž obchůzka celého areálu musí být vykonána v minimální četnosti třikrát za jednu směnu ostrahy, kontrola vnější neporušenosti jednotlivých objektů musí být vykonána v minimální četnosti čtyřikrát za jednu směnu ostrahy; četnost obchůzek bude prokazována pracovníkem ostrahy autorizací čtečkou RFID čipů v jednotlivých kontrolních bodech areálu, které budou vytvořeny instalací RFID čipů na náklady poskytovatele služby. Počet kontrolních bodů bude v minimálním počtu čtrnácti kontrolních bodů umístěných vně objektů areálu na určených místech, jež jsou vyznačeny na situačním výkresu areálu, který je součástí této Smlouvy jako její příloha 3;
- c) zabezpečení režimu fyzické ostrahy objektů v době mimo výkonu obchůzek bude prováděno z místnosti vrátnice s důrazem na bezpečnostní dohled bezprostřední blízkosti vstupu do areálu;
- d) zabezpečení dohledové a preventivní činnosti v průběhu směny ostrahy ve smyslu bezpečnosti osob, majetku a požární bezpečnosti, v době mimo výkon obchůzek provádění dohledu prostřednictvím technického vybavení dispečinku vrátnice, zejména kamerového systému, elektrické požární signalizace a dohledového systému řízení budov;
- e) zabezpečení vypnutí osvětlení ve vstupních částech jednotlivých objektů za účelem zamezení plýtvání elektrickou energií;
- f) oznamovací povinnost při zjištění poškození objektu či odcizení majetku, havarijního stavu objektu, mimořádné události nebo ohrožení objektu nebezpečím živelného charakteru a podobně, a to osobě Objednatele oprávněné jednat ve věcech technických, v případě nedostupnosti této osoby jím pověřené osobě Objednatele;
- g) preventivní činnost za účelem minimalizace vzniku mimořádných událostí, škod a jevů týkajících se majetku Objednatele, které mohou mít nepříznivý dopad na provozuschopnost objektů a areálu Objednatele, na činnost zaměstnanců Objednatele a studentů;
- h) chránit areál a objekty Objednatele před vstupem neoprávněných osob, zamezit dalšímu setrvání osob podezřelých z neoprávněného vniknutí do střežených prostor objektu Objednatele, zadržet osoby podezřelé ze spáchání protiprávní činnosti, zejména činnosti směřující k poškození majetku Objednatele či jeho odcizení;
- i) zabezpečit kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, dodržovat právní předpisy a normy při poskytování sjednaných služeb;
- j) fyzickou ostrahu osobami fyzicky a zdravotně způsobilými, s uživatelskou znalostí práce na počítači, minimálně se základní znalostí programů typu Word, Excel a alespoň jednoho internetového prohlížeče;
- k) ohlásit mimořádnou událost osobě Objednatele oprávněné jednat ve věcech technických, v případě nedostupnosti této osoby jím pověřené osobě Objednatele, případně složky integrovaného záchranného systému (dále jen složky IZS), Policie České republiky, Hasičskému záchrannému sbor Olomouckého kraje, Zdravotnické záchranné službě Olomouckého kraje;

- l) vypracovat návrh tras obchůzek, návrh musí odsouhlasit osoba Objednatele oprávněná jednat ve věcech technických před zahájením plnění dle této Smlouvy;
- m) monitorovat provádění fyzické ostrahy areálu a objektů pro potřeby Objednatele a poskytovatele pomocí kontrolních bodů z RFID čipů. Osazení čipů a vybavení zaměstnanců Poskytovatele čtečkami RFID čipů je součástí služby Poskytovatele. Návrh umístění jednotlivých RFID čipů, případně zvýšení jejich počtu nad minimální požadovaný počet, odsouhlasí osoba Objednatele oprávněná jednat ve věcech technických. Součástí pravidelného vyúčtování služeb fyzické ostrahy bude Poskytovatelem předložen elektronický výpis čtečky RFID čipů s uvedením kontrolního bodu, data a času zápisu příslušného čipu do čtečky;
- n) poskytovat součinnost při likvidování akutních následků případných havárií a mimořádných událostí, zejména poskytováním první pomoci osobám zraněným, spolupracovat s hasičským záchranným sborem při likvidaci havárií a požárů, s Policií ČR při vyšetřování spáchaných trestních činů, zajišťovat místa spáchání trestních činů do příchodu Policie ČR. Uvedenou součinnost poskytovat minimálně do doby příjezdu osoby Objednatele oprávněné jednat ve věcech technických, v případě nedostupnosti této osoby jím pověřené osoby Objednatele a dále se řídit jejími pokyny, případně se řídit pokyny zasahujících složek IZS;
- o) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců Objednatele a jiných osob v prostorách, které jsou dotčeny předmětem této veřejné zakázky, za předpokladu, že Objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi zaměstnance Poskytovatele v plném rozsahu seznámí;
- p) odevzdat všechny zjevně ztracené věci nalezené zaměstnanci poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb osobě Objednatele oprávněné jednat ve věcech technických, v případě nedostupnosti této osoby jím pověřené osobě Objednatele;
- q) vybavit své zaměstnance vykonávající předmětné služby pracovním oděvem (stejnokrojem) vhodným pro dané prostředí a dalšími osobními ochrannými pracovními pomůckami;
- r) pravidelně jednou ročně proškolenovat své zaměstnance ze všech příslušných právních norem dotčených činností dle této Smlouvy;
- s) dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy ve všech prostorách, které jsou dotčeny předmětem plnění této Smlouvy;
- t) v případě užití třetí osoby (poddodavatele) pro poskytování plnění dle této Smlouvy, resp. jeho části, není Poskytovatel oprávněn zprostit se odpovědnosti za řádné poskytování plnění, tedy odpovídá, jako by plnění poskytoval sám;
- u) nést odpovědnost za škody na majetku Objednatele nebo jiných osob, které vlastní nemovitosti v areálu Objednatele nebo sídlí v areálu na základě smluvního vztahu s Objednatele, eventuálně zdraví zaměstnanců Objednatele a návštěvníků Objednatele, vzniklé jednáním zaměstnanců poskytovatele a porušením právních předpisů a norem při poskytování služeb, případně používáním prostředků neodpovídajícím platným právním normám;
- v) Poskytovatel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě. Roční pojistné krytí musí činit minimálně 1 mil. Kč pro jeden případ a minimálně

3 mil. Kč ročně celkem. Z pojistné smlouvy musí být zřejmé, že spoluúčast Poskytovatele z této pojistné smlouvy činí maximálně 5 % z pojistného plnění. Pojištění podle tohoto odstavce musí být uzavřeno s pojišťovnou, která má povolení podle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů. Kopii pojistné smlouvy Poskytovatel předložil Objednateli před podpisem této Smlouvy;

w) Poskytovatel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku třetí osobě;

x) Poskytovatel se rovněž zavazuje pracovníky odměňovat způsobem a min. ve výši, **(doplň Dodavatel)** v Kč na osobu za hodinu. Poskytovatel je povinen na žádost Objednatele plnění svého závazku dle tohoto ustanovení vhodným a přiměřeným způsobem prokázat, při splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům, a to například umožněním náhledu do účetního/mzdového systému Poskytovatele či zasláním výpisu/opisu z tohoto systému Objednateli, ze kterého bude výše uvedené zřejmé.

Přílohy tohoto vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace:

- Na základě výše provedených změn a doplnění zadávací dokumentace zadavatel předkládá nové znění přílohy č. 3B zadávací dokumentace, které v plném znění nahrazuje původní znění přílohy č. 3B zadávací dokumentace:

Příloha c. 3B vyzvy_2023_final_rev.1.doc

-
- Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 Zákona prodlužuje tímto lhůtu pro podání nabídek uvedenou v čl. 13 odst. 13.1. zadávací dokumentace takto:

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **22. 05. 2023 v 09:00 hodin**.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00004879>.

Ostatní zadávací podmínky zůstávají v platnosti beze změny.

S pozdravem

Mgr. Kateřina Seget'ová
kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky