

SMLOUVA O DÍLO č. 100/OVZ/KS/2023

1. Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592
Rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel: **ASET studio s.r.o.**
Se sídlem: Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc
IČO: 29459346
DIČ: CZ29459346
Statutární orgán: Ing. Jan Turek, Ing. arch. Stanislav Srnec - jednatelé
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C,
vložka 55102

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických – vedoucí (odpovědný) projektant:

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ujednání

1. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel byl Objednatelům vybrán jako dodavatel veřejné zakázky na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, (dále jen „Zákon“) s názvem „**Tř. Svobody 8 - rekonstrukce 4. NP objektu pro potřeby FZV UPOL - projektová dokumentace, vč. projektu interiéru a související inženýrské činnosti**“.

2. Osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba Objednatele“) je pověřena k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních a inženýrských objektů stavby a ve věci koordinace provádění díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění díla podle Smlouvy. Tato osoba je oprávněna činit jménem Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, je-li k tomu oprávněna touto Smlouvou, nebo je-li jí uděleno samostatné písemné pověření. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, je oprávněna tyto činit oprávněná osoba Objednatele samostatně.

II. Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této Smlouvě, a Objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za dílo.
2. Dílem se dle této Smlouvy rozumí zpracování projektových dokumentací, vč. související inženýrské činnosti pro rekonstrukci 4. NP objektu Tř. Svobody 8 pro potřeby FZV UP v Olomouci (budova na adrese Tř. Svobody 671/8, 779 00 Olomouc, parc. č. st. 852/1, kat. území Olomouc-město) podle podkladové dokumentace, která je přílohou č. 2 této Smlouvy, v rozsahu (dále jen „Dílo“):

2.1 Vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (PDZS)

Vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (dále jen „PDZS“), která bude zpracována v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v rozsahu a obsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním všech změn vyžádaných Objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

2.2 Výkon inženýrské činnosti pro zajištění vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením

Inženýrská činnost pro zajištění vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky stavebních řízení, v zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením, v zajištění všech dalších nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, a to vše dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění, (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Objednatelem Zhotoviteli udělena plná moc.

2.3 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by byly v rozhodnutí o změně stavby před dokončením stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v PDZS, je Zhotovitel povinen je do dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) zapracovat.

Součástí bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího říze-

ní pro výběr zhotovitele stavby podle Zákona a Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (zejména vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Součástí DPS bude i **zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů prací; Objednatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceňovaný soupis prací ve formátu *.xls.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních ceníků ÚRS a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků).

2.4 Projekt interiéru

V rámci projektu interiéru je Zhotovitel povinen zajistit:

- analýzu vstupních údajů a požadavků Objednatele;
- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení apod. a koncepce exteriérového mobiliáře ve všech podlažích stavby;
- konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru s Objednatelem;
- návrh typových prvků vnitřního vybavení;
- vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení interiéru a úprav ploch v rozsahu požadovaném Objednatelem;
- koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru;
- návrh barevného řešení a jeho konzultace s Objednatelem;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s Objednatelem;
- vlastní vypracování projektu interiéru;
- projednání projektu interiéru s Objednatelem a zapracování jeho připomínek;
- zpracování návrhu vybavení a rozmístění AV techniky včetně návrhu vybavení audio-technikou a projednání s Objednatelem, včetně zapracování změn.

Projekt interiéru bude zpracován v následujícím rozsahu a členění:

- Průvodní a technická zpráva interiéru,
- Půdorys se zakresleným interiérem v měřítku v 1:100,
- Půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100,
- Exteriérové plochy v měřítku 1:100,
- Technické standardy,
- Soupis prvků interiéru.

Pod pojmem Technické standardy se rozumí dokument, ve kterém je pro každý prvek interiéru zpracován technický popis, který bude zpracován podle následujících zásad:

- bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.) obsahující veškeré technické parametry rozhodné pro naplnění funkce prvku,
- bude popsána přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev.

Pod pojmem Soupis prvků interiéru se rozumí dokument, který bude Objednatel předkládat jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů interiérového vybavení v rámci zadávacího řízení podle Zákona. Pro vypracování Soupisu prvků interiéru platí následující zásady:

- každý prvek interiéru je v soupisu popsán jednou položkou, která musí obsahovat pořadové číslo položky, slovní popis, z něhož bude patrná jasná identifikace prvku, měrnou jednotku a požadované množství,
- v Soupisu prvků interiéru nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických).

2.5 Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Obsahem předmětu plnění je poskytnutí součinnosti Objednateli při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (zejména vypracování vysvětlení, úpravy dokumentace doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení Objednatel (písemně, emailem). Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem).

2.6 Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení

Obsahem předmětu plnění je poskytnutí součinnosti Objednateli při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení (zejména vypracování vysvětlení, úpravy dokumentace doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prvků) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení Objednatel (písemně, emailem). Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem).

3. Dílo bude zpracováno dle technických podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z Díla vycházejících.

5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro Zhotovitele závazných:

- a) Projektové dokumentace budou Zhotovitelem zpracovány v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (případně vyhl. č. 146/2008 Sb.), v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, technickými a kvalitativními podmínkami a dle pokynů Objednatel v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech.
- b) V případě provádění Díla prostřednictvím třetí osoby Zhotovitel Objednateli odpovídá, jako kdyby Dílo prováděl sám.

- c) Místo plnění pro provádění Díla: Univerzita Palackého v Olomouci, Rektorát, Technický odbor, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, osoba oprávněná k převzetí Díla: [REDACTED] nebo jím písemně pověřená osoba.
- d) Projektová dokumentace předávaná v digitální formě na CD bude ve formátu výkresů: *.dwg, *.pdf, formát textů: *.doc, *.pdf, formát rozpočtů: *.xls, formát dokladové části: *.jpg nebo *.pdf.
- e) Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována tak, aby se mohla stát součástí zadávacích podmínek ve smyslu Zákona pro realizaci stavby, zejména nebude projektová dokumentace (tedy i soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet) odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
- f) Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracována tak, aby obsahovala požadavky, které budou naplňovat aspekty sociálně odpovědného veřejného zadávání, tedy zejména aspekty v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnuté době.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a protokolárně předat Objednateli jednotlivé části Díla specifikované v čl. II. odst. 2 této Smlouvy nejpozději v dále uvedených termínech:
 - 2.1 **Termín předání kompletní PDZS dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy a provedení inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy**
 - Zhotovitel je povinen předat kompletní PDZS bez dokladové části ve stavu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy,
 - Zhotovitel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání PDZS Objednateli,
 - Zhotovitel je povinen předat Objednateli rozhodnutí o změně stavby pře dokončením s vyznačením nabytí účinnosti nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti rozhodnutí o změně stavby pře dokončením.
 - 2.2 **Termín předání kompletní DPS včetně soupisu prací dle čl. II. odst. 2.3 této Smlouvy**
 - Termín pro předání DPS Objednateli v pracovní verzi včetně soupisu prací ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne písemného pokynu

Objednatele k zahájení zpracování DPS (předpokládaný termín vydání písemného pokynu Objednatele do 14 kalendářních dnů od převzetí rozhodnutí o změně stavby před dokončením Objednatelem),

- Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky k pracovní verzi DPS a soupisu prací Objednatele a protokolárně předat Objednateli konečnou verzi DPS včetně soupisu prací (v oceněné i neoceněné formě), ve čtyřech tištěných vyhotoveních, s výjimkou soupisu prací, který bude Objednateli Zhotovitelem předán v jednom tištěném vyhotovení, a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemných připomínek Objednatele.

2.3 Termín předání kompletního projektu interiéru dle čl. II. odst. 2.4 této Smlouvy

- Termín předání projektu interiéru ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne písemného pokynu Objednatele k zahájení zpracování projektu interiéru (předpokládaný termín vydání písemného pokynu Objednatele do 14 kalendářních dnů od převzetí rozhodnutí o změně stavby před dokončením Objednatelem),
- Předání pracovní verze projektu interiéru Objednateli ke kontrole nejpozději 15 kalendářních dnů před termínem předání verze konečné.

2.4 Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby v rozsahu dle čl. II. odst. 2.5 této Smlouvy

- během zadávacího řízení na zhotovitele stavby na výzvu Objednatele.

2.5 Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení stavby v rozsahu dle čl. II. odst. 2.6 této Smlouvy

- během zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení stavby na výzvu Objednatele.

3. Podstatným porušením Smlouvy je i nedodržení termínů dle odst. 2 bod 2.1 – 2.5 tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem a Objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od Smlouvy odstoupit.

4. O dokončení a předání Díla dle čl. II. odst. 2 bod 2.1 – 2.4 Smlouvy sepiší smluvní strany vždy datovaný předávací protokol.

5. Bude-li mít předmět Díla, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí předmětu Díla nebo jeho části, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy.

6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části předmětu Díla nepoužije.

IV. Cena za Dílo

1. Celková cena za Dílo činí celkem **1.090.000,00 Kč bez DPH**. K jejím níže uvedeným částem bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Výše uvedená cena za Dílo sestává z níže uvedených částí:

- a) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.1 Smlouvy** činí **405.000,00** Kč bez DPH;
 - b) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.2 Smlouvy** činí **60.000,00** Kč bez DPH;
 - c) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.3 Smlouvy** činí **440.000,00** Kč bez DPH;
 - d) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.4 Smlouvy** činí **180.000,00** Kč bez DPH;
 - e) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.5 Smlouvy** činí **2.500,00** Kč bez DPH;
 - f) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.6 Smlouvy** činí **2.500,00** Kč bez DPH.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 je cenová nabídka Zhotovitele členěná dle čl. II. odst. 2 bodu 2.1 – 2.6 této Smlouvy.
4. Sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena Díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení Díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním Díla.
5. Veškeré vícetisky projektové dokumentace, které budou nutné pro výkon inženýrské činnosti (tj. dokumentace nad rámec dokumentace smluvně dohodnuté k předání Objednateli v listinném provedení) si zajistí Zhotovitel a její cena je zahrnuta do nabídkové ceny na inženýrskou činnost.
6. Zhotovitel touto Smlouvou přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
7. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny Díla dle článku IV. odst. 1 a 2 této Smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavovaných Zhotovitelem samostatně pro jednotlivé části ceny za Dílo takto:

První platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání PDZS ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování PDZS dle čl. IV. odst. 2 bodu a) této Smlouvy.

Druhá platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po vydání účinného rozhodnutí o změně stavby před dokončením. Platba bude obsahovat část ceny

za Dílo odpovídající výkonu inženýrské činnosti nezbytné pro vydání rozhodnutí o změně stavby pře dokončením dle čl. IV. odst. 2 bodu b) této Smlouvy.

Třetí platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání kompletní DPS včetně Soupisu prací (se zpracovanými podmínkami dotčených orgánů a účastníků řízení a připomínkami Objednatel) ve čtyřech vyhotoveních tiskem, s výjimkou Soupisu prací, který bude Zhotovitelem Objednateli předán v jednom tištěném vyhotovení, a jedenkrát na CD. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování DPS dle čl. IV. odst. 2 bodu c) této Smlouvy.

Čtvrtá platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání projektu interiéru ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na CD Objednateli a bude obsahovat část ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 bodu d) této Smlouvy.

Pátá platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a bude obsahovat část ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 bodu e) této Smlouvy.

Šestá platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po ukončení zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení stavby a bude obsahovat část ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 bodu f) této Smlouvy.

2. Každý daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli vždy ve dvojím vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla bez vad, které nebrání užívání a účelu příslušné části Díla (oba doklady opatřené podpisy osob oprávněnými jednat za smluvní strany uvedenými v záhlaví této Smlouvy). Splatnost faktury bude vždy 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
3. Každý daňový doklad (faktura) Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy uvedené v záhlaví této Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
4. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti podle zákona či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
5. Veškeré platby v souvislosti s prováděním Díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).

6. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.
7. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Zhotovitele:

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat za Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele k provedení Díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
- 1.3. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 1.4. Zhotovitel je povinen striktně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v této Smlouvě včetně všech jejích příloh.
- 1.5. Zhotovitel je povinen všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn.
- 1.6. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat aktuální seznam dokumentů, včetně revizí těchto dokumentů.
- 1.7. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních ČSN, zákonů, vyhlášek, technických podmínek a dalších souvisejících předpisů platných v době zpracování dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

1.8. Změna osoby, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, kvalifikaci či jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení (poddodavatel či zaměstnanec Zhotovitele), je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že tato nová osoba doloží písemně Objednateli před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a touto osobou kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci výše uvedeným způsobem prokazovala za Zhotovitele osoba původní a zkušenosti v rozsahu minimálně shodném s rozsahem zkušeností, které byly předmětem hodnocení. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.

2. Práva a povinnosti Objednatele:

2.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu Díla.

2.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost Objednatele jakoukoliv část Díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li se, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět Dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

VII.

Podklady k provedení Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem před podpisem této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení Díla.
2. Podklady pro realizaci Díla jsou v elektronické podobě (viz příloha č. 2 této Smlouvy).
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy:
 - 3.1. jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, ze které vychází předmět této Smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení Díla vyhovující;
 - 3.2. je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení Díla dle Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny Díla za provedení Díla uvedené v této Smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

VIII.

Kontrola provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelné výrobní výbory za účasti oprávněných osob Objednatele ve věcech realizace dle této Smlouvy, a to minimálně jednou za dva týdny v průběhu provádění Díla. Zhotovitel v koordinaci s Objednatelem je povinen zvat na vý-

robní výbory i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce dotčených objektů, pokud řešení předmětu Díla vyžaduje jejich přítomnost. Z těchto jednání je Zhotovitel povinen pořizovat datované písemné zápisy.

2. Zhotovitel má povinnost zpracovat připomínky Objednatele učiněné na pravidelných výrobních výborech do dokumentace nejpozději do následujícího výrobního výboru; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
3. Projednání dokumentace nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost.
4. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

IX. Provádění Díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.
2. Zpracování projektové dokumentace musí probíhat v souladu s přílohami této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů k provedení Díla udělených mu osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
 - 4.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů technických nebo jiných norem nebo porušením této Smlouvy při provádění Díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou.
 - 4.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude provedeno v řádné kvalitě a bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
5. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

X. Předání a převzetí Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním jednotlivých částí předmětu Díla bez vad Objednateli.
2. O předání a převzetí Díla podle čl. II. této Smlouvy ve lhůtách dle čl. III. této Smlouvy budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout Dílo nebo jeho části převzít pro vady.

3. Písemný protokol o předání příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy zajistí Zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy k dopracování zajistí Objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části Díla:
 - 4.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 4.2. popis předávané části Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 4.3. vyjádření osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věci realizace dle této Smlouvy, zda danou část Díla přebírá nebo nepřebírá,
 - 4.4. v případě převzetí předmětu části Díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části Díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání Díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má Objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

XI.

Záruka za jakost

1. Záruční doba na Dílo, resp. jeho jednotlivé části, se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání celého Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část Díla nevztahuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude oznamovat vady Díla dle čl. X. a XI. této Smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 kalendářních dnů od oznámení zaslat Zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací s podmínkami definovanými touto Smlouvou.
4. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, ne-

dbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad Objednateli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatnění.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - 7.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené Objednatelům,
 - 7.2. přiměřenou slevu z celkové ceny Díla.
8. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka Zhotovitele za jiné vady Díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
9. V případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí Díla dojde na vyhotovení projektové dokumentace předaných Objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je Zhotovitel povinen na požádání Objednatel mu předat samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

XII.

Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě prodlení Zhotovitele s termíny uvedenými v čl. III. odst. 2 bod 2.1 – 2.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné části ceny Díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
 - 1.2. Za prodlení s odstraněním vad a v případě prodlení s nástupem k odstranění vad v rozsahu a termínech dle čl. X. a XI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně.
 - 1.3. V případě každého jednotlivého porušení jakékoliv smluvní povinnosti, které smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné a nejsou uvedeny u odst. výše, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč.
2. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny Díla Objednatel zaplatí Objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny za Dílo.

XIII.

Vlastnictví Díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastnictví Díla

- 1.1. Vlastníkem Díla je od počátku Zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí Díla Objednatel dle této Smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí Díla stává Objednatel.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

2. Závazek mlčenlivosti

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se Díla nebo sdělovat údaje týkající se Díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tyto zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.

3. Licenční ujednání

- 3.1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“), včetně nakládání s Dílem pro účely provedení autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této Smlouvy rozumí část Díla popsaná v rámci čl. II. odst. 2 bod 2.1, 2.3 a 2.4 této Smlouvy, které lze ve smyslu zákona o autorských právech za autorské dílo považovat, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Odměna za licenci je součástí ceny Díla dle této Smlouvy.

XIV.

Předčasné ukončení závazku

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy dle odstavce 2 a 3 tohoto článku Smlouvy.
5. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XV.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 1.000.000,00 Kč za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám při plnění Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou po celou dobu plnění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel pojistnou smlouvu v kopii Objednateli předložil před podpisem této Smlouvy.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit obsah uzavřené Smlouvy v úplném znění.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
4. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele či na plnění, které je předmětem této Smlouvy, vztahují mezinárodní sankce.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Objednatelem v registru smluv dle zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

6. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
7. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
11. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny ze dne 04. 04. 2023

Příloha č. 2 Podkladová dokumentace

V Olomouci dne 18.05.2023

V Olomouci dne 16.05.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....
Ing. arch. Stanislav Srnec
jednatel

Návrh orientační nabídkové ceny projektových prací a inženýrských činností

Identifikace

Název:	Tř. Svobody 8 - rekonstrukce objektu pro potřeby FZV UPOL - pokkroví		
Číslo zakázky:		Zpracovatel:	ASET studio s.r.o.
Datum:	28.03.2023	Cenová hladina:	2022
Poznámka:			

Parametry stavby

Kategorie stavby:	Občanské, bytové a zdravotnické		
Pásmo:	Pásmo III	Změna stavby:	Ano
Investiční náklady [Kč]:	12 000 000	Očekávaná pracnost:	Průměrná
Pracnost [hod]:	2 790	BIM:	Ne
Hodinová sazba [Kč/hod]:	600		
Celková cena [Kč]:	1 674 000		

Soubor výkonů inženýrsko-projektových prací

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)	
	%	Cena [Kč]	%	Cena [Kč]
Fáze stavebního řízení				
Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby bez předchozího stupně (DSP+, DOS+)	26	435 240		
Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR)				
Součet	26	435 240	0	0

Nabídková cena

Celkem za PČ+IČ [Kč]:	435 240
Ostatní náklady [Kč]:	-30 240
Zdůvodnění ostatních nákladů:	sleva
Nabídková cena bez DPH [Kč]:	405 000
Sazba DPH [%]:	21
Nabídková cena vč. DPH [Kč]:	490 050

Návrh orientační nabídkové ceny projektových prací a inženýrských činností

Identifikace

Název:	Tř. Svobody 8 - rekonstrukce objektu pro potřeby FZV UPOL - pokkroví		
Číslo zakázky:		Zpracovatel:	ASET studio s.r.o.
Datum:	28.03.2023	Cenová hladina:	2022
Poznámka:			

Parametry stavby

Kategorie stavby:	Občanské, bytové a zdravotnické		
Pásmo:	Pásmo III	Změna stavby:	Ano
Investiční náklady [Kč]:	12 000 000	Očekávaná pracnost:	Průměrná
Pracnost [hod]:	2 790	BIM:	Ne
Hodinová sazba [Kč/hod]:	600		
Celková cena [Kč]:	1 674 000		

Soubor výkonů inženýrsko-projektových prací

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)	
	%	Cena [Kč]	%	Cena [Kč]
Fáze stavebního řízení				
Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby bez předchozího stupně (DSP+, DOS+)			4	66 960
Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR)				
Součet	0		0 4	66 960

Nabídková cena

Celkem za PČ+IČ [Kč]:	66 960
Ostatní náklady [Kč]:	-6 960
Zdůvodnění ostatních nákladů:	sleva
Nabídková cena bez DPH [Kč]:	60 000
Sazba DPH [%]:	21
Nabídková cena vč. DPH [Kč]:	72 600

Návrh orientační nabídkové ceny projektových prací a inženýrských činností

Identifikace

Název:	Tř. Svobody 8 - rekonstrukce objektu pro potřeby FZV UPOL - pokkroví		
Číslo zakázky:		Zpracovatel:	ASET studio s.r.o.
Datum:	28.03.2023	Cenová hladina:	2022
Poznámka:			

Parametry stavby

Kategorie stavby:	Občanské, bytové a zdravotnické		
Pásmo:	Pásmo III	Změna stavby:	Ano
Investiční náklady [Kč]:	12 000 000	Očekávaná pracnost:	Průměrná
Pracnost [hod]:	2 790	BIM:	Ne
Hodinová sazba [Kč/hod]:	600		
Celková cena [Kč]:	1 674 000		

Soubor výkonů inženýrsko-projektových prací

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)	
	%	Cena [Kč]	%	Cena [Kč]
Fáze provádění stavby				
Dokumentace provádění stavby, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DPS)	30	502 200		
Projednání (IČ PS)				
Součet	30	502 200	0	0

Nabídková cena

Celkem za PČ+IČ [Kč]:	502 200
Ostatní náklady [Kč]:	-62 200
Zdůvodnění ostatních nákladů:	sleva
Nabídková cena bez DPH [Kč]:	440 000
Sazba DPH [%]:	21
Nabídková cena vč. DPH [Kč]:	532 400

Návrh ceny za zpracování projektové dokumentace interiéru

Základní údaje

Název	Tř. Svobody 8 - rekonstrukce objektu Pro potřeby FZV UPOL – podkroví
Číslo zakázky	
Zpracovatel	ASET studio s.r.o.
Datum	28.03.2023
Cenová hladina	2022
Poznámka	

Parametry interiéru

Dokumentovaná plocha [m2]	850
Pásmo obtížnosti	Pásmo II
Památkově chráněný objekt	Ne
Očekávaná pracnost	Průměrná
Hodinová sazba [Kč/h]	600
Celková pracnost [h]	340
Celková cena [Kč]	204000

Základní soubor výkonů

	%	Cena [Kč]
Přípravná fáze		
- analýza vstupních údajů a požadavků		
- analýza podkladů	2	4080
Výtvarně-architektonický návrh		
- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, grafické vyjádření materiálů	20	40800
- vypracování výtvarně-technického návrhu tvaru atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru	20	40800
Projekt interiéru		
- zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu		
- označení typových a atypických prvků včetně svítidel		
- zanesení požadavků odborných profesí	22	44880
- barevné řešení		
- doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch		
- materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch		
- dohled architekta nad dodržováním koncepce	20	40800
Realizační část		
- zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu	5	10200
Součet	89	181560

Nabídková cena

Sleva / Navýšení [%]	-1560
Nabídková cena bez DPH [Kč]	180000
Sazba DPH [%]	21
Nabídková cena vč. DPH [Kč]	217800