



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/278716/2022/OS/PS/Pes
Spisová značka: S-SMOL/205826/2022/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 19.10.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Věra Pešatová, dveře č. 2.26
Telefon: 588488183
E-mail: vera.pesatova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení Hexaplan International spol. s r.o., IČ 60745665, Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15, podal dne 26.07.2022 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

Rekonstrukce střech nad vstupní halou a studovnou UPOL

č.p. 976, obec Olomouc, část obce Nová Ulice, ulice Hněvotínská č.or. 3, na pozemku parc. č. st. 1218/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1218/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing.arch. Josef Pálka, ČKAIT 02127.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby - stavební úpravy:

Rekonstrukce střech nad vstupní halou a studovnou UPOL

č.p. 976, obec Olomouc, část obce Nová Ulice, ulice Hněvotínská č.or. 3, na pozemku parc. č. st. 1218/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1218/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Změna dokončené stavby- stavební úpravy představují výměnu konstrukce střech nad vstupní halou 1.NP a studovnou UPOL 2.NP.

Původní skleněné zastřešení nad vstupem 1.NP bude demontováno včetně ocelových stojek vynášených ocelovou konstrukcí, tvořící spád střechy. Ocelová konstrukce bude zkontrolována, příp. obnoven požární nátěr. Nosná konstrukce střechy bude tvořena trapézovými plechy na původní ocelové konstrukci. Nový střešní plášť bude tvořen plochou střechou jednoplášťovou nevětranou, zateplenou, s pojistnou hydroizolací, parozábranou pod tepelnou izolací, krytina povlaková ze svařované PVC folie se separační a hydroakumulační vrstvou a substrátem s ozeleněním. Odvodnění bude řešeno novým podstřešním žlabem a třemi svody. Podhled bude tvořen protipožární sádrokartonovou konstrukcí. Původní skleněné zastřešení nad studovnou 2.NP bude demontováno, ocelové vazníky ve spádu 1,9% budou ponechány, zkontrolovány, příp. opatřeny novým protipožárním nátěrem. Nosná konstrukce střechy bude tvořena trapézovými plechy na původní ocelové konstrukci (vaznice v horizontální poloze s nulovým spádem). Nový střešní plášť bude tvořen plochou střechou jednoplášťovou nevětranou, zateplenou, s pojistnou hydroizolací, parozábranou pod tepelnou izolací, s krytinou povlakovou se svařované PVC folie se separační a hydroakumulační vrstvou a substrátem s ozeleněním. Obvod střechy a prostupů bude lemován kačírkem. Střešní rovina bude doplněna čtyřmi pásovými světlíky, doplněnými vždy o jeden otevíravý díl s elektromotorickým čidlem. Odvodnění bude řešeno stávajícím směrem do okolních střešních vpustí. Spodní lic horní pásnice vazníku bude opatřen podhledem z protipožární sádrokartonové konstrukce na systémovém roštu, pod SDK podhledem budou zavěšeny lokální akustické panely.

Součástí stavebních úprav bude demontáž původní elektroinstalace osvětlení na stropěch vstupní haly a studovny a nová instalace svítidel, závěsných LED svítidel ve vstupní hale a lineárních LED svítidel ve studovně s novými rozvody nad podhledem.

Stavební úpravy předpokládají úpravy na nosné konstrukci střechy nad studovnou doplněním horního i spodního pásu příhradových trubkových vazníků pomocí navařených ohýbaných tenkostěnných U profilů, pro horní pás U 80/40/3, pro spodní pás U 50/25/3. U nosné konstrukce střechy nad vstupem budou u ocelové nosné konstrukce opraveny vybrané spoje nosníků a průvlaků výměnou šroubů za předpínané HV šrouby 4xM12-10.9, resp. zesílením pomocí svařených čelních desek v horní hraně. Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Elektrická instalace a ochrana proti blesku budou provedeny dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně

chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce.

8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace je nutno okamžitě odstranit vlastním nákladem.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
12. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídka bude provedena před dokončením finálních vrstev střešního pláště.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- **Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje** č.j. KHSOC/20545/2022/OC/HP ze dne 07.07.2022: K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS zhodnocení paramentů umělého osvětlení v dotčených prostorách, dokladující plnění požadavků §2 odst. 2 zákona č. 309/2003 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory), závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení.
- **Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů** č.j. SMOL/.186747/2022/OZP/OOSSO/Jah ze dne 30.06.2022: Původce odpadů musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou uchovány po dobu 5 let pro případ kontroly.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d ě n í :

Stavební úřad opatřením ze dne 03.10.2022 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem stavebního řízení je pouze stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci

dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 č.j. HSOL-2616-2/2022 ze dne 04.07.2022, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/20545/2022/OC/HP ze dne 07.07.2022, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/186747/2022/OZP/OOSSO/Jah ze dne 30.06.2022 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu § 1a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení

1. Hexaplan International spol. s r.o., Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

5. spis