



SMLOUVA O DÍLO č. 152/OVZ/KS/2023

1. Objednatel:

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem:

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO:

61989592

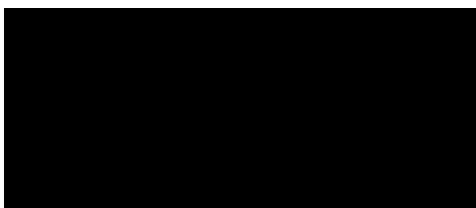
DIČ:

CZ61989592

Rektor:

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

Osoba oprávněná jednat ve
věcech realizace této Smlouvy:



Technický dozor stavebníka:

(dále jen „TDS“)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

HOME WEST CZ s.r.o.

Se sídlem:

Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň

IČO:

08668175

DIČ:

CZ08668175

Statutární orgán:

David Rottenborn, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C,
vložka 38475

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

David Rottenborn, jednatel



(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

SMLOUVU O DÍLO
(dále jen „Smlouva“)

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel byl Objednatelům jakožto zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**SKM/UPOL – Výměna vnitřních vstupních dveří do ubytovacích buněk VŠK E. Rošického**“ vybrán jako dodavatel pro tuto veřejnou zakázku.

I. Předmět díla

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo spočívající v realizaci stavební akce „**SKM/UPOL – Výměna vnitřních vstupních dveří do ubytovacích buněk kolejí E. Rošického**“ (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v místě plnění, kterým je 1. – 7. nadzemní podlaží objektu vysokoškolských kolejí Evžena Rošického Správy kolejí a menz Univerzity Palackého v Olomouci, U Sportovní haly 40/4, 779 00 Olomouc – Lazce, parc. č. st. 629, katastrální území Lazce. (dále jen „Místo plnění“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelům nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování Díla.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu průběžně po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy.
5. Nebezpečí škody či zničení Díla až do předání Objednateli nese Zhotovitel, totéž platí ohledně věcí k provedení Díla podle této Smlouvy opatřených Zhotovitelem nebo opatřených Objednatelům a předaných Zhotoviteli. V případě převzetí Díla se zjevnými vadami, ohledně kterých při převzetí uplatnil Objednatel výhrady, přechází toto nebezpečí škody a zničení na Díle na Objednatel až úplným odstraněním vad Zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy a jejích příloh. V případě, že Objednatel zmenší rozsah Díla v průběhu jeho provádění, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí ze zmenšení rozsahu Díla.
7. Případné změny zadání dle předchozího odstavce budou řešeny vždy písemným dodatkem k této Smlouvě. Mají-li mít takové požadavky Objednatelů vliv na výši ceny Díla, bude taková změna ceny zohledněna v písemném dodatku k této Smlouvě dle předchozí věty.
8. Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem stavby po celou dobu provádění Díla.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti Smlouvy. Stavební práce v místě plnění je Zhotovitel povinen zahájit ihned po předání staveniště Objednatel dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předmět Díla provést (dokončit a předat Objednateli) nejpozději do 11. 8. 2023. V případě, že dojde k předání staveniště později než 11. 07. 2023, posouvá se termín ukončení plnění o tolik kalendářních dnů, o kolik přesáhne skutečný termín předání staveniště 11. 07. 2023.
3. Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s provedením Díla v příslušné výše uvedené lhůtě za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
4. O dokončení a předání celého Díla Zhotovitelem Objednateli sepíše smluvní strany datovaný předávací protokol. V protokolu smluvní strany prohlásí, zda byly ke dni předání Díla Zhotovitelem doloženy příslušné zápisy o všech provedených kontrolních zkouškách a měřeních, vyhotoveny revizní zprávy, doloženy atesty použitých prvků.
5. Bude-li mít Předmět Díla po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí Díla v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatel s převzetím kterékoliv části Díla nepoužije.

III. Cena za Dílo

1. Celková cena za Dílo činí **2.940.000,00 Kč bez DPH**.
2. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Díla, a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele připojené jako příloha č. 2 této Smlouvy – Cenová nabídka Zhotovitele.
3. Cena za Dílo může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami a pouze v případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba provedení takových objektivních změn a víceprací, které se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku přiměřeně dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. O provedení těchto víceprací je nutné uzavřít dodatek k této Smlouvě, teprve po nabytí účinnosti tohoto dodatku ke Smlouvě vzniká Zhotoviteli povinnost tyto vícepráce realizovat a současně právo na jejich úhradu. Cena za vícepráce bude stanovena následujícím postupem:
 - 3.1. Věcný soupis nezbytných víceprací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických bude Zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení.

- 3.2. Jednotkové ceny prací musí korespondovat s cenovou nabídkou (příloha č. 2. této Smlouvy). Pokud kalkulace nákladů případných víceprací obsahuje jednotkovou položku, která se nevyskytuje v cenové nabídce (příloha 2. této Smlouvy), nesmí být její cena vyšší než aktuální cena stejné jednotkové položky vydané podle ÚRS Praha v roce realizace Díla.
4. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

IV. Platební podmínky

1. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury), jehož součástí bude soupis provedených prací potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokol o předání a převzetí Díla.
2. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokolu o předání a převzetí Díla bez vad, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo užívání stavby podstatným způsobem neomezuje a Dílo tedy je řádně dokončené. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Daňový doklad (faktura) Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem této Smlouvy uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu poštou zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž Objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.
5. Mezi smluvními stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.“

6. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením Díla podle této Smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611 občanského zákoníku, nepoužije se ani § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Cena za Dílo se považuje za zaplacenou dnem odepsání ceny za Dílo z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.
9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na Díle, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.
10. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

V. Staveniště

1. Staveništěm smluvní strany pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění, další prostory nebudou Zhotoviteli poskytnuty.
2. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti Smlouvy, nejdříve však 11. 07. 2023. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele do 3 pracovních dnů staveniště od Objednatele převzít. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání Díla vrátit Objednateli staveniště v bezvadném stavu způsobilém obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit jej.
4. Převzetím staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla podle této Smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na staveniště nebo jeho příslušnou část.

5. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor a za škody zde vzniklé od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o předání Staveniště až do protokolárního vrácení staveniště Objednateli. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na staveništi po dni předání a převzetí Díla odpovídá Zhotovitel za staveniště až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen bezodkladně písemně informovat TDS Objednatele.
7. Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a ve smyslu § 2001 občanského zákoníku si strany ujednaly možnost Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu TDS Objednatele oprávněn používat část staveniště či jeho blízkého okolí k umísťování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
9. Zhotovitel nesmí využít plochy určené k umístění zařízení staveniště jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad vzniklý při provádění Díla okamžitě likvidovat.

VI. Provádění Díla

1. Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla vázán příkazy Objednatele činěnými prostřednictvím TDS. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatelem včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování Díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu Objednatele příslušné části Díla nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně je Zhotovitel povinen zdržet se při realizaci Díla podle této Smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.

4. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím TDS, kontrolovat provádění jakékoliv části Díla. Tyto osoby mají přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde je jakákoliv část Díla zhotovována a kde jsou uskladněny materiály a stavební díly určené k provádění Díla podle této Smlouvy. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se ověřování dokončování odpovídajících prací a předání Díla, kontrolovat odstraňování vad Díla a nedostatků jeho provádění, kontrolovat vyklizení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k jakékoliv kontrole a/nebo zkoušce stavby a ke kontrole dokončené stavby nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související. § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, a to písemně elektronickou poštou, příp. datovou schránkou. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. Pokud se TDS Objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole (o této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat TDS nejpozději 12 hodin po termínu kontroly), a to ani v náhradním termínu, který nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady provádění, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve TDS Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel v každém případě.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení Díla v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejím účelem.
8. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději 10 pracovních dnů před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. Zhotovitel je dále povinen:
 - 9.1 zajistit a provádět veškeré obvyklé opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady Zhotovitele;
 - 9.2 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - 9.3 zajistit řádnou a ekologickou likvidaci všech odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu;

9.4 zajistit dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů Objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací.

10. Dílo musí splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení Díla, a to:
- 10.1 dokumentací pro provedení stavby,
 - 10.2 všemi příslušnými pravomocnými rozhodnutími dotčených orgánů státní správy,
 - 10.3 příslušnými platnými normami na území České republiky,
 - 10.4 příslušnými platnými normami Evropské unie,
 - 10.5 dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
 - 10.6 pokyny dotčených orgánů státní správy,
 - 10.7 v průběhu provádění díla udělenými pokyny Objednatele.

VII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním Díla bez vad Objednateli.
2. Zhotovitel oznámí nejpozději 2 kalendářní dny před skutečným termínem dokončení Díla Objednateli písemně datum, kdy bude Dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve Zhotovitelem oznámeném termínu.
3. Bude-li mít Dílo po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele Objednateli jakékoliv zjevné vady nebo Zhotovitel ke dni předání a převzetí Díla nepředá TDS úplné dokumenty dle této Smlouvy, převezme Dílo Objednatel s výhradami, které do protokolu o provedení Díla dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy specifikuje a zaznamená.
4. Po provedené prohlídce, které se zúčastní oprávněné osoby za Objednatele a Zhotovitele, bude Dílo:
 - 4.1. Objednatelem převzato, a o převzetí bude sepsán datovaný zápis nebo
 - 4.2. Objednatelem nebude převzato, protože Dílo má vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo užívání stavby podstatným způsobem omezují a Dílo tedy není řádně dokončené. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání Díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.

VIII.

Záruka za jakost, vady Díla

1. Zhotovitel dává Objednateli na Dílo samostatnou záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání **60 měsíců**. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu stavby ve smyslu čl. II. odst. 4 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady Díla samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové

schránky Zhotovitele či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči Zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení dle předchozí věty nejpozději do 3 kalendářních dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.

3. Objednatel je oprávněn oznámit vady příslušné části Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla nebo právo odstoupit od této Smlouvy v rozsahu příslušné Díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla ve lhůtě:
 - 4.1. 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,
 - 4.2. 10 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání Díla,
 - 4.3. 15 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad.

IX.

Utvrzení závazku

1. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - 1.1. za prodlení Zhotovitele s předáním Díla ve lhůtě podle čl. II. odst. 2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za Dílo bez DPH podle čl. III. odst. 1 této Smlouvy za každý, i započatý, kalendářní den prodlení;
 - 1.2. za prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstranění vad nebo se splněním povinnosti odstranit vadu Díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. VIII. odst. 4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za Dílo bez DPH podle čl. III. odst. 1 této Smlouvy za každý, i započatý, kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně;
 - 1.3. v případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele, než jsou uvedeny v bodě 1.1. a 1.2. tohoto odstavce, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč, za každý případ samostatně.
2. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odesání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny za Dílo dle této Smlouvy.

X.

Předčasné ukončení závazku

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
 - 2.1. Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma;
 - 2.2. bude zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli;
 - 2.3. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla, nebo nerespektuje pokyny koordinátora BOZP.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy dle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

XII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
4. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
5. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.



7. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele či na plnění, které je předmětem této Smlouvy, vztahují mezinárodní sankce.
8. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Projektová dokumentace

Příloha č. 2 Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 25. 06. 2023 zpracovaná formou
oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem vý-
měr

V Olomouci dne 30.06.2023

V Plzni dne 29.06.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....
David Rottenborn
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód:05310000

Stavba:Kolej Evžena Rošického - objekt C1

KSO:

Místo:Olomouc - Lazce

CC-CZ:

Datum:20. 7. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HOME WEST CZ s.r.o.

IČ:

DIČ:CZ08668175

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 940 000,00

DPH základní

Sazba daně21,00%

Základ daně2 940 000,00

Výše daně617 400,00

snížená

15,00%

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 557 400,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ					
Kód:		05310000			
Stavba:		Kolej Evžena Rošického - objekt C1			
Místo:		Olomouc - Lazce	Datum:		20. 7. 2022
Zadavatel:		HOME WEST CZ s.r.o.	Projektant:		
Uchazeč:			Zpracovatel:		
Kód		Popis		Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů				2 940 000,00	3 557 400,00
05310001	Výměna dveří bez 1.PP			2 940 000,00	3 557 400,00

Strana 1 z 6

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kolej Evžena Rošického - objekt C1
Objekt:

05310001 - Výměna dveří bez 1.PP

KSO:
Místo: Olomouc - Lazce

CC-CZ:
Datum: 20. 7. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
HOME WEST CZ s.r.o.

IČ: 08668175
DIČ: CZ08668175

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 940 000,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	2 940 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 940 000,00	21,00%	617 400,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	3 557 400,00
-------------------	--------------	---------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kolej Evžena Rošického - objekt C1
Objekt:

05310001 - Výměna dveří bez 1.PP

Místo: Olomouc - Lazce

Datum: 20. 7. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: HOME WEST CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	2 940 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 407 361,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 026 809,18
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	290 585,60
997 - Přesun sutě	73 497,90
998 - Přesun hmot	16 468,57
PSV - Práce a dodávky PSV	1 517 986,39
766 - Konstrukce truhlářské	1 341 063,43
776 - Podlahy povlakové	24 830,82
783 - Dokončovací práce - nátěry	115 225,79
784 - Dokončovací práce - malby	36 866,35
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 652,36
VRN3 - Zařízení staveniště	14 652,36
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 940 000,00

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Kolej Evžena Rošického - objekt C1							
Objekt: 05310001 - Výměna dveří bez 1.PP							
Místo:		Olomouc - Lazce			Datum:		20. 7. 2022
Zadavatel:					Projektant:		
Uchazeč:		HOME WEST CZ s.r.o.			Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 940 000,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 407 361,25
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 026 809,18
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	1 002,400	253,30	253 907,92
	VV		"O1/Z - 80/150 - 49ks" (0,9+2,1*2)*2*49		499,800		
	VV		"O2/Z - 80/150 - 35ks" (0,9+2,1*2)*2*35		357,000		
	VV		"O3/Z - 90/150 - 14ks" (1,0+2,1*2)*2*14		145,600		
	VV		Součet		1 002,400		
2	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	1,470	5 808,84	8 538,99
	VV		"O1/Z - 80/150 - 49ks" 49*0,15*0,1		0,735		
	VV		"O2/Z - 80/150 - 35ks" 35*0,15*0,1		0,525		
	VV		"O3/Z - 90/150 - 14ks" 14*0,15*0,1		0,210		
	VV		Součet		1,470		
3	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	98,000	3 882,17	380 452,66
	VV		"O1/Z - 80/150 - 49ks" 49		49,000		
	VV		"O2/Z - 80/150 - 35ks" 35		35,000		
	VV		"O3/Z - 90/150 - 14ks" 14		14,000		
	VV		Součet		98,000		
4	M	553311561	zárubeň ocelová pro běžné zdění ZH profil 150 800 levá, protipožární	kus	49,000	3 892,29	190 722,21
	VV		"O1/Z - 80/150 - 49ks" 49		49,000		
	VV		Součet		49,000		
5	M	553311562	zárubeň ocelová pro běžné zdění ZH profil 150 800 pravá, protipožární	kus	35,000	3 926,60	137 431,00
	VV		"O2/Z - 80/150 - 35ks" 35		35,000		
	VV		Součet		35,000		
6	M	553311582	zárubeň ocelová pro běžné zdění ZH profil 150 900 pravá, protipožární, příprava pro samozavírač	kus	14,000	3 982,60	55 756,40
	VV		"O3/Z - 90/150 - 14ks" 14		14,000		
	VV		Součet		14,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				290 585,60
7	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	159,600	208,56	33 286,18
	VV		"v prahu dveří"				
	VV		"O1/D - 80 - 49ks" 0,8*2*49		78,400		
	VV		"O2/D - 80 - 35ks" 0,8*2*35		56,000		
	VV		"O3/D - 90 - 14ks" 0,9*2*14		25,200		
	VV		Součet		159,600		

8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	490,000	170,17	83 383,30
	VV		"O1/Z - 80/150 - 49ks" 49*5,0		245,000		
	VV		"O2/Z - 80/150 - 35ks" 35*5,0		175,000		
	VV		"O3/Z - 90/150 - 14ks" 14*5,0		70,000		
	VV		Součet		490,000		
9	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	159,600	1 089,70	173 916,12
	VV		"O1/D - 80 - 49ks" 0,8*2,0*49		78,400		
	VV		"O2/D - 80 - 35ks" 0,8*2,0*35		56,000		
	VV		"O3/D - 90 - 14ks" 0,9*2,0*14		25,200		
	VV		Součet		159,600		
	D	997	Přesun sutě				73 497,90
10	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	14,952	3 979,20	59 497,00
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,952	317,08	4 740,98
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	134,568	13,63	1 834,16
	VV		14,952*9 'Přepočtené koeficientem množství		134,568		
13	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	14,952	496,64	7 425,76
	D	998	Přesun hmot				16 468,57
14	K	998018004	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	10,778	1 527,98	16 468,57
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 517 986,39
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 341 063,43
15	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	84,000	1 531,67	128 660,28
	VV		"O1/D - 80 - 49ks" 49		49,000		
	VV		"O2/D - 80 - 35ks" 35		35,000		
	VV		Součet		84,000		
16	M	611656161	dveře vnitřní požárně bezpečnostní třída 2 laminátové fólie EI (EW) 30 D3 1křídlové 800x1970mm, barva bílá - přesná specifikace viz výpis výlní otvorů	kus	84,000	7 755,55	651 466,20
	VV		"O1/D - 80 - 49ks" 49		49,000		
	VV		"O2/D - 80 - 35ks" 35		35,000		
	VV		Součet		84,000		
17	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	14,000	1 685,31	23 594,34
	VV		"O3/D - 90 - 14ks" 14		14,000		
	VV		Součet		14,000		
18	M	61165617	dveře vnitřní požárně bezpečnostní třída 2 laminátové fólie EI (EW) 30 D3 1křídlové 900x1970mm, barva bílá - přesná specifikace viz výpis výlní otvorů	kus	14,000	11 037,44	154 524,16
	VV		"O3/D - 90 - 14ks" 14		14,000		
	VV		Součet		14,000		
19	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	14,000	278,65	3 901,10
	VV		"O3/D - 90 - 14ks" 14		14,000		
	VV		Součet		14,000		
20	M	549172652	samozavírač dveří se zpožděním 15 sekund	kus	14,000	1 984,37	27 781,18
	VV		"O3/D - 90 - 14ks" 14		14,000		
	VV		Součet		14,000		
21	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	98,000	298,28	29 231,44
	VV		"O1/D - 80 - 49ks" 49		49,000		
	VV		"O2/D - 80 - 35ks" 35		35,000		
	VV		"O3/D - 90 - 14ks" 14		14,000		
	VV		Součet		98,000		
22	M	5491462201	kování koule/klika včetně plného štítku a montážního materiálu, lesklý kov	kus	84,000	483,63	40 624,92
	P		Poznámka k položce:☐ č.zboží ACE00002 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu				
	VV		"O1/D - 80 - 49ks" 49		49,000		
	VV		"O2/D - 80 - 35ks" 35		35,000		
	VV		Součet		84,000		
23	M	5491462202	kování klika/klika včetně plného štítku a montážního materiálu, lesklý kov	kus	14,000	476,61	6 672,54
	P		Poznámka k položce:☐ č.zboží ACE00002 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu				
	VV		"O3/D - 90 - 14ks" 14		14,000		
	VV		Součet		14,000		
24	M	5492604501	klíč k systému generálního klíče	kus	807,000	151,46	122 228,22
	VV		807		807,000		
	VV		Součet		807,000		
25	M	5492604502	zámek cylindrický FAB se systémem generálního klíče viz příloha	kus	293,000	288,34	84 483,62
	VV		293		293,000		
	VV		Součet		293,000		
26	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	98,000	79,58	7 798,84
	VV		"O1/D - 80 - 49ks" 49		49,000		
	VV		"O2/D - 80 - 35ks" 35		35,000		
	VV		"O3/D - 90 - 14ks" 14		14,000		
	VV		Součet		98,000		
27	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	98,000	33,02	3 235,96
	VV		"O1/D - 80 - 49ks" 49		49,000		
	VV		"O2/D - 80 - 35ks" 35		35,000		
	VV		"O3/D - 90 - 14ks" 14		14,000		
	VV		Součet		98,000		
28	K	766-001	D+MTŽ panikového kování	kus	14,000	999,70	13 995,80
	VV		"O3/D - 90 - 14ks" 14		14,000		
	VV		Součet		14,000		
29	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	98,000	128,45	12 588,10
	VV		"O1/D - 80 - 49ks" 49		49,000		
	VV		"O2/D - 80 - 35ks" 35		35,000		
	VV		"O3/D - 90 - 14ks" 14		14,000		
	VV		Součet		98,000		

30	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	84,000	170,03	14 282,52
	VV		"O1/D - 80 - 49ks" 49		49,000		
	VV		"O2/D - 80 - 35ks" 35		35,000		
	VV		Součet		84,000		
31	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	14,000	196,78	2 754,92
	VV		"O3/D - 90 - 14ks" 14		14,000		
	VV		Součet		14,000		
32	K	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	10 999,000	1,20	13 239,29
D 776 Podlahy povlakové							24 830,82
33	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	29,400	50,53	1 485,58
	VV		"O1/Z - 80/150 - 49ks" 49*(0,15*2)		14,700		
	VV		"O2/Z - 80/150 - 35ks" 35*(0,15*2)		10,500		
	VV		"O3/Z - 90/150 - 14ks" 14*(0,15*2)		4,200		
	VV		Součet		29,400		
34	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	29,400	15,81	464,81
35	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	29,400	40,21	1 182,17
36	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	29,400	198,38	5 832,37
37	K	776201910	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku plochy do 0,25 m2	kus	196,000	24,88	4 876,48
	VV		"O1/Z - 80/150 - 49ks" 49*2		98,000		
	VV		"O2/Z - 80/150 - 35ks" 35*2		70,000		
	VV		"O3/Z - 90/150 - 14ks" 14*2		28,000		
	VV		Součet		196,000		
38	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	35,280	204,71	7 222,17
	VV		"O1/Z - 80/150 - 49ks" 49*(0,15*2)*1,2		17,640		
	VV		"O2/Z - 80/150 - 35ks" 35*(0,15*2)*1,2		12,600		
	VV		"O3/Z - 90/150 - 14ks" 14*(0,15*2)*1,2		5,040		
	VV		Součet		35,280		
39	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	19,600	54,80	1 074,08
	VV		"O1/Z - 80/150 - 49ks" 49*(0,05*2)*2		9,800		
	VV		"O2/Z - 80/150 - 35ks" 35*(0,05*2)*2		7,000		
	VV		"O3/Z - 90/150 - 14ks" 14*(0,05*2)*2		2,800		
	VV		Součet		19,600		
40	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	20,580	30,90	635,92
	VV		19,6*1,05		20,580		
	VV		Součet		20,580		
41	K	998776204	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	%	5 000,000	0,41	2 057,24
D 783 Dokončovací práce - nátěry							115 225,79
42	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	98,000	6,92	678,16
	VV		"O1/Z - 80/150 - 49ks" 49*1,0		49,000		
	VV		"O2/Z - 80/150 - 35ks" 35*1,0		35,000		
	VV		"O3/Z - 90/150 - 14ks" 14*1,0		14,000		
	VV		Součet		98,000		
43	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	102,900	3,07	315,90
	VV		98,0*1,05		102,900		
	VV		Součet		102,900		
44	K	783000111	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	1 002,400	2,00	2 004,80
	VV		"O1/Z - 80/150 - 492ks" (0,9+2,1*2)*2*49		499,800		
	VV		"O2/Z - 80/150 - 35ks" (0,9+2,1*2)*2*35		357,000		
	VV		"O3/Z - 90/150 - 14ks" (1,0+2,1*2)*2*14		145,600		
	VV		Součet		1 002,400		
45	M	58124838	páska maskovací kreповá pro malířské potřeby š 50mm	m	1 052,520	1,35	1 420,90
	VV		1002,4*1,05		1 052,520		
	VV		Součet		1 052,520		
46	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	132,678	67,84	9 000,88
47	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	132,678	128,19	17 007,99
	VV		"O1/Z - 80/150 - 49ks" (0,8+2,1*2)*(0,06*2+0,15)*49		66,150		
	VV		"O2/Z - 80/150 - 35ks" (0,8+2,1*2)*(0,06*2+0,15)*35		47,250		
	VV		"O3/Z - 90/150 - 14ks" (0,9+2,1*2)*(0,06*2+0,15)*14		19,278		
	VV		Součet		132,678		
48	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	132,678	121,92	16 176,10
49	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	265,356	258,60	68 621,06
	VV		"2 vrstvy" 132,678*2		265,356		
	VV		Součet		265,356		
D 784 Dokončovací práce - malby							36 866,35
50	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	501,200	19,12	9 582,94
	VV		"O1/Z - 80/150 - 49ks" (0,9+2,1*2)*2*49		499,800		
	VV		"O2/Z - 80/150 - 35ks" (0,9+2,1*2)*2*35		357,000		
	VV		"O3/Z - 90/150 - 14ks" (1,0+2,1*2)*2*14		145,600		
	VV		Součet		1 002,400		
	VV		"malba 0,5m okolo vyměřovaných kcí"				
	VV		1002,4*0,5		501,200		
51	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby Primalex Plus v místnostech do 3,80 m	m2	613,800	44,45	27 283,41
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							14 652,36
D VRN3 Zařízení staveniště							14 652,36
52	K	030001000	Zařízení staveniště	soub.	1,000	3 007,20	3 007,20
53	K	034153000	BOZP na staveništi	soub.	1,000	2 000,51	2 000,51
54	K	034203000	Oplocení zařízení staveniště po dobu výstavby	soub.	1,000	49,90	49,90
55	K	034503000	Informační tabule na staveništi	soub.	1,000	804,56	804,56
56	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soub.	1,000	802,59	802,59

57	K	039203000	Úklid po zrušení zařízení staveniště	soub.	1,000	7 987,60	7 987,60
----	---	-----------	--------------------------------------	-------	-------	----------	----------