



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. část veřejné zakázky

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2022-039114

Číslo oznámení TED: 2022/S 192-542450

Datum zahájení zadávacího řízení: 30.09.2022

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 03.10.2022

Název veřejné zakázky:

„Dostavba kampusu LF UP v Olomouci“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)

§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je novostavba nového objektu na ulici Hněvotínská pro potřeby Lékařské fakulty UP v Olomouci a Fakulty zdravotnických věd UP v Olomouci, který bude obsahovat posluchárnu a potřebné výukové prostory a zázemí.

Předmět plnění veřejné zakázky je v souladu s § 35 Zákona rozdělen na dvě samostatné části, přičemž Dodavatel mohl podat svou nabídku na kteroukoliv z částí veřejné zakázky, mohl podat svou nabídku i na všechny části veřejné zakázky.

Předmětem první části veřejné zakázky je novostavba objektu, včetně souvisejících demoličních prací. Objekt se skládá ze vstupního podlaží, které je nejužší, aby bylo více prostoru ve veřejném parteru budovy. V objektu je umístěna kruhová aula obklopená foyer. Tyto dva prostory společně vytvářejí rozšíření objektu v jeho středové části. Ve 3. NP a 4. NP jsou praktické učebny, které tvoří hlavní funkci objektu a je jím určeno nejvíce plochy. V těchto podlažích se tedy objekt rozšiřuje. V objektu jsou dvě průběžná atria (od 2. NP po 4. NP a střechu), která prosvětlují tato 3 podlaží. Vstupní prostor je tvořen širokým schodištěm spojujícím 1. NP s prostorem foyer ve 2. NP. Na objektu je navržena extenzivní zelená střecha. Součástí nového objektu bude i nezbytné stravovací zázemí. Součástí zakázky jsou i demoliční práce. Součástí zakázky je přípojka a přeložka teplovodu, kabelové vedení NN, komunikace a zpevněné plochy, terénní úpravy, sadové úpravy, lapák tuků, areálová splašková a dešťová kanalizace, rekonstrukce vodovodu a veřejné osvětlení.

Název 1. části veřejné zakázky: „Novostavba objektu“

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Výstavba víceúčelových budov	45211350-7
Výstavba univerzitních objektů	45214420-0
Demolice a zemní práce	45110000-1

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ na 1. část veřejné zakázky

Cena celkem bez DPH	394.990.000,00 Kč
DPH 21%	82.947.900,00 Kč
Cena včetně DPH	477.937.900,00 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.



**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Účastník	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PKS stavby a.s. Brněnská 126/38 591 01 Žďár nad Sázavou 1 IČO: 46980059 Právní forma: 121 – akciová společnost	12.01.2023 12:59:42	475.710.984,40
2.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Libeň IČO: 25021915 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	12.01.2023 14:37:43	462.727.964,59
3.	PSG Construction a.s. Napajedelská 1552 765 02 Otrokovice IČO: 05042020 Právní forma: 121 – akciová společnost	12.01.2023 16:02:17	478.649.411,75
4.	BAK stavební společnost, a.s. Žitenická 871/1 190 00 Praha 9 - Prosek IČO: 28402758 Právní forma: 121 – akciová společnost	12.01.2023 16:31:39	541.434.643,24
5.	Zlíntav a.s. Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 28315669 Právní forma: 121 – akciová společnost	12.01.2023 16:47:33	466.346.500,00
6.	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430 280 02 Kolín III IČO: 28169522 Právní forma: 121 – akciová společnost	13.01.2023 07:22:26	569.800.000,00
7.	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115b 627 00 Brno - Slatina IČO: 46342796 Právní forma: 121 – akciová společnost	13.01.2023 07:28:18	464.737.236,36
8.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	13.01.2023 08:14:03	433.194.184,12
9.	Společnost LF UP-STRABAG, ESOX Správce společnosti:	13.01.2023 08:15:56	509.209.368,00

	STRABAG a.s. Kačírkova 982/4 158 00 Praha 5 - Jinonice IČO: 60838744 Právní forma: 121 – akciová společnost Druhý společník: ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO:00558010 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným		
10.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	13.01.2023 08:29:28	394.990.000,00
11.	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174 627 00 Brno - Černovice IČO: 25322257 Právní forma: 121 – akciová společnost	13.01.2023 08:32:54	497.798.491,51

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno dodavatele:

GEMO a.s.

IČO: 13642464

Sídlo / adresa:

Dlouhá 562/22

779 00 Olomouc - Lazce

DIČ: CZ13642464

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne **23. 06. 2023**.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek pro 1. část veřejné zakázky veřejné zakázky bylo provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě nejlepšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Pro zadání 1. části veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Odbornost stavbyvedoucího | 5 % |
| 3. Odbornost technika VZT/ÚZ/ZTI | 5 % |

Hodnotící kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH
(nejnižší hodnota /hodnocená hodnota x 100 x 0,90)

Komise nabídky v rámci tohoto kritéria hodnotila tak, že nejvhodnější nabídka byla nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla tak, že se poměr hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobil 100. Každá hodnocená nabídka získala v tomto kritériu bodovou hodnotu, která byla určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100 \times 0,90 \text{ (bodů)}$$

Nabídka č.	Dodavatel	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	PKS stavby a.s.	475 710 984,40	83,03	90 %	74,73
2.	Metrostav DIZ s.r.o.	462 727 964,59	92,56	90 %	83,31
3.	PSG Construction a.s.	478 649 411,75	82,52	90 %	74,27
4.	BAK stavební společnost, a.s.	541 434 643,24	72,95	90 %	65,66
5.	Zlínstav a.s.	466 346 500,00	84,70	90 %	76,23
6.	GEOSAN GROUP a.s.	569 800 000,00	69,32	90 %	62,39
7.	OHLA ŽS, a.s.	464 737 236,36	84,99	90 %	76,49
8.	VW WACHAL a.s.	433 194 184,12	91,18	90 %	82,06
9.	Společnost LF UP-STRABAG, ESOX	509 209 368,00	77,57	90 %	69,81
10.	GEMO a.s.	394 990 000,00	100,00	90 %	90,00
11.	IMOS Brno, a.s.	497 798 491,51	79,35	90 %	71,41

Hodnotící kritérium č. 2 – Odbornost stavbyvedoucího
(hodnocená hodnota / maximální hodnota x 100 x 0,05)

Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu kritéria, která vznikla tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobil 100.

Nabídka č.	DODAVATEL	Objem zakázky v milionech		CELKEM BODŮ	VÁHA	Vážený počet bodů
		250 a více (25 bodů)	200 - 249,99 (10bodů)			
1.	PKS stavby a.s.	4		100	5 %	5,00
2.	Metrostav DIZ s.r.o.	4		100	5 %	5,00
3.	PSG Construction a.s.	2	0	50	5 %	2,50
4.	BAK stavební společnost, a.s.	4		100	5 %	5,00
5.	Zlínstav a.s.	4		100	5 %	5,00
6.	GEOSAN GROUP a.s.	4		100	5 %	5,00
7.	OH LA ŽS, a.s.	4		100	5 %	5,00
8.	VW WACHAL a.s.	3	0	75	5 %	3,75
9.	Společnost LF UP-STRABAG, ESOX	4		100	5 %	5,00
10.	GEMO a.s.	4		100	5 %	5,00
11.	IMOS Brno, a.s.	4		100	5 %	5,00

Odůvodnění přidělení počtu bodů v rámci hodnotícího kritéria č. 2:

1. nabídka: PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sázavou 1
IČO: 46980059
Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing Tomáš Novotný, stavbyvedoucí

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
Krajský úřad kraje Vysočina, odbor majetkový	Nemocnice Třebíč - pavilon chirurgických oborů	stavbyvedoucí	443. 704.517,00
Swoboda CZ s.r.o.	Swoboda CZ – výrobně administrativní budova v Polné	stavbyvedoucí	429.392.152, 00



Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o.	Výstavba výrobní haly společnosti Cooper - Standard Automotive Česká republika s.r.o.	stavbyvedoucí	292.277. 770,00
PENAM, a.s.	Rekonstrukce pekárny Rosice - stavební část	stavbyvedoucí	316.240.498,98

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 250 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 1 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 2 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů).

2. nabídka: Metrostav DIZ s.r.o.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 Libeň
IČO: 25021915
Právní forma: 112 - společnost s ručením omezený

Ing. Radovan Jašek, stavbyvedoucí

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
Varenská Office Center a.s., Na strži 65/1702 Praha 4	Rekonstrukce Varenská Office	stavbyvedoucí	210 mil.
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně	UTB – univerzitní centrum ve Zlíně	stavbyvedoucí	379 mil.
VUT v Brně, Antonínská 54811, 601 90 Brno	Rekonstrukce objektů Fakulty stavební, VUT Brno	stavbyvedoucí	282 mil.
VUT v Brně, Antonínská 54811, 601 90 Brno	VUT Rekonstrukce objektu A1, Brno	stavbyvedoucí	488 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 250 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 2 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 2 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů).

3. nabídka: PSG Construction a.s.
Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČO: 05042020
Právní forma: 121 – akciová společnost

Jan Blažek, stavbyvedoucí

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 40 Zlín	Kongresové centrum Zlín	stavbyvedoucí	412 862 100
Praha West Investment k.s., Kostelecká 822, 196 00 Praha 9	Obchodní centrum Globus Ostrava	stavbyvedoucí	577 449 128

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 250 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 3 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 2 celkem 50 bodů (2 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

4. nabídka: BAK stavební společnost, a.s.
Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
IČO: 28402758
Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Michal HOLUB, stavbyvedoucí

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
SKANSKA CZ, a.s., Divize Pozemní stavitelství Závod Morava, Nad Tyrkou 41, Třinec	Administrativní centrum Královéhradeckého kraje	stavbyvedoucí	300,3 mil.
Continental Automotive Czech Republik s.r.o., Volanovská 518, 541 01 Trutnov	Závod Continental Automotive Czech Republik s.r.o. – objekty 6,7-10	stavbyvedoucí	501mil.
Continental Automotive Czech Republik s.r.o., Volanovská 518, 541 01 Trutnov	Výrobní závod Continental Automotive Brandýs nad Labem, Trutnov	stavbyvedoucí	303 mil.
Město Trutnov, Slovanské náměstí 165 541 12 Trutnov	Společenské centrum Trutnovska pro kulturu a volný čas	stavbyvedoucí	382 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 250 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 4 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 2 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

5. nabídka: Zlíntav a.s.
Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO: 28315669
Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Michal Sloboda, stavbyvedoucí

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
Uherskohradištská nemocnice a.s. J.E.Purkyně 365	Centrální objekty II. etapa	stavbyvedoucí	283 mil.
Zlínský kraj, tř. T.Batí 21, 760 01 Zlín	Krajské kulturní a vzdělávací centrum ve Zlíně	stavbyvedoucí	617 mil.
NAMIRO s.r.o. Palackého 1198/14 779 00 Olomouc	Administrativní budova a parkovací objekt NAMIRO	stavbyvedoucí	418 mil.
HORNBACH Immobilien HK s.r.o., Chlumecká 2398, Praha 9	HORNBACH Olomouc	stavbyvedoucí	294 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 250 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 5 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 2 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

6. nabídka: GEOSAN GROUP a.s.
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 28169522
Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Petr Horňák, stavbyvedoucí

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
Skanska Property, Křižíkova 682/34, 186 00, Praha Karlín	City Green Court, kancelářská budova	stavbyvedoucí	760,5 mil.

Skanska Property, Křižíkova 682/34, 186 00, Praha Karlín	Office Building Ostrava – Nordica, kancelářská budova	stavbyvedoucí	376,7 mil.
ASUS, Na Pankráci 1683/127, Praha 4	VMI & Dormitory – Ostrava skladovací hala	stavbyvedoucí	358 mil.
ASUS, Na Pankráci 1683/127, Praha 4	PC s assemblyfactory, výrobní hala	stavbyvedoucí	312 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídkce za každou zakázku Dodavatele nad 250 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 6 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 2 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

7. nabídka: OHLA ŽS, a.s.

Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno - Slatina

IČO: 46342796

Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Jan Helešic, stavbyvedoucí

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
Městské divadlo v Brně, Lidická 16 602 00 Brno	Areál městského divadla Brno - výstavba nové budovy MDB a rekonstrukce stávajících objektů Lidická 12, 14, 20	stavbyvedoucí	603.247.000,00
Masarykova univerzita IČO: 00216224 Žerotínovo nám. 9 601 77 Brno	Univerzitní kampus Brno - Bohunice - Modrá etapa	stavbyvedoucí	1.099.456.000,00
Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 9 601 77 Brno	Univerzitní kampus Brno - Bohunice - Zelená etapa, fáze E	stavbyvedoucí	568.935.391,00
Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno	Ceitec – středoevropský technologický institut	stavbyvedoucí	356.601.778,00

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídkce za každou zakázku Dodavatele nad 250 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 7 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 2 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

8. nabídka: **VW WACHAL a.s.**
Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
IČO: 25567225
Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Martin Kujal, stavbyvedoucí

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
ČEZ, a. s. Duhová 2/1444 140 53 Praha 4	Nový zdroj elektrárny Ledvice	stavbyvedoucí	340 mil.
TEPVOS, spol. s r. o., Královéhradecká 1566 562 01 Ústí nad Orlicí	Ústí nad Orlicí - kanalizace a ČOV	stavbyvedoucí	687 mil.
Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1	Celková přestavba a rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) Praha na Císařském ostrově, stavba č. 6963, etapa 0001- nová vodní linka(NVL)	stavbyvedoucí	6,3 mld

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 250 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 8 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 2 celkem 75 bodů (3 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

9. nabídka: **Společnost LF UP-STRABAG, ESOX**
Správce společnosti: **STRABAG a.s.**
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČO: 60838744
Právní forma: 121 – akciová společnost
Druhý společník: **ESOX, spol. s r.o.**
Libušina třída 826/23, 623 00 Brno - Kohoutovice
IČO:00558010
Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným

Ing. Štěpán Gargoš, stavbyvedoucí

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
Moravská stavební – INVEST a.s.	Panorama nad přehradou Brno – Bystřec II. a III. etapa	stavbyvedoucí	450 mil.

Continental Barum s.r.o.	Rekonstrukce výrobní haly nákladních plášťů Barum	stavbyvedoucí	300 mil.
Kraj Vysočina, kontakt: L. Joukl, tel.: +420 564 602 139	Pavilon urgentní a intenzivní péče Nemocnice Jihlava	stavbyvedoucí	335 mil.
Kraj Vysočina, kontakt: Petr Adam, tel.: +420 564 602 111	Hlavní lůžková budova nemocnice Pelhřimov	stavbyvedoucí	290 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídky za každou zakázku Dodavatele nad 250 mil. 25 bodů. Nabídka dodavatele s poř. č. 9 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 2 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

10. nabídka: GEMO a.s.

Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc - Lazce

IČO: 13642464

Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Radek Nepustil, stavbyvedoucí

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha	Prospera - Nářadovna, rekonstrukce objektu	stavbyvedoucí	524 mil.
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, Nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín	Centrum polymerních systémů, Zlín	stavbyvedoucí	331 mil.
New Karolina Office Development, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4	Nová Karolina park I. etapa, objekt 1.B.002	stavbyvedoucí	714 mil.
New Karolina Shopping Center Development, s.r.o., Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1	FORUM NOVÁ KAROLINA - 1.B.003 OBCHODNÍ A ZÁBAVNÍ CENTRUM	stavbyvedoucí	2.443 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídky za každou zakázku Dodavatele nad 250 mil. 25 bodů. Nabídka dodavatele s poř. č. 10 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 2 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

11. nabídka: IMOS Brno, a.s.

Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice

IČO: 25322257

Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Jaroslav Kabriel, stavbyvedoucí

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
OC Řepy a.s. Šumavská 519/35, Brno – Veveří IČO: 28205219	Revitalizace OC Řepy – 2. etapa	stavbyvedoucí	306.844.304,41
ČR – Moravský zemský archiv Palachovo nám. 723/1, Brno IČO: 70979146	Výstavba Moravského zemského archivu v Brně	stavbyvedoucí	585,3 mil.
IKEA ČR, s.r.o. Skandinávská 1/131 155 00 Praha IČO: 27081052	IKEA Brno - rozšíření	stavbyvedoucí	398,7 mil.
Meander Properties,s.r.o., Jankovcova 1595/14 170 00 Praha 7 IČO: 27936937	Bytový dům Sedmikráska	stavbyvedoucí	294,4 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 250 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 11 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 2 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

Hodnotící kritérium č. 3 – Odbornost technika VZT/ÚZ/ZTI

(hodnocená hodnota / maximální hodnota x 100 x 0,05)

Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu kritéria, která vznikla tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobil 100.

Nabídka č.	DODAVATEL	Objem zakázky v milionech		CELKEM BODŮ	VÁHA	Vážený počet bodů
		7 a více (25 bodů)	5 - 6,99 (10bodů)			
1.	PKS stavby a.s.	4		100	5 %	5,00
2.	Metrostav DIZ s.r.o.	4		100	5 %	5,00
3.	PSG Construction a.s.	2	0	50	5 %	2,50
4.	BAK stavební společnost, a.s.	4		100	5 %	5,00
5.	Zlínstav a.s.	4		100	5 %	5,00
6.	GEOSAN GROUP a.s.	4		100	5 %	5,00

7.	OHLA ŽS, a.s.	4		100	5 %	5,00
8.	VW WACHAL a.s.	4		100	5 %	5,00
9.	Společnost LF UP-STRABAG, ESOX	4		100	5 %	5,00
10.	GEMO a.s.	4		100	5 %	5,00
11.	IMOS Brno, a.s.	4		100	5 %	5,00

Odůvodnění přidělení počtu bodů v rámci hodnotícího kritéria č. 3:

1. nabídka: PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sázavou 1
IČO: 46980059
Právní forma: 121 – akciová společnost

Jaroslav Novotný, technik VZT/ÚZ/ZTI

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
Kraj Vysočina	Nemocnice Třebíč-pavilon chirurgických oborů	technik VZT/ÚZ/ZTI	37,5 mil.
Obec Chýně	Nová škola Chýně s přílehlou komunikací	technik VZT/ÚZ/ZTI	20,3 mil
Obec Psáry	Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany	technik VZT/ÚZ/ZTI	27,4 mil.
Obec Dolní Břežany	Pavilon učeben, přístavba jídelny, ZŠ Dolní Břežany	technik VZT/ÚZ/ZTI	8,3 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 7 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 1 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 3 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

2. nabídka: Metrostav DIZ s.r.o.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 Libeň
IČO: 25021915
Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným

Ing. Jan Kreisinger, technik VZT/ÚZ/ZTI

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
C&R Developments, Jankovcova 1595 170 00 Praha 7	Galerie Harfa	technik VZT/ÚZ/ZTI	7 mil.
CPI Národní s.r.o. Vladislavova 1390/17 Praha 1	Quadrio – Praha 1, Národní tř. / Praha 1	technik VZT/ÚZ/ZTI	71,8 mil.
Metrostav Development a.s. Koželušská 2450/4 180 00 Praha 8	Palmovka Park III, IV	technik VZT/ÚZ/ZTI	44 mil.
Bestsport a.s., Českomoravská 2345/17 190 00 Praha 9	Dostavba malé haly O2 arény na konferenční centrum, Praha 9	technik VZT/ÚZ/ZTI	149,4 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 7 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 2 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 3 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

3. nabídka: PSG Construction a.s.
Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČO: 05042020
Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Zdeněk Řihák, technik VZT/ÚZ/ZTI

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
Flintstore s.r.o., Kvítková 4703, 760 01 Zlín	Skladová a provozní budova Flintstore	technik VZT/ÚZ/ZTI	12,7 mil.
Fatra a.s. Tř. T.Bati 1541 763 61 Napajedla	Nová válcovna – Fatra a.s.	technik VZT/ÚZ/ZTI	14 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 7 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 3 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 3 celkem 50 bodů (2 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

4. nabídka: BAK stavební společnost, a.s.
Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
IČO: 28402758
Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Michal KARLÍK, technik VZT/ÚZ/ZTI

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
PJW spol. s r.o. L.Dostalové 776/II 290 01 Poděbrady	Bytový komplex ALESSANDRIA Hradec Králové	technik VZT/ÚZ/ZTI	8.500.332,00
RWE Česká republika a.s., Limuzská 3135/12 108 00 Praha 10-Strašnice	RWE LIMUZSKÁ, PRAHA 10 – Nový styl	technik VZT/ÚZ/ZTI	11.156.998,00
ONSET a.s., Vodní 177, 541 01 Trutnov	Polyfunkční areál Pivovar Vrchlabí	technik VZT/ÚZ/ZTI	12.150.130,00
Davídek s.r.o. Horská 144 541 02 Trutnov	Sportovně – relaxační hotel Davídek	technik VZT/ÚZ/ZTI	78.986.198,00

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 7 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 4 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 3 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

5. nabídka: Zlínstav a.s.
Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO: 28315669
Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Jaroslav LEPCIO, technik VZT/ÚZ/ZTI

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
Uherskohradištská nemocnice a.s. J.E.Purkyně 365	Uherskohradištská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14	technik VZT/ÚZ/ZTI	36,4 mil.
Waldorfská základní škola a mateřská škola Olomouc s.r.o.	Waldorfské vzdělávací centrum Olomouc etapa I.	technik VZT/ÚZ/ZTI	9,1 MIL.



Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88 746 01 Opava	PN Opava – Stavební úpravy dětského oddělení	technik VZT/ÚZ/ZTI	11,6 mil.
Obec Baška, čp. 420 Baška	Přístavba a rekonstrukce Základní školy Baška včetně výstavby tělocvičny	technik VZT/ÚZ/ZTI	13 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 7 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 5 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 3 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

6. nabídka: GEOSAN GROUP a.s.
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 28169522
Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Pavel Rous, technik VZT/ÚZ/ZTI

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
Královeský kraj, Ing. Václav Nýč, tel: 602 441 087	Oblastní nemocnice Náchod – I. Etapa modernizace a dostavby	technik VZT/ÚZ/ZTI	192,3 mil.
Rustonka Office Park s.r.o., Ing. Jiří Knob, tel: 724 151 381	RUSTONKA – ucelená část A-D, část B a část C	technik VZT/ÚZ/ZTI	196 mil.
BRG Alfa s.r.o., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	REZIDENCE VRCHLICKÉHO	technik VZT/ÚZ/ZTI	161 mil.
Uherskohradištská nemocnice a.s. Ing. Pavel Lečbych, Tel: 572 529 124	Centrální objekty 2. etapa	technik VZT/ÚZ/ZTI	45,4 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 7 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 6 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 3 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

7. nabídka: OHLA ŽS, a.s.
Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno - Slatina
IČO: 46342796
Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Martin Hudeček, technik VZT/ÚZ/ZTI

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
Trianon Building Prague s.r.o.	Novostavba AB Trianon Budějovická, Praha 4	technik VZT/ÚZ/ZTI	25 mil.
Lego Kladno a.s.	Výrobní areál Lego Kladno – Future Development, Kladno	technik VZT/ÚZ/ZTI	69,6 mil.
FN Plzeň Edvarda Beneše 13 305 99 Plzeň - Bory	FN Plzeň - stavební úpravy Centrálního příjmu	technik VZT/ÚZ/ZTI	11,5 mil
Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i. Na Slovance 1999/2 182 21 Praha 8	Nový pavilon FZÚ, Na Slovance - generální dodavatel stavby	technik VZT/ÚZ/ZTI	44,77 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídkce za každou zakázku Dodavatele nad 7 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 7 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 3 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

8. nabídka: VW WACHAL a.s.

Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

IČO: 25567225

Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Petr Bohušík, technik VZT/ÚZ/ZTI

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
IMOS Brno, a.s., IČ 25322257, Olomoucká 704/174, 627 00 Brno	Brno - OC Futurum, I. Etapa, revitalizace a modernizace	technik VZT/ÚZ/ZTI	44.028.783,00
DHL Supply Chain s.r.o., IČO: 49240650, Loděnická 963, 691 23 Pohořelice	DHL Supply Chain, sklady N1.01A a N1.01B, novostavba	technik VZT/ÚZ/ZTI	9.540.749,00
BERGER BOHEMIA a.s., IČO: 45357269, Klatovská 410, 321 00 Plzeň Litice	Administrativní budova Berger Bohemia, novostavba	technik VZT/ÚZ/ZTI	15.327.572,00



HALL s.r.o., IČO: 27608298, Jankovcova 1522/53, Praha 7 Holešovice	ALZA, ul. Jankovcova, rce centrálního systému a 2.NP	technik VZT/ÚZ/ZTI	34.051.235,00
---	---	-----------------------	---------------

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 7 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 8 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 3 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

9. nabídka: Společnost LF UP-STRABAG, ESOX

Správce společnosti: **STRABAG a.s.**

Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice

IČO: 60838744

Právní forma: 121 – akciová společnost

Druhý společník:

ESOX, spol. s r.o.

Libušina třída 826/23, 623 00 Brno - Kohoutovice

IČO:00558010

Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným

Ing. Vítězslav Čermák, technik VZT/ÚZ/ZTI

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Bno	Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova - Marie Hübnerové	technik VZT/ÚZ/ZTI	14 mil.
Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno	Rekonstrukce bloku kolejí VŠ A2	technik VZT/ÚZ/ZTI	7 mil.
JEREX, a.s. Příkop 4 602 00 Brno	Hotel B1	technik VZT/ÚZ/ZTI	27,1 mil.
NOVOINVEST a.s. Hilleho 1 602 00 Brno	Obchodní centrum Novoinvest I. etapa	technik VZT/ÚZ/ZTI	8,5 mil.

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 7 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 9 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 3 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

10. nabídka: GEMO a.s.

Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc - Lazce

IČO: 13642464

Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Radovan Duránik, technik VZT/ÚZ/ZTI

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
OC PREŠOV s.r.o., Gorkého 205/3, 811 01 Bratislava	Obchodní centrum Novum Prešov	technik VZT/ÚZ/ZTI	146 mil.
HOTELPARK STADION a.s., Legionářská 1311/21,	NH COLLECTION OLOMOUC CONGRESS - přístavba a stavební úpravy hotelu	technik VZT/ÚZ/ZTI	18,7
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha	Prospera - Nářadovna, rekonstrukce objektu	technik VZT/ÚZ/ZTI	70,5
CRESTYL properties s.r.o., Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8 - Libeň	CENTRAL JABLONEC	technik VZT/ÚZ/ZTI	49,3

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídce za každou zakázku Dodavatele nad 7 mil. 25 bodů. Nabídce dodavatele s poř. č. 10 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 3 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

11. nabídka: IMOS Brno, a.s.

Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice

IČO: 25322257

Právní forma: 121 – akciová společnost

Ing. Bronislav Kubík, technik VZT/ÚZ/ZTI

Objednatel	Název zakázky	Pozice	Investiční náklady v Kč bez DPH
AGRIE Office s.r.o. Šumavská 35, Brno IČO: 04294416	Šumavská Tower – rekonstrukce interiérů AB B	technik VZT/ÚZ/ZTI	78.724.150,00
OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 115b, Brno IČO: 46342796	Biology park Brno	technik VZT/ÚZ/ZTI	49.150.218,00

NWT a.s. Nám. Míru, Hulín IČO: 63469511	Šumavská Tower – rekonstrukce interiérů AB C	technik VZT/ÚZ/ZTI	9.265.000,00
Podzimek a synové Váňovská 528, Třešť IČO: 46978194	TIRAD Šašovice – klimatizace hala G	technik VZT/ÚZ/ZTI	10.400.000,00

Dle čl. 12 zadávací dokumentace Zadavatel přidělil nabídkce za každou zakázku Dodavatele nad 7 mil. 25 bodů. Nabídkce dodavatele s poř. č. 11 bylo přiděleno v hodnotícím kritériu č. 3 celkem 100 bodů (4 zakázky x 25 bodů za každou zakázku).

Součet kritérií – VÝSLEDEK

Závěr – výsledek hodnocení pro 1. část VZ – pořadí nabídek:

Nabídka č.	DODAVATEL	Počet bodů za jednotlivá kritéria			CELKEM BODŮ	Pořadí
		č.1	č.2	č.3		
1.	PKS stavby a.s.	74,73	5,00	5,00	84,73	6.
2.	Metrostav DIZ s.r.o.	76,83	5,00	5,00	86,83	3.
3.	PSG Construction a.s.	74,27	2,50	2,50	79,27	9.
4.	BAK stavební společnost, a.s.	65,66	5,00	5,00	75,66	10.
5.	Zlíňstav a.s.	76,23	5,00	5,00	86,23	5.
6.	GEOSAN GROUP a.s.	62,39	5,00	5,00	72,39	11.
7.	OHLA ŽS, a.s.	76,49	5,00	5,00	86,49	4.
8.	VW WACHAL a.s.	82,06	3,75	5,00	90,81	2.
9.	Společnost LF UP-STRABAG, ESOX	69,81	5,00	5,00	79,81	8.
10.	GEMO a.s.	90,00	5,00	5,00	100	1.
11.	IMOS Brno, a.s.	71,41	5,00	5,00	81,41	7.

Výsledek hodnocení nabídek pro 1. část VZ:

Pořadí	DODAVATEL	CELKEM BODŮ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	100	394.990.000,00
2.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	90,81	433.194.184,12
3.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 Libeň IČO: 25021915 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	86,83	462.727.964,59
4.	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno - Slatina IČO: 46342796 Právní forma: 121 – akciová společnost	86,49	464.737.236,36
5.	Zlínstav a.s. Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČO: 28315669 Právní forma: 121 – akciová společnost	86,23	466.346.500,00
6.	PKS stavby a.s. Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 IČO: 46980059 Právní forma: 121 – akciová společnost	84,73	475.710.984,40
7.	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice IČO: 25322257 Právní forma: 121 – akciová společnost	81,41	497.798.491,51
8.	Společnost LF UP-STRABAG, ESOX Správce společnosti: STRABAG a.s. Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice IČO: 60838744 Právní forma: 121 – akciová společnost Druhý společník: ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23, 623 00 Brno-Kohoutovice IČO: 00558010 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	79,81	509.209.368,00
9.	PSG Construction a.s. Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice IČO: 05042020 Právní forma: 121 – akciová společnost	79,27	478.649.411,75

10.	BAK stavební společnost, a.s. Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek IČO: 28402758 Právní forma: 121 – akciová společnost	75,66	541.434.643,24
11.	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III IČO: 28169522 Právní forma: 121 – akciová společnost	72,39	569.800.000,00

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 394.990.000,00 Kč bez DPH, tj. 477.937.900,00 Kč včetně DPH.

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka je dělena na dvě části, a to podle oborového členění, v rámci těchto částí se pak jedná o spolu související homogenní celek bez oborového členění, kdy jednotlivé části stavebních prací musí být koordinovány souběžně a v rámci jedné stávající budovy, které není z technických ani ekonomických důvodů možné dále rozdělit.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne **17. 07. 2023**

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 5, 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci