



UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 511/8, 771 47 OLOMOUC

č.j.: 088/PV/OVZ/2023

V Olomouci dne 07. 09. 2023

Věc: Vysvětlení, doplnění, změna zadávací dokumentace č. 1

K veřejné zakázce v nadlimitním režimu na služby s názvem: „**PřF/UPOL - Novostavba objektu F1 (Šlechtitelů 27, Olomouc-Holice) - zpracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru**“, zadávané v otevřeném řízení, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č. zakázky: Z2023-036171, Vám v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“), sdělujeme následující vysvětlení, doplnění, změnu zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

V SOD ani zadávací dokumentaci nejsou uvedeny průzkumy (geologický, hydrologický, dendrologie, korozní, radon apod.). Má zadavatel tyto průzkumy potřebné k vyprojektování díla k dispozici?

Odpověď:

Zadavatel sděluje, že má k dispozici geotechnický průzkum z roku 2008, který byl zpracován pro výstavbu objektů v dotčené oblasti, mimo jiné i pro sousední objekt F2. Ostatní potřebné průzkumy (radonový, hydrologický, geofyzikální apod.) budou součástí zpracovávané projektové dokumentace. Dendrologický průzkum není s ohledem na charakter místa předmětné stavby požadován.

Dotaz č. 2:

V zadávací dokumentaci je již uvedeno, že bylo povoleno umístění stavby, navíc je součástí posudek ze stavebního úřadu, že není zapotřebí DUR měnit při posunu apod. Proč je tedy v zadání vypracování nové DUR?

Odpověď:

Zadavatel sděluje, že se podstatně mění hmotové řešení předmětného objektu, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci a její příloze č. 4. Z tohoto důvodu je nutné vypracování nové DUR, přičemž dle předběžné konzultace na stavebním odboru MMOL bude nové územní rozhodnutí doplňovat a rozšiřovat původní, nadále platné územní rozhodnutí.

Citace z textu zadávací dokumentace: „Novostavba navazuje na původní dispoziční řešení objektu F1, přičemž se předpokládá aktualizace hmotového a dispozičního řešení s ohledem na současné prostorové požadavky plánovaných pracovišť Zadavatele v objektu, s možností přizpůsobení velikosti jednotlivých traktů objektu.“

Dotaz č. 3:

Termíny plnění jsou v zadání a ve smlouvě totožné. V obou případech chybí lhůty pro projednání jednotlivých stupňů (DUR i DSP). Není reálné projednat PD, získat stanoviska a podat na SÚ úplnou žádost o územní rozhodnutí/stavební povolení ve lhůtě 15 dnů od odevzdání PD. Žádáme o změnu této lhůty, reálný termín je min. 6 týdnů na projednání dokumentace.

Odpověď:

Na základě dotazu č. 3 zadavatel mění zadávací podmínky následovně:

- Termíny plnění veřejné zakázky uvedené v čl. 7 odst. 7.1 bod 7.1.3, bod 7.1.4 zadávací dokumentace v původním znění:

7.1.3 Termín předání kompletní DUR dle bodu 2.1.2 této Dokumentace a provedení předmětné inženýrské činnosti dle bodu 2.1.4 této Dokumentace

- termín pro protokolární předání kompletní DUR bez dokladové části ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu ve stavu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí finální studie nového dispozičního uspořádání Zadavatelem. Dodavatel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o územní rozhodnutí dle platných a účinných právních předpisů nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání DUR Zadavateli;
- termín předání územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

7.1.4 Termín předání kompletní DSP dle bodu 2.1.3 této Dokumentace a provedení předmětné inženýrské činnosti dle bodu 2.1.5 této Dokumentace

- termín pro protokolární předání kompletní DSP bez dokladové části ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu ve stavu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Dodavatel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o stavební povolení dle platných a účinných právních předpisů nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání DSP Zadavateli;
- termín předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

se mění tak, že nově zní:

7.1.3 Termín předání kompletní DUR dle bodu 2.1.2 této Dokumentace a provedení předmětné inženýrské činnosti dle bodu 2.1.4 této Dokumentace

- termín pro protokolární předání kompletní DUR bez dokladové části ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu ve stavu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí finální studie nového dispozičního uspořádání Zadavatelem. Dodavatel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o územní rozhodnutí dle platných a účinných právních předpisů nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání DUR Zadavateli;
- termín předání územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

7.1.4 Termín předání kompletní DSP dle bodu 2.1.3 této Dokumentace a provedení předmětné inženýrské činnosti dle bodu 2.1.5 této Dokumentace

- termín pro protokolární předání kompletní DSP bez dokladové části ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu ve stavu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Dodavatel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o stavební povolení dle platných a účinných právních předpisů nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání DSP Zadavateli;
- termín předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

- Termíny plnění díla uvedené v čl. III. odst. 2 bod 2.2, bod 2.3 přílohy č. 3 zadávací dokumentace v původním znění:

2.2 Termín předání kompletní DUR dle čl. II. odst. 2 bodu 2.2 této Smlouvy a provedení předmětné inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 2 bodu 2.4 této Smlouvy

- termín pro protokolární předání kompletní DUR bez dokladové části ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu ve stavu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí finální studie nového dispozičního uspořádání Objednatelem. Zhotovitel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o územní rozhodnutí dle platných a účinných právních předpisů nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání DUR Objednateli;

- termín předání územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

2.3 Termín předání kompletní DSP dle čl. II. odst. 2 bodu 2.3 této Smlouvy a provedení předmětné inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 2 bodu 2.5 této Smlouvy

- termín pro protokolární předání kompletní DSP bez dokladové části ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu ve stavu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o stavební povolení dle platných a účinných právních předpisů nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání DSP Objednateli;
- termín předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

se mění tak, že nově zní:

2.2 Termín předání kompletní DUR dle čl. II. odst. 2 bodu 2.2 této Smlouvy a provedení předmětné inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 2 bodu 2.4 této Smlouvy

- termín pro protokolární předání kompletní DUR bez dokladové části ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu ve stavu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí finální studie nového dispozičního uspořádání Objednatelem. Zhotovitel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o územní rozhodnutí dle platných a účinných právních předpisů nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání DUR Objednateli;
- termín předání územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

2.3 Termín předání kompletní DSP dle čl. II. odst. 2 bodu 2.3 této Smlouvy a provedení předmětné inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 2 bodu 2.5 této Smlouvy

- termín pro protokolární předání kompletní DSP bez dokladové části ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu ve stavu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o stavební povolení dle platných a účinných



právních předpisů nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání DSP Objednateli;

- termín předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

Přílohy tohoto vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace:

Na základě výše provedených změn a doplnění zadávací dokumentace zadavatel přikládá nové znění přílohy č. 3 zadávací dokumentace, které v plném rozsahu nahrazuje její původní znění.

SOD_PD_PřF Holice F1_II_final_rev1

Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 Zákona prodlužuje tímto lhůtu pro podání nabídek uvedenou v čl. 13 odst. 13.1. zadávací dokumentace a v oddílu IV.2.2) a IV.2.7) Oznámení o zahájení zadávacího řízení uvedeném ve Věstníku veřejných zakázek takto:

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **16. 10. 2023 v 09:00 hodin**.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00004981>.

Ostatní zadávací podmínky zůstávají v platnosti beze změny.

S pozdravem

Mgr. Petra Vopálková
kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky