

Úpravy části přízemí objektu „Pevnost poznání“ Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci – prováděcí dokumentace

Dodatek B. Souhrnné technické zprávy

Důvod stavebních úprav

Zkušenosti z provozu „Pevnosti poznání“ ukázaly, že pro optimální fungování interaktivního vědeckého, ale také kulturního a společenského centra chybí některé věci, které se buď nedaly při koncipování záměru před započítáním konverze objektu původního dělostřeleckého skladu předpokládat, anebo jejich realizaci bránily formální, a ne úplně pragmatické okolnosti, které nemohl investor ovlivnit.

První z chybějících funkcí bylo **občerstvení návštěvníků**. Při několikahodinovém pobytu je bezpodmínečně nutné nabídnout návštěvníkům (nezřídka malým dětem či naopak seniorům, kteří je doprovází) spočinutí a podání alespoň toho nejzákladnějšího občerstvení – teplých a studených nápojů a jednoduchých (balených) potravin. To si vyžádalo vymezení prostoru jednoho pole v přízemí, kde je umístěno zázemí bistra s kuchyňskou linkou, ledničkami, myčkou, dřezy, umývadlem, kávovarem a prodejním pultem. Z hygienických důvodů bylo zapotřebí řešit také zázemí pro personál bistra – WC a šatnu, byť půjde pouze o 1 zaměstnance

Druhou věcí, která je stavebně jednodušší, ale neméně naléhavá, bylo zlepšení podmínek pro personál. Dobrá funkce vzdělávacího centra totiž do značné míry závisí na animátorech, kteří podávají informace, pomáhají návštěvníkům při využívání interaktivních prvků, vedou dílny atd. Stávající 2 kanceláře ve 2.NP (pracovna ředitele a kancelář) počtu personálu neodpovídala. Bylo proto rozhodnuto vedle zázemí bistra v 1.NP umístit v sousedním poli dřevěného skeletu **novou kancelář**.

Popsané úpravy (vedle odstranění nadbytečného turniketu a vyrovnání vzduché kamenné dlažby) byly součástí projektové dokumentace stavebních úprav zpracovaných v loňském roce.

Důvod „dodatku“ stavebních úprav

Paralelně, nebo spíše v předstihu zadal investor zpracování studie a následně projektu interiéru uvedených nových místností a prostor (Ing.arch. Jan Mléčka). V průběhu projekčního zpracování interiéru – při konzultacích s provozovatelem vyplynulo, že by bylo provozně účelnější, aby stávající 2 místnosti ve 2. NP (pracovna ředitele a kancelář) se navzájem prohodily, což vyvolalo drobnou stavební úpravu – zrušení (zaslepení) dveří a drobné úpravy elektroinstalace, osvětlení.

Podrobná dokumentace interiéru také upřesnila vybavení zázemí bistra, specifikaci elektrospotřebičů, jejich příkonu, voltáže a způsobu připojení což se promítlo do projektu elektroinstalace – potřeba nového rozvaděče, jištění, přívodu, ale také osvětlení.

Dodatek D.1.1.1. Technické zprávy

Obecně:

Stavební úpravy, úpravy elektroinstalace, případně dalších profesí jsou úzce provázány s řešením interiéru dle zpracovaného projektu (Ing.arch. Měčka). Aby bylo dosaženo očekávané kvality výsledného díla, je bezpodmínečně nutné obě stránky věci vzájemně koordinovat. A na pravidelné výrobní výbory v průběhu provádění stavebních prací (a navazujících profesí) zvat zpracovatele projektu interiéru (Ing.arch. Mléčku) a zpracovatele stavební části. A bude-li to potřebné, také zpracovatele profesí.

Stavební část:

Ve 2.NP, v pracovně ředitele budou zaslepeny dveře v sádkartonové přičce. Vysazení dveří i demontáž zárubně musí být provedena šetrně, aby nedošlo k jejich poškození a aby mohly být použity (po případné repasi) pro novou kancelář v 1.NP.

Doplnění sdk stěny v místě zrušených dveří musí být uděláno precizně, aby nebyla patrná žádná stopa po původním otvoru. Po skončení stavebních prací ve 2.NP musí být místnosti vymalovány bílou barvou.

Elektročást

Jakékoliv nové rozvody elektro musí být vedeny skrytě:

- v následně zaomítaných drážkách obvodového zdiva,
- nebo uvnitř sádkartonových přiček,
- nebo uvnitř hliníkových 3F lišt v případě osvětlení bodovými „nacvakávacími“ svítidly),
- nebo uvnitř uzavřených ocelových profilů, se kterými projekt interiéru počítá pro zavěšení některých zařizovacích prvků.

Jedinou výjimkou, kde je přípustné viditelné vedení kabelů, jsou stropy. Zde musí být uplatněn stejný princip (ale také typ a barvy kabelů a elektrikářských svorek na fixování polohy kabelů), jaké byly uplatněny při původní rekonstrukci na jiných místech stavby. V žádném případě není možno uvažovat o povrchových plastových lištách!!!

Přesnou polohu koncových prvků silnoproudu a slaboproudu (ten není součástí tohoto dodatku) je nutné koordinovat se skrytými rozvody silnoproudu a slaboproudu v rámci mobiliáře tak, aby nemohlo dojít k nežádoucí improvizaci a k snížení celkové kvality díla.

Stávající osvětlovací tělesa, která podle projektu interiéru nebudou využita, musí být šetrně demontována, využita jinde (v souladu s projektem interiéru), anebo předána investorovi k uložení a budoucímu využití.

V Olomouci 9.3.2022

Zpracoval: Ing.arch. Stašek Žerava