

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA **dle vyhlášky 405/2017, kterou se mění 499/2006 o dokumentaci staveb** **na akci:**

Úpravy části přízemí objektu „Pevnost poznání“ Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci – prováděcí dokumentace

B.1. Popis území stavby:

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**
„Pevnost poznání“ - objekt bývalého Velkého dělostřeleckého skladu v Korunní pevnůstce – je umístěn v katastrálním území Olomouc – měst, v srdci Městské památkové rezervace, ve snížené enklávě půdorysné stopy historického jádra města, vymezené hradbami, vodotečí (Mlýnským náhonem) a částí prstence olomouckých parků (Bezručovými sady)

Korunní pevnůstka byla součástí barokní pevnosti, mariánsko-tereziánského opevnění vybudovaného v polovině 18. století. Samotný objekt Velkého dělostřeleckého skladu byl vybudován o cca 100 let později, zřejmě v roce 1856. Tento až donedávna stále vojenský areál je obklopen rekreačními plochami Bezručových sadů (Výpadu), Rozárie a Botanické zahrady.

Projektová dokumentace navrhovaných úprav se nedotýká stávajícího charakteru území, stavebního pozemku a nemění dosavadní využití stavby, čímž je interaktivní vzdělávací centrum „Pevnost poznání“.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem**

Projektová dokumentace navrhovaných úprav řeší drobné interiérové úpravy, která nemají žádný vliv na aspekty, které řeší ÚR, RP, veřejnoprávní smlouva ÚR nahrazující anebo územní souhlas.

Pro navrhované stavební úpravy proto nebude žádáno o územní rozhodnutí, územní souhlas ani nebude uzavírána veřejnoprávní smlouva – charakter stavebního záměru to nevyžaduje.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Předkládaná projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací města a nepodmiňuje změnu v užívání stavby – zůstává beze změn.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro předkládanou projektovou dokumentaci nebylo žádáno o udělování výjimek z obecných požadavků na využití území.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Předkládaná projektové dokumentace zahrnuje požadavky všech dotčených orgánů – viz. E. dokladová část.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů pozemku**

Předkládaná projektová dokumentace zohledňuje původní výsledky hydrogeologického průzkumu, inženýrsko-geologického průzkumu, výsledky měření radonu a sanační průzkumy. Nově nebyl proveden stavebně historický průzkum ani stavebně technický průzkum – navrhované úpravy to nevyžadují.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Upravovaný objekt leží uvnitř Městské památkové rezervace, vyhlášené Výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1 dne 21.12.1987.

Objekt (stejně jako korunní hradba, válečná Prachárna, vojenská Strážnice a Malý dělostřelecký sklad) je památkově chráněným objektem (rej.č. 31013/8 – 1727).

Charakter a rozsah navrhovaných stavebních úprav tento památkový status nijak nenarušuje.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.

Podle informace od Odboru ochrany Magistrátu města Olomouc leží rekonstruovaný objekt na okraji záplavového území (100-leté vody). Samozřejmě u stávajícího objektu nelze pracovat s niveletou založení, podlahy přízemí apod. Tato skutečnost proto vyžaduje, aby si investor a majitel objektu měl vypracovaný „Povodňový plán“ – což bylo ovšem řešeno v rámci dříve provedené celkové rekonstrukce:

V případě povodní je u vstupních prostor (zádveří) v přízemí umožněn gravitační odtok vody spádováním podlah. Ve snížených místech (šachta předávací stanice horkovodu, výtahová šachta apod.) je zajištěno zařízení pro jednoduché odčerpávání vod z budovy.

Vnitřní kanalizace je vybavena zařízením proti zpětnému toku, případně bezpečným uzávěrem.

Protipovodňová opatření ale nejsou předmětem projektové dokumentace.

Objekt se nenachází v poddolovaném území, ani v území ohroženém seismicitou.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Charakter stavebních úprav nebude mít žádný vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Nejsou žádné – jde o vnitřní úpravy.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné – úprava se omezuje pouze na stávající vnitřní prostory objektu.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Není předmětem projektové dokumentace.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Není předmětem projektové dokumentace – jde o drobnou vnitřní úpravu.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Předkládaná projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy omezující se na vnitřní část objektu v 1.NP, který je umístěný na parc.č. 692 v k.ú. Olomouc - město.

o) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není předmětem projektové dokumentace. Navrhované stavební úpravy nevyvolávají vznik nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2. Celkový popis stavby:

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, popř. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předkládaná projektová dokumentace pro provedení stavby řeší změnu části dokončené,

nedávno zrekonstruované stavby omezující se na část vnitřních prostor 1.NP. Jedná se o vestavbu kanceláře, bistra a úpravu stávajícího WC pro invalidy, které bude sloužit pro personál bistra, odstranění turniketu a předláždění části kamenné dlažby v místě otevírání dveří ve skleněné přepážce.

Charakter stavebních úprav nevyžaduje provedení stavebně technického a stavebně historického průzkumu ani statické posouzení stávajících konstrukcí. Zpracovateli jsou podrobně známy statické vlastnosti z předchozí rekonstrukce objektu z roku 2012.

b) Účel užívání stavby

Účel využití stavby zůstává beze změn, dojde pouze ke zlepšení podmínek pro personál a návštěvníky.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná úprava je stejně jako celý objekt Pevnosti poznání stavbou trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci navrhovaných stavebních úprav není žádáno o výjimky z technických požadavků na stavby. Zabezpečení bezbariérového užívání stavby zůstane i po realizaci v projektové dokumentaci navrhovaných úprav nedotčeno. Při projednání úpravy s NIPI bylo dohodnuto, že u dveří ve skleněné protipožární přičce bude osazeno oboustranné zvonkové tlačítko s invalidním symbolem a ve vhodném místě bude osazen zvonek, kterým si vozíčkář přivolá animátora, který mu otevře a podrží dveře. Tím se zvýší komfort bezbariérového užívání.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek orgánů byly podkladem pro zpracování projektové dokumentace a jsou beze zbytku splněny (m.j. doplnění jednoho požárního čidla v přípravně bistra, osazení bezdrátových zvonkových tlačítek s bezbariérovým symbolem a zvonku pro vozíčkáře u skleněných vstupních dveří. Stanoviska dotčených orgánů jsou obsažena v části E. Dokladová část, která je součástí předkládané projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Zájmový objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu ani v oblasti s ochrannou EIA nebo NATURA 2000.

Upravovaný objekt leží uvnitř Městské památkové rezervace, vyhlášené Výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1 dne 21.12.1987.

Objekt (stejně jako korunní hradba, válečná Prachárna, vojenská Strážnice a Malý dělostřelecký sklad) je památkově chráněným objektem (rej.č. 31013/8 – 1727).

Charakter navrhovaných stavebních úprav tento památkový status nijak nenarušuje.

Objekt se nachází v oblasti s předpokládanými archeologickými nálezy, z čehož vyplývají povinnosti dle ustanovení §22 a 23 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Navrhované úpravy ale neobsahují žádné zemní práce.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Beze změn.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov
Beze změn.

i) Základní předpoklad výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Zahájení stavební úprav je stanoveno na červen 2022. Termín dokončení prosinec 2022.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady nebyly jsou vyčísleny, ale nejsou součástí veřejné přístupné části dokumentace (kvůli výběrovému řízení na zhotovitele).

Vypracovala: Věra Kargerová