



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/168984/2022/OS/PS/Pes

Spisová značka: S-SMOL/153467/2022/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 24.06.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Věra Pešatová, dveře č. 2.26

Telefon: 588488183

E-mail: vera.pesatova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM (změna podmínek)

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 30.05.2022 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením

Úpravy části přízemí objektu „Pevnosti poznání“ Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci

č.p. 939, obec Olomouc, část obce Olomouc, ulice 17. listopadu č.or. 7, na pozemku parc. č. st. 692, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/231151/2021/OS/PS/Pes ze dne 01.10.2021.

Předmětem změny stavby před jejím dokončením je podmínka č. 9 výše uvedeného stavebního povolení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

a pro dokončení stavebních prací se stanovuje tato nová podmínka:

1. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2023**

Ostatní podmínky původního stavebního povolení musí být splněny.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Muzeum Olomoucké pevnosti, z.s., Michalská 1141/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Odůvodnění

Dne 01.10.2021 pod č.j. SMOL/231151/2021/OS/PS/Pes bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Úpravy části přízemí objektu „Pevnosti poznání“ Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne 30.05.2022 obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 01.06.2022 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení §§ 109 a 118 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, dotčený stavbou Muzeum Olomoucké pevnosti, z.s., Michalská 1141/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků:

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

2. Muzeum Olomoucké pevnosti, z.s., Michalská 1141/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

7. spis