


Revize	Popis revize	Datum	Podpis

Zodpovědný projektant:	Projektant:	Hlavní inženýr projektu:	Generální projektant:  RV projekt RV projekt s.r.o. Polášková 1535 info@rvprojekt.cz Val. Meziříčí 75701 www.rvprojekt.cz	
Ing. Jan Šubrt	Ing. Petr Ramík	Ing. Petr Ramík		
Místo stavby:	17. listopadu 930/8, Olomouc 779 00			Projektant dílčí části:
Katastr:	k.ú. Olomouc-město, č. parcely st.1501, 94/71, 94/74			
Stavebník:	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00			
Název stavby:	PF UPOL, Změna užívání vnitřních prostor budovy B, fáze 1, část 2			
Objekt:	D.1 - Budova B D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení			Datum: 08/2023 Stupeň: DPS
Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA			Strana 1 z 18 Arch. č. 2022_45.2-D.1.1_01

OBSAH:

1.	ÚVOD	4
1.1	ÚČEL OBJEKTU	4
1.2	FUNKČNÍ NÁPLŇ	4
1.3	KAPACITNÍ ÚDAJE	4
2.	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
2.1	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	5
2.2	DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	5
2.3	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
3.	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	6
3.1	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	6
3.2	TECHNOLOGIE VÝROBY	6
4.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	6
4.1	BOURACÍ PRÁCE	6
4.2	VÝKOPY	9
4.3	ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	10
4.4	SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	10
4.5	VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	10
4.6	SVISLÉ A VODOROVNÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE	10
4.7	VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE	11
4.8	STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	11
4.9	PODLAHOVÉ KONSTRUKCE	11
4.10	VÝPLNĚ OTVORŮ	11
4.11	HYDROIZOLACE, PAROZÁBRANY	12
4.12	TEPELNÉ IZOLACE	12
4.13	POVRCHOVÉ ÚPRAVY	12
4.14	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	13
4.15	ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	13
4.16	TERÉNNÍ ÚPRAVY	13
5.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ	14
6.	STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA - HLUK, VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	14
6.1	TEPELNÁ TECHNIKA	14
6.2	OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ	14
6.3	AKUSTIKA - HLUK	14
6.4	VIBRACE	14
6.5	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI	14

6.6	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	15
7.	POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ	15
8.	ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ	15
9.	POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ	15
10.	POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY - OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE.....	15
11.	STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH - STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI	15
12.	VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	16
13.	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	16

1. Úvod

Předložená část projektové dokumentace řeší stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu B Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci. Stavební úpravy spočívají v úpravě dispozice vnitřních prostor, renovace povrchů a celkové modernizace dotčených prostor bez zásahu do nosných konstrukcí s minimálním vlivem na vnější vzhled objektu.

Stavební úpravy budou probíhat v různých částech objektu na úrovni 1.PP, 1.NP, 2.NP a 4.NP. podlaží.

1.1 Účel objektu

V objekt „B“ jsou umístěny pracovny pedagogů, seminární místnosti, knihovna a v samostatném bloku dva rozsáhlé přednáškové sály a aula. V podzemním podlaží pavilonu „B“ se nacházejí prostory garáží a autoprovozu UP. Tento objekt je možné vertikálně rozčlenit na čtyři relativně samostatné, i když dispozičně propojené části:

1. centrální vstupní prostory s fakultní kavárnou – jednopodlažní část
2. prostory kateder s knihovnou a menšími seminárními místnostmi umístěnými po obvodu prvního atria – čtyřpodlažní objekt navazující zleva na část 1
3. prostory odborných učeben a pracoven umístěnými po obvodu druhého atria – jednopodlažní objekt navazující na část 2
4. prostor velkých přednáškových sálů a auly – jednopodlažní prostor navazující zprava na vstupní prostory 1

Předmětem stavebních úprav jsou stávající vnitřní prostory objektu s různým způsobem využití jednotlivých místností.

1.2 Funkční náplň

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití stávajícího objektu. Objekt bude i nadále využíván pro potřeby jednotlivých kateder fakulty, dále pak pro výukovou a seminární činnost.

Stavebními úpravami dojde k dílčí změně využití jednotlivých místností bez vlivu na celkové užívání objektu, tj. pro vysokoškolské vzdělávání.

1.3 Kapacitní údaje

Stavební úpravy nemají vliv na stávající kapacity objektu.

Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		4 z 18	2022_45.2–D.1.1_01

2. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Stavební řešení, jakož i výběr materiálů odpovídá povaze předmětných prostor. Před vlastní realizací budou jednotlivé povrchové materiály vzorkovány a odsouhlaseny stavebníkem.

2.1 Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Z hlavního schodiště přes vstupní halu (1) je směrem nalevo přístupný čtyřpodlažní objekt s centrálním uspořádáním orientovaným kolem čtvercového atria (2), na něj přímo navazuje další jednopodlažní objekt opět s vlastním vnitřním atriem (3). Dispozičně se jedná o dvoj trakty s chodbami orientovanými do atrií a s řadami pracoven a učeben orientovaných do exteriéru. Nalevo od vstupní haly se nachází objekt (4), ve kterém jsou z foyer přístupné dva přednáškové sály a slavnostní aula. Celý pavilon „B“ je podsklepen. Úroveň vstupní haly v 1.NP se nachází 1,65 m nad přilehlým terénem. Výškový rozdíl překonává 8 původních venkovních vyrovnávacích stupňů širokého centrálního schodiště. Střechy všech různě výškově uspořádaných hmot jsou ploché.

Současné budovy právnické fakulty pocházejí ze 70.let minulého století. Ač soustředěny do dvou základních stavebních bloků, vykazují značnou hmotovou a architektonickou rozmanitost, která byla poněkud sjednocena novým zatepleným pláštěm provedeným v posledních letech.

Návrh venkovního požárního schodiště vychází z jeho primární funkce a požadavků na jeho provedení, zejména z hlediska požární bezpečnosti objektu. Zároveň je jeho návrh veden snahou o jeho přičlenění ke stávající hmotě budovy bez výraznějšího narušení vzhledu stávajícího objektu. Konstrukčně je návrh schodiště proveden ze subtilních ocelových profilů, které vytváří vertikální linii celkového návrhu. Vzhledem k značné ploše prosklení ve stávající fasádě, které celkově odlehčuje hmotu obvodového pláště, je i konstrukce schodiště koncipována v obdobném duchu, kdy je opláštění schodiště řešeno pomocí perforovaného plechu (alt. tahokovu). Tímto bude potlačeno negativní hmotové působení schodiště vůči hlavní hmotě objektu a bude tak upozaděno jeho prostorové vnímání. Materiálově bude schodiště provedeno jako ocelové, montované z pozinkovaných profilů.

Stavební úpravy nezmění vnější vzhled objektu.

2.2 Dispoziční a provozní řešení

Stavebními úpravami vzniknou, či budou renovovány:

Úroveň 1.PP

- Osy B-F/4-5
 - V prostoru stávajícího skladu vznikne prostor knihkupectví se sociálním zázemím pro pracovníky;

Úroveň 4.NP

Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		5 z 18	2022_45.2–D.1.1_01

- Osy D-E/3-5
 - Stávající kanceláře budou renovovány, účel využití místností se nemění;

Dispozice je navržena v souladu s požadavky využívání daných prostor s ohledem na legislativní požadavky na daný provoz.

Provoz objektu se provedením stavebních úprav nemění.

2.3 Bezbariérové užívání stavby

Do stávajícího řešení není zasahováno.

3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

3.1 Celkové provozní řešení

Provoz v daných prostorech odpovídá povaze celkovému provozu a využívání objektu pro účely vysokoškolského vzdělávání a kancelářského zázemí jednotlivých kateder fakulty.

3.2 Technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

4.1 Bourací práce

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací a demontážní práce. Bude se jednat o zásahy pouze do nenosných konstrukcí objektu. Bude provedeno:

- Vystěhování stávajícího mobiliáře daných prostor;
- Demontáž stávajících instalací, zařizovacích předmětů a koncových prvků;
- Demontáž kazetových podhledů;
- Demontáž stávajících dveří a vybourání dveřních zárubní;
- Demontáž prosklených příček v kovovém rámu;
- Vybourání vnitřních nenosných příček;
- Stržení nášlapných vrstev;
- Oškrábání stávajících omítek;
- Vybourání dveřních otvorů v obvodovém plášti objektu (přístupy na únikové schodiště);

Bourací práce musí být prováděny s ohledem na požadavky na zajištění bezpečnosti práce při provádění bouracích prací.

Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		6 z 18	2022_45.2–D.1.1_01

Zásady při provádění bouracích prací:

- Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí.
- Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup-plán. Jedná-li se o bourání nebo rekonstrukci menšího rozsahu (drobné přízemní objekty apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem. Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:
 - ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu),
 - odpojení všech rozvodů a zařízení,
 - zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením),
 - zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).
- Vybourávaný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah.
- Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.
- Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů.
- Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce.
- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čety, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		7 z 18	2022_45.2-D.1.1_01

Je nutné dodržet tyto základní požadavky:

1. Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací. Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací podle zvláštního právního předpisu nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu dotčených sousedních staveb. K průzkumu se využijí stávající dostupné dokumentace o stavbě samé a o stavbách sousedních, vyjádření vlastníků, popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.
2. Průzkumem zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.
3. Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, a bourací práce podle bodu 26., smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.
4. Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.
5. Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem podle bodu 1 odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.
6. Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.
7. Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.
8. Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena. Pokud u

Název	Strana	Arch. č.
TECHNICKÁ ZPRÁVA	8 z 18	2022_45.2-D.1.1_01

rekonstruované stavby nelze z provozních důvodů vnitřní rozvody a instalace odpojit, stanoví zhotovitel opatření k zajištění jejího bezpečného provozu během provádění bouracích prací.

9. K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.
10. Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.
11. Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.
12. Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci bouracích prací, popřípadě v technologickém postupu tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.
13. Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.
14. Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.
15. Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.
16. Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.
17. Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.
18. Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

4.2 Výkopy

Nebudou prováděny.

Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		9 z 18	2022_45.2–D.1.1_01

4.3 Základové konstrukce

Nebudou prováděny.

4.4 Svislé nosné konstrukce

Nebudou prováděny, nebude do nich zasahováno.

4.5 Vodorovné nosné konstrukce

Nebudou prováděny, nebude do nich zasahováno.

4.6 Svislé a vodorovné nenosné konstrukce

V dotčených prostorech jsou vnitřní nenosné příčky provedeny jako zděné, opatřené vnitřní štukovou omítkou.

V části dotčených prostor je proveden kazetový podhled z minerálních kazet o rastru 600x600 mm (4.NP).

Část těchto stávajících vnitřních konstrukcí bude vybourána či demontována.

Nové vnitřní nenosné dělicí příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm. Příčky budou založeny na nosné stropní konstrukci. Tzn. že ve stávající podlaze tl. cca 100 mm budou pro příčky vyřezány drážky. Před řezáním je nutné sondami do podlahové konstrukce ověřit skutečnou tloušťku skladby podlahy a hloubku řezání přizpůsobit tak aby nebo zasaženo do nosných stropních konstrukcí jednotlivých podlaží.

Součástí zdiva příček budou i překlady nad dveřními otvory. Překlady nad novými dveřními otvory provedenými ve stávajících zděných příčkách budou provedeny z profilů 2x L- 60-6. Před vybouráním otvoru bude provedeno prořezání drážky do stávající příčky a osazení L profilu z jedné a následně z druhé strany. Následně bude provedeno vybourání dveřního otvoru. Po vybourání otvoru bude provedeno provaření spodních pásnic L profilů plechovými příločkami z P5-50, dl. 100 mm, 2ks/překlad.

Příčky budou zakotveny ke stávajícím nosným konstrukcím pomocí systémových doplňků dodavatele materiálu.

V případě dozdivení příčky k okenní výplni (plný panel) bude provedeno vypěnění spáry mezi zdívkou a okenním panelem montážní pěnou.

Součástí příček bude i provedení obezdění stávajících rozvorů ZTI a vytvoření několika vertikálních kanálů pro možnost vedení nové kabeláže a mezi různými výškovými úrovněmi podhledů bez nutnosti zasahování do stávajících nosných konstrukcí.

Jako vodorovné nenosná konstrukce bude použit kazetový podhled z minerálních kazet či bude ponechána stávající povrchová úprava stropu omítkou s nátěrem.

Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		10 z 18	2022_45.2-D.1.1_01

V prostorech s kazetovým podhledem bude kazetový podhled kotven ke stávající nosné stropní konstrukci. Z důvodu zachování plného otevření oken bude nutné ukončit podhled cca 1300 mm před obvodovými stěnami. Tento rozměr musí být ověřen a případně upraven v každé místnosti individuálně.

V části dotčených prostor bude provedena částečná demontáž stávajícího podhledu a demontáž SDK kufrů pro vedení kabeláže. Nový kazetový podhled bude navazovat na rastr stávajícího podhledu. Podhled bude zavěšen ve výšce stávajícího podhledu nad podlahou. Před okny je nutné provést lokální zvýšení podhledu na výšku tak, aby bylo možno okna otevírat. Lokálně budou provedeny SDK kufry pro zakrytování trubních vedení či kabeláže. Šířku SDK kufru bude nutné upravit technickým rozvodům. Následně bude nutné v daném místě upravit rozměr kazet stávajícího podhledu jejich dořezem.

4.7 Vertikální komunikace

Vnitřní schodiště

Zůstane zachováno. Není předmětem řešení.

4.8 Střešní konstrukce

Do stávajících střešních konstrukcí nebude zasahováno.

4.9 Podlahové konstrukce

Bude provedeno stržení stávajících nášlapných vrstev.

Podlahová konstrukce je tl. cca 100 mm. Přesná skladba podlahy není známa. Vzhledem k značným nerovnostem podlah bude nutno po provedení stržení nášlapných vrstev a vybourání vnitřních dělicích příček provést výškové zaměření stávající podlahy. Na základě výškového zaměření a celkového posouzení jejího stavu bude rozhodnuto o její opravě.

Další postup předpokládá vyhovující stav podlahy a pouze lokální výškové difference.

Po stržení nášlapných vrstev bude provedeno přebroušení podlahy, případně její obrokování. Největší výškové nerovnosti budou srovnány vybroušením, případně lokálním vybouráním a dobetonováním. Pro nové vnitřní příčky bude provedeno vyřezání drážek tak, aby nebylo zasaženo do nosné stropní konstrukce.

Po vyzdění příček, provedení instalačních prací apod. bude provedeno případné dobetonování podlahové konstrukce. Následně bude provedeno srovnání podlahy samonivelační vrstvou pro tl. 5-20 mm.

Na znivelovanou podlahu budou položeny nášlapné vrstvy podlahové konstrukce.

4.10 Výplně otvorů

Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		11 z 18	2022_45.2-D.1.1_01

Výplně vnějších otvorů

Na východní fasádě objektu na úrovni 1.PP dojde k drobné úpravě ve výplni vnějších otvorů.

Stávající okenní výplně budou demontovány a budou nahrazeny novými. Při této úpravě dojde k vyřezání stávajících okenních parapetů. Šířka otvorů se nemění. Jako nové výplně budou použity plastová okna a dveře s izolačním dvojsklem či trojsklem. Barevné provedení bude odpovídat stávajícím výplním.

V části 4.NP bude vyměněno jedno stávající okno za pevné s požární odolností dle požadavku PBŘ.

Vnitřní výplně otvorů

Budou použity vnitřní bezfalcové dveře dřevěné s CPL fólií. Kování bude rozetové s povrchovou úpravou z broušeného nerez.

Dveře budou osazeny do obložkových zárubní pro bezfalcové dveře ve zděných příčkách tl. 150 mm.

4.11 Hydroizolace, parozábrany

Hydroizolace spodní stavby

Zůstane zachováno. Není předmětem řešení.

Hydroizolace střešního souvrství

Zůstane zachováno. Není předmětem řešení.

Parozábrana střešního souvrství

Zůstane zachováno. Není předmětem řešení.

Hydroizolace stavebních konstrukcí

Zůstane zachováno. Není předmětem řešení.

4.12 Tepelné izolace

Zůstane zachováno. Není předmětem řešení.

4.13 Povrchové úpravy

Povrchové úpravy jsou navrženy dle charakteru místa, způsobu využití či požadavku na bezpečnost při užívání.

Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		12 z 18	2022_45.2-D.1.1_01

Vnitřní povrchové úpravy

Povrchové úpravy stěn a sloupů budou provedeny z jádrové vápenocementové omítky s následnou povrchovou štukovou omítkou filcovanou. Konečná úprava bude provedena otěruvzdorným nátěrem v odstínu bílé. Bude provedeno lokální vyspravení stávajících omítek, zejména po bouracích pracích. Při provádění jádrové vrstvy bude lokálně použito výztužné tkaniny v místech s rizikem vzniku trhlin (např.: rohy kolem otvorů, přechody mezi různými druhy podkladových materiálů, lokální opravy poškozeného zdiva, vyspravené instalační drážky, změny tloušťek podkladových konstrukcí atd. ve smyslu obecných zásad aplikace dle EN 13941-2). Nová štuková omítka a malba bude provedena v celé ploše renovovaných prostor.

V hygienických místnostech (sprchy, WC) budou provedeny keramické obklady.

Kazetový podhled bude proveden z minerálních kazet s přiznaným rastrem o rozměru 600x600 mm.

Nášlapné vrstvy budou v jednotlivých místnostech provedeny dle jejich charakteru. Bude použito PVC krytiny (pásky), zátěžového koberce a keramické dlažby. Druh použité krytiny v jednotlivých místnostech viz výkresová dokumentace. V rámci podlahové krytiny bude proveden i sokl výška cca 50 mm.

Vnější povrchové úpravy

Vnější povrchové úpravy samotného objektu nejsou předmětem řešení. Budou pouze zapraveno ostění nově osazených výplní.

4.14 Klempířské výrobky

Zůstane zachováno. Není předmětem řešení.

Lokálně budou doplněny venkovní parapety u měněných výplní, materiál a odstín dle stávajících prvků.

4.15 Zámečnické výrobky

Zámečnické konstrukce a prvky budou vyrobeny z oceli S235JR, upraveny budou nátěrovým systémem.

Zámečnické výrobky jsou zejména:

- Ocelové překlady nad otvory v nenosných příčkách;
- Drobné pomocné zámečnické konstrukce;

4.16 Terénní úpravy

Zůstane zachováno. Není předmětem řešení.

Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		13 z 18	2022_45.2-D.1.1_01

5. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavba a její provoz nevyžaduje zvláštní opatření z hlediska bezpečnosti jejího užívání. Návrh úprav vnitřních prostor je proveden s ohledem na legislativní požadavky o ochraně zdraví a pracovní prostředí daných prostor.

6. Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavebními pracemi nebude zasahováno do stávajících konstrukcí tvořících obálku objektu. Nedojde tak ke změně jejich tepelně technických vlastností.

Zůstane zachováno. Není předmětem řešení.

6.1 Tepelná technika

Bude provedena úprava vnitřních prostor, která zahrnuje pouze nové vnitřní nenosné dělicí konstrukce, které nepodléhají tepelně technickému hodnocení dle ČSN 73 0540.

6.2 Osvětlení, oslunění

Stavebními pracemi nebude zasahováno do stávajících konstrukcí tvořících obálku objektu tak, aby došlo ke změně stávajících ploch prosklení a změně přirozeného osvětlení vnitřních prostor.

Veškeré učebny a kanceláře jsou situovány u obvodového pláště, kde je zajištěno jejich prosvětlení stávajícími okenními otvory. Vlivem stavebních úprav nedojde k zvětšení hloubky místností tak aby bylo ovlivněno jejich prosvětlení.

6.3 Akustika - hluk

Vzhledem k charakteru stavby a jejím umístění není předmětem řešení.

6.4 Vibrace

Vzhledem k charakteru stavby a jejím umístění není předmětem řešení.

6.5 Zásady hospodaření energiemi

Stavební úpravy se nedotknou stávajícího řešení s hospodařením energiemi.

Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		14 z 18	2022_45.2-D.1.1_01

6.6 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stávající řešení zůstane zachováno. Stavební úpravy se nedotknout obálky budovy, není předmětem řešení.

7. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Konstrukce s požární odolností budou provedeny dle požadavku zpracovaného požárně bezpečnostního řešení.

8. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců.

Zejména je potřeba dbát na dodržení rovinnosti podkladů pod finálním vrstvami jednotlivých stavebních konstrukcí.

9. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

V projektu jsou navrženy standardní technologické postupy, při výstavbě musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcí stavebních hmot a materiálů.

10. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Stavební úpravy nevyžadují vypracování výrobní ani dílenské dokumentace. V případě vzniku takového požadavku, zajistí příslušnou dokumentaci dodavatel stavby, který vzejde z výběrového řízení.

11. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Po stržení náslapných vrstev a vybourání vnitřních příček bude nutné provést výškové zaměření stávající podlahy pro určení způsobu jejího vyrovnání. Dále bude nutné provést zjištění skutečné tloušťky a skladby podlahové konstrukce, jakož i jejich pevnostních charakteristik před provedením samonivelační vrstvy.

Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		15 z 18	2022_45.2-D.1.1_01

12. Výpis použitých norem

Při návrhu bylo použito konkrétních norem či z příslušných norem z níže uvedených tříd.

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 206+A1 Beton – Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN EN 138 13 Potěrové materiály a podlahové potěry – Potěrové materiály – Vlastnosti a požadavky

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy - Pravidla zobrazování - Část 23: Čáry na výkresech ve stavebnictví

ČSN 73 00 Navrhování staveb, všeobecně

ČSN 73 03 Stavební fyzika – Teplo

ČSN 73 05 Stavební fyzika (akustika, teplo, denní osvětlení)

ČSN 73 06 Ochrana staveb proti vodě

ČSN 73 10 Zakládání staveb, navrhování

ČSN 73 11 Zděné konstrukce, navrhování

ČSN 73 12 Betonové konstrukce, navrhování

ČSN 73 14 Kovové konstrukce, navrhování

ČSN 73 15 Kovové konstrukce, navrhování

ČSN 73 17 Dřevěné konstrukce, navrhování

ČSN 73 19 Střechy, navrhování

ČSN 73 52 Stavby pro školství a kulturu

ČSN 73 53 Stavby pro správu a řízení

ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

Stavba bude prováděna dle platných ČSN pro provádění staveb.

13. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je zpracována v rozsahu pro vydání stavebního povolení dle přílohy č.4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Při provádění bude při práci dodržena vyhláška o bezpečnosti práce č. 309/2006, 591/2006 ve znění platných předpisů. Budova splňuje požadavky na bezpečné užívání, při návrhu jsou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu. Budova je navržena s ohledem na užívání na vlastní nebezpečí.

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		16 z 18	2022_45.2–D.1.1_01

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace;
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167);
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb;
- Sdělení MMR č. 54/2000 Sb., jímž se uveřejňuje seznam okresních a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1.ledna 2000;
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce v pozdějším znění;
- Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v pozdějším znění;
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích;
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi;
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení;
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění;
- Vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti;

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Název	Strana	Arch. č.
TECHNICKÁ ZPRÁVA	17 z 18	2022_45.2–D.1.1_01

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Název	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		18 z 18	2022_45.2-D.1.1_01