



## SERVISNÍ SMLOUVA NA ÚDRŽBU ŽIVÝCH STĚN

č. 038/OVZ/PV/2024

### Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, Česká republika

rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických:

[REDACTED]

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení:

[REDACTED]

č.ú.:

(dále jen „objednatel“)

a

### graseko, s.r.o.

se sídlem: Blanická 217/86, 724 00 Ostrava - Stará Bělá

zapsaná: Krajský soud v Ostravě, oddíl C vložka 21025

zastoupená: Daliborem Slívou, jednatelem

IČO: 25840371

DIČ: CZ25840371

bankovní spojení:

[REDACTED]

č.ú.:

osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:

[REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel dále spolu jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění jeho pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Servisní smlouvu (dále jen „smlouva“).

### I. Předmět plnění

- Objednatel je vlastníkem budovy Vědeckotechnický park - blok D, na adrese 17. listopadu 1230/8a, 779 00 Olomouc (dále jen „stavba“), který byl jako novostavba zhotoven zhotovitelem WACHAL s.r.o., kdy součástí zelené fasády jsou tzv. živé stěny.
- Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytnout objednateli služby spočívající v provádění odborné údržby živých stěn fasády stavby (dále jen „údržba“) **od 01. 03. 2024 do 30. 09. 2027** v rozsahu podle této smlouvy, a závazek objednatel zaplatit za údržbu dodavateli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Místem plnění je budova Vědeckotechnický park - blok D, na adrese 17. listopadu 1230/8a, 779 00 Olomouc (dále jen „stavba“).

## II. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel poskytne objednateli údržbu v dohodnutém rozsahu:
  - a) Odstranění suchých částí rostlin 2 x ročně (březen a září)
  - b) Výchovný řez - zkrácení výhonů 2 x ročně (březen a září)
  - c) Hnojení pomalurozpustným hnojivem 2 x ročně (březen a září)
  - d) Postřik proti škůdcům nebo plísním dle potřeby 2 x ročně (březen a září)
  - e) Kontrola funkčnosti zavlažovacího systému 2 x ročně (březen a září)
  - f) Pronájem výškové techniky 2 x ročně (březen a září)
  - g) Doprava 2 x ročně (březen a září)
  - h) Likvidace odpadu, úklid 2 x ročně (březen a září)
  - i) Vzdálený monitoring zavlažovacího systému
2. Dodavatel se zavazuje provádět údržbu pouze proškolenými a k tomu způsobilými pracovníky/techniky a v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými normami. Veškeré provedené služby údržby dodavatele budou převzaty odpovědným pracovníkem objednatele, kterým je osoba oprávněná ve věcech technických za objednatele dle této smlouvy a budou potvrzeny v písemném datovaném oboustranně podepsaném předávacím protokolu.
3. Za jakoukoliv škodu, kterou dodavatel způsobí objednateli v souvislosti s výkonem údržby, odpovídá dodavatel. Dodavatel má za tímto účelem uzavřeno pojištění pro případ prokazatelného poškození majetku objednatele nebo způsobení jiných škod objednateli při provádění služeb údržby, ze kterého je možné uhradit případnou vzniklou škodu.

## III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne dodavateli maximální součinnost při řešení vzniklých situací a podá dodavateli veškeré informace, potřebné k řádnému plnění této smlouvy.
2. Objednatel zaplatí za údržbu dodavateli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

## IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za údržbu činí **219.366,40 Kč bez DPH / jedna údržba, celková cena za dobu účinnosti smlouvy (2 údržby ročně) činí 1.754.931,20 Kč bez DPH**. Dodavatel je plátce DPH.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s poskytováním služeb údržby dle této smlouvy.

3. Cena je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální a nebude ovlivněna jakýmkoliv kolísáním cen, včetně inflace či kursových změn. Objednatel nebude poskytovat zálohu.
4. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy.
5. Platba proběhne na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), obsahujícího všechny náležitosti a jehož přílohou bude protokol dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve lhůtě splatnosti do 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura bude vystavena dodavatelem do 5 kalendářních dnů od provedení každé jednotlivé údržby.
6. Dodavatelem vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Na každé vystavené faktuře bude vyznačeno číslo této smlouvy.
7. Nebude-li faktura vystavená dodavatelem obsahovat některou povinnou náležitost nebo dodavatel chybně vyúčtuje cenu nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu dodavateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury dodavateli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
9. Dodavatel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá dodavateli k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a poddodavateli. Nesplnění povinností dodavatele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatelem od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## V. Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smlouvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
2. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení se smluvně stanovenými termíny pro poskytování

služeb údržby dle této smlouvy uvedenými v čl. II. odst. 1 této smlouvy a za každý případ zvlášť.

3. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením vyúčtování (faktury) zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení po termínu splatnosti a za každý případ zvlášť.

4. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za porušení povinností ujednaných v čl. IV. odst. 9, v čl. VII. odst. 2 a odst. 12 této smlouvy a za každý případ zvlášť.

5. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

6. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.

7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplacené pohledávce dodavatele na úhradu ceny dle této Smlouvy.

## **VI. Trvání smlouvy a její zánik**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01. 03. 2024 do 30. 09. 2027.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

4. Tuto smlouvu je možné ukončit:

- a. vzájemnou dohodou obou smluvních stran, a to dnem uvedeným v této dohodě,
- b. odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran,
- c. výpovědí objednatele,
- d. zánikem nebo odprodejem stavby.

5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě

- a. že dojde k podstatnému porušení povinností uložených dodavateli touto smlouvou,
- b. že proti majetku dodavatele bude vedeno insolvenční řízení,
- c. že dojde k porušení méně podstatných povinností uložených dodavateli touto smlouvou a dodavatel je dodatečně v poskytnuté lhůtě neodstraní,
- d. že dodavatel nebude i přes písemnou výzvu objednatele respektovat pokyny objednatele, které jsou v souladu se smluvními ujednáními.

6. Dodavatel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel:
  - a. bude v prodlení s platbou faktur o více než 30 kalendářních dnů po splatnosti a neuhradí je ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů po doručení písemné výzvy dodavatele,
  - b. nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 10 kalendářních dnů následujících po doručení písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků.
7. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
8. Objednatel má právo tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden kalendářní měsíc, přičemž začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi dodavateli.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky dodavatele se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Dodavatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností dodavatele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatelem od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
4. Tato smlouva se v otázkách v ní výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem a právním řádem České republiky.
5. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.



6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami smluvních stran.
7. Dodavatel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
8. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této smlouvy odesílaných dodavatelem s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
9. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s povahou originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
12. Dodavatel je povinen informovat objednatele v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele či na plnění, které je předmětem této smlouvy, vztahují mezinárodní sankce.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Kalkulace jednorázové údržby dodavatele ze dne 12. 02. 2024

V Olomouci, dne 23.02.2024

V Ostravě, dne 21.02.2024

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....  
Dalibor Slíva  
jednatel společnosti graseko, s.r.o.

**Univerzita Palackého v Olomouci – Vědeckotechnický park**

17. listopadu 1230/8a

779 00 Olomouc

V Ostravě 12.2.2024

Věc: Cenová kalkulace údržby zelené fasády budovy VTP UPOL

Předkládám Vám položkovou kalkulaci pro provádění údržby zelené fasády. Údržba musí být provedena 2 x ročně, počátkem měsíců březen a září.

**Kalkulace jednorázové údržby**

Řez rostlin	17640,00	ks	5,60 Kč	98 784,00 Kč
Hnojivo s účinkem 6 měsíců	265,00	kg	100,00 Kč	26 500,00 Kč
Postřiky	50,00	ks	25,00 Kč	1 250,00 Kč
Doplnění rostlin 2 % 17640,00	352,80	ks	50,00 Kč	17 640,00 Kč
Plošiny	5,00	den	10 000,00 Kč	50 000,00 Kč
Doprava	350,00	km	15,00 Kč	5 250,00 Kč
Vedlejší náklady	10,00	%	199 424,00 Kč	19 942,40 Kč
Celkem bez DPH				219 366,40 Kč
Celkem za 1 rok				438 732,80 Kč

S přátelským pozdravem,

Dalibor Slíva, jednatel společnosti

graseko, s.r.o.  
Blanická 217/86  
724 00 Ostrava - Stará Bělá  
IČ: 25840371