



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

### veřejná zakázka na služby

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2024-002354

Číslo oznámení TED: 2024/S 011-027609

Datum zahájení zadávacího řízení: 11. 01. 2024

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 15. 01. 2024

Název veřejné zakázky:

**„CATRIN/UPOL – Úklidové služby 2024 – 2026“**

**ZADAVATEL:** Univerzita Palackého v Olomouci  
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona  
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na  
veřejnou zakázku**

### **OZNAČENÍ ZADAVATELE**

#### **Univerzita Palackého v Olomouci**

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592

### **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající v provádění úklidových služeb k zajištění čistoty a dodržování hygienických a jiných souvisejících obecně platných závazných právních předpisů v prostorách vysokoškolského ústavu CATRIN Univerzity Palackého v Olomouci, a to v rozsahu, četnosti, kvalitě a za podmínek stanovených v příloze č. 4 a 5 zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je doplňování spotřebního hygienického materiálu (toaletního papíru, papírových ručníků, tekutých mýdel, papírových ubrousků, prostředků na mytí nádobí, pytlů na odpad a dalších hygienických a dezinfekčních prostředků) do zásobníků k tomu určených, **avšak tyto nejsou součástí předmětu této veřejné zakázky, tj. jejich pořízení nezajišťuje vybraný dodavatel, nýbrž budou poskytnuty Zadavatelem.**

### **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název	CPV
Úklidové služby	90910000-9
Čistící a hygienické služby	90900000-6
Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů	90919000-2
Úklid kanceláří	90919200-4

### **CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ**

Cena celkem bez DPH	<b>1.710.000,00 Kč</b>
DPH 21%	359.100,00 Kč
Cena včetně DPH	2.069.100,00 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona  
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.



**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona  
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Celková nabídková cena za 36 měsíců v Kč bez DPH	Hodnota plnění započitatelného na náhradní plnění v Kč bez DPH	Výše minimální hodinové mzdy v Kč na osobu zaměstnance Dodavatele, zařazeného v místě plnění
1.	<b>Vladimír Lederer</b> Dlouhá 715/38 110 00 Praha 1 - Staré Město IČO: 46775161 Právní forma: 101 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchod. rejstříku	25.01.2024 11:51:33	2.896.875,36	2.896.875,36	150,00
2.	<b>JIMAR SERVIS s.r.o.</b> Bystrcká 338/24 624 00 Brno - Komín IČO: 05920353 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	12.02.2024 09:37:47	1.710.000,00	1.710.000,00	150,00
3.	<b>Uklidator.cz, s.r.o.</b> Pinkavova 534/3 719 00 Ostrava - Kunčice IČO: 05421322 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	12.02.2024 19:48:19	1.797.444,00	1.797.444,00	125,00
4.	<b>FORCORP GROUP spol. s r.o.</b> Hodolanská 413/32 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 27841031 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	12.02.2024 22:12:19	2.732.477,40	2.732.477,40	112,50
5.	<b>ČS, náhradní plnění s.r.o.</b> U Zlaté stoky 576 370 01 Litvínovice IČO: 28122283 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	13.02.2024 08:11:02	2.178.000,00	2.178.000,00	140,00
6.	<b>OPTIMIA facility s.r.o.</b> Švédská 1036/19 150 00 Praha 5 - Smíchov IČO: 07377606 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	13.02.2024 08:50:24	2.296.800,00	2.296.800,00	140,00



**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona  
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Zadavatel nevyločil žádného účastníka zadávacího řízení.

**§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona  
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

Obchodní jméno dodavatele:

**JIMAR SERVIS s.r.o.**

IČO: 05920353

Sídlo / adresa:

Bystřická 338/24

624 00 Brno - Komín

DIČ: CZ05920353

Smlouva o zajišťování úklidových služeb s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 14. 03. 2024.

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:**

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým byly přiřazeny následující procentuální váhy:

	Kritérium hodnocení	Váha v %
1.	Celková nabídková cena za 36 měsíců v Kč bez DPH	60 %
2.	Hodnota plnění započitatelného na náhradní plnění v Kč	30 %
3.	Výše minimální hodinové mzdy v Kč na osobu zaměstnance Dodavatele, zařazeného v místě plnění	10 %

**Způsob hodnocení**

**Kritérium č. 1 Celková nabídková cena za 36 měsíců v Kč bez DPH**

V tomto kritériu se vyhodnotila výše celkové nabídkové ceny za 36 měsíců v Kč bez DPH stanovené v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Každá hodnocená nabídka získala v tomto kritériu bodovou hodnotu, která byla určena na základě níže uvedeného vzorce:

**Počet bodů = (výše nejnižší celkové nabídkové ceny za 36 měsíců v Kč bez DPH / výše hodnocené celkové nabídkové ceny za 36 měsíců v Kč bez DPH) \* 100**

Nabídka č.	DODAVATEL	Celková nabídková cena za 36 měsíců v Kč bez DPH	Počet bodů	VÁHA (%)	Vážený počet bodů
1.	Vladimír Lederer	2.896.875,36	59,03	0,60	<b>35,42</b>
2.	JIMAR SERVIS s.r.o.	1.710.000,00	100,00	0,60	<b>60,00</b>
3.	Uklidator.cz, s.r.o.	1.797.444,00	95,14	0,60	<b>57,08</b>
4.	FORCORP GROUP spol. s r.o.	2.732.477,40	62,58	0,60	<b>37,55</b>
5.	ČS, náhradní plnění s.r.o.	2.178.000,00	78,51	0,60	<b>47,11</b>
6.	OPTIMIA facility s.r.o.	2.296.800,00	74,45	0,60	<b>44,67</b>

Takto získaný počet bodů byl vynásoben koeficientem 0,60 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak bylo možné získat nejvýše 60 bodů v celkovém hodnocení.

## **Kritérium č. 2 Hodnota plnění započitatelného na náhradní plnění v Kč**

V rámci tohoto kritéria hodnocení Zadavatel hodnotil hodnotu plnění započitatelného na náhradní plnění poskytnutou Dodavatelem, kterou Zadavatel ušetří tím, že tuto částku nebude povinen uhradit do státního rozpočtu jako odvod za neplnění povinnosti zaměstnávat alespoň 4 % osob se zdravotním postižením dle § 81 odst. 1 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v účinném znění.

Hodnotu nabízeného plnění započitatelného na náhradní plnění Dodavatel doplnil do přílohy č. 4 zadávací dokumentace. Uvedenou hodnotu je Dodavatel povinen garantovat Zadavateli po celou dobu trvání příslušné smlouvy.

Dodavatel, který neposkytne nebo nemá zájem poskytnout plnění započitatelné na náhradní plnění, uvedl v příloze č. 4 zadávací dokumentace hodnotu 0.

V případě, že Dodavatel neuvedl v příloze č. 4 zadávací dokumentace garantovanou započitatelnou částku na náhradní plnění, Zadavatel přidělil tomuto Dodavateli v tomto hodnotícím kritériu 0 bodů.

Pro účely hodnocení nabídek byla započítána hodnota plnění započitatelného na náhradní plnění maximálně do výše celkové nabídkové ceny Dodavatele za 36 měsíců v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka, která má nejvyšší garantovanou hodnotu náhradního plnění v poměru k Dodavatelem nabídnuté celkové nabídkové ceně za 36 měsíců v Kč bez DPH. Kritérium zohledňuje finanční výhodnost nabídky pro Zadavatele, kdy v důsledku poskytnutého plnění započitatelného na náhradní plnění Zadavatel nebude povinen v daném rozsahu odvádět penále do státního rozpočtu.

Nejlépe hodnocena byla nabídka s nejvyšším počtem bodů za garantovanou hodnotu náhradního plnění. Každá hodnocená nabídka získala v tomto kritériu bodovou hodnotu, která byla určena na základě níže uvedeného vzorce:

**Počet bodů = výše garantované hodnoty plnění započitatelného na náhradní plnění v Kč bez DPH / výše hodnocené celkové nabídkové ceny za 36 měsíců v Kč bez DPH \* 100**

Nabídka č.	DODAVATEL	Hodnota plnění započitatelného na náhradní plnění v Kč bez DPH	Celková nabídková cena za 36 měsíců v Kč bez DPH	VÁHA (%)	Vážený počet bodů
1.	Vladimír Lederer	2.896.875,36	2.896.875,36	0,30	<b>30,00</b>
2.	JIMAR SERVIS s.r.o.	1.710.000,00	1.710.000,00	0,30	<b>30,00</b>
3.	Uklidator.cz, s.r.o.	1.797.444,00	1.797.444,00	0,30	<b>30,00</b>
4.	FORCORP GROUP spol. s r.o.	2.732.477,40	2.732.477,40	0,30	<b>30,00</b>
5.	ČS, náhradní plnění s.r.o.	2.178.000,00	2.178.000,00	0,30	<b>30,00</b>
6.	OPTIMIA facility s.r.o.	2.296.800,00	2.296.800,00	0,30	<b>30,00</b>

Takto získaný počet bodů byl vynásoben koeficientem 0,30 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak bylo možné získat nejvýše 30 bodů v celkovém hodnocení.

### **Kritérium č. 3 Výše minimální hodinové mzdy v Kč na osobu zaměstnance Dodavatele, zařazeného v místě plnění**

V rámci tohoto kritéria hodnocení Zadavatel hodnotil výši minimální hodinové mzdy v Kč na osobu zaměstnance Dodavatele, zařazeného v místě plnění.

Výši minimální hodinové mzdy v Kč na osobu zaměstnance Dodavatele, zařazeného v místě plnění, Dodavatel doplnil do čl. VI. odst. 4 návrhu smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace). Uvedenou hodnotu je Dodavatel povinen garantovat Zadavateli po celou dobu trvání příslušné smlouvy.

Nejlépe byla hodnocena nabídka, která obsahovala nejvyšší minimální hodinovou mzdu na osobu zaměstnance Dodavatele, zařazeného v místě plnění.

Zadavatel při stanovení bodové stupnice zohlednil minimální zaručenou mzdu dle Nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, v účinném znění.

Zadavatel přiřadil body dle následující bodové stupnice:

Výše minimální hodinové mzdy v Kč	Počet bodů
112,50 - 113	0
více než 113,00 – 117,00	10
více než 117,00 – 121,00	20
více než 121,00 – 125,00	30
více než 125,00 – 129,00	40
více než 129,00 – 133,00	50
více než 133,00 – 137,00	60
více než 137,00 – 141,00	70
více než 141,00 – 145,00	80
více než 145,00 – 149,00	90
více než 149,00 – 153,00	100



Výši minimální hodinové mzdy zaměstnance musel Dodavatel stanovit v rozmezí 112,50 Kč (zaručená mzda) – 153,00 Kč. V případě, že Dodavatel uvedl hodnotu vyšší než 153,00 Kč, Zadavatel mu přidělil počet bodů jako by uvedl 153,00 Kč.

Nabídka č.	DODAVATEL	Výše minimální hodinové mzdy v Kč na osobu zaměstnance Dodavatele, zařazeného v místě plnění	Počet bodů	VÁHA (%)	Vážený počet bodů
1.	Vladimír Lederer	150,00	100,00	0,10	<b>10,00</b>
2.	JIMAR SERVIS s.r.o.	150,00	100,00	0,10	<b>10,00</b>
3.	Uklidator.cz, s.r.o.	125,00	30,00	0,10	<b>3,00</b>
4.	FORCORP GROUP spol. s r.o.	112,50	0,00	0,10	<b>0,00</b>
5.	ČS, náhradní plnění s.r.o.	140,00	70,00	0,10	<b>7,00</b>
6.	OPTIMIA facility s.r.o.	140,00	70,00	0,10	<b>7,00</b>

Takto získaný počet bodů byl vynásoben koeficientem 0,10 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak bylo možné získat nejvýše 10 bodů v celkovém hodnocení.

Nabídka č.	DODAVATEL	Body za jednotlivá kritéria č. 1+2+3	Celkem bodů	Pořadí nabídek
1.	Vladimír Lederer	35,42 + 30 + 10	75,42	<b>5.</b>
2.	JIMAR SERVIS s.r.o.	60,00 + 30 + 10	100,00	<b>1.</b>
3.	Uklidator.cz, s.r.o.	57,08 + 30 + 3	90,08	<b>2.</b>
4.	FORCORP GROUP spol. s r.o.	37,55 + 30 + 0	67,55	<b>6.</b>
5.	ČS, náhradní plnění s.r.o.	47,11 + 30 + 7	84,11	<b>3.</b>
6.	OPTIMIA facility s.r.o.	44,67 + 30 + 7	81,67	<b>4.</b>

**Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích hodnotících kritérií. Výsledné pořadí bylo stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky.**

**Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získala nejvyšší celkový počet bodů.**

V případě rovnosti celkového počtu bodů byla považována za ekonomicky výhodnější ta nabídka, která má nižší celkovou nabídkovou cenu za 36 měsíců v Kč bez DPH.

**Výsledek hodnocení nabídek:**

Pořadí	Dodavatel	Celkový počet bodů
1.	<b>JIMAR SERVIS s.r.o.</b> Bystrcká 338/24, 624 00 Brno - Komín IČO: 05920353 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	100,00
2.	<b>Uklidator.cz, s.r.o.</b> Pinkavova 534/3, 719 00 Ostrava - Kunčice IČO: 05421322 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	90,08
3.	<b>ČS, náhradní plnění s.r.o.</b> U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice IČO: 28122283 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	84,11
4.	<b>OPTIMIA facility s.r.o.</b> Švédská 1036/19, 150 00 Praha 5 - Smíchov IČO: 07377606 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	81,67
5.	<b>Vladimír Lederer</b> Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 - Staré Město IČO: 46775161 Právní forma: 101 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchod. rejstříku	75,42
6.	<b>FORCORP GROUP spol. s r.o.</b> Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 27841031 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	67,55

**Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

- Nabídková cena 1.710.000,00 Kč bez DPH, tj. 2.069.100,00 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona  
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.





**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona  
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona  
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona  
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona  
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona  
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona  
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona  
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není dělena na části, jelikož jejím předmětem je poskytování služeb, které jsou stejného charakteru a tvoří komplexní celek úklidových služeb poskytovaných v prostorách jedné ucelené provozní součásti Zadavatele, nacházející se v jednom areálu. Rozdělením zakázky na jednotlivé části by pro Zadavatele pouze vznikly dodatečné ekonomické, logistické a provozní problémy, spojené s mnohostí Dodavatelů této služby. Z tohoto důvodu by bylo neefektivní dělit předmět veřejné zakázky na části.



**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona  
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78  
odst. 3 Zákona**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne - 4. 04. 2024

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

rektorát

Křížkovského 5 | 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor UP v Olomouci