



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.3, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/223128/2020/ODUR/UUP/Sin
Spisová značka: S-SMOL/222515/2020/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 9. 10. 2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamila Šindelářová, dveře č. 5.31
Telefon: 588488406
E-mail: kamila.sindelarova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Váš dopis ze dne: 10.9.2020

Koordinované závazné stanovisko

Dne 10.9.2020 obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve věci záměru stavby „**Olomouc-město - Hospodaření se srážkovou vodou z budovy Přírodovědecké fakulty UP v Olomouc, 17. listopadu 1192/12**“, na pozemku parc. č. 94/1 v k.ú. Olomouc-město. Koordinované závazné stanovisko bude sloužit jako podklad k žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Žadatelem je **VHRoušar, s.r.o., Radčice 24, 539 73 Skuteč**.

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem dopravy a územního rozvoje, vydává dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán státní správy a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

koordinované závazné stanovisko:

Realizace záměru stavby „Olomouc-město - Hospodaření se srážkovou vodou z budovy Přírodovědecké fakulty UP v Olomouc, 17. listopadu 1192/12“ na pozemku parc. č. 94/1 v k.ú. Olomouc-město, podle předložené projektové dokumentace „Hospodaření se srážkovou vodou z budovy Přírodovědecké fakulty UP v Olomouc, 17. listopadu 1192/12“, kterou vypracovala v srpnu 2020 firma VHRoušar, s.r.o., Rybitví 294, 533 54 Rybitví, autorizace Ing. Ladislav Roušar, Ph.D., ČKAIT 0701532, je z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce

přípustná

za splnění podmínek z hlediska:

- **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech):**
 1. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby.
- **zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):**

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 4. Výkopové/demoliční práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
 5. Při nakládání se zeminou/sutí zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.), pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
 6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- **hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**
 1. Z důvodu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 výše uvedeného zákona.
 2. Ustanovením § 71 odst. 4, výše citovaného vodního zákona, je definována povinnost vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu stavby. Po vypracování tento předložit odboru ochrany k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce před zahájením stavby.
 3. Před kolaudací stavby, předloží vlastník odboru ochrany v souladu s § 85 odst.1 výše citovaného vodního zákona k posouzení a následnému potvrzení souladu věcné a grafické části povodňový plán daného objektu.

Odůvodnění

Popis záměru

Předmětem projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby je hospodaření se srážkovou vodou ze střechy budovy Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci. Srážková voda bude vsakována do půdního prostředí vsakovacími objekty v podobě podzemních voštinových bloků a suchých nádrží.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů:

1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Diana Huňková, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF. Proto do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

2) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Diana Huňková, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

3) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), Ing. Diana Huňková, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50m od jejich hranice, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

4) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), Ing. Marie Nožková, tel. 588 488 333

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle ustanovení § 71 písm. k), § 79 odst. 4, § 79 odst. 5 a § 79 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydává po prostudování předložené dokumentace

souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady souhlasí s **realizací stavby za podmínky:**

1. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby.

Odůvodnění

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě.

Předložená dokumentace řeší nakládání s odpady v souladu s požadavky zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě. Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno za předpokladu dodržení výše uvedené podmínky.

5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), Ing. Libuše Kožušníčková, tel. 588 488 328

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí obdržel dne 11.9.2020 žádost od MMOI, odb. dopravy a územního rozvoje, o poskytnutí dílčího závazného stanoviska pro vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci „Olomouc-město - Hospodaření se srážkovou vodou z budovy Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci“. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace, kterou zpracoval žadatel, v srpnu 2020 a vyjádření hydrogeologa, které zpracoval RNDr. Jaroslav Reif, PhD., v listopadu 2019.

Stavebníkem je Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc.

Popis stavby:

SO-01 Vsakovací nádrž v ploše 396 m²

plocha nádrže 396 m²

sklony svahů 1 : 4

plocha zátopy při M_{max} 192 m²

objem vody při M_{max} 91 m³

délka potrubí PVC-DN300-SN12 6,3 m

délka bezpečnostního potrubí PVC-DN250-SN12 17,1 m

prefabrikovaná betonová rozdělovací šachta DN1000 1 ks

plastová šachta D400 - bezpečnostního přepadu 1 ks

SO-02 Vsakovací nádrž v ploše 401 m²

plocha nádrže 482 m²

sklony svahů 1 : 4

plocha zátopy při M_{max} 204 m²

objem vody při M_{max} 93 m³

délka potrubí PVC-DN300-SN12 8,2 m

délka bezpečnostního potrubí PVC-DN250-SN12 17,9 m
prefabrikovaná betonová rozdělovací šachta DN1000 1 ks
plastová šachta D400 - bezpečnostního přepadu 1 ks

SO-03 Podzemní vsakovací zařízení v ploše 23 m²

rozměry (L×B) 9,6×2,4 m
počet voštinových bloků 8 ks
délka perforovaného potrubí PE-HD-DN200-SN8 - 360° 19,2 m
délka perforovaného potrubí PE-HD-DN100-SN8 - 360° 19,2 m
délka potrubí PE-HD-DN100-SN8 2,4 m
délka potrubí PVC-DN200-SN8 2,4 m
délka bezpečnostního potrubí PVC-DN250-SN12 4,4 m
prefabrikovaná betonová rozdělovací šachta DN1500 1 ks
plastová spadištní šachta D400 - bezpečnostního přepadu 1 ks

SO-04 Podzemní vsakovací zařízení v ploše 34 m²

rozměry (L×B) 9,6×3,6 m
počet voštinových bloků 12 ks
délka perforovaného potrubí PE-HD-DN200-SN8 - 360° 28,8 m
délka perforovaného potrubí PE-HD-DN100-SN8 - 360° 28,8 m
délka potrubí PE-HD-DN100-SN8 3,9 m
délka potrubí PVC-DN200-SN8 3,9 m
délka bezpečnostního potrubí PVC-DN250-SN12 7,6 m
prefabrikovaná betonová rozdělovací šachta DN1500 1 ks
plastová spadištní šachta D400 - bezpečnostního přepadu 1 ks

SO-05 Podzemní vsakovací zařízení v ploše 43 m²

rozměry (L×B) 12×3,6 m
počet voštinových bloků 15 ks
délka perforovaného potrubí PE-HD-DN200-SN8 - 360° 36 m
délka perforovaného potrubí PE-HD-DN100-SN8 - 360° 36 m
délka potrubí PE-HD-DN100-SN8 3,9 m
délka potrubí PVC-DN200-SN8 3,9 m
délka bezpečnostního potrubí PVC-DN250-SN12 6,0 m
prefabrikovaná betonová rozdělovací šachta DN1500 1 ks
plastová šachta D400 - bezpečnostního přepadu 1 ks

SO-06 Podzemní vsakovací zařízení v ploše 69 m²

rozměry (L×B) 14,4×4,8 m
počet voštinových bloků 24 ks
délka perforovaného potrubí PE-HD-DN200-SN8 - 360° 57,6 m
délka perforovaného potrubí PE-HD-DN100-SN8 - 360° 57,6 m

délka potrubí PE-HD-DN100-SN8 7,6 m

délka potrubí PVC-DN200-SN8 7,6 m

délka bezpečnostního potrubí PVC-DN250-SN12 9,6 m

prefabrikovaná betonová rozdělovací šachta DN1500 2 ks

plastová spadištní šachta D400 - bezpečnostního přepadu 1 ks

SO-07 Podzemní vsakovací zařízení v ploše 23 m²

rozměry (L×B) 9,6×2,4 m

počet voštinových bloků 8 ks

délka perforovaného potrubí PE-HD-DN200-SN8 - 360° 19,2 m

délka perforovaného potrubí PE-HD-DN100-SN8 - 360° 19,2 m

délka potrubí PE-HD-DN100-SN8 2,0 m

délka potrubí PVC-DN200-SN12 2,0 m

délka bezpečnostního potrubí PVC-DN250-SN12 5,8 m

prefabrikovaná betonová rozdělovací šachta DN1500 1 ks

plastová spadištní šachta D400 - bezpečnostního přepadu 1 ks

SO-08 Dešťová kanalizace

materiál dešťové stoky PVC-DN250-SN12

celková délka dešťové stoky 272 m

materiál dešťové stoky PVC-DN150-SN12

délka dešťové stoky 5,9 m

počet dešťových přípojek 24

materiál dešťových přípojek PVC-DN150-SN12

celková délka dešťových přípojek 77,8 m

plastová šachta D400 20 ks

prefabrikovaná betonová šachta DN1000 5 ks

Popis záměru z hlediska zájmů vodního hospodářství:

Stavební práce budou prováděny na pozemku parc. č. 94/1 v k.ú. Olomouc-město, v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2004, pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339. HGR 2220, č. hydrologického pořadí 4-10-03-1140-0-30.

Sdělení vodoprávního úřadu podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Magistrát města Olomouce odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje následující:

Vodoprávní úřad **souhlasí s předmětným záměrem bez připomínek**, protože předložená projektová dokumentace, jejíž součástí je vyjádření hydrogeologa, dostatečně posuzuje veškerou problematiku chráněnou vodním zákonem. Vzhledem k tomu, že umístěním a povolením stavby nemohou být dotčeny

zájmy chráněné vodním zákonem, nebude vodoprávní úřad vydávat závazné stanovisko dle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona.

Nad rámec tohoto sdělení dále upozorňujeme stavebníka, že při zajišťování přípravy a realizace výše uvedeného stavebního záměru by se měl řídit následujícími informacemi a pokyny:

1. Vzhledem k charakteru stavebních prací nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě, proto není třeba dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavebnímu povolení výše uvedené stavby souhlas vodoprávního úřadu, tj. MMOL, odb. ŽP.
2. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
3. Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzin).
4. Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být bezprostřední a musí být provedeno čistou zeminou.
5. Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.
6. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
7. SO-08 Dešťová kanalizace není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 55 odst. 3 vodního zákona.
8. Vsakovací objekty SO-01 - SO-07 jsou dle ustanovení § 55 vodního zákona vodními díly.
9. K vydání společného územního rozhodnutí (pro vsakovací objekty SO-01 - SO-07 a SO-08 Dešťová kanalizace) a stavebního povolení (pro vsakovací objekty SO-01 - SO-07) je věcně a místně příslušný Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a dle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona a speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a dle ustanovení § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona. Žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení bude doložena doklady v souladu s ustanovením vyhlášky Mze č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení musí být zpracována oprávněnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb a v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb.
10. Současně je nutno požádat vodoprávní úřad o povolení k nakládání s povrchovými vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona - k jinému nakládání s nimi. Žádost bude doložena doklady v souladu s ustanovením vyhlášky č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. V rámci plánované stavby je nutno respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.
12. Ochrana případných stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

6) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší): Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k akci: „Hospodaření se srážkovou vodou z budovy Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci, 17. listopadu 1192/12“ **za těchto podmínek:**

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
4. Výkopové/demoliční práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
5. Při nakládání se zeminou/sutí zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.), pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 11.9.2020 obdržel Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce žádost Odboru dopravy a územního rozvoje o poskytnutí dílčího závazného stanoviska pro účely vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedené akci. Předmětem projektu je hospodaření se srážkovou vodou ze střechy budovy Přírodovědecké

fakulty UP v Olomouci, 17. listopadu 1192/12. Srážková voda bude vsakována do půdního prostředí vsakovacími objekty v podobě podzemních voštinových bloků a suchých nádrží.

Stavba je členěna na 9 stavebních objektů:

- SO-01 Vsakovací nádrž v ploše 396 m²;
- SO-02 Vsakovací nádrž v ploše 401 m²;
- SO-03 Podzemní vsakovací zařízení v ploše 23 m²;
- SO-04 Podzemní vsakovací zařízení v ploše 34 m²;
- SO-05 Podzemní vsakovací zařízení v ploše 43 m²;
- SO-06 Podzemní vsakovací zařízení v ploše 69 m²;
- SO-07 Podzemní vsakovací zařízení v ploše 23 m²;
- SO-08 Dešťová kanalizace;
- SO-09 Úprava závlahy.

Stavebníkem je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost VHRoušar, s.r.o., Rybitví 294, 533 54 Rybitví.

Po vyhodnocení předložených dokumentů a s ohledem na výše uvedené se orgán ochrany ovzduší MMOL rozhodl vydat závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Za stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší jsou mimo jiné považovány i činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší. Mezi takové činnosti lze řadit i činnosti **stavební, demoliční a výkopové**.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07 (dále jen PZKO CZ07) a dále z Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10.

Dne 18.5.2016 vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky formou opatření obecné povahy PZKO CZ07. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 7.6.2016 a PZKO CZ07 tak stal závazným na vymezeném území, tj. na území Olomouckého a Zlínského kraje. PZKO CZ07 mimo jiné ve výrokové části III. ukládá opatření ke snížení emisí a ke zlepšení kvality ovzduší v zóně CZ07. Jedním z těchto opatření je „omezování prašnosti ze stavební činnosti“, uvedené pod kódem BD3.

Dalším materiálem, ze kterého orgán ochrany ovzduší při stanovování podmínek vycházel, je Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10, která je zveřejněna na webových stránkách Ministerstva životního prostředí.

7) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Václav Vrážel, tel. 588 488 159

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 14.09.2020 z hlediska řešení místních a účelových komunikací a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předložená dokumentace k územnímu řízení neobsahuje žádné řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, a proto s odkazem na výše uvedené ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích závazné stanovisko

nevydává.

Poučení:

Toto vyjádření má charakter opatření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, proti kterému není odvolání přípustné.

Závěrem Vám sdělujeme, že v souvislosti se změnou zákona o pozemních komunikacích, která nabyla účinnosti dnem 31. 12. 2015, je zdejší příslušný úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) tohoto zákona oprávněn vydávat závazné stanovisko pouze v územním řízení a to pouze z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

8) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Natalie Sheetyová, tel. 588 488 134

Realizace záměru hospodaření se srážkovou vodou ze střechy budovy Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci na pozemku parc. č. 94/1 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, který se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, vyhlášeného dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř., podle předložené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně projektové dokumentace: „Hospodaření se srážkovou vodou z budovy Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci, 17. listopadu 1192/12, PD pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby“, kterou vypracoval v srpnu 2020 VHRoušar, s.r.o., IČO: 05968551, Rybitví 294, 533 54 Rybitví,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Pozemek parc. č. 94/1 se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace Olomouc, které bylo vyhlášeno ONV v Olomouci dne 27.07.1987 pod č.j. Kult. 1987/87/Tsř. a evidováno pod identifikačním číslem 1987109 a rejstříkovým číslem 3338. Ve vyhlášení ochranného pásma je stanoveno zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a jejího okolí.

Řešené území se nachází po obvodu objektu Přírodovědecké fakulty UP situované podél třídy 17. listopadu. Území kolem objektu je zatravněné, nezastavěné, využívané pro technickou infrastrukturu a relaxaci. Sondou byla zjištěna hladina podzemní vody v hloubce 2,96 m pod UT. Areál je situován v záplavovém území Q20 (vodní tok Morava).

K předmětné žádosti, podané dne 11.09.2020, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „Hospodaření se srážkovou vodou z budovy Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci, 17. listopadu 1192/12, PD pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby“, kterou vypracoval v srpnu 2020 VHRoušar, s.r.o., IČO: 05968551, Rybitví 294, 533 54 Rybitví;
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/73173/2020 ze dne 05.10.2020, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Ing. arch. Helena Grassová;

Popis navržených prací:

Předložená projektová dokumentace řeší hospodaření se srážkovou vodou ze střechy budovy Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci. Srážková voda bude vsakována do půdního prostředí vsakovacími objekty v podobě podzemních voštinových bloků a suchých nádrží. Dojde k zamezení odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace.

Stavební objekty jsou navrženy tak, aby se přirozeně začlenily do krajiny.

Bude odstraněno cca 21 m ponechaného potrubí horkovodu, který je v kolizi se stavbou, dále bude přesazeno 5 kusů dřevin a 402 m² keřů v rámci zájmového území.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/73173/2020 ze dne 05.10.2020, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Ing. arch. Helena Grassová, kde je uvedeno, cituje se: „*zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.*“

Podle výše citovaného písemného vyjádření památkového ústavu je parcela na dotčeném území, územím s archeologickými nálezy, proto je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházela záchranná archeologická výzkum, podle ustanovení § 21 až § 24 zákona o státní památkové péči, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod. Záměr lze oznámit elektronicky na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>). Tato podmínka nebyla do podmínek závazného stanoviska orgánem státní památkové péče stanovena, neboť je přímo upravena ustanovením § 22 zákona o státní památkové péči.

Vzhledem k tomu, že předmětu žádosti bylo vyhověno v celém rozsahu, upustil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, od informování žadatele o obsahu písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče dovedl po posouzení předložené projektové dokumentace, názoru památkového ústavu a odůvodnění vyhlášení dotčeného památkového ochranného pásma, že realizace záměru hospodaření se srážkovou vodou ze střechy budovy Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci na pozemku parc. č. 94/1 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

- 9) hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

1. Z důvodu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, **zabezpečit stavbu** v souladu s ustanovením § 85 výše uvedeného zákona.
2. Ustanovením § 71 odst. 4, výše citovaného vodního zákona, je definována povinnost vypracovat před zahájením stavby **povodňový plán po dobu stavby**. Po vypracování tento předložit odboru ochrany k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce před zahájením stavby.
3. Před kolaudací stavby, předloží vlastník odboru ochrany v souladu s § 85 odst.1 výše citovaného vodního zákona k posouzení a následnému potvrzení souladu věcné a grafické části povodňový plán daného objektu.

10) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o IZS. Nebude vydáno závazné stanovisko.

11) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o prevenci závažných havárií. Nebude vydáno závazné stanovisko.

12) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Ing. Jiří Zedníček, tel. 588 488 368

Magistrát města Olomouce, jako orgán územního plánování, vydává dle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto **závazné stanovisko:**

Záměr stavby v předloženém rozsahu podle projektové dokumentace **je z hlediska § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný.**

Seznam všech relevantních dokumentů použitých při vydání závazného stanoviska:

Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování, vycházel při vydání závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 10.9.2020, č.j. S-SMOL/222515/2020/ODUR, jejíž přílohou je projektová dokumentace „Hospodaření se srážkovou vodou z budovy Přírodovědecké fakulty UP v Olomouc, 17. listopadu 1192/12“, autor: Ing. Ladislav Roušar
2. Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „PÚR“),
3. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „ZÚR“),
4. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Olomouc, po aktualizacích I. až IV. (dále také „ÚAP“).
5. Územního plánu Olomouc, vydaného dne 15. září 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, ve znění pozdějších změn (dále také „ÚP“),
6. Územní studie „Koncepce vodního hospodářství města Olomouce“ (dále jen KVH), zaregistrovaná 19.5.2014.
7. Prověřovací studie pro realizaci inline stezek Olomouc, registrovaná dne 16.12.2009, platnost potvrzena dne 21.12.2018

Soulad záměru s politikou územního rozvoje (PÚR)

Vzhledem k měřítku navrženého záměru a řešenému území nacházejícímu se v zastavěné ploše na území obce vyplývají pro tento záměr z PÚR obecné požadavky č. 14 a 25 uvedené v kap. č. 2 *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*, které jsou konkretizovány v níže uvedených požadavcích územního plánu. Jedná se o požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a o požadavek na vsakování dešťových vod ve znění:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Vzhledem k závěrům uvedeným v kapitole souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování je zajištěn soulad s požadavkem č. 14.

Předmětem záměru je změna řešení hospodaření s dešťovými vodami ze stávající budovy (doposud odvodněné do kanalizace) do souladu s aktuálně platnými předpisy (tedy nově jejich odvedením do vsaku). Je tedy zajištěn soulad s požadavkem č. 25.

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný **záměr je v souladu s PÚR.**

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje (ZÚR)

Vzhledem k měřítku navržené stavby a řešenému území nacházejícímu se v zastavěné ploše na území obce vyplývá pro tento záměr ze ZÚR pouze požadavek uvedený v textové části v kap. A.1. *STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ* stanovující: 5. *Priority v oblasti ochrany životního prostředí: 5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.* Obdobně jako u výše uvedeného požadavku PÚR č. 14 i tento požadavek ZÚR níže upřesňuje územní plán a to s tím závěrem, že předložený záměr splňuje konkretizované požadavky na ochranu *kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistické.* Území obce se z hlediska ZÚR nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB8 Olomouc. Místo stavby se nenachází v ploše či koridoru nadmístního významu, veřejně prospěšné stavby nebo opatření apod.

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný **záměr je v souladu s ZÚR.**

Soulad záměru s územním plánem

Podle platného Územního plánu se výše uvedené pozemky v k.ú. Olomouc-město nachází v zastavěném území v ploše:

- stabilizované 02/051S na ploše veřejného vybavení (O)

V textové části Územního plánu Olomouce se v kapitole:

- 7.6.2 pro plochy veřejných prostranství (P) v odstavci písm. c) se **připouští** pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu a v odstavci d) se **připouští** pozemky související dopravní a technické infrastruktury a

Správní orgán přezkoumal soulad záměru s koncepcí technické infrastruktury (5.4.), konkrétně s:

- **koncepcí zásobování vodou (bod 5.4.2. výrokové části Územního plánu):**

Pro zajištění podmínek pro zásobování města vodou se vymezují plochy technické infrastruktury, překryvné prvky koridor technické infrastruktury a koncepční prvky vodovodní řad hlavní, vodovodní řad významný, vodní zdroj, vodojem, úpravná vody a případně plochy technické infrastruktury. Ve výkresu Koncepce technické infrastruktury (I/02.3) je vymezen překryvný prvek koridor technické infrastruktury, v němž stávající využití pozemků nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro vymezené koncepční prvky technické infrastruktury, přičemž v nich mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

Dle koncepce technické infrastruktury (výkres I/2.3) se ve výše uvedených plochách **nenachází** žádná ze stávajících či navrhovaných staveb dle výrokové části 5.4.2. až 5.4.8, s níž by předmětný návrh nepochybně, či s ní byl kolizní.

Odstavec 5.4.3. Koncepce odkanalizování dále uvádí:

*Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území je nutno zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod zejména v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace; srážkové vody budou u konkrétních záměrů v území posuzovány jednotlivě v souladu s problematikou hospodaření s dešťovými vodami; **dešťové vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány**, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizací bude omezen na nezbytně nutné minimum; zadržování povrchové vody ze zpevněných ploch v zástavbě bude řešeno přírodě blízkým způsobem.*

Stávající způsob odvodnění objektu (do jednotné kanalizace) v ulici 17. listopadu se tímto návrhem mění na soustavu 7 vsakovacích objektů (z toho 5ks podzemních a 2ks otevřených přírodních nádrží – o celkové vsakovací ploše 878m²), které budou vybaveny bezpečnostními přelivy do stávajících kanalizačních přípojek objektu.

Soulad s koncepcí odkanalizování tedy **byl** z hlediska hospodaření s dešťovými vodami ze stávajícího objektu **prokázán**.

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný **záměr je v souladu s územním plánem**.

Soulad záměru s územní studií

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Prověřovací studií pro realizaci inline stezek Olomouc. Umístění navrhovaných prvků pro vsakování dešťových vod není kolizní s nejbližší navrhovanou trasou (trasa V5). Je možno konstatovat, že **je v souladu s územní studií**.

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona

Je tedy možno konstatovat, že **záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování**.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr dle předložené projektové dokumentace a ověřené situace, která je součástí tohoto závazného stanoviska, je přípustný.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, které bude na základě koordinovaného závazného stanoviska vydáno, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá.

Tento přezkum je možný podle § 4 odst. 9 stavebního zákona pouze ve lhůtě 1 roku od vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Upozornění

Koordinované závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Platnost koordinovaného závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Koordinované závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Marek Černý

vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Přílohy

Ověřená část kopie předložené (projektové) dokumentace k posuzovanému záměru
- Katastrální situační výkres

Rozdělovník

Žadatel:

- **VHRoušar, s.r.o., Radčice 24, 539 73 Skuteč - ISDS**

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické

Spis