



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)**

**veřejná zakázka na stavební práce**

Datum zahájení zadávacího řízení: 05. 02. 2024

Evidenční číslo ve VVZ: Z2024-015958

Název veřejné zakázky:

**„Hospodaření se srážkovou vodou z budovy PřF UP Olomouc,  
17. listopadu 1192/12“**

**ZADAVATEL:** **Univerzita Palackého v Olomouci**  
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona  
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na  
veřejnou zakázku**

## OZNAČENÍ ZADAVATELE

### **Univerzita Palackého v Olomouci**

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592

## PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení technických opatření pro hospodaření se srážkovou vodou ze střechy objektu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, spočívající v doplnění vsakovacích nádrží, podzemních vsakovacích zařízení a úpravě/doplnění kanalizačního systému včetně navazujících sadových úprav. Stavba je členěna na samostatné stavební objekty SO01 až SO10.

Pozemek se nachází v areálu Univerzity Palackého v Olomouci, Přírodovědecké fakulty, na adrese 17. listopadu 1192/12, Olomouc, parc. č. 94/1, kat. území Olomouc-město.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracoval VHRoušar, s.r.o., se sídlem Radčice 24, 539 73 Skuteč, IČO: 05968551 v 08/2020, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako její příloha č. 4.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

## KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Demolice a zemní práce	45110000-1





Výkopové a zemní práce	45112000-5
Stavební práce vztahující se k dešťovému potrubí	45232130-2
Stavební práce pro kanalizační potrubí	45232440-8
Zahradnické služby	77300000-3

### **CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ**

Cena celkem bez DPH	<b>7.399.245,55 Kč</b>
DPH 21%	1.553.841,57 Kč
Cena včetně DPH	8.953.087,12 Kč

### **§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

### **§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Poř. č.	Účastník	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.</b> Píšťovy 820 537 01 Chrudim III IČO: 15053695 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	26.02.2024 12:30:42	8.292.301,15
2.	<b>MODOS spol. s r.o.</b> Masarykova třída 885/34 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 00576832 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	26.02.2024 16:04:36	7.399.245,55



3.	<b>ČAK CZ, s.r.o.</b> Havlíčková 2788/135 767 01 Kroměříž IČO: 25515608 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	26.02.2024 16:16:58	7.620.203,61
4.	<b>PSS Přerovská stavební a.s.</b> Skopalova 2861/7 750 02 Přerov I-Město IČO: 27769585 Právní forma: 121 – akciová společnost	26.02.2024 16:18:34	9.644.972,79
5.	<b>TALPA - VHS, s.r.o.</b> Holvekova 645/36 718 00 Ostrava – Kunčičky IČO: 10726284 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	26.02.2024 16:58:35	8.250.179,56
6.	<b>LB 2000, s.r.o.</b> U Hřiště 810/8 779 00 Olomouc – Holice IČO: 64618081 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	26.02.2024 19:46:01	7.881.532,53
7.	<b>PB SCOM s.r.o.</b> Radniční 28 753 01 Hranice I-Město IČO: 25397087 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	27.02.2024 08:13:16	9.317.757,11

**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona  
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich  
vyloučení**

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.





**§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona  
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

Identifikační údaje dodavatele: **MODOS spol. s r.o.**  
Masarykova třída 885/34  
779 00 Olomouc - Hodolany  
IČO: 00576832  
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 05. 04. 2024.

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:**

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

**Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.**

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

**Výsledek hodnocení nabídek:**

Pořadí	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>MODOS spol. s r.o.</b> Masarykova třída 885/34 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 00576832 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>7.399.245,55</b>
2.	<b>ČAK CZ, s.r.o.</b> Havlíčková 2788/135 767 01 Kroměříž IČO: 25515608 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>7.620.203,61</b>



3.	<b>LB 2000, s.r.o.</b> U Hřiště 810/8 779 00 Olomouc – Holice IČO: 64618081 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>7.881.532,53</b>
4.	<b>TALPA - VHS, s.r.o.</b> Holvekova 645/36 718 00 Ostrava – Kunčičky IČO: 10726284 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>8.250.179,56</b>
5.	<b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.</b> Píšťovy 820 537 01 Chrudim III IČO: 15053695 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>8.292.301,15</b>
6.	<b>PB SCOM s.r.o.</b> Radniční 28 753 01 Hranice I-Město IČO: 25397087 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>9.317.757,11</b>
7.	<b>PSS Přerovská stavební a.s.</b> Skopalova 2861/7 750 02 Přerov I-Město IČO: 27769585 Právní forma: 121 – akciová společnost	<b>9.644.972,79</b>

**Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

- Nejnižší nabídková cena 7.399.245,55 Kč bez DPH, tj. 8.953.087,12 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona  
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.





**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona  
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona  
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona  
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona  
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona  
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona  
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.



**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona  
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Nadlimitní režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona  
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78  
odst. 3 Zákona**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne 16. 04. 2024

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI  
rektoriát  
Křížkovského 3 771 47 Olomouc

  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci