



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/209095/2023/OS/PS/Mod  
Spisová značka: S-SMOL/170889/2023/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 13.07.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Modráčková, dveře č. 2.26  
Telefon: 588488182  
E-mail: lucie.modrackova@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”), v řízení o změně stavby před jejím dokončením společného povolení posoudil podle § 118 odst. 1 a 3 ve spojení s § 94o stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 02.06.2023 podal stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 60745665, Jílka 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 118 odst. 1 a 3 a § 94p stavebního zákona

**schvaluje změnu stavby před jejím dokončením**

změnu stavby – přístavbu, stavební úpravy

### **Rekonstrukce infrastruktury v areálu FTK UPOL - Neředín**

obec Olomouc, část obce Neředín, č.p. 671, ulice tř. Míru č.or. 117, na pozemku parc. č. 282/3, ostatní plocha, parc. č. st. 767, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Neředín, v **tomto rozsahu:**

*Předmětem žádosti o změnu stavby před jejím dokončením je realizace studijních prostor s rampou, tvořící přístavbu k objektu na výše uvedeném pozemku. Navrhovaná přístavba je jednopodlažní k jižnímu průčelí objektu na pozemku parc.č. st. 767 k.ú. Neředín. Přístavba je tvořena dvěma křídly s plochou střechou – studijním prostorem o rozměrech cca 8,7 x 19,6 m, s výškou atiky 4,5 m, a zádveřím o rozměrech cca 3,2 x 4,6 m, s výškou atiky 5,5 m. Přístupový chodník k přístavbě je zastřešen plachtovou konstrukcí. Střecha přístavby je řešena jako extenzivní zelená. Nový objekt tvoří jednoduchou hmotu s prosklením po celém obvodu. Podlaha je o cca 1,4 m níže proti nástupu v zádveří. Zádveří je navrženo jako nové, výškově členěné vůči novému objektu. Veškeré použité materiály jsou shodné s již realizovanou přístavbou (vrátnice). Skleněné plochy s možností otevírání ve vyhrazených místech. Strop bude ponechán bez souvislého podhledu, pouze budou pod stropem*

*zavěšeny akustické desky a osvětlení, zavěšená svítidla. Před vstupním prostorem je uvažováno s venkovním zakrytím, membránovým zastřešením. Větrání celého prostoru studovny zajišťuje jednotka vzduchotechniky. Vytápění bude řešeno podlahovým rozvodem. Prostor rampy bude vytápěn radiátorem. Zdrojem tepla zůstane stávající plynová kotelná v objektu. Stavba bude napojena na stávající rozvody sítí.*

#### Konstrukční řešení stavby:

*Objekt bude založen plošně na základové desce a na základových pasech v případě vstupní části. Základová deska na terénu má tl. 300 mm, bude betonována na podkladní beton. Svislé nosné konstrukce pod úrovní upraveného terénu jsou zděné a železobetonové (dutinové tvarovky z prostého vibrolisovaného betonu š. 300 mm a výšky 250 mm). Nad úrovní upraveného terénu je využito ocelových kruhových sloupů, které jsou doplněny o zděné dělicí a ztužující stěny. Vodorovné konstrukce jsou navrženy jako železobetonová deska uložena na průvlacích v obvodu zastavěné plochy objektu a na železobetonových trámech, které jsou uloženy v osách sloupů přes celý rozpon objektu. Vodorovné konstrukce stropu, resp. střechy železobetonová deska s celoobvodovým věncem a žebry tl. 200 resp. 450 mm.*

*Terénní úpravy budou upraveny tak, aby odváděly dešťovou vodu vždy od objektu. V těsném okolí stavby bude zbudován tzv. okapový chodník obsypáním kačírkem fr. 16 -32 mm ukončeným betonovým krajníkem. Takovýto okapový chodník bude mít šířku cca 500 mm. Před vstupem do objektu bude realizován chodník s parametry pojižděné komunikace ze zámkové betonové dlažby. Lemování obrubníky.*

*Předmětem řešení je dále návrh přeložky areálového vodovodu DN 100 a dešťové kanalizace s retenční nádrží pro stavbu studijního prostoru s rampou pro objekt FTK UPOL. Stávající areálový vodovod v místě budoucí stavby bude v délce cca 20 m zrušen včetně stávající nefunkční odbočky do budovy FTK. Zrušená část trasy bude nahrazena novým potrubím DN 100, trasa přeložky bude vedena podél novostavby tak, aby byla dodržena vzdálenost 1,50 od novostavby. Bude realizována přeložka vnitro areálového vodovodu V1 PE 100 d110 délky 30 m. Dešťové vody ze střechy svedeny přípojkou dešťové kanalizace (o celkové délce 28,6 m) PVC DN 150 před betonovou monolitickou retenční nádrží ( $V=2,5 \text{ m}^3$ ,  $T_{pr} = 1 \text{ h}$ ) do stávající areálové kanalizace DN 250.*

*Podrobnosti viz PD.*

Na stavbu bylo dne 09.12.2020 vydáno územní rozhodnutí č. 75/2020 pod č.j. SMOL/286249/2020/OS/US/Ber, územní souhlas ze dne 12.12.2022 pod č.j. SMOL/326951/2022/OS/US/Cer, stavební povolení ze dne 09.03.2023 pod č.j. SMOL/074110/2023/OS/PS/Mod, změna územního souhlasu ze dne 26.05.2023 pod č.j. SMOL/163296/2023/OS/US/Cer.

Podmínky původního společného povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů je nutné dodržet zejména podmínky uvedené:

- V koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje ze dne 08.03.2023 pod č.j. SMOL/025191/2023/ODUR/UUP/Sin, zejména pak:
  - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
    - 1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
    - 2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

- zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):
  - 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
  - 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
  - 3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
  - 4. Výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
  - 5. Při nakládání se sypkými materiály zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
  - 6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 07.02.2023 pod č.j. KHSOC/02599/2023/OC/HP, zejména pak:
  - V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:
    - 1. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky měření umělého osvětlení se zhodnocením parametrů umělého osvětlení, dokladujících splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.
  - Ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 20.02.2023 pod č.j. 48349/23
  - Vy vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 30.01.2023 pod zn. VYJNEJ-2023-01004-01
  - Ve vyjádření ke stavbám bez připojení na vodovod a kanalizaci společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575 ze dne 08.03.2023 pod č.j. MOVOZADOC-130223-02
  - Ve vyjádření ke stavbám bez připojení na vodovod a kanalizaci společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575 ze dne 16.02.2023 pod č.j. MOVOZADOC-200123-01

#### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 282/3, ostatní plocha, parc. č. st. 767, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Neředín, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří výkres C. 2 Koordinační situační výkres – změna v měřítku 1:200, ověřená v řízení o změně stavby před jejím dokončením.
2. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. JOSEF PÁLKA, autorizovaný architekt, ČKA: 02127 a která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Bezbariérová rampa musí být vybavena oboustranným madlem dle vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění (bod 2.1.6. Přílohy č. 3).
4. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolené změny stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 60745665, Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15, CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 a MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

## Odůvodnění

Stavební úřad opatřením ze dne 29.06.2023 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto. Po skončení této lhůty umožnil všem účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí v délce trvání lhůty 7 dnů v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 odst. 1 a 3 a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb. a obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. a dále požadavky zvláštního předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 08.03.2023 pod č.j. SMOL/025191/2023/ODUR/UUP/Sin je výše uvedená změna podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování přípustná.

Stavebníkem bylo dále doloženo:

- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva (Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje) ze dne 19.04.2023 pod č.j. HSOL-1434-2/2023
- Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 08.03.2023 pod č.j. MO 236172/2023-132
- Stanovisko společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 27.02.2023 pod zn. 100230007
- Vyjádření Univerzita Palackého Olomouc pod č.j. 7/ORV/2023
- Informace o existenci sítě společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575 ze dne 20.01.2023 pod č.j. MOVOZAD23672
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.01.2023 pod zn. 0101873468
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.01.2023 pod zn. 0700654105
- Sdělení společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.01.2023 pod zn. 5002755384
- Vyjádření společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. ze dne 20.01.2023 pod zn. OLTERM/20230120-002/ES
- Vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 23.01.2023 pod zn. RSTM-20230120-004/ES
- Vyjádření společnosti Technické služby města Olomouce, a.s. ze dne 08.02.2023 pod zn. TSMO/359/23

Účastníci společného řízení byli určeni dle § 94k ve spojení s § 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 60745665, Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15, ostatní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a příslušná obec Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská

hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Odbor správy majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním změny stavby před jejím dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V rámci řízení nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

### **Rozdělovník**

#### ***Doručí se:***

#### ***stavebník***

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 60745665, Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15

#### ***ostatní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu***

2. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
3. Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11
4. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

#### ***účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu***

6. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

#### ***příslušná obec***

7. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

***Dotčené orgány a ostatní:***

8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
12. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Odbor správy majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

***Na vědomí:***

13. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
14. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1 000,- Kč byl doložen.