



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Datum zahájení zadávacího řízení: 19. 03. 2024

Evidenční číslo ve VVZ: Z2024-022604

Název veřejné zakázky:

„LF/UPOL – Rekonstrukce vytápění budovy Teoretických ústavů“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce vytápění resp. nový systém vytápění budovy Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, a to změna ze systému stropního vytápění (krytal) na ústřední topení.

Objekt Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci se nachází na adrese Hněvotínská 976/3, 775 15 Olomouc, parc. č. st. 1218/1, kat. území Nová Ulice. Objekt tvoří 6 nadzemních a jedno podzemní podlaží.

Realizace prací je rozdělena do dvou etap, resp. částí díla, a to s ohledem na provozní potřeby daného objektu a Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci tak, aby byl zachován provoz objektu během semestrů v akademickém roce.

1. etapa: V rámci první etapy budou provedeny veškeré práce v bloku A1 a A2 předmětného objektu vč. prací v 1.PP předmětného objektu a páteřních rozvodů (rozdělovače, stoupaček) bloků B1, B2 a C předmětného objektu.

2. etapa: V rámci druhé etapy budou provedeny veškeré práce v bloku B1, B2 a C předmětného objektu.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Miroslav Machalec, Schweitzerova 384/58, 779 00 Olomouc - Povel, IČO: 11188189, v 03/2019, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako její příloha č. 4 a č. 5.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Vytápění	45232141-2
Instalace a montáž ústředního topení	45331100-7
Rekonstrukce budov	45454100-5



CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	9.458.699,35 Kč
DPH 21%	1.986.326,86 Kč
Cena včetně DPH	11.445.026,21 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Poř. č.	Účastník	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	KRIKU – THERMMONT, s. r. o. Staškov 768 023 53 Staškov Slovenská republika IČO: 52411672 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	11.04.2024 10:13:39	10.999.333,00
2.	STAPTEM RS s.r.o. Fügnerovo nábř. 109 664 01 Bílovice nad Svitavou IČO: 08629200 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	11.04.2024 16:50:21	12.796.999,96
3.	VT HRANICE s.r.o. Teplická 258 753 01 Hranice - Hranice I-Město IČO: 28651103 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	11.04.2024 23:10:09	11.920.000,00
4.	Instalace Tomšů s.r.o. Litovelská 1349/2b 779 00 Olomouc - Nová Ulice IČO: 08769729 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	12.04.2024 00:56:57	11.240.033,90



5.	Vodo - topo instalace s.r.o. Kouřilkova 2739/5 750 02 Přerov I-Město IČO: 28603575 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	12.04.2024 06:39:50	9.458.699,35
6.	FIS Instalace s.r.o. Vodní 250/25 789 85 Mohelnice IČO: 25881493 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	12.04.2024 08:56:37	11.478.331,21

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyločil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Identifikační údaje dodavatele:	Vodo - topo instalace s.r.o. Kouřilkova 2739/5 750 02 Přerov I-Město IČO: 28603575 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným
---------------------------------	---

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 15. 05. 2024.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Vodo - topo instalace s.r.o. Kouřilkova 2739/5 750 02 Přerov I-Město IČO: 28603575 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	9.458.699,35
2.	KRIKU – THERMMONT, s. r. o. Staškov 768 023 53 Staškov, Slovenská republika IČO: 52411672 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	10.999.333,00
3.	Instalace Tomšů s.r.o. Litovelská 1349/2b 779 00 Olomouc - Nová Ulice IČO: 08769729 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	11.240.033,90
4.	FIS Instalace s.r.o. Vodní 250/25 789 85 Mohelnice IČO: 25881493 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	11.478.331,21
5.	VT HRANICE s.r.o. Teplická 258 753 01 Hranice - Hranice I-Město IČO: 28651103 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	11.920.000,00
6.	STAPTEM RS s.r.o. Fügnerovo nábř. 109 664 01 Bílovice nad Svitavou IČO: 08629200 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	12.796.999,96

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena 9.458.699,35 Kč bez DPH, tj. 11.445.026,21 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

- 1) **Marek stav s.r.o.**
Komenského 1527/52, 750 02 Přerov I-Město
IČO: 02508745
zednické práce, jádrové vrtání

- 2) **Ing. Pavel Nos**
Ponětovská 301, 664 58 Prace
IČO: 87107953
elektromontáže a technologie MaR

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.



§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona

soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona

odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nadlimitní režim nebyl použit.

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy se jedná o kompletní rekonstrukci vytápění v jedné konkrétní budově, přičemž musí být zachována jednotnost technologického vybavení (např. rozdělovač, MaR apod.). Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona

odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne 20. 05. 2024

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektoriát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc


prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci