


ZOD. PROJEKTANT: Ing. Pavel Malínek ČKAIT: 1200712 Tel. 777 652 111				 Ing. Pavel MALÍNEK Jakoubka ze Stříbra 44, Olomouc IČ: 46616373	
VYPRACOVAL: Ing. Jakub Ryšánek Tel. 777 652 134					
INVESTOR: UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc					
AKCE: Nástavba a rekonstrukce vnitřních prostor VŠK J.L. Fischera blok B – SO02 MÍSTO: <i>Parc.č. st.1575, k.ú. Olomouc-město</i>		DATUM: 11/2023			
		ÚČEL: DPS			
		ČÍSLO KOPIE:			
A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA					

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: *Nástavba a rekonstrukce vnitřních prostor VŠK J.L. Fischera blok B*
- b) Místo stavby: *k.ú. Olomouc-město, parc.č. st.1575*
- c) Předmět dokumentace: *Nástavba VŠK J.L. Fischera Blok B a změna stavby před dokončením spočívající v stavebních úpravách nižších podlaží a změna užívání části 1NP za účelem zvýšení ubytovací kapacity.*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

*Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 511/8
77900 Olomouc*

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní autorizovaný projektant:

*Ing. Pavel Malínek
Jakoubka ze stříbra 44, Olomouc 779 00
Tel.: 777 652 111
ČKAIT 1200712
IČ 46616373*

Výkresová dokumentace:

*Ing. Jakub Ryšánek
Tel.: 777 652 134*

Zdravotechnika, VZT, a vytápění, IO-vsaky:

*Ing. Roman Kunert
Tel.: 608 708 003*

SHZ – hašení vodou:

*Sprinkler systém cz s.r.o
Tel.: 720 471 575*

Požárně bezpečnostní řešení:

*Ing. Jaromír Dejl
Tel.: 777 583 699*

Elektroinstalace:

*Petr Vodáček
Tel.: 774 190 770*

Požárně bezpečnostní řešení:

*Ing. Jaromír Dejl
Tel.: 777 583 699*

Osvětlení a regulace topení:

*Josef Macháč
Tel.: 585 631 176*

Elektrická požární signalizace:

*FELOMA, s.r.o.
Tel.: 731 449 960*

Stavebně konstrukční řešení nástavby, statika:

*Ing. František Balcárek
Tel.: 773 571 110*

A.2 Členění stavby na objekty technická a technologická zařízení

- *SO02-JLF-B – parc.č. st.1575*
- *Vsaky a zpevněné plochy – parc.č. 94/64*

A.3 Seznam vstupních podkladů


- *Požadavky investora*
- *Katastrální mapa*
- *Dokumentace stávajícího stavu objektů*
- *Dokumentace pro stavební povolení „Nástavba VŠK Gen. Svobody a J.L. Fischera*
- *Stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN.*
- *Katalogy a podklady výrobců*

A.4 Prohlášení projektanta

Projektová dokumentace Nástavby VŠK J.L. Fischera - Blok B a souvisejících stavebních úprav stávajících nižších podlaží včetně změny užívání části 1NP je první etapou budoucích plánovaných nástaveb ostatních bloků VŠK J.L. Fischera. a sousední VŠK Gen. Svobody.

Z tohoto důvodu mohou být některé části dokumentace zpracované v širším rozsahu než pouze pro předmětný objekt VŠK J.L. Fischera – Blok B označován také jako SO02. A také z důvodu symetrického řešení nástaveb mohou některé části dokumentace být vyobrazeny typově a zrcadlově převrácené.

*V Olomouci 11/2023
Ing. Jakub Ryšánek*

ZOD. PROJEKTANT: Ing. Pavel Malínek ČKAIT: 1200712 Tel. 777 652 111				 Ing. Pavel MALÍNEK Jakoubka ze Stříbra 44, Olomouc IČ: 46616373	
VYPRACOVAL: Ing. Jakub Ryšánek Tel. 777 652 134					
INVESTOR: UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc					
AKCE: Nástavba a rekonstrukce vnitřních prostor VŠK J.L. Fischera blok B – SO02		DATUM: 11/2023			
MÍSTO: <i>Parc.č. st.1575, k.ú. Olomouc-město</i>		ÚČEL: DPS			
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO KOPIE:			

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Jedná se o stávající objekty vysokoškolských kolejí. Objekty se nachází v obci Olomouc poblíž toku řeky Moravy, pozemek je rovinatý. Nová nástavba bude plnit funkci ubytovací kolejního typu jako současný objekt. Nová změna užívání v části 1NP bude z původních ordinací lékařů změněno na nové ubytování.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Z hlediska územního plánu Olomouce, ve znění pozdějších změn, jsou dotčené pozemky součástí stabilizované plochy veřejných vybavení 02/052S, se solitérním typem struktury zástavby – navrhovaná nástavba a stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Na původní akci zabývající se nástavbou všech čtyř 5-ti podlažních objektů VŠK „Nástavba VŠK Gen. Svobody a VŠK J.L. Fischera“ bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 65/2019, 20.8.2019, č.j. SMOL/218732/2019/OE/US/Fil

Na nástavby bylo vydáno stavební povolení 17.02.2020, č.j. SMOL/032674/2020/OS/PS/Mod

Vsakovací jímky k objektům byly povoleny rozhodnutím ze dne 14.4.2020, č.j. SMOL/069176/2020/OZP/VHPKoz

Dále změnou stavby před dokončením byly povoleny dodatečné úpravy sanitárního zázemí v 2.-5.NP objektu a změna užití části 1NP objektu VŠK JLF-B rozhodnutím ze dne 11.7.2023, č.j. SMOL/205725/2023/OS/Mod

Všechny výše zmíněné rozhodnutí jsou v projektu obsaženy v části E-Dokladová část a jsou tak součástí kompletní dokumentace a jejich případné podmínky budou splněny.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby:

Stavební úpravy podmiňující změnu užívání stavby se týkají části 1NP kde bude nahrazen stávající provoz lékařských ordinací novým ubytováním. Návrh je v souladu s územní dokumentací část objektu již plní tuto funkci a dojde tak jen k navýšení ubytovacích kapacit.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Na stavbu nebyly vydány žádné speciální výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Stanoviska dotčených orgánů jsou doložena v části E-Dokladová část a již jsou zohledněna a zapracována do projektové dokumentace nebo budou respektována a dodržena při samotné výstavbě.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod):

- *Byl proveden hydrogeologický posudek k posouzení možnosti likvidace klimatických srážek zasakováním ze dne 20.2.2019 RNDr. Pavel Vavřda*

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková péče, příroda a krajina:

Objekty VŠK gen. Svobody a VŠK J. L. Fischera se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, vyhlášené dne 23.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř. Projekt nástavby je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný Odborem památkové péče Magistrátu města Olomouce (č.j. SMOL/168216/2018/OPP/Ha)

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Předmětné pozemky jsou součástí ochranného pásma MPR Olomouc, stanoveného záplavového území Q100 a Q20.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

V rámci prováděných stavebních prací se nepředpokládá šíření hlukové emise do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky pro jednotlivé druhy místností. Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí. Uvažovanou výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí okolní krajiny. Provoz nebude mít negativní dopad na kvalitu životního prostředí.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Bez požadavků.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Bez požadavků

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě):

Objekty budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu stávajícím způsobem. Možnost bezbariérového přístupu k navrhované nástavbě bude realizováním výtahu prodlouženým o 6.NP.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice:

Bez souvisejících investic.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Pozemky dotčené stavbou:

Par.č.	Obec	Kat. území	Výměra	Druh pozemku	Vlastník
st.1575	Olomouc	Olomouc-město	3212	Zastavěná plocha a nádvoří	Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

Sousední pozemky:

Par.č.	Obec	Kat. území	Vlastník
94/64	Olomouc	Olomouc-město	Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Nástavbou nevznikají ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí: Nástavba stávajícího objektu a stavební úpravy nižších podlaží objektu: úpravy sociálního zařízení ubytovacích buněk a instalací TZB

b) Účel užívání stavby: Jedná se stavbu pro studentské ubytování

c) Trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby:

Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Nebyly vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky závazných stanovisek doložených v části E – Dokladová část jsou zapracovány v projektové dokumentaci a ostatní budou dodrženy při samotné výstavě.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková péče, příroda a krajina): Objekt VŠK J. L. Fischera se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, vyhlášené dne 23.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř.

Předmětné pozemky jsou součástí ochranného pásma MPR Olomouc, stanoveného záplavového území Q100 a Q20.

g) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Zastavěná plocha na jeden SO:	1080m ²
Obestavěný prostor jednoho SO:	3708m ³
Plocha stavebního pozemku:	3212 m ²
Výška atiky od upraveného terénu:	19,0m
Počet bytových jednotek nástavby:	6 x 2+KK a 15 x 1+KK
Počet ubytovacích buněk 2-5NP:	16 dvoupokojových buněk na patro (celkem 64)
Počet ubytovacích buněk 1NP:	16 nových jednopokojových buněk 4 stávající dvoupokojové bezbariérové buňky

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.), odborný odhad množství dešťových vod:

Bilance spotřeby vody

Spotřeba vody bude vypočtena v Technické zprávě D.1.4. Technika prostředí staveb

Množství splaškových vod – odpovídá množství potřeby vody (výpočet a posouzení v Technické zprávě D.1.4. Technika prostředí staveb)

Odborný odhad množství dešťových vod:

Nástavbou nedojde k navýšení stávajícího množství dešťových vod. Stávající střecha pro jeden SO má plochu 990m² a jsou odvedeny vnitřními svody do jednotné splaškové kanalizace. Nové řešení nástavby předpokládá realizaci nových vnitřních svodů které povedou do zasakovacích zařízení na pozemku investora. Problematika zasakování včetně návrhu zasakovacích zařízení bude řešena samostatným projektem.

Seznam odpadů, které budou vznikat během stavby:

Odpadní obaly:

- papírové a lepenkové obaly 15 01 01
- plastové obaly 15 01 02
- směsné obaly 15 01 06

Stavební a demoliční odpady:

- beton, cihly 17 01
- dřevo, plasty 17 02

Obaly budou tříděny a shromažďovány ve skladu. Vratné obaly budou vráceny, ostatní tříděné obaly budou odevzdány do sběru. Ostatní obaly spolu se stavebním odpadem budou vyvezeny a ukládány do kontejneru, který dodavatelská firma vyveze na skládku.

Seznam odpadů které budou vznikat během provozu:

- papíry a lepenka 20 01 01
- sklo 20 01 02
- plasty 20 01 39

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

*Tati projektová dokumentace je první etapou čtyř nástaveb VŠK.
Navržené stavby i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:
Zahájení výstavby (předpokládaný termín) -
Dokončení výstavby (předpokládaný termín) -*

j) Orientační náklady stavby

Zatím nebyly stanoveny

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Urbanistické řešení vychází z požadavků územního rozhodnutí a stávajících objektů. Objekty jsou solitérního typu. Nástavbou dojde k navýšení o jedno (šesté) nadzemní podlaží nad stávající objekt.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

- *Nástavba nového 6.NP s přístavbou nového vnějšího únikového schodiště.*
- *Stavební úpravy v stávajícím 2.-5.NP stávající se z úprav koupelen a WC chodbičkách jednotlivých ubytovacích buněk*
- *Změna užívání v severní polovině 1.NP z ordinací lékařů na nové ubytovací prostory tvořené 1lůžkovými buňkami.*
- *V jižní polovině 1.NP bude zachováno stávající bezbariérové ubytování. Pouze zde dojde k nutnému napojení nových vedení sítí. To vyvolá demontáže a drobné úpravy podhledů a SDK opláštění stávajících tras.*
- *Ve středové vstupní části objektu označovaném jako „Blok C“ proběhnou pouze úpravy týkající ÚT a Elektro a napojení z těchto centrálních rozvodů novými instalacemi do části Bloku B.*

Podrobnější popis architektonického řešení je obsaženo v Technické zprávě D.1.1.a).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Jedná se o nástavbu stávajícího objektu vysokoškolských kolejí. Objekt slouží k ubytování studentů a je řešen jako chodbový s obytnými buňkami na obou stranách střední podélné chodby a společnou kuchyňkou na patro.

Nástavba je řešena obdobně a navazuje na stávající provozní řešení hlavním vnitřním schodištěm a prodloužením dojezdu jednoho z výtahů. V nástavbě se bude nacházet nadstandardní ubytování bytového typu 2+KK a 1+KK.

Nové ubytovací kapacity v 1NP jsou řešeny obdobně jako v celém objektu. Zde se budou nacházet jednopokojové buňky s koupelnou a vlastní kuchyňskou linkou

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Stavební úpravy vnitřních prostor neovlivní stávající bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak: zák. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, další související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy). Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) Stavební řešení:

Nástavba je navržena jako skeletová ocelová rámová konstrukce uložená na stávajících stropních panelech 5.NP. Obvodový plášť bude tvořen z prefabrikovaného pohledového panelového systému tl.200mm složeném z modulárních kazet s ocelovým opláštěním a izolačním jádrem z minerálních vláken. Z vnitřní strany bude obvodový plášť zakryt sádrokartonovými deskami na plechových profilech. Vnitřní stěny budou provedeny jako lehké sádrokartonové. Plochá střecha bude nesena ocelovou rámovou konstrukcí krytá zespod sádrokartonovým zavěšeným kazetovým podhledem. Okna budou plastová. Světlá výška místností bude 3,65m.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Nástavba 6NP - Na čistou stropní konstrukci stávající stavby (5.NP) bude umístěn nosný rošt z oc. profilů HEA 160 a IPE 180. Svislé sloupky skeletu budou z oc. profilů HEA 160. Střešní nosnou konstrukci bude tvořit rám z oc. profilů HEA 180 a IPE160. Zavětrování bud pomocí oc. táhel RD22. Obvodový plášť bude tvořen z prefabrikovaného pohledového panelového systému tl.200mm složeném z modulárních kazet s ocelovým opláštěním a izolačním jádrem z minerálních vláken montovaným na oc. sloupy. Střešní plášť budou tvořit střešní sendvičové panely s izolačním jádrem z IPN pěny a integrovanou PVC folií na horní straně tloušťky 140mm (248mm včetně sporní trapézové vlny montované na střešní rámovou nosnou konstrukci. Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit integrovaní PVC folie. Vnitřní konstrukce budou v provedení ze sádrokartonu. Mezibytové stěny budou tl.210 a 250mm a budou tak splňovat akustické požadavky na mezibytové stěny. Obvodový plášť bude z vnitřní strany doplněn o sádrokartonovou předstěnu kryjící sloupky vyplněnou MW. Stropní konstrukce bude zakryta zavěšeným sádrokartonovým podhledem.

2-5NP - Hlavní stavební úpravy spočívají v odstranění stávajících koupelen s WC v chodbách jednotlivých ubytovacích buněk a vyzdění nových oddělených koupelen se samostatným WC a s tím spojené opravy podlah, podhledů, dveří. Nové dělicí konstrukce jsou vyzděny z pórobetonových příčkových tvárnic. Nové vinylové podlahy. V chodbách výměna stávajících plechových podhledů za sádrokartonové.

1.NP – rekonstrukce severní části budovy v 1NP se změnou využití ze stávajících ordinací na ubytovací jednolůžkové buňky. Nové dělicí konstrukce jsou vyžděny z pórobetonových příčkových tvárnic. Nové vinylové podlahy. V chodbách výměna stávajících plechových podhledů za sádkartonové

Podrobnější popis konstrukčního řešení je obsaženo v Technické zprávě D.1.1.a). a část D.1.2.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Pro samotné statické řešení objektu bylo počítáno se směrnými hodnotami danými příslušnou normou o zatížení staveb a to ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí. Ve znění EC0 a EC1. V celé stavbě nejsou žádné zvláštní ani atypické konstrukce. Všechny prvky jsou dle běžných stavebních pravidel a montážních příruček daných výrobcem daného materiálu.

Provádění stavby je nutné vykonávat dle platných technických norem a montážních příruček.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

- a) Technické řešení: této stavby se netýká
- b) Výčet technických a technologických zařízení: této stavby se netýká

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:

Viz. část D1.3. - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení: Bez ovlivnění stávajícího
- b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií: této stavby se netýká

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

Navrženo dle příslušných standardů. Vnitřní rozvod vody je proveden z PVC při použití běžných standardních zařizovacích předmětů. Vodovod, kanalizace, el.energie a vytápění bude napojeno na stávající rozvody v objektu. Napojení na inženýrské sítě z objektu bude ponecháno stávající.

Zdroj tepla je stávající centrální.

Všechny obytné prostory jsou větrány přirozeně okny. Vnitřní místnosti koupelen budou odvětrány nuceně odtahovým ventilátorem.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: Nástavba neřeší
- b) ochrana před bludnými proudy: nevyskytují se
- c) ochrana před technickou seizmicitou: nevyskytuje se
- d) ochrana před hlukem: nevyskytuje se
- e) protipovodňová opatření: neřešeno
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.): nevyskytují se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Nápojevací místa technické infrastruktury: *Nástavby budou napojeny na stávající rozvody nižších podlaží.*

- Vodovod: *Nápojení objektů na veřejný vodovod bude stávající.*
- Kanalizace: *Nápojení na veřejnou kanalizaci bude stávající.*
- El. Energie: *Nápojení objektu na EL. síť bude stávající*
- Dešťová kanalizace: *Dešťové vody budou z nové střešní konstrukce pomocí vpustí svedeny a napojeny na stávající dešťové svody v objektu.*

Podrobnější popis ZTI řešení je obsaženo v části D.1.4. Technika prostředí staveb a D.1.5. Elektroinstalace a D.2.1 – Inženýrské objekty - Vsaky

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace: *objekty VŠK jsou diagonálně orientovány k přilehlé místní komunikaci ul. Šmeralova parc.č. 94/39.*

b) Nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu: *Objekty VŠK budou napojeny na dopravní infrastrukturu stávajícím způsobem, realizace nástavby tuto skutečnost neovlivní.*

c) Doprava v klidu: *Dopravu v klidu řeší samostatná projekt „Olomouc envelope, statická doprava pro nástavbu VŠ kolejí zpracovávaný ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. ze dne: 02/2019*

d) Pěší a cyklistické stezky: *nástavba neovlivní cyklistické stezky*

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

a) Terénní úpravy – *Drobné terénní úpravy po odstranění stávajících schodišť bočních vstupů a realizaci nového evakuačního východu v severní fasádě.*

b) Použité vegetační prvky – *projekt neřeší*

c) Biotechnická opatření – *projekt neřeší*

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

▪ *Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.*

▪ *Uvažovanou výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí okolní krajiny. Provoz nebude mít negativní dopad na kvalitu životního prostředí.*

▪ *Zdroj tepla bude stávající centrální.*

▪ *Dešťové vody budou nově odváděny novými svody a zasakovány na pozemku investora. Odpady z výstavby budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií. Vzniklé odpady budou především obaly od stavebních materiálů a zbytky stavebních hmot.*

Seznam odpadů, které budou vznikat během stavby:

Odpadní obaly:

- *papírové a lepenkové obaly 15 01 01*
- *plastové obaly 15 01 02*

- dřevěný obal (palety) 15 01 03
- směsné obaly 15 01 06

Stavební a demoliční odpady

- beton, cihly 17 01
- dřevo, plasty 17 02

Obaly budou tříděny a shromažďovány ve skladu. Vratné obaly budou vráceny, ostatní tříděné obaly budou odevzdány do sběru. Ostatní obaly spolu se stavebním odpadem budou vyvezeny a ukládány do kontejneru, který dodavatelská firma vyveze na skládku.

Investor předloží při kolaudaci doklad o odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené akce v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaného povolení, bylo-li vydáno:

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Netýká se této stavby

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Bez potřeb

b) Odvodnění staveniště:

Projekt neřeší

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Budou použita stávající napojení objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Provádění neovlivní okolní stavby a pozemky

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Projekt neřeší

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Nepředpokládají se žádné zábory nad rámec pozemků investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Projekt neřeší

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Vzniklé odpady budou především obaly a zbytky stavebních hmot.

Seznam odpadů, které budou vznikat během stavby:

Odpadní obaly

- papírové a lepenkové obaly 15 01 01

- plastové obaly 15 01 02

- směsné obaly 15 01 06

Stavební a demoliční odpady

- beton, cihly 17 01

- dřevo, plasty 17 02

Obaly budou tříděny a shromažďovány ve skladu. Vratné obaly budou vráceny, ostatní tříděné obaly budou odevzdány do sběru. Ostatní obaly spolu se stavebním odpadem budou vyvezeny a ukládány do kontejneru, který dodavatelská firma vyveze na skládku.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Projekt neřeší

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jde zejména o tyto vlivy:

- hluk

- znečišťování ovzduší

- znečišťování komunikací

- zábor jiných než určených ploch pro zařízení staveniště

- znečišťování vody

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy a ČSN a to především:

- 362/2005 Sb.: Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

- 591/2006 Sb.: Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- další předpisy jsou součástí přílohy „Registr právních předpisů na úseku BOZP, PO a ochrany životního prostředí“

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření: při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.): netýká se této stavby

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Zahájení výstavby (předpokládaný termín) 01/2024

Dokončení výstavby (předpokládaný termín) 09/2024

- Demontáž souvrství stávající střechy
- Příprava a osazení ocelových rámových nosných konstrukcí
- Provedení opláštění
- Montáž střechy
- Osazení vnějšího obkladu
- Osazení výplní otvorů
- Montáž vnitřních příček
- Vnitřní instalace
- Úpravy povrchů vnitřní
- Montáž zařizovacích předmětů a kompletace NN
- Kompletace a revize vnitřních instalací
- Úpravy povrchů vnějších
- Malby a nátěry
- Provedení potřebných zkoušek a revizí
- Dokončovací práce, úklid stavby

V Olomouci dne 11/2023

Ing. Jakub Ryšánek