



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/204910/2024/OS/SUI/Fil  
Spisová značka: S-SMOL/202689/2024/OS  
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 21.05.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28  
Telefon: 588488188  
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 22.05.2024

V Olomouci dne: 22.05.2024

### ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM (změna podmínek)

Stavebník, Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, podal dne 20.05.2024 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením

#### Nástavba VŠK Gen. Svobody a VŠK J.L. Fischera

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 1122**, ulice Šmeralova č.or. 12, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1574, zastavěná plocha a nádvoří a obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 1116**, ulice Šmeralova č.or. 10, na pozemku parc. č. st. 1575, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město,

na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/032674/2020/OS/PS/Mod ze dne 17.02.2020.

Předmětem změny stavby před jejím dokončením je podmínka č. 15 výše cit. stavebního povolení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

#### povoluje

a pro dokončení stavebních prací se stanovují tyto nové podmínky:

1. Stavba bude dokončena **nejpozději do 31.12.2027**.

Ostatní podmínky původního stavebního povolení musí být splněny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

## Odůvodnění

Dne 17.02.2020 pod č.j. SMOL/032674/2020/OS/PS/Fil bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Nástavba VŠK Gen. Svobody a VŠK J.L. Fischera“.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne 20.05.2024 obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení §§ 109 a 118 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení o změně stavby před jejím dokončením je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb. s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Zákon č. 283/2021 Sb. v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024 a v citovaném ustanovení deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. se přechodným obdobím rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Vzhledem k tomu, že v tomto řízení řešený stavební záměr nespadá do kategorie vyhrazených staveb ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební úřad postupoval, jak uvedeno shora.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

### Rozdělovník

#### **Doručí se:**

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

#### **Na vědomí:**

2. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výši 1 000,- Kč byl doložen dne 21.05.2024.