Stupeň PD:	**Dokumentace pro provádění stavby**	ASET studio architektonická a projekční kancelář ASET studio s.r.o., Tovární 41, 779 00 Olomouc **www.asetstudio.cz**	
Hlavní architekt:	Ing. arch. Stanislav Srnec		
Vedoucí projektant:	Ing. Jan Turek		
Vypracoval:	Ing. arch. Lukáš Kubinec, Ing. arch. Alžběta Ševčíková		
Investor:	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 551/8, 779 00 Olomouc		
Místo:	Olomouc, tř. Svobody 8, parc. č. st. 852/1, k.ú. Olomouc-město [710504]	Zak.č.:	2311
Akce:	**Tř. Svobody 8 – rekonstrukce 4.NP objektu pro potřeby FZV UPOL**	Datum:	02/2024
		Měřítko:	-
Objekt:	-	Část: **B**	Paré:
Část:	-		
Výkres:	**Souhrnná technická zpráva**	Výkr.č.: **-**	

B. Souhrnná technická zpráva

Pro řešený objekt byla zpracována dokumentace „Tř. Svobody 8 – rekonstrukce objektu pro potřeby FZV UPOL'', kterou zpracovala projekční kancelář ASET studio s.r.o., se sídlem Tovární 41, 779 00 Olomouc. Na uvedenou dokumentaci již bylo vydáno stavební povolení. Dokumentace byla zpracována v r. 2022.

Hlavními změnami v nově zpracované dokumentaci jsou úpravy 1.NP, 4.NP, půdy a střechy.

V přízemí se změní dispozice v pravé části půdorysu. Vznikne nové studijní oddělení, které bude obsahovat čekárnu a tři kanceláře. Studijní oddělení nahradí původně navržený americký institut. Zbytek dispozice 1.NP zůstane stávající.

Ve 4.NP se kompletně změní dispozice a využití. Stávající ubytovací jednotky se odstraní a vznikne nové dispoziční členění a nové funkční využití. V tomto podlaží jsou navrženy prostory pro vedení Fakultu zdravotnických věd UPOL, kanceláře pro akademiky a administrativní pracovníky včetně hygienického zázemí, kuchyněk, skladů, archivu, servrovny a chodeb.

V 5.NP (půda) vznikne nová technická místnost, ve které bude umístěna VZT sestava. Zbytek 5.NP bude půdní prostor s rozvody instalací.

1.NP - Vybourají nové otvory do zděných stěn a vyboural se část zděných příček. Nové příčky budou sádrokartonové. V řešené ploše se upraví podhled a podlahy.

4.NP - Odstraní se spojovací krček mezi pravým a levým křídlem. Vybourají se stropy nad nástupním ramenem a mezipodestou schodiště 4.05 a nad centrálním schodištěm 4.01. Vybourají se nenosné stěny a příčky včetně dveří a zárubní. Odstraní se skladba podlahy. Od úrovně podlahy 4.NP se vybourají všechny stávající nefunkční komíny. Nadstřešní části komínů byly odstraněny při rekonstrukci, která proběhla cca v r. 2010, kdy byly komíny nad úrovní střechy rozebrány a byla realizována nová střešní vláknocementová krytina. Odstraní se stávající zateplení střechy a stropů. Demontují se stávající okna ve střešních vikýřích. Z valbové střechy nad centrálním schodištěm se odstraní stávající vikýře. Odstraní se obloukova střecha, která navazuje na vybourané přemostění. Vyboural se vikýř, který se nachází vedle bourané obloukové střechy.

Prodlouží se kovové únikové schodiště, které bylo původně navrženo do úrovně 3.NP. Schodiště a sousední nově navržený vikýř se zastřeší plochou střechou, která se napojí na současnou sedlovou střechu. V centrální části půdorysu se prodlouží z 3.NP do 4.NP stávající schodiště. Zásahy do fasády objektu jsou navrženy minimální v rozsahu doplnění oken pro nově navrhovaná hygienická zařízení směrem do vnitřního atria a dveří na venkovní únikové schodiště opět směrem do atria. V rámci úpravy fasády do vnitřního atria je řešen nový nátěr v jednotné barvě v odstínu lomené bílé. Doplní se zateplení. Směrem do ulice zůstává fasáda beze změny, vymění se jen okna ve vikýřích. Stávající okna s dvojskly nahradí okna s trojitým zasklením, které budou mít výrazně lepší tepelně-izolační vlastnosti a budou vyhovovat současným tepelně-technickým požadavkům.

B.1. Popis území stavby

a) **Charakteristika stavebního pozemku a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební práce jsou navrženy ve stávajícím objektu tř. Svobody 671/8 a v prostoru přilehlého nádvoří - parcela p.č.st. 852/1.

Pozemek p.č.st. 852/1 - jedná se rovnou plochu z větší části zastavěnou stávajícím nárožním univerzitním objektem tř. Svobody 671/8, s půdorysem ve tvaru U a vnitřním dlážděným nádvořím.
Vstup do objektu - centrální z ulice tř. Svobody a boční z ulice Vančurova. Vstup do nádvoří je pouze přes hlavní objekt.

b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnuti nahrazující anebo územním souhlasem,**

Stavební úpravy objektu se týkají již dokončené zkolaudované stavby. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města Olomouc.

c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby**

Řešená lokalita se nachází v zastavěné části města Olomouc.

Objekt s navrhovanými úpravami leží v území, které je charakterizováno jako stabilizované plochy. Územní plán města Olomouce řešenou lokalitu zařazuje mezi plochy veřejného vybavení (O) - .04/058S.

Záměr připravované akce je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Olomouc.

d) **Informace o vydaných rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území dle vyhl. 501/2006 Sb. vč. změn jsou splněny. Výjimky nejsou vyžadovány.

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Nebyla vydána žádná stanoviska dotčených orgánů. Případné požadavky dotčených orgánů budou respektovány a do dokumentace zapracovány.

f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Vlastníkem objektu (respektive řešené části objektu) byla poskytnuta původní PD a projekty následných úprav. Tyto podklady poskytují dostatečný podklad pro řešené stavební úpravy.

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn.

Vzhledem k řešenému rozsahu stavebních úprav nebyly prováděny další průzkumy s výjimkou doměření stávajícího stavu a pochozího průzkumu pro zjištění aktuálního stavu stavebních konstrukcí a v řešených částech objektu.

g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Řešený objekt tř. Svobody čp. 671/8 a parcela p.č. st. 852/1 se nachází se v památkově chráněném území města Olomouc.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají požadavky na zábor zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkce lesa.

Požadavky na ochranu území podle jiných právních předpisů nejsou známé.

h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Pozemek řešeného objektu se nenachází v záplavovém území Q100.

Řešené území není s nebezpečím sesuvů půdy.

Řešené území leží v oblasti s minimálním výskytem seizmických jevů. Jedná se o seismickou oblast 0,03.g, referenční špičkové zrychlení podloží je a_{gR} = 0,29 m/s^2. Vliv seismicity se neuvažuje.

i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba po stavebních úpravách nebude působit negativně na okolí. Odtokové poměry v území se nezmění.

j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci projektu budou provedeny práce spojené s přípravou staveniště. Nedojde ke kácení dřevin.

Odstranění spojovacího krčku se provede postupným rozebíráním konstrukcí.:

1. Bude sejmut střešní plášť s odstraněním konstrukčních vrstev.

2. demontování okenních výplní

3. podlaha včetně vyrovnávající dobetonávky.

4. Bude provedeno postupné rozebírání střešní konstrukce a sloupků

5.rozebrání nosné konstrukce podlahy

Před prováděním demoličních prací je nutno konstrukci zajistit podpůrným lešením, předpokládá se použití trubkového montovaného lešení, pod spojovacím krčkem a po vnitřní straně krčku.

Před jednotlivými demoličním pracemi je nutno přizvat statika pro upřesnění dalšího postupu stavebních prací ,tak aby nedošlo k ohrozeni stability upravovaných konstrukcí
Při demoličních pracích je nutno postupovat se zvýšenou opatrností a při zachování všech přepisů o bezpečnosti práce.

k) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou žádné. Stavební úpravy se týkají již dokončené stavby.

l) **Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Dopravní napojení - je provedeno stávajícím komunikačním systémem obslužných komunikací města Olomouc, které se nemění. Účel objektu se nemění, pro parkování budou využity stávající vyhrazené parkovací plochy na ulici Vančurova a Kollárova náměstí. Napojení na dopravní infrastrukturu tedy zůstává beze změny.

Technická infrastruktura – připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající dle původní PD. Beze změny.

Stávající řešený objekt je již navržen pro možnost bezbariérového přístupu, včetně řešené části objektu.

m) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Nejsou známy.

Není nutno řešit věcné a časové vazby, ani vyvolané, související a podmiňující stavby.

n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Tab.č.1- pozemky dotčené stavbou, k.ú. Olomouc-město [710504]

Parcelní číslo	Druh pozemku (způsob využití)	Dotčení stavbou:	Číslo LV:	Vlastník:	Výměra (m^2)
st. 852/1	Zastavěná plocha a nádvoří (stavba na pozemku č.p. 671), stavba občanského vybavení	Stavební úpravy části objektu	49	Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8 779 00 Olomouc	1239

Poznámka:
Památkově chráněné území
Ochranné pásmo nemovitosti kulturní památkové zóny, rezervace, nemovitosti národní kulturní památky

o) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Není řešeno. Beze změny.
Řešená část objektu s navrženými stavebními úpravami nezasahuje do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejich užívání

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavy; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Stávající objekt – změna dokončené stavby. Stavební úpravy jsou v rozsahu nových dispozičních úprav části objektu.

b) **Účel užívání stavby,**

Cílem stavebních úprav je změna dispozic pro nové využití a potřeby FZV UPOL. Řešený objekt bude nadále školská budova s využitím pro výuku a administrativu.

c) **Trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba trvalá.

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavku na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Projektová dokumentace respektuje technické požadavky na stavby, stavební zákon a příslušné vyhlášky. Výjimky z technických požadavků nejsou řešeny.

Stavba je také provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

PD respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky správců technické a dopravní infrastuktury nejsou požadovány.
Požadavky na ochranu území podle jiných právních předpisů nejsou známé.

f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Objekt tř. Svobody 671/8 a parcela p.č.st. 852/1 se nachází se v památkově chráněném území města Olomouc.
Požadavky na ochranu stavby podle jiných právních předpisů nejsou známé.

g) **Navrhované parametry stavby. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha počet funkčních jednotek, a jejich velikosti apod.,**

1.NP – nově navržené místnosti:
Počet kanceláří : 3
Počet zaměstnanců : cca 5
Užitná podlahová plocha : 66,73 m^2

4. NP – nově navržené místnosti:
Počet kanceláří 20
Počet zaměstnanců : cca 62
Užitná podlahová plocha : 796,45 m^2

5. NP – nově navržené místnosti:
Půdní prostor : 1
Technická místnost : 1
Užitná podlahová plocha : 447,0 m^2

h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.,**

Základní bilance stavby
Podrobně popsáno ve zprávách řešených jednotlivých profesí.

Hospodaření s dešťovou vodou:
Navržené řešení nemá vliv na stávající hospodaření s dešťovou vodou, které je beze změny.

Třída energetické náročnosti
Třída energetické náročnosti budovy není řešena. Nejedná se o větší změnu dokončené budovy, podle zákona 406/2000 Sb. Větší změnou dokončené budovy se rozumí změna budovy na více než 25% celkové plochy obálky budovy, což není naplněno. Je potřeba splnit požadavky na energetickou náročnost pouze pro měněné stavební prvky obálky nebo měněné technické systémy.

i) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládané zahájení stavby - 03/2024.
Předpokládané ukončení stavby je nejpozději do konce r. 2028.
Realizace stavby bude provedena v rámci jedné etapy.

j) **Orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby jsou 30 mil. Kč bez DPH
(náklady budou upřesněny po zpracování rozpočtu v dalším stupni PD)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešený objekt bývalého děkanátu Lékařské fakulty Univerzity Palackého, Tř. Svobody 8, Olomouc se nachází v centru města na nároží ulic Vančurova, Tř. Svobody a Kollárova náměstí. Objekt leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc a podléhá tak dozoru památkové péče Národního památkového ústavu Olomouc. Navržené stavební úpravy spojené s rekonstrukcí objektu využívá původní hmotu objektu, nově je řešena pouze hmota kovového únikové schodiště a nově navržený vikýř, který navazuje na únikové schodiště. Úpravy se projeví při pohledu z vnitřního atria.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební úpravy objektu zásadně neovlivní kompozici stávajícího tvarového řešení objektu.

Fasády objektu situovaného v historickém jádru města Olomouce byly v opraveny a vyměněny byly i výplně otvorů. V 90. letech prošel rekonstrukcí i střešní plášť pokrytý skládanou krytinou z tmavých šablon skrývající vestavbu ubytovacího podkroví. **Nadstřešní části komínů byly odstraněny při rekonstrukci, která proběhla cca v r. 2010, kdy byly komíny nad úrovní střechy rozebrány a byla realizována nová střešní vláknocementová krytina.**

Zásahy do fasády orientované do átria objektu – doplní se okna pro nově navrhovaná hygienická zařízení směrem do vnitřního atria a dveře na venkovní únikové schodiště opět směrem do atria. Vymění se okna ve vikýřích.
Stávající okna s dvojskly nahradí okna s trojitým zasklením, které budou mít výrazně lepší tepelně-izolační vlastnosti a budou vyhovovat současným tepelně-technickým požadavkům.

Doplní se hmota kovového únikové schodiště a nově navržený vikýř, který navazuje na únikové schodiště. Odstraní se přemostění (spojovací krček) mezi pravým a levým křídlem. Odstraní se oblouková střecha, která navazuje na vybourané přemostění. Vyboural se vikýř, který se nachází vedle bourané obloukové střechy. Z valbové střechy nad centrálním schodištěm se odstraní stávající vikýře.

Směrem do ulice zůstává fasáda beze změny. Vymění se okna ve vikýřích. Stávající okna s dvojskly nahradí okna s trojitým zasklením, které budou mít výrazně lepší tepelně-izolační vlastnosti. V rámci úpravy fasády do vnitřního atria je řešen nový nátěr v jednotné barvě v odstínu lomené bílé. Doplní se tepelná izolace.

Hlavním prvkem vnitřní dispozice je centrální schodiště, na nějž ve všech podlažích navazují široké chodby ve tvaru U, zpřístupňující místnosti po obvodu objektu a tato dispozice zůstane v jádru zachována.

Jsou navrhovány dispoziční úpravy pro nové požadavky uživatele.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Cílem navrženého řešení (změny dispozic, navazující stavební úpravy) je aktualizace úprav pro současné potřeby FZV UPOL.

Podzemí objektu je vyhrazeno pro skladové (sklady a archívy) a technická zázemí – Strojovna VZT, Kotelna, Rozvodna, záložní zdroj a hygienické zařízení.

Projektová dokumentace 1.PP neřeší. Zůstává v platnosti návrh podle PD z r. 2022.

1**. Podlaží** - v přízemí se změní dispozice v pravé části půdorysu, kde nově navržené studijní oddělení nahradí původně navržený americký institut. Studijní oddělení bude obsahovat čekárnu a tři kanceláře. Zbytek dispozice 1.NP zůstane stávající.

2. **Podlaží** - projektová dokumentace 2.NP neřeší. Zůstává v platnosti návrh podle PD z r. 2022.

3. **Podlaží** - projektová dokumentace 2.NP neřeší. Zůstává v platnosti návrh podle PD z r. 2022.

4. **Podlaží -** ve 4.NP se kompletně změní dispozice a využití. Stávající ubytovací jednotky se odstraní a vznikne nové dispoziční členění a nové funkční využití. V tomto podlaží jsou navrženy prostory pro vedení FZV UPOL, kanceláře pro akademiky a administrativní pracovníky včetně hygienického zázemí, kuchyněk, skladů, archivu, servrovny a chodeb.
5. Podlaží (půda) – v tomto podlaží vznikne nová technická místnost, ve které bude umístěna VZT sestava. Zbytek 5.NP bude tvořit půdní prostor.

Odstraní se spojovací krček mezi pravým a levým křídlem 4.NP. Vybourají se stropy nad nástupním ramenem a mezipodestou schodiště 4.05 a nad centrálním schodištěm 4.01. V centrální části půdorysu se prodlouží z 3.NP do 4.NP stávající schodiště. Prodlouží se také kovové únikové schodiště, které bylo původně navrženo do úrovně 3.NP. Schodiště dispozičně navazuje na nově navržený vikýř. Oba prvky budou zastřešeny společnou plochou střechou, která bude navazovat na stávající sedlovou střechu.

Ze všech podlažích je pak umožněn nouzový únik po schodištích. V levém křídle po stávajícím schodišti na konci chodby, v pravém křídle po únikovém vnějším požárním schodišti.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění, konkrétně:

Pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu, je dle vyhlášky č.389/2009Sb. navržena imobilní plošina pro překonání výškového rozdílu mezi podestou se vstupními dveřmi a podlahou v prvním nadzemním podlaží, vybavená dle vyhlášky č.389/2009 Sb. Pro bezbariérové propojení objektu mezi všemi podlažími bude sloužit nový neprůchozí výtah, na 5 stanic, s kabinou o velikosti 1100/1400mm, s rychlostí 1m/s, s nosností 630kg, teleskopickými dveřmi šířky 900mm, vybavený dle vyhlášky č.398/2009Sb. Pro imobilní osoby je na každém podlaží navrženo bezbariérové WC-IMOB. přístupné ze společné chodby, vybavené dle vyhlášky č.398/2009Sb.

Vstupní dveře do objektu, dveře na chodbách, vstupní dveře do WC–IMOB, všech učeben a kanceláří jsou navrženy šířky 900 mm. Dveře do kanceláří na řešeném 4.NP jsou navrženy šířky 800 mm. Dveře u vstupu do objektu, na chodbách a do WC- IMOB budou doplněné vodorovným madlem umístěným dle vyhlášky č.398/2009Sb. Všechny dveřní prahy navrženy s výškou max.20 mm.

Účel objektu se nemění, pro parkování osob se sníženou schopností pohybu budou využívány stávající vyhrazená parkovací stání pro imobilní občany na ulici Vančurova a Kollárovo náměstí.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání objektu je jeho majitel povinen provádět předepsané technické, bezpečnostní i protipožární prohlídky, zkoušky a revize. Pravidla užívání budou vymezena provozním řádem.

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích a obsluze zařízení je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy uplatněné ve vyhlášce ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ve vyhlášce ČÚBP č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění

bezpečnosti práce a technických zařízení a v nařízení vlády č. 101/2005 Sb. včetně doplňků, novel a vyhlášek souvisejících.

Strojní zařízení - všeobecné požadavky bezpečnosti práce při montáži, provozu, údržbě a opravách strojů a zařízení jsou obsaženy v technické dokumentaci výrobce a uživatel je povinen tato respektovat. Neoddělitelnou součástí výše uvedené dokumentace musí být zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZP.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) **<u>stavební řešení,</u>**

STAVEBNÍ OBJEKTY

Z hlediska účelu využití objektu nedochází ke změně oproti původnímu stavu. Změny se týkají především dispozičních úprav pro potřeby FZV UPOL.

<u>Navržené stavební úpravy jsou v rozsahu:</u>

- Úprava dispozice
  – dílčí zásahy do nosných konstrukcí, nové příčkové konstrukce
  - v centrální části půdorysu se naváže novým schodištěm z 3.NP do 4.NP na místě stávajícího centrálního schodiště, prodlouží se také kovové únikové schodiště, které bylo původně navrženo do úrovně 3.NP
  - únikové venkovní schodiště s navazujícím vikýřem bude zastřešeno plochou střechou, která se napojí na současnou sedlovou střechu
  - vybourají se stropy nad nástupním ramenem a mezipodestou schodiště 4.05 a nad centrálním schodištěm 4.01
  - od úrovně podlahy 4.NP se vybourají všechny stávající nefunkční komíny, nadstřešní části komínů byly odstraněny při rekonstrukci, která proběhla cca v r. 2010, kdy byly komíny nad úrovní střechy rozebrány a byla realizována nová střešní vláknocementová krytina
- veškeré stavební konstrukce v podkroví se demontují, zůstane pouze betonová deska zastropení nad 3.NP, konstrukce krovu a souvrství se střešní krytinou
- nově bude v rámci podkroví řešena konstrukce podkladních a nášlapných vrstev podlah, konstrukce příček, doplnění nosných sloupů, SDK podhledy a izolace střechy
- Osazení nových otvorových výplní (vnitřních dveří, oken)
- Osazení zařizovacích předmětu zdravotně technických instalací
- Keramické obklady u nově umístěných zařizovacích předmětů
- Montáž vnitřních zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky a osvětlení
- Montáž zařízení vzduchotechniky, jednotek chlazení, vytápění
- Rozvody vody a kanalizace
- Dodávka interiérového vybavení
- Opravy vnitřních omítek stávajících stěn v části 1.NP a 4.NP
- Montáž kazetového stropu v části 1.NP
- Výmalba místností

Podrobnosti v jednotlivých částech PD.

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
Není řešeno. Beze změny - viz původní PD.

a) **konstrukční a materiálové řešení,**

Předmětem projektu jsou stavební úpravy dispozice 4.N.P. objektu. Stavební úpravy sestávají z odstranění stávajících konstrukcí podlahy a příček. Bude provedeno nové schodiště z 3.N.P. do 4,N.P. V místě venkovního ocelového schodiště bude v půdním prostoru provedena železobetonová deska nad schodištěm a v půdním prostoru. V rámci dispozičních úprav budou v pravém nároží 1.N.P. provedeny dva otvory nosných zdech. Stávající propojení obou křídel zakrytým můstkem bude odstraněno. V.1.N.P budou v pravém nároží provedeny dva otvory , které budou zaklenuty ocelovými válcovanými nosníky

Stávající konstrukční vrstvy podlahy 4.N.P. budou sejmuty až na nosnou konstrukci stropu z ocelových válcovaných nosníků s vloženou železobetonovou nosnou deskou. Na takto očištěnou konstrukci bude provedena nové konstrukce podlahy,

Z dispozičních důvodů budou odstraněny vazné trámy v místech průchodů v pravém křídle a u obou nároží pro minimalizování výškových úrovni podlahy. Vazné trámy budou nahrazeny výměnami z ocelových válcovaných nosníků. V pravém křídle budou ponechány vazné trámy po úroveň sloupků krovu. Zbylá část vazných trámů se uloží na zabudované výměny. V nárožích budou vazné trámy odstraněny i pod sloupky krovu a bude nutno provést prodloužení sloupků přeplátováním a zabezpečení pomocnou ocelovou konstrukcí z L profilů.

Nad venkovním ocelovým schodištěm a přilehlou místností v krovu bude provedena železobetonová deska tl.180mm beton C20/25 ocel 10505 (R)

Pod jednotkami VZT bude proveden v krovu ocelový osazovací rám z ocelových válcovaných nosníků. Na střeše nad 3.N.P bude doplněna konstrukce pod novými jednotkami VZT.

Nové konstrukce a skladby jsou navrženy z dostupných materiálů v běžném standardu, viz. architektonicko stavební řešení nebo v části Stavebně konstrukční řešení.

b) **mechanická odolnost a stabilita.**

Stavebním záměrem jsou dispoziční úpravy pro uživatele objektu. Z konstrukčního hlediska jde o zásahy do nosných konstrukcí. Bude se jednat o úpravu konstrukce krovu, vybourání stropu nad centrálním schodištěm a vedlejším schodištěm, zásahy do nosných stěn, odstraní se přemostění mezi pravým a levým křídlem 4.NP. **Od úrovně podlahy 4.NP se vybourají všechny stávající nefunkční komíny. Nadstřešní části komínů byly odstraněny při rekonstrukci, která proběhla cca v r. 2010, kdy byly komíny nad úrovní střechy rozebrány a byla realizována nová střešní vláknocementová krytina.** Odstraní se vikýře nad centrálním schodištěm. Vybourá se spojovací krček, oblouková střecha která navazuje na spojovací krček a vikýř vedle spojovacího krčku. Vybourají se nové prostupy stropem (pro rozvody potrubí VZT) a vybourají se také nové otvory pro nové dveřní otvory v nosných nebo nenosných stěnách a dozdí se rušené otvory dveří. Posouzení navrhovaných konstrukcí je provedeno dle platných norem ČSN EN a předpisů souvisejících v rozsahu stupně dokumentace pro stavební řízení. Požadovaná únosnost a stabilita je zajištěna.

B.1.2 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vytápění

Projekt UT řeší vytápění rekonstruovaného 4.NP objektu FZV UPOL. Nové rozvody vytápění 4.NP budou navazovat na nové rozvody vytápění ve 3.NP, na větev vytápění určenou pro vytápění 4.NP. Zdrojem tepla je navržena dvojice plynových kondenzačních kotlů umístěných v 1. PP objektu FZV UPOL.

ZDROJ TEPLA

Objekt bude vytápěn pomocí dvou stacionárních plynových kondenzačních kotlů, každý o jmenovitém tepelném výkonu 140,0 kW, které jsou umístěny v kotelně v prvním podzemním podlaží. V kotelně bude také osazen distribuční rozdělovač a sběrač pro 8 topných větví. Zdroj tepla bude vybaven ekvitermní regulací topné vody a možností nočního útlumového režimu.

Kotel je vybaven oběhovým čerpadlem otopného okruhu, plynulou regulací výkonu, pojistným ventilem s otevíracím přetlakem 3,5bar, připojovací skupinou a odpadním potrubím kondenzátu ze spalin (sifon). Automatika kotle je vybavena pro komunikaci s nadřazenou regulací. Kotle budou vybaveny svou řídící automatikou, která zajistí bezporuchový a bezpečný provoz kotlů a řízení nadřazeným řídicím systémem. Automatika kotle zajistí odstavení kotle z provozu při překročení havarijní teploty, havarijního maximálního a minimálního tlaku, protimrazovou ochranu. Plynové kotle budou v provedení B. Odvod spalin bude řešen novým společným odkouřením. Stávající odkouření bude demontováno. Přívod spalovacího vzduchu bude pomocí přívodního ventilátoru-dodávka část VZT. V prostoru kotelny bude umístěn detektor úniku zemního plynu (dodávka MaR) a CO2. V případě detekce úniku plynu v kotelně budou všechny instalované kotle odstaveny z provozu a bude uzavřen bezpečnostní uzávěr na potrubí zemního plynu v ně kotelny (bezpečnostní uzávěr lze otevřít až po ručním zásahu obsluhy).

REGULAČNÍ UZLY - VYTÁPĚNÍ

Ekvitermní regulaci zajišťuje dle venkovní teploty trojcestný ventil na každé topné větvi. Každá topná větev bude vybavena regulačním uzlem se směšováním, oběhovým čerpadlem, trojcestným ventilem, vyvažovacím ventilem, filtrem a dalšími armatury. Řízení 3-cestného ventilu bude pomocí ekvitermní regulace.

ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Jištění zdroje tepla bude provedeno pojistným ventilem s otevíracím přetlakem 350 kPa. Odvod přepadu od pojišťovacího ventilu bude proveden do stávající kanalizační jímky.
Vedle expanzní nádoby je kromě pojišťovacího ventilu instalován manometr. Na stupnici manometru musí být maximální pracovní přetlak 350kPa vyznačen červenou značkou. Dále musí být na stupnici manometru černě vyznačeno provozní pásmo 250 až 300 kPa.
Objemové změny teplonosné látky vlivem teplotní roztažnosti v systému vytápění bude vyrovnávat expanzní nádoba o objemu 600 l a každý kotel bude vybaven vlastní expanzní nádobou o objemu 50 l.

MATERIÁL

Potrubí topné vody je navrženo z měděných trubek DIN EN 1057. Měděné potrubí bude spojováno pájením nebo lisováním.
Ostatní potrubí je z měděných trubek DIN EN 1057. Měděné potrubí bude spojováno pájením nebo lisováním.

OTOPNÁ TĚLESA

V rekonstruovaném 4.NP budou osazeny desková otopná tělesa se spodním pravým připojením. V rekonstruovaném 4.NP budou osazeny desková otopná tělesa s pravým, nebo středovým spodním připojením. Připojení bude provedeno pomocí rohové kompaktní armatury typ-H včetně termostatické hlavice. Všechna otopná tělesa jsou dodávaná vč. soupravy pro upevnění na stěnu obsahující 4 ks speciálních konzol z plastu, vruty, hmoždinky a návod na montáž. Všechna desková otopná tělesa budou osazena termostatickou hlavicí. Otopná tělesa budou vybavena integrovanou termostatickou vložkou s automatickým omezením průtoku.

Podrobněji viz Technická zpráva příslušné části PD (Vytápění).

Chlazení

CHLAZENÍ MÍSTNOSTÍ 4.NP

Chlazení vnitřních prostor 4.NP bude zajištěno klimatizačním systémem VRF pracujícím s cirkulačním vzduchem. Zařízení pracuje s chladivem R410a. Vnitřní jednotky budou v kazetovém provedení a budou v nástěnném provedení. Venkovní jednotka bude osazena a ukotvena na střeše. Venkovní jednotka bude s vnitřními jednotkami propojena předizolovaným měděným potrubím pro rozvod ekologického chladiva a ovládací kabeláží. Ovládání vnitřních jednotek bude pomocí kabelového nástěnného ovladače, umístění konzultovat s investorem. Systém lze provozovat v režimu chlazení nebo vytápění.

Odvod kondenzátu od vnitřní jednotky zajistí profese ZTI.

CHLAZENÍ SERVERŮ 4.NP

Chlazení místnosti serveru ve 4.NP bude zajištěno klimatizačním systémem split pracujícím s cirkulačním vzduchem. Zařízení pracuje s ekologickým chladivem R32. Systém je navržen v provedení 1+1 – jedna venkovní jednotka a jedna vnitřní jednotka (v nástěnném provedení). Venkovní jednotka bude osazena a ukotvena na střeše. Venkovní kondenzační jednotka bude s vnitřní výparníkovou jednotkou propojena předizolovaným měděným potrubím pro rozvod ekologického chladiva a ovládací kabeláží. Ovládání vnitřní jednotky bude pomocí dálkového infraovladače. Systém bude vybaven zimní úpravou pro chlazení při nízkých teplotách.

Odvod kondenzátu od vnitřní jednotky zajistí profese ZTI.

OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ – ÚPRAVA ČÁSTI PROJEKTU I. ETAPY

V rámci úpravy dispozice v 1.NP je navržena úprava zařízení pro větrání (z.č. 1) a zařízení pro chlazení (z.č. K1), které byly projektovány v rámci I. etapy projektu.

Podrobněji viz Technická zpráva příslušné části PD (Ochlazování staveb).

Vzduchotechnika

ZAŘÍZENÍ č.10 – VĚTRÁNÍ 4.NP

Pro větrání kancelářských prostor 4.NP je navržena kompaktní vzduchotechnická sestava, která je umístěna v prostoru krovu. Výkon VZT jednotky je navržen podle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v aktuálním znění. VZT jednotka bude pracovat se 100 % čerstvého vzduchu a bude zajišťovat požadovanou výměnu vzduchu.

VZT jednotka se skládá z filtrů (ePM1 60% přívod, ePM10 60% odvod), EC ventilátorů, rotačního výměníku zpětného získávání tepla, elektrického ohřívače, přímého výparníku a uzavíracích klapek. Chladič může být provozován v obráceném režimu – ohřívač (tepelné čerpadlo). Ohřívač je navržen na úhradu tepelné ztráty větráním (ohřev přívodního vzduchu na 20 °C). Součástí potrubní trasy budou tlumiče hluku. Sání čerstvého vzduchu bude provedeno přes střechu pomocí střešních hlavic. Od VZT jednotky budou vedeny rozvody VZT potrubí v prostoru krovu, odkud bude skrz prostupy stropem 4.NP větrán prostor 4.NP. Součástí potrubní trasy budou regulační prvky. Jako koncové elementy jsou navrženy stropní talířové ventily. Odvod vzduchu bude řešen obdobně. Materiál vzduchovodů bude ocelový pozinkovaný plech, třída těsnosti potrubí C, sk. I. Potrubí provedené jako chráněné musí být provedeno dle požadavku certifikace na chráněného potrubí (tl. plechu, závěsy…).

Požární izolací s odolností EI30 DP1 (s hustotou min. 65 kg/m^3) bude opatřeno potrubí vedené v prostoru krovu, a také od hranice požárního úseku k požární klapce, jeli použita předsazená montáž klapky. Na prostupech potrubí požárními úseky budou osazeny požární klapky, pokud nebudou splněny požadavky na prostupy do 40000 mm^2, nebo nebude potrubí v celém požárním úseku provedeno jako chráněné. Požární prostupy musí být utěsněny v souladu s ČSN 73 0810.

Jednotka je vybavena plně propojeným vestavěným řídicím systémem, včetně teplotních čidel a ovládacího panelu se 7“ dotykovým IPS displejem, který je připojen do rozvaděče jednotky pomocí 3 m plochého stíněného UTP kabelu. Systém mimo jiné umožňuje nastavení denních režimů, vzduchového výkonu, přívodní teploty, volného chlazení, běhu na konstantní tlak nebo průtok. Ovládání lze provést z PC propojeného s jednotkou až 100 m UTP stíněným kabelem. Provoz jednotky bude v režimu na konstantní průtok. V době mimo užívání budovy bude systém vzduchotechniky provozován v útlumovém režimu.

Jednotka se skládá ze dvou hlavních komor, které budou smontovány v místě instalace. Každá komora bude mít maximální velikost tak, aby se dala nastěhovat běžnými 900 mm dveřmi. VZT jednotka bude osazena na vyrovnané podlaze. Pod VZT jednotku budou vloženy pryžové vložky k zabránění přenosu vibrací do konstrukce stavby.

Zdrojem chladu pro VZT jednotku bude kondenzační split jednotka umístěná na ocelové konstrukci na střeše stavby společně s ostatními venkovními jednotkami. Zařízení pracuje s chladivem R410a. Kondenzační jednotka bude s chladičem VZT jednotky propojena předizolovaným měděným potrubím pro rozvod ekologického chladiva a ovládací kabeláží. Systém lze provozovat v režimu chlazení nebo vytápění.

OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ – ÚPRAVA ČÁSTI PROJEKTU I. ETAPY

V rámci úpravy dispozice v 1.NP je navržena úprava zařízení pro větrání (z.č. 1) a zařízení pro chlazení (z.č. K1), které byly projektovány v rámci I. etapy projektu.

Podrobněji viz Technická zpráva příslušné části PD (Vzduchotechnika).

Zdravotně technická zařízení

Vodovod

Projektová dokumentace řeší zásobování rekonstruovaného 4.NP objektu FZV UPOL pitnou vodou. Vnitřní vodovod ve 4.NP bude navazovat na nové rozvody vnitřního vodovodu ve 3.NP. Projekt byl vypracován dle požadavků investora a v souladu s ČSN 75 5455 a ČSN 73 6660.

ROZVODY STUDENÉ VODY – PITNÉ

Hlavní horizontální rozvod vody bude proveden v podhledu/pod stropem ve 3.NP, na které budou nové rozvody ve 4.NP navazovat. Rozvody k zařizovacím předmětům budou provedeny ve stěnách a budou ukončeny nástěnkami DN 15 pro napojení výtokových baterií, případně rohových ventilů.

PŘÍPRAVA TV A ROZVODY TEPLÉ VODY

Teplá voda pro rekonstruované 4.N bude ohřívána v nepřímotopném zásobníku o objemu 1000 l viz. projekt ÚT. Odkap z pojistného ventilu bude sveden do zápachové uzávěrky. Před zásobníkem pro přípravu teplé vody bude osazen pojistný a zpětný ventil a expanzní nádoba o objemu 33l. Pro doplňování systému vytápění bude zřízena odbočka s kulovým kohoutem DN20. Primární zdroj pro ohřev TUV bude zajišťovat kaskáda plynových kotlů.

POŽÁRNÍ HYDRANTOVÝ ROZVOD

V objektu budou instalovány hydrantové systémy typu D (dále též HS) s tvarově stálou hadicí o průměru 25 mm a délce 30 mm s uzavírací proudnicí tak, nejodlehlejší místo bylo vzdáleno nejvýše 40 m. Vydatnost tohoto HS musí být $Q \geq 0{,}3\ l.s^{-1}$, tento průtok musí být zajištěn i na nejnepříznivěji položeném výtoku hydrantového systému při minimálním hydrodynamickém přetlaku 0,2 Mpa.

HS bude umístěn ve výšce 1,1 až 1,3 m nad podlahou (měřeno ke středu zařízení).

Pro přívod vody do HS lze použít plastové (mimo CHÚC, kde musí být potrubí kovové) potrubí v souladu s čl. 6.9, ČSN 730873.

Stávající rozvod požárního vodovodu vč. hydrantů bude demontován.

MATERIÁLY

Rozvody vnitřního vodovodu (potrubí a tvarovky) budou z plastového potrubí PPR (polypropylen typu 3). Bude použito potrubí a tvarovky tlakové řady PN 20. Použitý materiál pro rozvod vody musí splňovat předpisy pro rozvod pitné vody. Spojování plastových částí bude provedeno polyfúzním svařováním, alternativně pomocí elektrotvarovek nebo svařováním natupo. Armatury budou použity závitové. Výtokové armatury budou mísicí baterie stojánkové příp. nástěnné. Konkrétní typy budou vybrány na základě požadavku investora. Na cirkulaci budou umístěny vyvažovací automatické ventily. Rozvody studené i teplé vody (včetně rozvodů v podlaze) se opatří tepelnou izolací MIRELON PRO v tl. 13 mm, čímž se zamezí ohřívání studené vody při souběhu s potrubím teplé vody a dále se zamezí vzniku kondenzace na povrchu potrubí studené vody.

Vnitřní splašková kanalizace

Projektová dokumentace řeší splaškovou a kanalizaci u rekonstrukce 4.NP objektu FZV UPOL. Splaškové odpadní vody ve 4.NP budou napojeny na nové rozvody ve 3.NP. Projekt byl vypracován v souladu s ČSN EN 12056, ČSN 75 6081. Stávající rozvod kanalizace bude demontován vč. zařizovacích předmětů.

Odvod splaškových vod od zařizovacích předmětů z prostor sociálních zařízení – WC, umyvadel, výlevek, sprch bude řešen napojením na nové rozvody splaškové kanalizace ve 3.NP.

Dimenze připojovacího, svislého a svodného potrubí je stanovena dle přísl. ČSN a je patrná z výkresové dokumentace. Čistitelnost potrubí vnitřní kanalizace bude zajištěna přes ventilační hlavici na šikmé střeše a čistících kusů. Potrubí vnitřní kanalizace bude rovněž čistitelné z vnější revizní šachty. Potrubí vnitřní kanalizace bude odvětráno pomocí větracího potrubí vyvedeného 0,5 m nad střechu, kde bude osazena ventilační hlavice. Případně bude na stoupací potrubí osazeny přivzdušňovací ventily, v nejnižším podlaží budou osazeny na stoupací potrubí čisticí kusy.
Svislé a připojovací kanalizační potrubí bude smontováno z hrdlovaných trub a tvarovek těsněných gumovými kroužky systému HT. Stoupací potrubí splaš. a dešťové kanalizace bude zhotoveno z trub HT PP v akustickém provedení s útlumem hluku. Svodné ležaté potrubí vnější i vnitřní kanalizace (DN 160, 125 a 110) bude provedeno z hrdlovaných trub a tvarovek těsněných gumovými kroužky systému KG. Při montáži a pokládce potrubí kanalizace je nutno dodržet technologické postupy doporučené výrobcem.

Kanalizační potrubí přípojné bude vedeno v minimálním spádu 3 % se zaústěním do svislého odpadního potrubí, a to pak následovně do svodného ležatého potrubí, které bude vedeno v příslušném spádu (min. 2 %) do revizní šachty.

Potrubí vnitřní kanalizace bude zvukově izolováno návlekovou izolací z PE tl. 5mm. Dodatečně bude potrubí kanalizace opatřeno v podhledu minerální izolací tl. 20 mm. Kondenzát od klimatizace bude veden gravitačně a nebo bude nuceně čerpán pomocí integrovaného čerpadla kondenzátu, v tomto případě bude použito potrubí PPR, potrubí bude výtlačné a bude zaústěno do gravitační kanalizace přes podomítkovou zápachovou uzávěrku.

MATERIÁLY

Svislé a připojovací kanalizační potrubí bude smontováno z hrdlovaných trub a tvarovek těsněných gumovými kroužky systému HT. Stoupací potrubí splaš. a dešťové kanalizace bude zhotoveno z trub HT PP v akustickém provedení s útlumem hluku. Veškeré potrubí vnitřní kanalizace bude zvukově izolováno návlekovou izolací Akustik. Potrubí kanalizace vedeno v podhledu bude dodatečně opatřeno izolací tl. 20 mm s minerální vaty.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Přesný typ a designové provedení zařizovacích předmětů bude ponecháno na samotném investorovi. Umyvadla budou keramická, rovněž závěsné klozetové mísy a výlevky. Klozety a výlevky budou umístěny na předstěnový nástěnný modul.
Výtokové armatury budou mísicí baterie stojánkové příp. nástěnné.
Sprchové baterie budou dodány i se sprchovacím setem. Odtok ze sprch v koupelnách je řešen přes sprchovou vaničku, jehož součástí je zápachová uzávěrka.
Umyvadla a dřezy budou vybaveny zápachovými uzávěrkami příslušného typu.
Zařízení vzduchotechniky budou napojeny na splaškovou kanalizaci přes zápachové uzávěrky. Odvod kondenzátu od klimatizaci bude veden přes podomítkové zápachové uzávěrky.

Dešťová kanalizace

Projektová dokumentace tuto část neřeší. Projekt dešťové kanalizace byl zpracován v dokumentaci „Tř. Svobody 8 – rekonstrukce objektu pro potřeby FZV UPOL'', kterou zpracovala projekční kancelář ASET studio s.r.o., se sídlem Tovární 41, 779 00 Olomouc (2022). Na uvedenou dokumentaci již bylo vydáno stavební povolení. Plocha zpevněných ploch a střešních rovin se v dokumentaci „Tř. Svobody 8 – rekonstrukce objektu 4.NP pro potřeby FZV UPOL'' oproti původní dokumentaci nezvětší.

Plynová zařízení

Projektová dokumentace tuto část neřeší. Projekt pro plynové zařízení byl zpracován v dokumentaci „Tř. Svobody 8 – rekonstrukce objektu pro potřeby FZV UPOL'', kterou zpracovala projekční kancelář ASET studio s.r.o., se sídlem Tovární 41, 779 00 Olomouc (2022). Na uvedenou dokumentaci již bylo vydáno stavební povolení.

Silnoproudá elektrotechnika, hromosvod

Při vypracování elektroinstalace v upravovaných částech objektu se vycházelo ze všech požadavků světelně-technické části, investora a podkladů jednotlivých profesí. Vlastní elektroinstalace sestává z napojení všech instalovaných svítidel, zásuvek a ostatních spotřebičů v řešených částech objektu. Stávající elektroinstalace v této části objektu je demontována kromě rozvodů sloužících k napojení zařízení mimo tuto část objektu.

Projekt řeší provedení silové elektroinstalace v rozsahu:

Vnitřní elektrické rozvody:

- Osvětlení
- Zásuvkové obvody
- Napojení technologických zařízení
- Doplnění před ochrany před vnějším přepětím, uzemnění
- Ochranu před vnitřním přepětím

Podrobněji viz Technická zpráva příslušné části PD. (Zařízení silnoproudé vzduchotechniky)

Slaboproudá elektrotechnika

Stavební úpravy a dispoziční změny v uspořádání 1. PP až 3. NP byly předmětem projektové dokumentace zpracované pro nové potřeby FZV UPOL atelierem ASET s.r.o a spolupracujícími profesemi v roce 2022.
Nyní se jedná o změnu využití stávajícího 4.NP z ubytovacího zařízení Správy kolejí a mens (SKAM) na administrativní prostory UPOL. Z hlediska slaboproudých rozvodů se bude navazovat na projektovou dokumentaci slaboproudých rozvodů z roku 2022. Dispozice 4.NP zahrnuje nově zřizované kanceláře pro administrativu UPOL, sociální zařízení, archiv, sklady a technickou místnost. Chráněné únikové cesty CHÚC"A" a CHÚC"B" ze 4.NP z původní projektové dokumentace zůstávají zachovány (viz. PBŘ).

Rozsah slaboproudých rozvodů řeší samostatná část projektová dokumentace, zahrnující:

- poplachovou zabezpečovací a tísňovou signalizaci (PZTS);
- universální kabelážní systém (UKS);
- elektronická kontrola vstupu (EKV)
- kamerový monitorovací systém (KMS);
- nosné kabelové trasy (NKT)

Podrobněji viz Technická zpráva příslušné části PD (Slaboproudá elektrotechnika).

Elektrická požární signalizace

Budova UPOL na třídě Svobody 8 bude v rámci své rekonstrukce vybavena elektrickou požární signalizací v rozsahu stanoveným stávajícím PBŘ z roku 2022 a doplněném PBŘ pro 4.NP (2023).

EPS je zařízení, kterým se akusticky a opticky signalizuje vzniklé nebezpečí požáru nebo vzniklý požár. Samočinně nebo prostřednictvím osob předává tyto informace osobám nebo institucím, určeným k provádění protipožárního zásahu, případně uvádí do činnosti zařízení, která brání rozšíření požáru a tím minimalizují škody na majetku nebo zdraví osob.

Navrhovaný systém EPS v sobě zahrnuje následující komponenty:

- ústřednu EPS;
- adresné detektory, vyhodnocujících vznik požárního nebezpečí na základě detekce kouře, teploty nebo na základě aktivace tlačítkových hlásičů;
- vstupně výstupní prvky pro ovládání navazujících protipožárních zařízení (požární klapky, VZT zařízení a další);
- akustické a optické prvky, které v případě vzniku požárního nebezpečí vyzývají osoby k opuštění objektu (majáky, sirény);
- komponenty, určené pro potřeby zásahových jednotek hasičského záchranného sboru - klíčový trezor požární ochrany (KTPO) a obslužné pole požární ochrany (OPPO);
- zařízení dálkového přenosu (ZDP) pro předání informace o vzniku požáru na pult centralizované ochrany Olomouckého kraje (PCO) HZSOL;
- certifikované napájecí zdroje;

Nedílnou součástí požárního zabezpečení je i samostatný systém pro odvětrání chráněné únikové cesty B (RWA) a pneumatický systém ZOTK pro otevření světlíku nad schodištěm 4.01.

Samočinné adresné multisenzorové hlásiče (kouř/teplota) ve 4.NP jsou umístěny ve všech prostorách s požárním nebezpečím. Budou umístěny na stropech a na podhledech v závislosti na stavebním řešení dotčených prostor.

Umístění hlásičů (doporučení) a limity jejich umístění jsou definovány normou ČSN 34 2710.

Tlačítkové hlásiče se instalují u dveří na únikových cestách a u dveří výstupu do venkovních prostor. Jejich instalace musí být jasně viditelná z pohledu unikajících osob - instalují se tedy do výšky cca 1.2 až 1,5m.

Umístění všech hlásičů musí umožňovat přístup servisních pracovníků při jejich opravě nebo provádění periodických kontrol.

Všechny hlásiče budou zapojeny do kruhových hlásicích linek a každý hlásič je v programovém vybavení EPS jednoznačné definován svou adresou. Kruhové hlásičové linky budou realizovány stíněným sdělovacím kabelem s třídou reakce na oheň (TRO) B2cas1d1.

Rovněž vstupně výstupní (V/V) moduly budou zapojeny do kruhové hlásící linky stíněným sdělovacím kabelem s TRO B2cas1d. Tyto kabely budou mít navíc zaručenou funkčnost při požáru (dle PBŘ) a budou vedeny v úložných konstrukcích tak, aby společný celek tvořil trasu s funkční integritou pro čas předepsaný v PBŘ.

Vstupně výstupní moduly pro 4.NP budou instalovány do skříně 1UO7E s protipožární úpravou uzávěru EI30 v technické místnosti č. 4.16, koncipované jako samostatný požární úsek.

Ústředna EPS bude instalována na vrátnici v samostatném požárním úseku, vytvořeném nikou ve stěně, která bude uzavřena revizními dvířky s požární odolností (E-30) s prosklením v úrovni zobrazovacího panelu ústředny EPS (viz projekt EPS 2022).

Kromě síťového přívodu (řeší projekt silnoproudu) bude ústředna EPS vybavena zálohováním (akumulátory), které zajistí provoz EPS i v případě výpadku silnoproudého napájení na dobu 24 hodin v klidovém stavu a na dobu 15 minut při vyhlášení požárního poplachu (EN 54-4).

KTPO bude instalován, spolu se zábleskovým majákem, na fasádě před hlavním vchodem do budovy z Tř. Svobody, OPPO pak v prostoru vstupního schodiště v 1.NP (m.č.1.01).- Viz projekt EPS 2022.

ZDP bude z důvodu optimalizace umístění anténního systému, instalováno v technické místnosti č.4.16.

EPS bude pracovat ve dvoustupňovém režimu obsluhy. Za přítomnosti obsluhy na vrátnici v režimu "DEN", jinak v režimu "NOC".

Podrobněji viz Technická zpráva příslušné části PD (Elektrická požární signalizace).

a) výčet technických a technologických zařízení.

Zařízení pro vytápění
Zařízení pro chlazení staveb
Zařízení vzduchotechniky
Zdravotně technická instalace
Silnoproudá elektrotechnika, včetně bleskosvodu
Slaboproudá elektrotechnika
Elektrická požární signalizace

B.1.2 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Koncepce požárně bezpečnostního řešení je zpracována v samostatné části PD, viz část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.1.3 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k tomu, že se jedná o změny ve vnitřních dispozicích vyvolané změnou užívání, a že zásahy do obvodových konstrukcí obálky budovy nejsou žádné, není úspora energie a ochrana tepla posuzována. Z hlediska PENB se nejedná o větší změnu dokončené budovy, stavební úpravy se netýkají ploch větších než 25% obálky budovy.

B.1.4 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Zásady řešení parametrů stavby:

Větrání:

Přívod čerstvého vzduchu v upravovaných částech objektu je řešen přirozeným i nuceným větráním. Podrobněji v části D.1.4.3 - vzduchotechnika.

Návrh vzduchotechnických zařízení vychází z platných legislativních požadavků zejména:

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických

ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- ČSN EN 13779 „Větrání nebytových budov – Základní požadavky na větrací a klimatizační systémy
- ČSN 73 4108 „Šatny, umývárny a záchody“

Přívod vzduchu:
- pobytové prostory min. 0,5.h^{-1}
- technické místnosti 1 /h

Nucený odvod:
- sprcha 150 $m^3.h^{-1}$/ sprchu
- WC 50 $m^3.h^{-1}$/ WC
- pisoár 25 $m^3.h^{-1}$/ pisoár
- umyvadlo 30 $m^3.h^{-1}$/ umyvadlo
- šatní skříňka 20 $m^3.h^{-1}$/ osobu

Vytápění:

Návrh vytápění a chlazení vychází z platných norem a hygienických předpisů s přihlédnutím na požadavky investora.

Osvětlení:

Osvětlení bude zajištěno kombinací denního a umělého osvětlení, které bude provedeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464.
Pro všechny místnosti s navrženými svítidly je použito při návrhu hlavní celkové osvětlení. Celkové osvětlení je tvořeno svítidly, které se rozmístí po stropě a stěnách místností. Pro osvětlení jsou použita LED svítidla.

Minimální hodnoty osvětlenosti budou následující:

- Chodby, komunikace, WC 200 lx
- Kanceláře 500 lx
- Technické prostory 200 lx

Zásuvkové rozvody
Bude provedena instalace zásuvkových okruhů pro potřeby běžné údržby a úklidu.

Zásobování vodou, splašková kanalizace, ohřev TV:

Návrh zásobování vodou dle platných legislativních požadavků zejména ČSN 75 5409, návrh kanalizace zejména dle ČSN 75 6760.

Odpady

Odpady budou řádně tříděny. V objektu budou umístěny nádoby na třídění odpadu: papír, plasty, sklo. Roztříděné odpady budou přemísťovány do venkovních kontejnerů a pravidelně odváženy a řádně likvidovány, případně využity pro další zpracování. Odvoz a likvidaci odpadu bude zajišťovat oprávněná firma (oprávněné právnická osoba) pro nakládáním s odpadem dle zákona o odpadech. Investor zajistí smluvně pravidelný odvoz tak, aby nedocházelo k hromadění odpadu v rámci provozu.

Úklid bude prováděn v pravidelných intervalech. V úklidové komoře bude umístěna standardní výlevka se skříňkou pro úklidové prostředky.

Zásady vlivu stavby na okolí:

Vliv na ovzduší:
V průběhu stavby bude negativní vliv minimální, stavební činnost se bude odehrávat převážně ve vnitřním prostoru.

Vliv na půdu:
Stavebními úpravami v řešeném rozsahu se nepředpokládá znečištění půdy.

Vliv na vodní toky:
Beze změny.

Vliv stavby na veřejné zdraví:
Pracovní prostředí i veřejně využívané prostředí je řešeno projektem z hlediska zajištění bezpečnosti práce a navrženo tak, aby nebyl ohrožen život a zdraví zaměstnanců ani veřejnosti. Výměna vzduchu v objektu, zajištění vhodné teploty a vlhkosti vzduchu, stejně jako sociální zařízení a únikové cesty, jsou zajištěny a dimenzovány na odpovídající úroveň bezpečnosti stavby tohoto typu a umístění. Zaměstnanci jsou povinni dodržovat provozní řád stejně tak, jako předpisy o bezpečnosti a hygieně práce.

Jako zdravotní rizika lze zvážit potenciální ovlivnění obyvatel faktorem fyzikálním – hluk, vibrace; chemickým – znečištění ovzduší, vody a půdy; psychosociálním – rušení pohody aj. Splněny budou imisní limity pro oxid dusičitý a benzen z automobilové dopravy a z dopravy v klidu.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby nelze přesně stanovit. Navíc vliv bude omezen pouze na období stavebních prací a je vyhodnocen jako málo významný, v zásadě nedojde k takovému ovlivnění, které by zhoršilo životní pohodu obyvatel ve srovnání se současným stavem.

Vliv produkce odpadů:
Vliv produkce odpadů – odpady budou vznikat při výstavbě i při provozu. V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., bude původce odpadů z provozu s nimi nakládat podle jejich vlastností. Bude je shromažďovat tříděné podle druhů a kategorií a zabezpečí je proti nežádoucímu úniku (vyhláška č. 8/2021 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů). Veškerý odpad je odstraňován denně.

Odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou nebo firmou. Budou dodrženy všechna opatření v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství – nejsou tudíž předpokládány žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou, což bude možné specifikovat až po vyjasnění smluvních vztahů mezi investorem a dodavatelem stavby. Při stavebních pracích je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb.,Zákon o odpadech.

Odpady vznikající za provozu objektu budou tříděny, komunální i tříděný odpad bude likvidován svozem.

B.1.1 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

S ohledem na situování a povahu stavby není ochrana před pronikání radonu z podloží řešena. Stavební úpravy se netýkají konstrukcí ve styku s terénem (podložím).

b) ochrana před bludnými proudy,

S ohledem na situování a povahu stavby není ochrana před bludnými proudy řešena.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Nejedná se o území s výskytem seizmických jevů.

d) ochrana před hlukem,

Není vyžadováno.

e) protipovodňová opatření.

Stavba se nachází v záplavovém území Q100.
Výšková úroveň podlahy stávajícího objektu bude zachována.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu.

B.1. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající připojení na technickou infrastrukturu podrobně popsáno ve zprávách jednotlivých profesí (viz. Technika prostředí staveb).

Pro příjezd a základní obsluhu slouží stávající komunikace, splňující potřebné technické parametry.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Veškerá napojeni inženýrských na stávající sítě – elektro, voda, kanalizace, jsou podrobné popsány ve zprávách jednotlivých profesí (viz. Technika prostředí staveb).

B.1. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Beze změny.
Pro příjezd a základní obsluhu slouží stávající komunikace, splňující potřebné technické parametry.
Stávající dopravní napojení je řešeno bezbariérově, zajišťuje přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Řešení dopravní infrastruktury se nemění.
Území je dopravně napojeno z ulic třída Svobody a Vančurova.

c) doprava v klidu,

Neřeší se. Beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky.

Beze změny. Neřeší se.

Řešení pěších a cyklistických stezek se stavební úpravy nedotýkají.

B.1. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Není řešeno. Beze změny.

b) použité vegetační prvky,

Není řešeno. Beze změny.

c) biotechnická opatření.

Neřešeno.

B.1. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navrhované stavební úpravy nemají negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Navrhovaným stavebním záměrem se stávající stav s ohledem na ekologické funkce a vazby v krajině zásadním způsobem nemění, navrhovaný záměr nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Není požadováno řešit.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí, je-li podkladem,

Není požadováno řešit, navrhovaná stavba v řešeném rozsahu nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není požadováno řešit.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stávající ochranná pásma budou respektována. Stavba nevyžaduje stanovení bezpečnostních a ochranných pásem.

B.1. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na stavebně upravovaný objekt nejsou kladeny žádné požadavky, které by se týkaly jeho využití pro potřeby civilní ochrany. Zároveň provozování stávajícího objektu nemůže vést k havárii, která by vyvolala ohrožení obyvatelstva. Řešený objekt se nenachází v oblasti, která by byla vymezena jako oblast možného zasažení havárií jiného (např. výrobního) zařízení.

B.2. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavba je charakterizována jedním staveništěm, kde musí být zajištěn zdroj vody a elektrické energie. Předpokládaná potřeba elektrické energie při maximální součinnosti je cca 30 kW. Jak přípojka vody, tak elektrické energie jsou na staveništi, místa napojení určí investor v rámci předání staveniště. Pro zařízení staveniště bude zřízena staveništní přípojka NN a vody z upravovaného objektu. Odběry médií budou řešeny podružným měřením.

Dále je nutno zabezpečit hygienické podmínky pro pracovníky, případně bude upřesněno dodavatelem stavby.

Pro telefonní linku bude využita mobilní síť

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště není nutno řešit.

Předpokládané staveniště bude umístěno na stávajících zpevněných plochách ve vnitřním nádvoří, které je odvodněné. Plochy budou využívány především k uskladnění materiálu a umístění UNIMO buněk.

Znečištění staveniště se nepředpokládá.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní napojení:

Dopravní trasy vychází ze situování objektu. Veškerá doprava na staveniště a skládky je zajištěna po veřejných komunikacích se zpevněnou korunou. Nové komunikace pro potřeby stavby nejsou navrhovány.

Technická infrastruktura – viz odst. a) Vodovodní a elektro přípojky jsou na staveništi.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Výstavbou nesmí být negativně ovlivněno životní prostředí okolí stavby - nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zejména hlukem a prachem, nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, při nakládání s odpady je nutno dodržovat podmínky zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech. Případný vliv stavebních prací na životní prostředí je třeba minimalizovat a práce provádět s ohledem na okolní pozemky, stavby a zejména jejich obyvatele.

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Dodavatel stavby v rámci své přípravy výstavby vypracuje plán opatření pro případ úniku ropných produktů se zaměřením na ochranu vody a půdy.

Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních ve kterých se upravují, dopravují, vykládají, nakládají, anebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na úpravu a dopravu prašných materiálu je třeba zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit kropení, na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů. Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Jedná se o ochranu sousedních navazujících ploch a objektů, obecně platí, že případné poškození je nutno před ukončením stavby uvést do původního stavu.

Lešení bude řádně zaplachtováno, aby nedocházelo ke zvýšení prašnosti a pádu předmětů z výšky, asanace, demolice není požadováno.

Nedojde ke kácení dřevin.

Odstranění spojovacího krčku - před prováděním demoličních prací je nutno konstrukci zajistit podpůrným lešením, předpokládá se použití trubkového montovaného lešení, pod spojovacím krčkem a po vnitřní straně krčku.

Před jednotlivými demoličním pracemi je nutno přizvat statika pro upřesnění dalšího postupu stavebních prací ,tak aby nedošlo k ohrozeni stability upravovaných konstrukcí
Při demoličních pracích je nutno postupovat se zvýšenou opatrností a při zachování všech přepisů o bezpečnosti práce.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

V rámci ZOV není požadováno, stavební práce budou prováděny na pozemcích vlastníka. Zábor manipulačních ploch před objektem pro účely staveniště bude řešen smluvně s nájemcem těchto ploch (případně s vlastníkem).

V případě realizace opravy přípojky je nutno provést dočasný zábor na dobu nezbytně nutnou. Jedná se o provedení opravy přípojky v trase stávající, situované do Kollárova náměstí.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Staveniště se bude nacházet převážně uvnitř řešeného objektu, proto úpravy z hlediska bezbariérových obchozích tras nejsou vyžadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Likvidace odpadů ze stavební činnosti bude prováděna dle schváleného plánu, dle podmínek stavebního povolení a v souladu se zákonem o hospodaření s odpady. Skládka staveništního odpadu je uvažována do 15 km od místa stavby. Dodavatel je povinen si zajistit příslušnou skládku dle svých podmínek. O druhu, manipulaci a uložení (likvidaci) stavebního odpadu vede dodavatel záznam, který bude předložen při kolaudaci stavby.
Komunální odpad vzniklý v průběhu stavby bude likvidován způsobem v místě obvyklém.

Při realizaci stavby mohou vzniknout následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., a vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Tab. č. 1 - druhy odpadů, vznikajících během výstavby (O = ostatní odpad, N = nebezpečný odpad)

Poř. č.	Název	Kat.	Kód odpadu
1	Odpad rostlinných pletiv	O	02 01 03
2	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
3	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 080111	O	08 01 12
4	Plastové obaly	O	15 01 02
5	dřevěné obaly	O	15 01 03
6	kovové obaly	O	15 01 04
7	Kompozitní obaly	O	15 01 05
8	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo těmito látkami znečištěné	N	15 01 10
9	Abs. činidla, filtr. mat.,čist. tkaniny a ochran. oděvy neuved. pod č. 150202	O	15 02 03
10	Beton	O	17 01 01
11	Cihly	O	17 01 02
12	Tašky a keramické výrobky	O	17 01 03
13	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17 01 07
14	Dřevo	O	17 02 01
15	Sklo	O	17 02 02
16	Plasty	O	17 02 03
17	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	17 02 04
18	Asfalt. směsi obsah. dehet	N	17 03 01
19	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	17 03 02
20	Železo a ocel	O	17 04 05
21	Směsné kovy	O	17 04 07
22	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	17 04 10
23	Kabely neuvedené pod 17 01 10	O	17 04 11
24	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 07	O	17 05 04
25	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	17 06 04
26	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	17 08 02
27	Směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 s 17 09 03	O	17 09 04
28	Sklo	O	20 01 02
29	Směsný komunální odpad	O	20 03 01

Ostatní odpad „O“ (stavební) lze využít v rámci stavby. Nebezpečný odpad „N“ nebo odpad „O“ (stavební), který nelze jinak využít (včetně obalů), je nezbytně nutné zneškodnit v zařízeních k tomu určených (řízená skládka, spalovna, recyklace aj.). Odpad patřící do kategorie ostatní bude tříděn, shromažďován a bude předán k využití či odstranění oprávněné osobě. Odpad kategorie nebezpečný, který vznikne činností provozovatele v areálu bude dle jednotlivých druhů tříděn a shromažďován na místě k tomu určeném – shromažďovací místo nebezpečného odpadu. Pálení těchto odpadů včetně obalů je zakázáno. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Jedná se zejména o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin „N“.

Dodavatel dále musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanizmů tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci apexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

Zhotovitel prací je povinen nakládat se stavebním odpadem jako s odpady vzniklým jeho činností a povede průběžnou evidenci odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Zhotovitel prací je povinen zajistit v případě neočekávaného a nepředpokládaného výskytu nebezpečných odpadů že budou separovány, odvezeny a uloženy na skládku nebezpečných odpadů (nakládání s odpady se řídí dle vyhlášky MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou řešeny v minimálním rozsahu. Přísun ani deponie zemin není potřeba řešit.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Výstavbou nesmí být negativně ovlivněno životní prostředí okolí stavby - nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zejména hlukem a prachem, nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, při nakládání s odpady je nutno dodržovat podmínky zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech v platném znění. Případný vliv stavebních prací na životní prostředí je třeba minimalizovat a práce provádět s ohledem na okolní pozemky, stavby a zejména jejich obyvatele.

Zacházení s odpadem - s veškerým odpadem bude nakládáno v souladu s platnými zákony a předpisy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavby je nutno plnit všechny stávající předpisy o bezpečnosti práce ve stavební výrobě.

Předpokládá se, že práce bude provádět 1 zhotovitel. Pokud by práce provádělo více zhotovitelů a rozsah stavby by překračoval limity dle §15 zákona č.309/2006 Sb.– musí stavebník stanovit koordinátora BOZP.

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb.

Staveniště je nutno ohradit až do výšky 1,8 m.

Každé pracoviště musí být dostatečně osvětleno denním nebo umělým světlem, velikost musí vyhovět požadavkům příslušných technických norem.

Organizace skladů a skládek má odpovídat předpokládaným postupům práce tak, aby jejich kapacita, rozmístění a vybavení umožňovaly plynulé doplňování a odběr bez zbytečné manipulace.

Plochy skládek musí být odvodněny, urovnány, upraveny a zpevněny.

Pytlovaný materiál jako vápno, cement, sádra a jiné se může rovnat nejvýše 1,5 m nad úroveň podlahy.

Bourání konstrukcí je nutné provádět shora dolů tak aby nedošlo k narušení stability zachovávaných konstrukcí.

Nutno dodržet zákaz práce jednotlivého pracovníka při zemních pracích.

Stavbyvedoucí se musí postarat nejpozději den před zahájením výkopových prací o vyznačení podpovrchových zařízení a vedení.

Postup se určuje tak, aby v průběhu všech prací, zvláště pak bouracích, zůstala zachována stabilita objektu jako celku, jeho jednotlivých nosných konstrukcí.

Využívání stavebního výtahu se řídí zvláštními předpisy BOZ

Při práci ve výškách je nutno dodržovat platné předpisy.

Požární ochrana - za zajišťování PO odpovídá vedoucí stavební organizace prostřednictvím požárního technika. Každý zaměstnanec musí znát a dodržovat předpisy PO. Staveniště je nutno vybavit potřebným množstvím RHP, odpovídajícím skladovanému materiálu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V průběhu realizace stavby se staveniště po ukončení denních prací zajistí, případné překopy a jámy se viditelně označí. Po celou dobu realizace stavby je nutno zajistit rovněž bezpečný provoz na přilehlé komunikaci pro osoby pohybující se v okolí stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby případné náhradní komunikace a ohrazení staveniště na těchto veřejně přístupných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb i osobám s pohybovým i zrakovým postižením. Přístupy a přechody pro pěší musí být bezbariérové a opatřené zábradlím dle příslušných předpisů (vyhl. 398/2009 Sb.- část 4 – Výkopy a staveniště).

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Vlastní stavební pozemek je již napojen na stávající komunikaci. Žádné dopravně inženýrské opatření není navrhováno. Doprava na staveniště se neprojeví na bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích v okolí. Případné znečištění při výjezdu vozidel z prostoru stavby bude okamžitě odstraněno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod,.

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Časový harmonogram výstavby bude vypracován až po výběrovém řízení ve spolupráci s vybraným zhotovitelem stavby.
Následující termíny jsou pouze orientační.
Předpokládané zahájení stavby - stavba již byla zahájena (PD – Změna stavby před jejím dokončením).
Předpokládané ukončení stavby je nejpozději do konce r. 2028.
Předání stavby generálním dodavatelem dle smlouvy o dílo (cca 14 dní před kolaudací).
Odstranění drobných závad a nedodělků – do termínu kolaudace.
Zařízení staveniště jednotlivých staveb bude demontováno do 30 dnů od dokončení stavby.

B.1. Celkové vodohospodářské řešení

Beze změny.

V Olomouci: 02/2024
Vypracoval: Ing. arch. Lukáš Kubinec