



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

### veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2024-011372

Číslo oznámení TED: 157495-2024

Datum zahájení zadávacího řízení: 13. 03. 2024

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 15. 03. 2024

Název veřejné zakázky:

**„Dostavba kampusu LF UP v Olomouci - Fasáda objektu“**

#### Identifikační údaje Zadavatele:

**ZADAVATEL:** Univerzita Palackého v Olomouci  
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona  
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na  
veřejnou zakázku**

## **OZNAČENÍ ZADAVATELE**

### **Univerzita Palackého v Olomouci**

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592

## **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem zakázky je fasáda novostavby nového objektu na Ulici Hněvotínská pro potřeby Lékařské fakulty UP v Olomouci a Fakulty zdravotnických věd UP v Olomouci. Fasáda je lehký obvodový plášť tvořený sloupko příčkovou (rastrovou) konstrukcí kopírující půdorysné zakřivení jednotlivých podlaží, která je stíněná systémem perforovaných plechových kazet zavěšených na lanové konstrukci. Nosná konstrukce lehkého obvodového pláště bude tmavě šedá, stínící kazety budou v barvě červené.

### **Obecné informace:**

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

- parcela č. 631/1 ostatní komunikace/ostatní plocha
- parcela č. 132/137 jiná plocha/ostatní plocha
- parcela č. 132/105 jiná plocha/ostatní plocha
- parcela č. 2253 zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 2450 zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 132/96 jiná plocha/ostatní plocha
- parcela č. 2256 zastavěná plocha a nádvoří

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované společností Ateliér Velehradský, s. r. o., se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ: 292 63 140 v 11/2023, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako její příloha č. 5 a 6.

## **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Fasády	45262521-9





### **CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ**

Cena celkem bez DPH	<b>144.822.089,00 Kč</b>
DPH 21%	30.412.638,69 Kč
Cena včetně DPH	175.234.727,69 Kč

#### **§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

#### **§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Poř. č.	Účastník	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>GEMO a.s.</b> Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	17.04.2024 07:49:35	144.822.089,00

#### **§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

#### **§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

Obchodní jméno dodavatele:	Sídlo / adresa:
<b>GEMO a.s.</b>	Dlouhá 562/22
IČO: 13642464	779 00 Olomouc - Lazce
	DIČ: CZ13642464

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 28. 06. 2024.



### **ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:**

Hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona nejnižší nabídková cena.

Komise dle ust. § 122 odst. 2 Zákona **neprováděla hodnocení nabídek**, neboť v zadávacím řízení byl jediný účastník.

Komise konstatovala, že nabídková cena dodavatele je v místě a čase obvyklá a nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

#### **Výsledek hodnocení nabídek:**

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>GEMO a.s.</b> Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	<b>144.822.089,00</b>

**Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

- Nabídková cena 144.822.089,00 Kč bez DPH, tj. 175.234.727,69 Kč včetně DPH

#### **§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

OKM Group Brno, spol. s r.o.,  
Drážní 253/7, 627 00 Brno - Slatina  
IČO: 04095472

#### **§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

#### **§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.





**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona  
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona  
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona  
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona  
soutěž osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona  
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je také skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy jednotlivé části stavebních prací musí být koordinovány souběžně a v rámci jedné stávající budovy. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.


**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona  
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

11. 07. 2024

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUC  
rektorát  
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor UP v Olomouci