



Spolufinancováno
Evropskou unií



Univerzita Palackého
v Olomouci

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Křížkovského 511/8, 771 47 OLOMOUC

č.j.: 093/PV/OVZ/2024

dne: 17.07.2024

Věc: Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 2

K veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**PdF/UPOL – Rekonstrukce vybraných prostor objektu Žižkovo nám. 5**“, zadávané v nadlimitním režimu v otevřeném řízení, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č.: **Z2024-028328**, Vám v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) sdělujeme následující vysvětlení, změnu a doplnění zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

Ve VV, část: Východní část objektu, objekt: D.1.1-Architektonicko - stavební řešení - nezpůsobilé náklady, je uvedena položka:



58	K	975000000	Bourací práce jinde neuvedené	kpl	1,000	
----	---	-----------	-------------------------------	-----	-------	--

Žádáme o konkrétnější specifikaci, abychom přesněji věděli, co přesně položka obsahuje.

Odpověď:

Jedná se o bourací práce v prostoru stávající rampy a venkovního schodiště ve dvorním traktu v 1.pp – viz. výkres d.1.1.19 půdorys bouraných konstrukcí 1.pp, poznámka 03 a výkres d.1.1.01 půdorys 1.pp pozn. 23,24,26, 27.

Na základě výše uvedeného zadavatel upravuje v příloze č. 5 zadávací dokumentace následující položku:

Stávající znění:

58	K	975000000	Bourací práce jinde neuvedené	kpl	1,000
----	---	-----------	-------------------------------	-----	-------

se mění tak, že nově zní:

58	K	975000000	Bourací práce jinde neuvedené (jedná o bourání práce v prostoru stávající rampy a venkovního schodiště ve dvorním traktu v 1.pp – viz. výkres d.1.1.19 půdorys bouraných konstrukcí 1.pp, poznámka 03 a výkres d.1.1.01 půdorys 1.pp pozn. 23,24,26, 27	kpl	1,000
----	---	-----------	---	-----	-------

Na základě výše uvedeného zadavatel předkládá upravené znění přílohy č. 5 zadávací dokumentace, které v plném rozsahu nahrazuje znění předchozí:

Příloha c. 5 ZD_VV_rev2



Dotaz č. 2:

Co přesně máme uvažovat, že obsahuje např. položka ve VV: Východní část objektu, objekt: D.1.1-Architektonicko - stavební řešení - nezpůsobilé náklady?



141	K	pozn.KI	souhrnné informace	kpl	1,000
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> <i>Před započítáním výroby (nebo objednávky) klempířských výrobků nutno jejich rozměry ověřit na stavbě zaměřením místa osazení. Spojovací a kotevní materiál je vždy součástí prvku.</i> <i>Dodavatelskou dokumentaci je nutné předložit k odsouhlasení architektovi a investorovi.</i> <i>Vzorky výrobků je nutné předložit před dodáním k odsouhlasení architektovi a investorovi.</i> <i>Veškeré viditelné části klempířských prvků budou provedeny a zabudovány ve vysoké kvalitě.</i> <i>Jednotlivé výrobky a konstrukce budou odpovídat rozsahu vyhl. 268/2009 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na stavby. Konkrétní barevnou úpravu povrchů určí na základě vzorku architekt (atelier-r). Uvedenými referenčními produkty je nastaven kvalitativní standard, který musí být dodržen. Veškeré uvažované změny v použití navržených materiálů se musí konzultovat předem s projektantem. U veškerého použitého materiálu je nutno připočítat cca 10-20 % rezervu na prořez.</i></p>		

Takovéto položky (souhrnné informace se vyskytují i v dalších objektech a oddílech VV). Ve většině případů, je ve VV uvedena jednotka i množství. Dle nás se jedná jen o dílčí informaci pro celý oddíl a nemělo by ve VV být uvedeno množství. Pokud je již množství uvedeno, může dodavatel v ceně uvažovat např. vzorkování? Dle zadávacích podmínek, takovéto položky nacenit musíme hodnotou větší než nula.



Odpověď:

U položky má být skutečně uvedeno v kolonce množství 0. Zmíněné vzorkování je vždy součástí dodávky daného prvku. Na základě výše uvedeného zadavatel upravuje v příloze č. 5 zadávací dokumentace následující položku:

Stávající znění:

141	K	pozn.Kl	souhrnné informace	kpl	1,000
-----	---	---------	--------------------	-----	-------

se mění tak, že nově zní:

141	K	pozn.Kl	souhrnné informace		
-----	---	---------	--------------------	--	--

P

Poznámka k položce:

Před započítím výroby (nebo objednávky) klempířských výrobků nutno jejich rozměry ověřit na stavbě zaměřenímísta osazení.Spojovací a kotevní materiál je vždy součástí prvku.

Dodavatelskou dokumentaci je nutné předložit k odsouhlasení architektovi a investorovi.

Vzorky výrobků je nutné předložit před dodáním k odsouhlasení architektovi a investorovi.

Veškeré viditelné části klempířských prvků budou provedeny a zabudovány ve vysoké kvalitě.

Jednotlivé výrobky a konstrukce budou odpovídat rozsahu vyhl. 268/2009 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na stavby.Konkrétní barevnou úpravu povrchů určí na základě vzorku architekt (atelier-r).Uvedenými referenčními produkty je nastaven kvalitativní standard, který musí být dodržen.Veškeré uvažované změny v použití navržených materiálů se musí konzultovat předem s projektantem.U veškerého použitého materiálu je nutno připočítat cca 10-20 % rezervu na přež.



Na základě výše uvedeného zadavatel předkládá upravené znění přílohy č. 5 zadávací dokumentace, které v plném rozsahu nahrazuje znění předchozí:

Příloha c. 5 ZD_VV_rev2

Dotaz č. 3:

Položka níže (VV: Východní část objektu, objekt: D.1.1-Architektonicko - stavební řešení - nezpůsobilé náklady) se ve VV vyskytuje proč? Když je množství nulové?

D 766 Konstrukce truhlářské

147	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,000	
-----	---	-----------	--	---	-------	--

Pokud je tato položka navázána na oddíl Výplně otvorů, tak žádáme opravu množství.

Odpověď:

Jedná se o chybný vzorec součtu, procentuální množství opraveno. Na základě výše uvedeného zadavatel upravuje v příloze č. 5 zadávací dokumentace následující položku:

Stávající znění:

147	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,000	
-----	---	-----------	--	---	-------	--



se mění tak, že nově zní:

147	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 377,500
-----	---	-----------	--	---	-----------

Na základě výše uvedeného zadavatel předkládá upravené znění přílohy č. 5 zadávací dokumentace, které v plném rozsahu nahrazuje znění předchozí:

Priloha c. 5 ZD_VV_rev2

Dotaz č. 4:

Ve VV pro středovou část objektu se nachází dveře. Konkrétně položka:



162	K	766,767_19/TdIII	M+D protipožární vnitřní dveře otevíravé plné 800x2100mm - viz tabulka dveří	kus	2,000	
	PP		<p>M+D protipožární vnitřní dveře otevíravé plné 800x2100mm - viz tabulka dveří</p> <p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p><i>rozměr (mm):rozměr dveří: 800 x 2 100 mm</i></p> <p><i>materiál/profil:obvod. rám vč. zárubně: z ocel. profilů - pohled.š. max. 60mm, hl.max.50mm</i></p> <p><i>dveře: plné tl. 45mm - výplň dveří: požární výplň na bázi modifikovaného dřeva</i></p> <p><i>kování: magnetický zámek vč. protiplechu + bezfalcový pant, padací práh,skrytý samozavírač, zarážka dveř. křídla;klika: klika / klika s kruhovou plochou rozetou</i></p> <p><i>povrchová úprava: obvodový rám vč. zárubně: barva dle RAL (tmavě šedá, konkrétní odstín bude</i></p> <p><i>upřesněn architektem - atelier-r)</i></p> <p><i>dveře: povrch dveřního křídla z obou stran bude tvořit přírodní dýha: DUB tl. 0,9mm (nátěr - bezbarvý matný lak)</i></p> <p><i>kování - broušená nerez, boční prosklení pískovaným AKU-sklem;klika: broušená nerez</i></p> <p><i>požár.odolnost:EW 30DP3+C</i></p> <p><i>základní popis:Dveře jednokřídlé otevíravé, požární. Křídlo sendvičové plné dýhované z modifikovaného dřeva, zapuštěné do roviny rámu dveří tzn. dveře jsou bez polodrážky,čemuž musí odpovídat použítá zárubeň. Bezpečnostní cylindrická vložka bude dodána v systému generálního klíče (hierarchii upřesní uživatel). Dveře jsou osazeny do stavebního otvoru. Přesná velikost stavebního otvoru musí být v souladu s požadavky výrobce vybraných zárubní, aby byla zachována průchozí šířka křídla.Součástí dveří je padací prahová lišta.Akustická neprůzvučnost Rw min. 32dB</i></p> <p><i>poznámka:Skutečné rozměry je nutné zaměřit na stavbě. Před započítím výroby bude na prvek</i></p>			
	P					



Ve výpisu prvků: d.1.1.29 tabulky dveří.pdf však tyto dveře jsou škrtnuté a text je špatně čitelný. Ptáme se, jestli jsou dveře zrušeny. Pokud ano, tak upravte VV. Pokud ne, tak upravte tabulky dveří.

Odpověď:

Dveře nejsou součástí dodávky. Na základě výše uvedeného zadavatel upravuje v příloze č. 5 zadávací dokumentace následující položku:

Stávající znění:

162	K	766,767_19/TdIII	M+D protipožární vnitřní dveře otevíravé plné 800x2100mm - viz tabulka dveří	kus	2,000
-----	---	------------------	---	-----	-------

se mění tak, že nově zní:

162	K	766,767_19/TdIII	M+D protipožární vnitřní dveře otevíravé plné 800x2100mm - viz tabulka dveří	kus	0,000
-----	---	------------------	---	-----	-------

Na základě výše uvedeného zadavatel předkládá upravené znění přílohy č. 5 zadávací dokumentace, které v plném rozsahu nahrazuje znění předchozí:

Příloha c. 5 ZD_VV_rev2

Dotaz č. 5:

Ve VV pro středovou část objektu se píše o vyspravení kamenného parapetu:



219	K	78253-PC01	Vyspravení kamenného parapetu	m2	2,133	
	PP		Vyspravení kamenného parapetu			
	VV		půdorys 1.NP - pozn. 35			
	VV		1,35*0,79*2		2,133	

V půdorysu 1.NP je v poznámce u bodu 35 uvedeno toto:

„35. výplň okenního otvoru bude nahrazena, mříž na oknech bude odstraněna, kamenný parapet bude ponechán a vyspraven“
Ptáme se tedy, jakým způsobem bude parapet vyspraven?

Odpověď:

Stávající parapety (2ks) jsou z leštěných kamenných desek. Kámen bude očištěn od zbytků nátěrů, lepidel, nečistot, drobné defekty doplněny, povrch bude jemně přebroušen a přeštěněn. Spára návaznosti na okolní konstrukce bude proškrábnuta a vyplněna spárovací hmotou v barvě kamene. Na základě výše uvedeného zadavatel upravuje v příloze č. 5 zadávací dokumentace následující položku:

Stávající znění:

219	K	78253-PC01	Vyspravení kamenného parapetu	m2	2,133	
	P		Vyspravení kamenného parapetu			
	P					
	V		půdorys 1.NP - pozn. 35			
	V					
	V		1,35*0,79*2		2,133	
	V					

se mění tak, že nově zní:



219	K	78253-PC01	Vyspravení kamenného parapetu	m2	2,133
	P		Vyspravení kamenného parapetu - Stávající parapety (2ks) jsou z leštěných kamenných		
	P		desek. Kámen bude očištěn od zbytků nátěrů, lepidel, nečistot, drobné defekty		
			doplněny, povrch bude jemně přebroušen a přeštěněn. Spára návaznosti na okolní		
			konstrukce bude proškrábnuta a vyplněna spárovací hmotou v barvě kamene		
	V		půdorys 1.NP - pozn. 35		
	V				
	V	1,35*0,79*2			2,133
	V				

Na základě výše uvedeného zadavatel předkládá upravené znění přílohy č. 5 zadávací dokumentace, které v plném rozsahu nahrazuje znění předchozí:

Priloha c. 5 ZD_VV_rev2

Dotaz č. 6:

Ve VV - středová část objektu - D.1.2-Konstrukční řešení chybí u položky níže text – její popis:

54	K	43440-PC01		m	13,000	
	PP		M+D lemovací plech P8			
	VV		viz výkr. č. d.1.2.08			
	VV		13,00			13,000



Ve výkresové části chybí k u tohoto plechu povrchová úprava. Doplňte VV a PD.

Odpověď:

Text popisu byl v buňce ve výkazu výměr skrytý. Text položky zní "M+D Lemovací plech P8". DO výkazu výměr je doplněn popis vč. povrchové úpravy. Na základě výše uvedeného zadavatel upravuje v příloze č. 5 zadávací dokumentace následující položku:

Stávající znění:

54	K	43440-PC01		m	13,000
	PP		M+D lemovací plech P8		
	VV		viz výkr. č. d.1.2.08		
	VV		13,00		13,000

se mění tak, že nově zní:

54	K	43440-PC01	M+D lemovací plech P8 vč. povrchové úpravy základním a finálním nátěrem polyuretanovou dvousložkovou matnou barvou v odstínu tmavě šedá, RAL upřesní architekt	m	13,000
	PP		M+D lemovací plech P8		
	VV		viz výkr. č. d.1.2.08		
	VV		13,00		13,000

Na základě výše uvedeného zadavatel předkládá upravené znění přílohy č. 5 zadávací dokumentace, které v plném rozsahu nahrazuje znění předchozí:

Příloha c. 5 ZD_VV_rev2



Dotaz č. 7:

Z důvodu lepší přehlednosti a orientace žádáme u změn, které budou provedeny v revidovaných výkazech výměr, jejich barevné zvýraznění, případně doplnění datování.

Odpověď:

Opravované položky ve výkazu výměr zažluceny.

Dotaz č. 8:

Výkaz výměr obsahuje položky s nulovou hodnotou a je u nich uvedeno v popisu „zrušeno“. Přesto se tyto položky vyskytují v tabulkách PD dokument č. d.1.1.28 tabulky skleněných prvků.

Jedná se o položky č. 181 a č.182. Mají zůstat tyto položky nenaceny?

181	K	SkI/Z 13	prosklená příčka se dvěma jednokřídlými dveřmi - viz výpis prvků	kus	0,000	0,00	
VV		0*1	"zrušeno"		0,000		
182	K	SkI/Z 14	prosklená příčka s jednokřídlými dveřmi - viz výpis prvků	kus	0,000	0,00	
VV		0*1	"zrušeno"		0,000		

Odpověď:

Položky jsou skutečně nulové – viz výkres d.1.1.03 půdorys 2.np, R1.pdf.

Dotaz č. 9:

Výkaz výměr ve stavební části obsahuje položky s nulovou hodnotou (Soupis prací Západní část objektu D.1.1- list ozn. 01_C_D.1.1_Z_ZN) .
Položky č.30, 55, 57. Výkresy PD obsahují požadované změny. Mají přesto položky zůstat nulové



30	K	95396-PC02	M+D ocelové dveřní rámy (ocel S235) vyztužení vnitřních zdí SB vč. vyklínování, zakotvení a podlití	kg	0,000		0,00	
<i>Poznámka k položce:</i>								
	P		- provedení viz konstrukční část- půdorysy jednotlivých podlaží					
	VV		půdorys 2.NP- stavebně konstrukční část					
	VV		0*570,00 "rám R1 - zrušeno		0,000			
	VV		Mezisoučet		0,000			
	VV		0*0,10		0,000			
	VV		Součet		0,000			

55	K	975021411	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva přes 600 do 900 mm	m	0,000		0,00	
	VV		pro osazení ocelových dveřních ráků - vyztužení vnitřních zdí					
	VV		vystojkování otvorů					
	VV		schema viz půdorys 2.NP					
	VV		0*0,40 "pro rám R1 - zrušeno		0,000			
	VV		Součet		0,000			



57	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	0,000	0,00
	VV		pro osazení ocelových dveřních rámců - vyztužení vnitřních zdí			
	VV		schema viz půdorys 2.NP			
	VV	0*1,85*2	"viz rám R1 - zrušeno		0,000	
	VV		Součet		0,000	

Odpověď:

Položky jsou skutečně nulové – viz výkres d.1.1.03 půdorys 2.np, R1.pdf.

Dotaz č. 10:

Výkaz výměr ve stavební části obsahuje položky s nulovou hodnotou (Soupis prací Západní část objektu D.1.1- list ozn. 01_C_D.1.1_Z_NZ) .
Položky č.4, 7, 42, 87, 122, 172. Výkresy PD obsahují požadované změny. Mají přesto položky zůstat nulové?

4	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	0,000	0,00
	VV		půdorys 2.NP			
	VV	0*1,54*2,13	"m.č. 2.23 x 2.22a - zrušeno		0,000	
7	K	346272216	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 50 mm	m2	0,000	0,00
	VV		půdorys 2.NP			
	VV	0*0,66*2,125	"m.č. 2.23 x 2.22a - zrušeno		0,000	



42	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,000	0,00
VV			2.NP - bourané konstrukce			
VV			0*0,35*1,54*2,13 "mezi m.č. 2.22b x 2.22a - zrušeno		0,000	
87	K	763111468	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xDFRIH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 63 dB	m2	0,000	0,00
VV			půdorys 2.NP			
VV			0*3,56*2,44 "m.č. 2.21a x 2.23 - zrušeno		0,000	
VV			0*3,56*3,60 "m.č. 2.25 x 2.22b - zrušeno		0,000	
VV			0*3,56*5,44 "m.č. 2.27 x 2.28 - zrušeno		0,000	
VV			Součet		0,000	
122	K	763251221.1	Sádrovláknitá podlaha tl 31-51 mm z desek tl 2x12,5 mm podsyp 0-20 mm	m2	0,000	0,00
VV			skladba PA.2/Z			
VV			0*(12,33+3,73+15,29+12,27) "2.NP		0,000	
VV			0*(26,32+15,93+13,41+13,41)		0,000	
VV			Součet		0,000	
172	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	0,000	0,00
VV			2.NP - bourané konstrukce - dle legendy			
VV			0*(26,30+26,15+49,45+7,50) "SBP4 - koberec - zrušeno		0,000	
VV			0*(26,30+26,15+49,45+7,50) "SBP4 - PVC - zrušeno		0,000	
VV			Součet		0,000	



Odpověď:

Položky jsou skutečně nulové – viz výkres d.1.1.03 půdorys 2.np, R1.pdf.

Dotaz č. 11:

Žádáme zadavatele o informaci, jakou cenu vyplnit u položek uvedené jako „pozn.Td“ nebo „pozn.KI“.

V zadávací dokumentaci na str.8 je uvedeno toto:

„Dodavatel v oceňovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr žádné položky nevynechá, nepřidá, ani nesloučí a žádná položka nebude naceněna „0“.“

Máme za to, že se jedná o chybu a že tyto položky mají mít jen doplňující charakter k danému oddílu a nemají být v soupise doplněné jako položka s výměrou, měrnou jednotkou a polem pro doplnění jednotkové ceny.

Položek je v rozpočtu více než zde uvádíme – celkem 7x.

100	K	pozn.Td	souhrnné informace	kpl	1,000	0,00	
-----	---	---------	--------------------	-----	-------	------	--

Odpověď:

Viz odpověď na Dotaz č. 2 výše.

Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 a § 98 odst. 4 Zákona prodlužuje tímto lhůtu pro podání nabídek uvedenou v čl. 13 odst. 13.1. zadávací dokumentace a v Oznámení o zahájení zadávacího řízení (Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)) uvedeném ve Věstníku veřejných zakázek takto:

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **08.08. 2024 v 09:00 hodin.**



Univerzita Palackého
v Olomouci

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00005166>.

Ostatní zadávací podmínky zůstávají v platnosti beze změny.

S pozdravem

Mgr. Petra Vopálková
kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky