



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/074110/2023/OS/PS/Mod
Spisová značka: S-SMOL/256264/2022/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 09.03.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Modráčková, dveře č. 2.26
Telefon: 588488182
E-mail: lucie.modrackova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 60745665, Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15 podal dne 19.09.2022 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

Rekonstrukce infrastruktury v areálu FTK UPOL - Neředín

ve městě **Olomouci**, na pozemcích, parc. č. **277/10** (ostatní plocha), parc. č. **278/12** (ostatní plocha), parc. č. **282/3** (ostatní plocha), v k.ú. **Neředín**. Na stavbu bylo dne 09.12.2020 vydáno územní rozhodnutí č. 75/2020 pod č.j. SMOL/286249/2020/OS/US/Ber a následně územní souhlas ze dne 12.12.2022 pod č.j. SMOL/326951/2022/OS/US/Cer. S podmínkami pro umístění stavby, tj. s výše uvedeným územním rozhodnutím i územním souhlasem je povolovaná stavba v souladu.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval stavební část a konstrukční řešení stavby - Ing. arch. JOSEF PÁLKA, autorizovaný architekt, ČKA: 02127, požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. JITKA NERUDOVÁ, autorizovaný inženýr por. požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT: 1001967.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

Rekonstrukce infrastruktury v areálu FTK UPOL - Neředín

ve městě **Olomouci**, ve městě **Olomouci**, na pozemcích, parc. č. **277/10** (ostatní plocha), parc. č. **278/12** (ostatní plocha), parc. č. **282/3** (ostatní plocha), v k.ú. **Neředín**, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Jednoduchý popis stavby:

Záměr řeší revitalizaci stávajícího areálu mezi ulicemi tř. Míru a Klusákova. Záměr řeší stavbu nového amfiteátru, který bude tvořen různými rozměry kostek, pásy lavic z pohledového betonu s dřevěným povrchem sedaček z exotického trvanlivého dřeva. Zastřešení bude kovovou pozinkovanou konstrukcí s nataženou plachtou na nerezové konstrukci. Další stavbou bude stánek občerstvení, který bude tvořen kovovou konstrukcí s fasádním obkladem s trvalým povrchem. Nový altán je navržen z ocelové konstrukce v kombinaci s trvanlivým dřevem. Altán bude kompletně osázen popínavou kvetoucí zelení. Terénní úpravy v areálu budou především v prostorách mezi objekty kolejí, kde se plánuje rozšíření parkovacích ploch zřízením nových parkovacích pruhů podél druhé strany stávajících komunikací. Záměrem je výměna povrchů komunikací, chodníků a parkovišť, likvidace starých nefunkčních chodníků. Z důvodu srovnání výškových úrovní terénu u ubytoven, budou po obvodu parkovacích pruhů zřízeny opěrné stěny. Další terénní úpravy budou u nových ploch pro amfiteátr a altán na jižní straně areálu za budovami kolejí. Obnovené chodníky a komunikace budou vzhledem ke stávajícím navazujícím budovám a výškám vstupů výškově odpovídat stávajícímu řešení. Veškeré plochy komunikací budou s krytem dlážděným z betonové dlažby. Parkovací stání kromě stání ZTP budou z vsakovací dlažby. Odvodnění pak doplní stávající uliční vpusti, které se pouze přeloží tak aby odpovídaly nové trase komunikace. Veškeré zpevněné plochy komunikací a parkovacích stání jsou navrženy z konstrukcí pro pojezd osobními vozidly a dodávkami do 3,5 t a s možností občasného pojezdu nákladními vozidly dopravní obsluhy. Chodníky budou s krytem dlážděným skladebnou betonovou dlažbou a odvodněním do navazujícího terénu. Přístupové chodníky ke kolejím budou s konstrukcí umožňující pojezd vozidel údržby. Pěší zóna bude v trase stávající páteřní komunikace a bude tvořena komunikací, která projde celým areálem ve směru Z-V až k budově pracoven pedagogů FTK UP na východní straně kampusu. Na trasu v prostoru před budovou rektorátu se napojí z obou stran zálivky s kolmými parkovacími stáními osobních vozidel. Parkovací záliv pro 6 vozidel ze strany budovy bude určen pro stání vozidel osob s omezenou schopností pohybu, stání z druhé strany komunikace pak budou pro vozidla zaměstnanců školy. Pro ty pak také bude zrekonstruováno parkoviště za objektem kotelny vedle západní strany budovy FTK UP a děkanátu. Zpevněné plochy komunikací v areálu dále doplní chodníky a chodníkové plochy, které umožní přístup k budovám školy a k vstupům do objektů kolejí. Dále se zřídí nové chodníky podél jižní strany areálu (ze strany ul. Klusalovy) které umožní propojení chodníků u objektů kolejí a také umožní přístup k novým prostorům amfiteátru a altánu. Přístupové chodníky dále doplní oddechové a parkové plochy situované podél centrální pěší zóny. Tyto plochy nepravidelného tvaru budou dlážděné z drobné dlažby betonové tl. 60 mm imitující mozaikovou kamennou dlažbu. Tyto plochy doplní záhony, lavičky. Součástí návrhu je také inventarizace stávající zeleně v areálu. Pro odpad budou zřízeny podzemní kontejnery pro tříděný odpad. Venkovní osvětlení bude vyměněno za nová úsporná svítidla. Celkový počet parkovacích míst celkem: 128 (z toho 10 ZTP). Pro stavbu byl vydán územní souhlas ze dne 12.12.2022 pod č.j. SMOL/326951/2022/OS/US/Cer pro umístění SO 02 Přeložka kanalizace, retenční nádrž, SO 03 Přeložka vody, SO 03 Přeložka CETIN. Podrobnosti viz PD.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkově, popř. jeho zástupci na základě plné moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena za dodržení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

5. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. Stavba bude označena přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
8. Staveništní zařízení není součástí tohoto povolení. Pro stavby zařízení staveniště postačí podle § 96 odst. 2 stavebního zákona územní souhlas a ohlášení stavby podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, pokud se nejedná o stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. f) v bodě 1.
9. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce.
10. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 25.03.2025.
14. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby: 1. kontrolní prohlídka stavby – před zahájením závěrečných prací.
15. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 22.07.2022 pod č.j. KHSOC/23849/2022/OC/HOK, zejména pak:
 - 1. Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude stavebníkem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.

- 2. Ke kolaudačnímu souhlasu investor předloží KHS protokoly s výsledky rozboru vzorku pitné vody, odebraného z přeloženého vodovodu, vyhovující ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 vyhlášky 252/2004 Sb.
- Ve vyjádření z hlediska nakládání s odpady Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 11.07.2022 pod č.j. SMOL/192526/2022/OZP/OOSSO/Gad zejména pak:
 - 1. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech) a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
 - 2. Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.
 - 3. Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí.
Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
 - 4. Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Pokud původce takovou smlouvu nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů to je nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.
 - 5. Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu. Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok. Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.
- V závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 03.08.2022 pod č.j. SMOL/213016/2022/OZP/OOSSO/Hyb zejména pak:
 - 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 - 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 - 3. Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 - 4. Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 - 5. Neprovádět venkovní demoliční práce během silného proudění větru.
 - 6. Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
 - 7. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- V závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 13.07.2022 pod č.j. SMOL/193467/2022/OZP/VH/Sko zejména pak:
 - 1. Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
 - 2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek.

- 3. Plocha navržená pro vsakování srážkových vod z rekonstruovaných zpevněných ploch areálu, musí zůstat během celé stavební fáze volná, chráněná před poježděním vozidly stavby. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost podloží ploch určených pro zasak srážkových vod.
- 4. Stavbou dotčené povrchové znaky stávajících areálových sítí vodovodu a kanalizace a nově navrhovaných sítí vodovodu a kanalizace (poklapy, šoupata, apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.
- 5. Po dokončení stavby bude provedena vizuální prohlídka stávající areálové kanalizace přímo dotčené stavbou a provedeno případné vyčištění stávající areálové kanalizace a stávajících uličních vpustí od splavenin ze stavební činnosti.
- Ve vyjádření správního orgánu Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče ze dne 07.07.2022 pod č.j. SMOL/189333/2022/OPP/Fr
- V závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor ochrany ze dne 14.07.2022 pod č.j. SMOL/192793/2022/OCHR/Fal zejména pak:
 - V případě, že budou realizací investiční akce dotčeny sloupky veřejného osvětlení, na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí zhotovitel na svoje náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby montáž těchto jednotek včetně revizí a všech souvisejících prací prostřednictvím zhotovitele systému (firma Colsys s.r.o.).
- V závazném stanovisku Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 08.07.2022 pod sp. zn. 135030/2022-1322-OÚZ-BR
- Ve stanovisku NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 01.08.2022 pod zn. 100220031
- Ve vyjádření k existenci sítě společnosti CETIN a.s. ze dne 04.07.2022 pod č.j. 701522/22
- Ve vyjádření o existenci sítě společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 08.07.2022 pod zn. VYJNEJ-2022-09027-01
- Ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ a.s. ze dne 10.08.2022 pod zn. 001127292119
- Ve vyjádření k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona společnosti ČEZ a.s. ze dne 10.08.2022 pod zn. 001127292048
- Ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.07.2022 pod zn. 5002646819
- Ve vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 28.07.2022 pod č.j. MOVOZADOC-010722-06
- Ve stanovisku společnosti Technické služby města Olomouce ze dne 27.09.2022 pod zn. TSMO/5317/22.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 60745665, Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15, CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, Kaplanova 2252/8, Praha 4, 148 00 Praha, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 60745665, Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15 podal dne 19.09.2022 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb

Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na stavbu označenou jako „Rekonstrukce infrastruktury v areálu FTK UPOL – Neředín“. Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti stavební úřad dne 17.10.2022 zaslal stavebníkovi výzvu k doplnění žádosti a řízení přerušil do doby doplnění náležitostí vyplývajících z výzvy k doplnění žádosti. Dne 07.11.2022 zástupce stavebníka z části předloženou projektovou dokumentaci doplnil. Dne 18.11.2022 stavební úřad v rámci součinnosti ve věci posouzení požárně bezpečnostního řešení stavby požádal v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 správního řádu Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje k vyjádření se ke stavbě. Dne 12.12.2022 stavební úřad obdržel územní souhlas pod č.j. SMOL/326951/2022/OS/US/Cer k objektům SO 02 Přeložka kanalizace, retenční nádrže, SO 03 Přeložka vody, SO 04 Přeložka CETIN. Dne 21.12.2022 Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako správní úřad na úseku požární ochrany stavebnímu úřadu sdělil připomínky k předložené projektové dokumentaci, zejména v části požárně bezpečnostního řešení stavby. Dne 02.01.2023 stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti na základě sdělení Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 20.12.2022. Dne 11.01.2023 stavební úřad obdržel stanovisko zástupce stavebníka (zpracovatele požárně bezpečnostního řešení stavby) ke sdělení Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 20.12.2022. Dne 19.01.2023 stavební úřad obdržel revidované požárně bezpečnostní řešení stavby. Dne 25.01.2023 stavební úřad požádal Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje v návaznosti na sdělení ze dne 20.12.2022 a následné revizi požárně bezpečnostního řešení stavby o vyjádření k věci. Dne 10.02.2023 stavební úřad obdržel kladné vyjádření k revidovanému požárně bezpečnostnímu řešení stavby od Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje (ze dne 08.02.2023 pod č.j. HSOL-467-2/2023). Dne 20.02.2023 obdržel stavební úřad závazné stanovisko Magistrátu města Olomouc, odbor ochrany pod č.j. SMOL/053785/2023/OCHR/FaI, které se svým obsahem shodovalo se závazným stanoviskem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Proto toto závazné stanovisko není zahrnuto v podmínkách ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.02.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení. Po skončení této lhůty umožnil stavební úřad všem účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí v délce trvání lhůty 7 dnů v souladu se zněním ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil, že projektová dokumentace je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou – stavební část a konstrukční řešení stavby - Ing. arch. JOSEF PÁLKA, autorizovaný architekt, ČKA: 02127, požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. JITKA NERUDOVÁ, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT: 1001967. V předložené projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Hlavní příjezd na staveniště a území pro výstavbu je z městské komunikace tř. Míru na severní straně areálu, na kterou je napojena vnitřní areálová komunikace ul. U Letiště. Další příjezd na staveniště je z ulice Klusalova na jižní straně areálu. Odjezd ze staveniště je zpět po komunikacích uvedených výše. Z předložené projektové dokumentace vyplývá předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad předloženou žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. (dále jen „Vyhláška“) a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a respektuje podmínky rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., Jílkova 1537/124,

Židenice, 615 00 Brno 15, CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolovaná stavba nedotkne. Další vlastníci pozemků v bezprostřední blízkosti povolované stavby, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup ve stejném rozsahu jako před zahájením výstavby, stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitosti držet, užívat, resp. s nimi volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hlučností, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastnictví vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodů také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického či jiného věcného práva. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení zejména rozsahu stavby, způsobu její realizace a s tím související nasazení stavební techniky a mechanizace a taktéž po zhodnocení umístění zařízení staveniště a to na pozemku ve vlastnictví stavebníka.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů a ostatních dotčených: Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Odbor správy majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor ochrany, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavebníkem bylo dále doloženo:

- Plná moc k zastupování stavebníka pro společnost Hexaplan International spol. s r.o. ze dne 12.11.2019
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Usnesení o odložení věci Hasičského záchranného sboru ze dne 28.07.2022 pod č.j. HSOL-2918-2/2022
- Vyjádření k projektové dokumentaci Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství ze dne 27.07.2022 pod č.j. SMOL/207507/2022/OZP/PKZ/Hun
- Sdělení k žádosti o vyjádření Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 18.07.2022 pod č.j. SMOL/198857/2022/OS/PK/Vla
- Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ a.s. ze dne 01.07.2022 pod zn. 0101770530
- Stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 01.07.2022 pod zn. RSTM/20220701-003/SR.

V rámci řízení nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení

stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu) § 1a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, stanovil stavební úřad podmínku č. 15 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15

ostatní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

2. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
3. Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11
4. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
8. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

9. Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

10. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Odbor správy majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
11. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
13. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
14. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
15. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor ochrany, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

16. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
17. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl doložen.