



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2024-016972

Číslo oznámení TED: 367647-2024

Datum zahájení zadávacího řízení: 18. 04. 2024

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 22. 04. 2024

Název veřejné zakázky:

„FTK/UPOL – Rekonstrukce infrastruktury v areálu Neředín“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci tří samostatných stavebních objektů v areálu Fakulty tělesné kultury Univerzity Palackého v Olomouci.

Prvním stavebním objektem je „Úprava vstupu a haly pro OTP“, kdy se jedná o rekonstrukci části stávajícího objektu na parcele č. st.764 v kat. území Neředín. Záměrem je vytvořit vyhovující prostor vstupu pro tělesně postižené osoby včetně úpravy vrátnice. Součástí je nová střecha, vzduchotechnika pro odvětrání haly, nové silno a slaboproudé rozvody. Vstup bude doplněn o venkovní membránové zastřešení.

Druhým stavebním objektem je „Rekonstrukce tělocvičny“, kdy se jedná o rekonstrukci stávajících prostor v přízemí budovy na parcele č. st.764 v kat. území Neředín. Dojde k demolici stávajících příček a demontáži stávajícího zastřešení. V uvolněném prostoru bude vybudována gymnastická tělocvična. Součástí rekonstrukce je nový fasádní plášť a nová skladba střechy. Bude provedena nová vzduchotechnika, nové silno a slaboproudé rozvody.

Třetím stavebním objektem je „Studijní prostor s rampou“, kdy se jedná o přístavbu studijního prostoru s rampou pro přístup ZTP při objektu na parcele č. st.767 a na parcele číslo 282/3 v kat. území Neředín. Součástí stavby je vybudování nových prostor včetně vzduchotechniky, nových rozvodů silno a slaboproudů.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle příslušných platných a účinných právních předpisů. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval Hexaplan International spol. s r.o., se sídlem Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 60745665, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako její příloha č. 4 a č. 5.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3



CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	39.898.585,90 Kč
DPH 21%	8.378.703,04 Kč
Cena včetně DPH	48.277.288,94 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Provádění staveb Olomouc, a.s. 17. listopadu 1215/2c 779 00 Olomouc IČO: 25385551 Právní forma: 121 – akciová společnost	27.06.2024 09:27:43	44.544.747,16
2.	INSTA CZ s.r.o. Jeremenkova 1142/42 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 25374311 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	27.06.2024 09:38:16	52.608.047,69
3.	E.PROXIMA, s.r.o. Holická č. 31 772 00 Olomouc IČO: 25395602 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	27.06.2024 13:18:30	39.898.585,90
4.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	28.06.2024 07:14:32	43.699.000,00
5.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	28.06.2024 07:25:26	44.814.947,84



6.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o Vápenice 2970/17 796 01 Prostějov IČO: 46972021 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	28.06.2024 08:02:40	49.698.872,25
----	---	------------------------	---------------

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno dodavatele:	Sídlo / adresa:
E.PROXIMA, s.r.o.	Holická č. 31
IČO: 25395602	772 00 Olomouc
	DIČ: CZ25395602

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 25. 07. 2024.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	E.PROXIMA, s.r.o. Holická č. 31 772 00 Olomouc IČO: 25395602 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	39.898.585,90
2.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	43.699.000,00
3.	Provádění staveb Olomouc, a.s. 17. listopadu 1215/2c 779 00 Olomouc IČO: 25385551 Právní forma: 121 – akciová společnost	44.544.747,16
4.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	44.814.947,84
5.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o Vápenice 2970/17 796 01 Prostějov IČO: 46972021 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	49.698.872,25
6.	INSTA CZ s.r.o. Jeremenkova 1142/42 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 25374311 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	52.608.047,69

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena 39.898.585,90 Kč bez DPH, tj. 48.277.288,94 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.



**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří celek s cílem o udržení jednotného architektonického konceptu při realizaci všech objektů, to má za následek koherentní vzhled všech dotčených objektů a současně budou splněny požadavky a standardy na rekonstrukci. Postupy provádění prací je nutné koordinovat a vzájemně provázat tak, aby nedocházelo k ne hospodárnému nakládání s veřejnými prostředky, rovněž i ve vztahu k odpovědnosti za vady jednotlivých technických rozvodů a zařízení a provoz celého areálu. Rozdělení veřejné zakázky mezi více zhotovitelů by v tomto případě bylo neefektivní i vzhledem k nezbytnosti nutné koordinace a vzájemné provázanosti jednotlivých částí projektu.

Důvodem tohoto postupu je také skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy jednotlivé části stavebních prací musí být koordinovány souběžně a v rámci jednoho stávajícího areálu. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

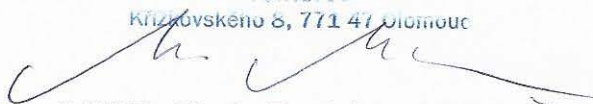
**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78
odst. 3 Zákona**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

13. 08. 2024

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc


prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci

