



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Univerzita Palackého
v Olomouci

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2024-024427

Číslo oznámení TED: 515718-2024

Datum zahájení zadávacího řízení: 28. 05. 2024

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 30. 05. 2024

Název veřejné zakázky:

„Tř. Svobody 8 - rekonstrukce objektu pro potřeby FZV UPOL“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní rekonstrukci celého pětipodlažního objektu včetně vestavby osobního výtahu a přístavby požárního schodiště objektu Univerzity Palackého v Olomouci, tř. Svobody 671/8, Olomouc, a to pro potřeby Fakulty zdravotnických věd. Součástí rekonstrukce je provedení drobných dispozičních změn, provedení nových rozvodů silno a slaboproudů, nové rozvody ZTI a ÚT včetně nové plynové kotelny. Současně budou provedeny nové povrchové úpravy, keramické obklady a dlažby, nové výplně dveřních otvorů, nové podhledy včetně osvětlení, nové podlahové krytiny. Nově vybudované učebny budou opatřeny vzduchotechnikou a chlazením.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle příslušných platných a účinných právních předpisů.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval ASET studio s.r.o., se sídlem Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 29459346, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako její příloha č. 4 a č. 5.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3



CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	108.797.309,42 Kč
DPH 21%	22.847.434,98 Kč
Cena včetně DPH	131.644.744,40 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4 779 00 Olomouc - Holice IČO: 28597460 právní forma: 121 – akciová společnost	10.09.2024 13:44:15	110.993.476,42
2.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	11.09.2024 06:32:13	115.379.985,70
3.	Winning PS - stavební firma s.r.o. Křížíkova 2960/72 612 00 Brno - Královo Pole IČO: 49436589 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	11.09.2024 07:06:08	114.664.570,37
4.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	11.09.2024 07:40:30	108.797.309,42
5.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželušská 2450/4 180 00 Praha 8 – Libeň IČO: 25021915 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	11.09.2024 07:52:45	128.412.004,37



§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno dodavatele:

ESOX, spol. s r.o.

IČO: 00558010

Sídlo / adresa:

Libušina třída 826/23
623 00 Brno - Kohoutovice
DIČ: CZ00558010

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 11. 11. 2024.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23, 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	108.797.309,42
2.	Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4, 779 00 Olomouc - Holice IČO: 28597460 právní forma: 121 – akciová společnost	110.993.476,42



3.	Winning PS - stavební firma s.r.o. Křížíkova 2960/72, 612 00 Brno - Královo Pole IČO: 49436589 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	114.664.570,37
4.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	115.379.985,70
5.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň IČO: 25021915 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	128.412.004,37

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena 108.797.309,42 Kč bez DPH, tj. 131.644.744,40 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

ZTI, ÚT:

SETOP s.r.o., Brněnská 83, 664 61 Holasice, IČO: 28297831

Elektroinstalace:

ELSPOMONT s.r.o., Troubecká 79/11, 751 19 Vlkoš, IČO: 27857549

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.



§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy se jedná o komplexní rekonstrukci jediného objektu. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

03. 12. 2024

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 511/8 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci