

## D 1.1.0 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro stavební povolení

### **CMTF - Univerzitní 22 – interiér – oprava podlah a rekonstrukce omítek stropů v kancelářích 3.07, 3.08, 4.11, 4.12**

#### **a. architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Předmětem dokumentace jsou úpravy interiéru čtyř kanceláří Cyrilometodějské teologické fakulty univerzity Palackého v Olomouci. Jedná se o budovu na ulici Univerzitní 22, bývalý jezuitský seminář sv. Františka Xaverského z 18. století, který je národní kulturní památkou a nachází se v městské památkové rezervaci. Jedná se pouze o úpravy interiéru budovy, konkrétně o opravy podlah, rekonstrukce omítaného stropu historickým provedením a nové elektroinstalace. Vnější charakter budovy, její tvarování a zastavěná plocha zůstávají beze změn.

##### 1) Bourání:

###### Podlahy

Odstraní se stávající nášlapná vrstva – linoleum (3.07, 3.08) a koberec (4.11, 4.12). Dále budou odstraněny stávající dubové parkety, stávající dřevěná prkna, stávající polštáře a násyp do hloubky přibližně 60 mm.

###### Stropy

Stávající omítané stropy je nutné ve všech řešených místnostech celoplošně odstranit. Zhodnocen bude stav dřevěného záklopů a v případě nevyhovujícího stavu bude odstraněn i dřevěný záklop a proveden záklop nový.

Předpokládaná stávající skladba:

- Linoleum na lepidle/koberec
- Dubové parkety tl. 25 mm
- Prkenná podlaha tl. 25 mm
- Polštáře 100/100 mm
- Násyp – stavební suť
- Dřevěný záklop 25 mm
- Nosné dřevěné trámy
- Dřevěný záklop 25 mm
- Rákosová omítka 20 mm

##### 2) Podlahy

Ve všech řešených místnostech (3.07, 3.08, 4.11, 4.12) bude provedena rekonstrukce podlah. Odstraněny budou stávající dubové parkety, stávající dřevěná prkna, stávající polštáře a násyp do hloubky přibližně 60 mm.

Nová skladba ve všech řešených místnostech bude následující:

- nové dubové parkety, tl. 25 mm
- 2x OSB, P+D, tl. 36 mm
- nové polštáře 100/100 mm
- násyp (stavební suť) - do roviny
- stávající dřevěný záklop
- stávající nosné dřevěné trámy
- dřevěný záklop – nový v případě nevyhovujícího stavu
- nová omítka na rákosu

V konstrukčním souvrství budou vedeny nové elektroinstalace pro podlahové zásuvky.

Podlahy budou mít sokl z dubové lišty výšky 50 mm.

### 3) Stropy

Ve všech řešených místnostech (3.07, 3.08, 4.11, 4.12) z důvodu potřeby nové elektroinstalace – výměny vodičů, omítaný rákosový strop není možné zachovat. Jeho stav neumožňuje realizaci drážek pro nové kabely elektřiny. Stávající omítaný rákosový strop bude opatrně odstraněn, fabiony zachovány. . Následně bude zhodnocen stav dřevěného záklopu stropů a v případě nevyhovujícího stavu bude proveden záklop nový. Po provedení nové elektroinstalace budou stropy celoplošně omítnuty na rákos omítkou tloušťky min. 20 mm. Fabiony zůstanou zachovány.

### 4) Elektroinstalace

Součástí projektu DSP je návrh osvětlení, rozmístění el. zásuvek a podlahových el. zásuvek ve všech zamýšlených místnostech (3.07, 3.08, 4.11, 4.12). Bude nutné provést kompletně novou elektroinstalaci (rozvody kabeláže, koncové prvky, posílení rozvaděče...) Nové rozvody elektra pro podlahové zásuvky budou vedeny v podlahovém souvrství, nové rozvody pro stropní svítidla budou vedeny ve zrekonstruované stropní omítce a všechny tyto elektroinstalace budou napojeny do rozvaděče umístěného v patře.

**Dálkové přenosy dat, datova a komunikační propojení, MaR, apod. – veškeré zařízení slaboproudu bude přesněji specifikováno v rámci AD. Při stavebních pracích bude nachystány rozvody pomocí husích krků 2 x DN40 pro budoucí možná řešení.**

**Předpokládané vybavení – viz půdorys elektro (ječmen studio):**

**1xUSB-C**

**1x HDMI**

**2x RJ45 port**

Výměry jsou uvedeny ve výkrese.

V Olomouci, 01/2024

MgA., Ing. arch. Lukáš Blažek