



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/009211/2023/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/201355/2022/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 09.01.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 11.01.2023

V Olomouci dne 11.01.2023

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Správa kolejí a menz, Šmeralova 1122/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: SPZ DESIGN, s.r.o., IČO: 27831132, Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9, podal dne 20.07.2022 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

Modernizace vnitřních prostor kolejí Bedřicha Václavka, UP Olomouc včetně výměny výtahů

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 1090**, ulice Šmeralova č.or. 8, na pozemku parc. č. 94/64, ostatní plocha, parc. č. st. 1385, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA 02862.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby -stavební úpravy:

Modernizace vnitřních prostor kolejí Bedřicha Václavka, UP Olomouc včetně výměny výtahů

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 1090**, ulice Šmeralova č.or. 8, na pozemku parc. č. 94/64, ostatní plocha, parc. č. st. 1385, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy bloků A, B a C objektu kolejí Bedřicha Václavka. Prioritně se jedná o renovaci koupelen a záchodů jednotlivých ubytovacích buněk v blocích A a C, úpravou vybavení kuchyní pro jednotlivá patra. Bude vyměněno osvětlení a elektroinstalace v buňkách i společných prostorech. Kabeláž bude sjednocena na žlabech v podhledu. Individuální úpravy

proběhnou v bloku B, kde dojde k úpravám zázemí pro zaměstnance recepce a úpravě veřejných WC. Nově bude nahrazeno přístupové schodiště z bloku B do bloku C přístupovou ocelovou rampou s mezipodestami. U vstupů do bloků A a C budou instalovány čtecí přístupové turnikety. V blocích A a C budou vyměněny výtahy (2x 3ks) ve stávajících šachtách. V souvislosti se stavebními úpravami bude opraveno předložené schodiště a stávající betonová rampa bude nahrazena ocelovou ve shodném rozsahu.

Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/25836/2022/OC/HOK ze dne 16.08.2022:
 - Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 4

nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), bude, v případě poskytování ubytování i po dobu provádění stavebních prací, stavební činnost probíhat pouze v pracovní dny po dobu mezi 7:00 a 21:00 hod.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/214737/2022/OZP/OOSSO/Noz ze dne 04.08.2022:

1. *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími vyhláškami vydanými na jeho základě (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).*

Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

2. *Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.*

3. *Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí.*

4. *Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.*

5. *Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu. Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více jak 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.*

Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Správa kolejí a menz, Šmeralova 1122/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: SPZ DESIGN, s.r.o., IČO: 27831132, Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 28.11.2022 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA 02862, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem stavebního řízení je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Správa kolejí a menz, Šmeralova 1122/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: SPZ DESIGN, s.r.o., IČO: 27831132, Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9. Účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou, neboť se jedná o stavební úpravy objektu v areálu Univerzity Palackého v Olomouci a vlastníci dalších okolních pozemků a staveb nebudou nad míru přiměřenou poměrům v lokalitě dotčení ani prováděním stavebních prací ani jejím následným užíváním.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.,

Havlíčková 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Správa kolejí a menz, Šmeralova 1122/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
v zastoupení: SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

6. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl doložen dne 14.12.2022.

STAVBA POVOLENÁ

rozhodnutím odboru stavebního, odd. pozemních staveb Magistrátu města Olomouce č.j. SMOL/009211/2023/OS/PS/Fil ze dne 09.01.2023, rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.01.2023

Název stavby: **Modernizace vnitřních prostor kolejí Bedřicha Václavka, UP Olomouc, včetně výměny výtahů**

Místo stavby: obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 1090**, ulice Šmeralova č.or. 8, na pozemku parc. č. 94/64, ostatní plocha, parc. č. st. 1385, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

Stavebník: Univerzita Palackého v Olomouci

Stavbu bude provádět stavební podnikatel:

Stavba bude dokončena do: 31.12.2023

Poznámka: Povolení umístěte na viditelném místě směrem od komunikace!

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUC
odbor stavební
oddělení pozemních staveb
779 11 OLMOUC (3)