



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2024-035645

Číslo oznámení TED: 786603-2024

Datum zahájení zadávacího řízení: 25. 07. 2024

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 26. 07. 2024

Název veřejné zakázky:

„UPOL – Nástavby a stavební úpravy vnitřních prostor Právnické fakulty (budova A)“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní rekonstrukci objektu Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci nacházejícího se na parcele č. st.1502 v kat. území Olomouc-město, včetně dostavby v posledním podlaží objektu. Součástí rekonstrukce jsou bourací práce, nové rozvody ZTI, ÚT a silnoproudu včetně osvětlení, nové rozvody slaboproudu. Bude provedena vestavba osobního výtahu, nová vzduchotechnika a chlazení pro odvětrání výukových prostor a požárně bezpečnostní řešení celého objektu. Součástí rekonstrukce jsou nové povrchy (omítky, podlahy, keramické obklady) a nové výplně dveřních otvorů.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle příslušných platných a účinných právních předpisů.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval SAFETY PRO s.r.o., se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČO: 28571690, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako její příloha č. 4 a č. 5.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3



CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	74.923.138,93 Kč
DPH 21%	15.733.859,18 Kč
Cena včetně DPH	90.656.998,11 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	NOSTA, s.r.o. Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín IČO: 47671416 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	09.01.2025 10:09:21	77.710.000,00
2.	„Sdružení UPOL 2024“ <u>Vedoucí společník:</u> INSTA CZ s.r.o. Jeremenkova 1142/42 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 25374311 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným <u>Druhý společník:</u> PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o. Podvalí 629, 752 01 Kojetín I-Město IČO: 25896873 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	09.01.2025 11:11:37	89.854.951,77
3.	Zlínstav a.s. Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČO: 28315669 Právní forma: 121 – akciová společnost	09.01.2025 12:44:44	74.974.215,66
4.	KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod Spojů 835/2, 708 00 Ostrava - Poruba IČO: 05264758 Právní forma: 501 – odštěpný závod nebo jiná organizační složka podniku zapisující se do obchodního rejstříku	09.01.2025 18:11:44	78.640.905,56

5.	První KEY - STAV, a.s. 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek IČO: 25385127 právní forma: 121 – akciová společnost	10.01.2025 06:53:24	80.300.000,00
6.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	10.01.2025 06:58:25	79.299.727,00
7.	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín - Kolín III IČO: 28169522 Právní forma: 121 – akciová společnost	10.01.2025 07:24:58	78.810.958,00
8.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	10.01.2025 07:28:28	80.655.968,23
9.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň IČO: 25021915 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	10.01.2025 07:37:10	88.968.300,00
10.	POZIMOS, a.s. K Pasekám 3663, 760 01 Zlín IČO: 00147389 Právní forma: 121 – akciová společnost	10.01.2025 07:53:28	78.886.000,00
11.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	10.01.2025 08:10:35	74.923.138,93
12.	PSS Přerovská stavební a.s. Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I-Město IČO: 27769585 Právní forma: 121 – akciová společnost	10.01.2025 08:10:50	81.740.931,88

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona**označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

ESOX, spol. s r.o.

Libušina třída 826/23

623 00 Brno - Kohoutovice

IČO: 00558010

právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 26. 02. 2025.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. **Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.**

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23, 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	74.923.138,93
2.	Zlínstav a.s. Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČO: 28315669 Právní forma: 121 – akciová společnost	74.974.215,66
3.	NOSTA, s.r.o. Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín IČO: 47671416 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	77.710.000,00
4.	KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod Spojů 835/2, 708 00 Ostrava - Poruba IČO: 05264758 Právní forma: 501 – odštěpný závod nebo jiná organizační složka podniku zapisující se do	78.640.905,56

	obchodního rejstříku	
5.	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín - Kolín III IČO: 28169522 Právní forma: 121 – akciová společnost	78.810.958,00
6.	POZIMOS, a.s. K Pasekám 3663, 760 01 Zlín IČO: 00147389 Právní forma: 121 – akciová společnost	78.886.000,00
7.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	79.299.727,00
8.	První KEY - STAV, a.s. 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek IČO: 25385127 právní forma: 121 – akciová společnost	80.300.000,00
9.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	80.655.968,23
10.	PSS Přerovská stavební a.s. Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I-Město IČO: 27769585 Právní forma: 121 – akciová společnost	81.740.931,88
11.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň IČO: 25021915 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	88.968.300,00
12.	„Sdružení UPOL 2024“ <u>Vedoucí společník:</u> INSTA CZ s.r.o. Jeremenkova 1142/42, 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 25374311 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným <u>Druhý společník:</u> PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o. Podvalí 629, 752 01 Kojetín I-Město IČO: 25896873 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	89.854.951,77

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena 74.923.138,93 Kč bez DPH, tj. 90.656.998,11 Kč včetně DPH



§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

IVENT PRO s.r.o.

Vinohrady 783/10, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 29360846

Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Vzduchotechnika (13,4 %)

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.



§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy se jedná o dostavbu a vnitřní stavební úpravy jediného objektu. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

14. 03. 2025

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUC

rektorát

Křížkovského 511/8 | 771 47 Olomouc

1.8.

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci