



UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 511/8, 771 47 OLOMOUC

č.j.: 039/PJ/OVZ/2025

dne: 25.03.2025

Věc: Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 2

K veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1. PP BUDOVY ZBROJNICE UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI**“, zadávané v podlimitním režimu v otevřeném řízení, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č.: **Z2025-012174**, Vám v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) sdělujeme následující vysvětlení, změnu a doplnění zadávací dokumentace:

Dotaz 1

V rámci dodatečných informací č.1 bylo na dotaz č.4 odpovězeno, že položka 6 s popisem: "Vypracování restaurátorského záměru kamenných a truhlářských prvků" je chybná a jedná se o restaurátorské zprávy. Prosíme tedy o opravu textu položky.

Odpověď 1

Ve výkazu výměr byl upraven text položky č. 7 v části VRN, ETAPA 1.

7	K	041903000	Vypracování restaurátorské zprávy k kovářským, kamenickým prvkům	kus	1,000
---	---	-----------	--	-----	-------

Ve výkazu výměr byl upraven text položky č. 7 v části VRN, ETAPA 2.

7	K	041903000	Vypracování restaurátorské zprávy k kovářským, kamenickým prvkům	kus	1,000
---	---	-----------	--	-----	-------

Dotaz 2



Pokud má být součástí ceny i restaurátorská zpráva truhlářských prvků, nejedná se o repase pozic, jak je uvedeno ve výpisu truhlářských prvků. Chápeme správně, že dané práce musí provádět osoba s oprávněním restaurátorských prací a s licencemi MK ČR?

Odpověď 2

Jak již bylo uvedeno v dotazu č. 1: Součástí díla jsou i restaurátorské práce kamenické a kovářské (ostění sklepních oken, nákolníky, parapety oken v 1. np, obklad soklu, rohové bosáže, kované mříže atp. dle specifikace prvků PSV). K těmto prvkům – jak je uvedeno výše - byly zpracovány restaurátorské záměry schválené MMOL OŽP - viz příloha. Závěry z tohoto materiálu byly převzaty do realizační dokumentace. Dokumentace restaurátorských záměrů a SHP byla doplněna v rámci předchozích vysvětlení. Ve výpisu prvků PSV je uvedeno, zda se jedná o repasi či restaurování, tzn. u prvků truhlářských se výlučně jedná o repasi.

Dotaz 3

Pokud má být součástí ceny i restaurátorská zpráva kovářských prvků (mříže sklepních oken), prosíme o doplnění položky do výkazu výměr na vypracování restaurátorské zprávy kovářských prvků.

Odpověď 3

Vypracování závěrečné restaurátorské zpráv je součástí položek č. 7 v částech VRN obou etap. Viz. odpověď .č 1.

POZNÁMKA: Dotaz dodavatele č. 4 je strukturován do samostatných bod, které jsou rozděleny a očíslovány s indexem podbodu.

V Technické zprávě pro stavební část se píše, že součástí ceny jsou i níže uvedené práce a dodávky:

Dotaz 4.1

- Náklady na zhotovení dílenských dokumentací a POV jsou zahrnuty v položkách VV.

Odpověď 4.1

Požadavek na provedení dílenské dokumentace je uvedeno u všech atypických prvků PSV ve výpisu prvků. Je vždy součástí dodávky tohoto konkrétního prvku.

Dotaz 4.2



U všech dešťových svodů bude provedena kamerová zkouška. Budou provedeny demontáže a zpětné montáže lapačů splavenin. Chybí položky ve výkazu výměr.

Odpověď 4.2

Do výkazů výměr 02.03 - Zdravotechnické instalace (ETAPA 2) byly doplněny položky obsahující tyto práce:

0	K	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 125 mm	kus	2,000
0	K	721242116R00	Lapač střešních splavenin litinový, DN 125 mm	kus	2,000
0	K	7212100VD	Úprava kolem výměny LSS	soubor	2,000

Poznámka k položce:

P

*kompletní práce spojené s výměnou LSS -
rozebrání, očištění st. potrubí, zpětné
napojení, úprava a oprava st. potrubí a
okolí*

0	K	721210VD	Kamerové zkoušky dešťové kanalizace	soubor	1,000
---	---	----------	-------------------------------------	--------	-------

Poznámka k položce:

P

*viz. požadavek sanací, rozsah dle
dodavatele sanací obsahuje : - monitoring
cca 50mb potrubí - doprava - záznam*

Dotaz 4.3

Dojde k dočasnému přemístění venkovního mobiliáře. Chybí položky ve výkazu výměr.



Odpověď 4.3

Jedná se o demontáž a následnou zpětnou montáž stávajících 6 ks ocelodřevěných laviček. Práce prosím zahrňte do ceny stávajících položek Zařízení staveniště a Zrušení zařízení staveniště v částech VRN.

Dotaz 4.4

Provede se dočasná demontáž klimatizačních jednotek. Včetně následné zpětné montáže? Chybí položky ve výkazu výměr.

Odpověď 4.4

Práce s demontáží klimatizačních jednotek nejsou součástí dodávky této zakázky. Jedná se relikty původního projektového řešení, prosím ignorujte.

Dotaz 4.5

Při provádění prací je nutno chránit foliemi pískovcové prvky před poškozením. Totéž se týká i veškerých výplňových otvorů (okna, mříže aj.) vč. chodníku. Okartáčování vč. mechanického odstranění nevhodného a nesoudržného nátěru nad úroveň obnovovaných omítek až do úrovně parteru (spodní úroveň římsy pod 2.NP) a povrchová úprava sjednocovacím štukem. Chybí položky ve výkazu výměr.

Odpověď 4.5

Popsané práce jsou součástí repasí a restaurování jednotlivých prvků PSV. Náklady započítejte do ceny těchto položek.

Dotaz 4.6

Chráničky jsou součástí každé profese vyžadující osazení chráničky do železobetonové konstrukce. Chybí položky ve výkazu výměr.

Odpověď 4.6

Uvedená poznámka v technické zprávě Architektonicko-stavebního řešení upozorňuje na nutnost koordinace s profesemi TZB při provádění betonáží. Vlastní chráničky jsou součástí dílčích rozpočtů profesí.

Dotaz 4.7



Bude provedena repase obkladových kamenných stupnic a podstupnic schodiště. Chybí položky ve výkazu výměr.

Odpověď 4.7

Doplněno do výpisu PSV - K11. Ve výkazu výměr části 02.01 - Architektonicko stavební řešení doplněna pol. č. 158

158	K	R-7671-006	Repase 30 ks obkladů schodišťových stupňů hlavního schodiště 2000x 300 v165, vč. soklíku- ozn. K11	kus	30,000
-----	---	------------	--	-----	--------

Dotaz 4.8

Podhledy – stávající kovové perforované podhledy v komunikacích a hygienických uzlech budou demontovány, po provedení sanačních opatření bude provedena zpětná montáž včetně repase poškozených prvků a obnovena povrchová úprava v původní barevnosti. Chybí položky ve výkazu výměr.

Odpověď 4.8

Práce doplněny do výpisu PSV - Z19. Ve výkazu výměr části 02.01 - Architektonicko stavební řešení doplněna pol. č. 159

159	K	R-767-014	Demontáž, repase a zpětná montáž stávajících perforovaných kovových podhledů v komunikaci, 4850/2000 mm m.č. P1.31. - ozn. Z19	kus	1,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

Dotaz 4.9

U dveří, které nejsou opatřeny prahem a u nichž je rozhraní dvou typů podlah, budou osazeny přechodové profily bez viditelného přichycení. Chybí položky ve výkazu výměr.

Odpověď 4.9

Práce doplněny do výpisu PSV - Z20. Ve výkazu výměr části 02.01 - Architektonicko stavební řešení doplněna pol. č. 160

160	K	R-767-015	D+M přechodové lišty - ozn. Z20	m	15,000
-----	---	-----------	---------------------------------	---	--------

Dotaz 5



V tabulce prvků PSV - Truhlářské prvky chybí fotodokumentace u pozic T13/L, T14/L, T15/L. Prosíme o její doplnění.

Odpověď 5

Položky ve výpisu PSV byly doplněny o fotodokumentaci. V případě položky T13/L se jedná o nový výrobek v parametrech a vzhledu dle stávajících dveří.

Dotaz 6

Součástí ceny je otlučení a oprava části vnější omítky. Na štukatérské prvky byl zpracován restaurátorský průzkum a záměr. Je tedy zapotřebí, aby tyto práce prováděla osoba s oprávněním restaurátorských prací a s licencemi MK ČR? Pokud ano, prosíme o doplnění položky do výkazu výměr na vypracování restaurátorské zprávy štukátérských prvků.

Odpověď 6

Jak vyplývá z rozhodnutí magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče Č. j. SMOL/198250/2020/OPP/KO je nutné zajisti práce na omítkách osobou s platným povolením k restaurování nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze štuky. Závěrečná zpráva, která bude vypracována je součástí ceny položek č. 7 VRN – viz odpověď č. 1.

Dotaz 7

Dále se v Technické zprávě píše, že zábory pro staveniště budou řešeny v rámci obnovy fasády a není předmětem této dokumentace. Chápeme správně, že poplatky za zábory nebudou součástí ceny?

Odpověď 7

Do výkazu výměr v části VRN - Vedlejší rozpočtové náklady pro Etapu 1 i Etapu 2 byly doplněny položky na pronájem záboru.

5	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	m2	1 162,500
---	---	-----------	-------------------------	----	-----------

Dotaz 8

Součástí ceny má být i archeologický dohled. Bohužel jsme ale nedohledali vyjádření oprávněné organizace, která stanovuje podmínky a požadavky na provedení archeologického dohledu. Domníváme se, že archeologický dohled na stavbě s možností výskytu kulturně cenných předmětů je ze zákona povinností stavebníka. Prosíme tedy o vyjmutí položky za archeologický dohled, nebo stanovení jednotné hodinové sazby pro všechny uchazeče.



Odpověď 8

Archeologický dohled je součástí ceny a je položkou v částech VRN. Prosím o uvedení konstantní jednotkové ceny 800.

Dotaz 9

Na stávajících vnitřních stěnách se nachází SDK předstěny, které mají být odstraněny. Ve výkazu výměr po tyto práce chybí položka. Prosíme o její doplnění.

Odpověď 9

Výkaz výměr byl doplněn o tyto položky. V části 01.01 - Architektonicko stavební řešení byla doplněna položka č. 150.

150	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	190,000
-----	---	-----------	--	----	---------

V části 02.01 - Architektonicko stavební řešení položka č. 157.

157	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	190,000
-----	---	-----------	--	----	---------

Dotaz 10

V projektu D.1.5.3,4 jsou zakresleny osoušeče rukou, ale v rozpočtu nejsou uvedeny. Jedná se pouze o přípravu?

Odpověď 10

Jedná se pouze o přípravu.

Dotaz 11

V projektu D.1.5.3,4 jsou nové rozvodnice. V rozpočtu je uvedena položka osazení rozvodnice. Prosím o doplnění materiálové specifikace.

Odpověď 11

Rozvodnice jsou součástí položek výkazů výměr 210190042RU8, specifikace je uveden na konkrétních výkresech rozvaděčů.



Dotaz 12

V projektu D.1.5.3,4 jsou nové přívody pro TČ1 a TČ2. Je součástí dodávky i přepojení elektro?

Odpověď 12

Příprava napojení TČ je součástí elektroinstalace. Připojení tepelných čerpadel je součástí dodávky profese Vzduchotechnika a chlazení.

Dotaz 13

V projektu D.1.5.3,4 jsou hlásiče požáru, které nejsou uvedeny v rozpočtu. V technické zprávě je napsáno: "Detektory budou umístěny dle situačních výkresů, nebo dle požadavku vzneseného těsně před realizací stavby." Je možné související položky doplnit do rozpočtu?

Odpověď 13

Výkaz výměr byl doplněn o položky optickokouřových hlásičů

V části 01.05 – Elektroinstalace o položku č. 0 / 449861115.

0	K	222325033R00	Požární sběrníkový hlásič na omítku v EZS, na kci	kus	13,000
0	K	449861115	Hlásič optickokouřový S65 55000-317APO	kus	13,000

V části 02.05 – Elektroinstalace o položku č. 66 / 449861115.

49	K	222325033R00	Požární sběrníkový hlásič na omítku v EZS, na kci	kus	14,000
66	K	449861115	Hlásič optickokouřový S65 55000-317APO	kus	14,000

Dotaz 14

V projektu D.1.5.3,4 jsou v technické zprávě v bodu 9. Slaboproudé rozvody uvedeny telefonní/datové rozvody, vybudování kabelových komor a vstupní karty. Tyto části nejsou specifikovány v rozpočtu. Jsou součástí realizace?

Odpověď 14

Ne, popsané práce a dodávky nejsou součástí této stavby. Jedná se koordinační poznámky ve vztahu s jinou investiční akcí.



Dotaz 15

V projektu D.1.5.3,4 jsou v rozpočtu TV zásuvky, které nejsou nikde zakresleny. V rozpočtu není uvedena položka s koaxiálním kabelem. Jsou součástí realizace i kabelové rozvody ? Kde se budou napojovat ?

Odpověď 15

Popis TV prosím ignorovat, jde o datovou zásuvku UTP. Výkres slaboproudu, zakresleno šedě, popis UTP. V rozpočtu jsou uvedené jako účastnická zásuvka.

Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 a § 98 odst. 4 Zákona prodlužuje tímto lhůtu pro podání nabídek uvedenou v čl. 13 odst. 13.1. zadávací dokumentace a v Oznámení o zahájení zadávacího řízení (Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)) uvedeném ve Věstníku veřejných zakázek takto:

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **15.04. 2025 v 09:00 hodin**.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz0005390>.

Součástí této změny č. 2 je nová příloha č. 5 zadávací dokumentace. Ostatní zadávací podmínky zůstávají v platnosti beze změny.
S pozdravem

Mgr. Petra Jungová, LL.M.
kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky