



## UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 511/8, 771 47 OLOMOUC

č.j.: 48/PJ/OVZ/2025

dne: 07.04.2025

### **Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4**

K veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1. PP BUDOVY ZBROJNICE UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI**“, zadávané v podlimitním režimu v otevřeném řízení, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č.: **Z2025-012174**, Vám v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) sdělujeme následující vysvětlení zadávací dokumentace:

#### **Dotaz č. 1**

V čl. V. odst. 4. návrhu smlouvy o dílo je uvedeno, že „Cena za dílo je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele podle Přílohy č. 2. této Smlouvy a je stanovena jako cena úplná a nemůže být překročena, s výjimkou případů uvedených v čl. IX. této Smlouvy.“. Čl. IX návrhu smlouvy o dílo, na který předchozí ustanovení odkazuje, však nespecifikuje, v případě jakých změn může dojít k překročení ceny za dílo. A ani na jiných místech návrhu smlouvy o dílo není definice změn, s nimiž počítá čl. IX, uvedena. Proto uvedené ustanovení návrhu smlouvy o dílo považujeme s ohledem na rozhodovací praxi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže za netransparentní, porušující ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a žádáme zadavatele o vysvětlení, v případě jakých změn může dojít k překročení ceny za dílo?

#### **Odpověď č. 1**

Ustanovení článku V. odst. 4 smlouvy jednoznačně vymezuje, že cena za dílo je úplná a neměnná, s výjimkou případů uvedených v článku IX. smlouvy, který se podrobně věnuje pravidlům pro změny závazku ze smlouvy. Tento článek stanovuje jasný postup, který musí být naplněn (včetně vypracování technického listu změny, ocenění změny, jejího schválení technickým dozorem stavebníka, případně formou dodatku ke smlouvě v souladu se zákonem), aby ke změně ceny mohlo dojít.

Jedná se o standardní úpravu, která je v souladu s rozhodovací praxí i ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť zajišťuje dostatečnou míru transparentnosti i předvídatelnosti pro všechny účastníky zadávacího řízení. Přehledné podmínky pro případné změny závazku jsou upraveny způsobem odpovídajícím zákonným ustanovením (§ 222 ZZVZ), a tudíž nejsou způsobilé založit porušení zásady transparentnosti. Jedná se o standardní ujednání zadavatele, zadavatel nebude měnit znění smlouvy o dílo.

## **Dotaz č. 2**

V čl. II. odst. 1 návrhu smlouvy o dílo je za „Dílo“ považováno „provedení přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k řádnému provedení, k dokončení Díla, k předání Stavby Objednateli a zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování Výrobní dokumentace a Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby. Rozsah, požadovaná kvalita a způsob provedení Díla jsou podrobně specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy. Dílo zahrnuje stavby a práce dočasné povahy, nutné k provádění Díla a k uvedení Díla do provozu (užívání). Pojem Dílo znamená podle kontextu též Předmět Díla podle čl. III. odst. 3 této Smlouvy.“ Podle čl. III. odst. 3 návrhu smlouvy o dílo je předmětem díla „Stavba „Stavební úpravy části 1.PP budovy Zbrojnice Univerzity Palackého v Olomouci“ specifikovaná Projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) uvedenou v příloze č. 1 Smlouvy.“ A v čl. V. odst. 5. návrhu smlouvy o dílo je uvedeno, že „Cena za dílo a každá jednotková cena za položku dle Přílohy č. 2 této Smlouvy je cena pevná, neměnná a nepřekročitelná. Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby Dílo bylo provedeno v souladu se Smlouvou, nese Zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v Ceně za dílo a Zhotovitel, pokud není ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, není oprávněn požadovat jakékoliv navýšení plateb, další platby nebo dodatečná plnění. Zálohy za Cenu za Dílo nebudou poskytovány.“ Návrh smlouvy o dílo dále nestanoví postup pro řešení rozporu mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Jestliže je předmětem díla stavba dle projektové dokumentace, cena za dílo dle položkového rozpočtu je pevná, neměnná a nepřekročitelná, a veškeré náklady na provedení díla nese zhotovitel, který nemá právo požadovat další platby a plnění, a zároveň návrh smlouvy o dílo neuvádí řešení rozporu mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, pak v ujednání o pevné ceně za dílo spatřujeme s ohledem na rozhodovací praxi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže porušení zásady zákazu přenosu odpovědnosti za úplnost a správnost zadávací dokumentace ze zadavatele na zhotovitele ukotvenou v ust. § 36 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek. Žádáme proto zadavatele, aby ustanovení o pevné ceně za dílo bylo z návrhu smlouvy o dílo odstraněno, a aby zadavatel vysvětlil, jak se budou řešit rozpory mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem? Kdo za tyto rozpory ponese odpovědnost?

## **Odpověď č. 2**

Ujednání o pevné ceně vychází ze zadávací dokumentace, která je pro účastníky závazná. Cena za dílo je sjednána jako cena konečná, úplná a nepřekročitelná, což reflektuje požadavek zadavatele na přenesení rizik spojených s realizací stavby na zhotovitele. Tento přístup je plně v souladu s ustálenou praxí a nijak neodporuje § 36 odst. 3 ZZVZ, neboť nedochází k přenosu odpovědnosti za obsah projektové dokumentace – zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu dle projektové dokumentace, jejíž součástí jsou i specifikace pro zpracování rozpočtu.

V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a rozpočtem je situace řešitelná v rámci mechanismu změn podle článku IX. smlouvy. Tento článek umožňuje provedení změn předmětu plnění včetně dopadů na cenu či termíny, přičemž platí, že pokud potřeba změny vznikne z důvodu chyby v dokumentaci, odpovědnost nenese zhotovitel. Z toho důvodu nelze



Univerzita Palackého  
v Olomouci

hovořit o přenosu odpovědnosti v rozporu s § 36 ZZVZ. Jedná se o standardní ujednání zadavatele, zadavatel nebude měnit znění smlouvy o dílo.

S pozdravem

Mgr. Petra Jungová, LL.M.  
kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky