



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2024-023516

Číslo oznámení TED: 441297-2024

Datum zahájení zadávacího řízení: 22. 05. 2024

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 24. 05. 2024

Název veřejné zakázky:

**„UPOL - Nástavba a rekonstrukce vnitřních prostor VŠK J. L.
Fischera, blok B“**

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve střešní nástavbě a rekonstrukci vnitřních prostor VŠK Univerzity Palackého v Olomouci - J. L. Fischera, blok B, Šmeralova 1116/10, Olomouc.

Jedná se o rekonstrukci (koupelna + WC) v 2. - 5. NP: Návrhem je stavební úprava stávajících koupelen s WC na nové řešení oddělené koupelny a samostatného WC pro každou ubytovací buňku v 2. až 5. nadzemním podlaží objektu. Jedná se tak celkem o 64 buněk. Spolu s rekonstrukcí dojde také k výměně stávajících nevhodných podhledů v hlavních chodbách a demontáži dřevěných obkladů. Dále dojde k modernizaci stávajících společných kuchyněk na patře. Stavebně technické řešení spočívá v odstranění stávajících příček tvořících koupelny jednotlivých buněk. Následně vyzdění nového jádra a zařízení koupelny se sprchovým koutem. Na opačné straně chodbičky v ubytovací buňce bude vyzděna nová místnost s WC s malým umyvadlem. Tyto nové prostory budou obloženy keramickým obkladem a dlažbou.

Dále se jedná o stavební úpravy změny využití části 1. NP: Návrhem je změna užití severního křídla 1. nadzemního podlaží objektu ze stávajících ordinací lékařů na nové ubytovací kapacity ve formě jednolůžkových buněk s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem. Nově by tak mělo vzniknout 16 jednolůžkových buněk tohoto typu. Stavebně technické řešení spočívá v odstranění některých dělících příček a vyzdění nových. Bude provedena nová instalace sanitárního zařízení sprchových koutů a WC, které budou obloženy keramickým obkladem a dlažbou. Dále dojde ke zrušení vnějšího vchodu do této části objektu.

Dále je předmětem také nástavba 6. NP: Návrhem je nástavba nového šestého nadzemního podlaží nad stávající objekt. Cílem je navýšení ubytovací kapacity a zvýšení standardu bydlení odpovídajícího aktuálním potřebám. Nástavbou vznikne 21 nových bytových buněk z toho 15 x dispozice 1+KK a 6 x dispozice 2+KK. Nástavba oživuje stávající objekt jednoduchého panelového stylu moderním dynamickým střídáním předsazených bloků a zasunutých lodžií respektujícím moduly oken stávajících nižších podlaží. Střecha nad nástavbou bude plochá s atikou. Stavebně technické řešení spočívá v rozebrání stávajícího

střešního pláště včetně atiky. Dále bude nad stávající nosnou konstrukcí stropu 5.NP provedena ocelová rámová konstrukce tvořící nosnou konstrukci nového podlaží. Opláštění nástavby bude tvořeno z PUR panelů montované na ocelových konstrukcích. Střešní plášť bude tvořen ze střešních PUR panelů. Vnitřní opláštění a dělicí konstrukce budou sádkartonové. Rozvody vody, kanalizace, elektrické energie a vytápění budou napojeny na stávající vedení v nižším podlaží. Na jižní fasádě bude postaveno vnější ocelové únikové schodiště z tohoto podlaží na terén.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvě

Cena celkem bez DPH	114.263.982,36 Kč
DPH 21%	8.378.703,04 Kč
Cena včetně DPH	138.259.418,66 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Winning PS - stavební firma s.r.o. Křížíkova 2960/72 612 00 Brno - Královo Pole IČO: 49436589 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	05.09.2024 15:12:16	124.663.420,00
2.	Společnost „HSM + MARHOLD – VŠK J.L.Fischera Vedoucí společník Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4, 779 00 Olomouc -	05.09.2024 18:11:16	118.870.794,47

	Holice IČO: 28597460 právní forma: 121 – akciová společnost Společník MARHOLD a.s. Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov IČO: 15050050 Právní forma: 121 – akciová společnost		
3.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	06.09.2024 07:24:05	131.853.896,00
4.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	06.09.2024 07:30:01	114.263.982,36
5.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 – Libeň IČO: 25021915 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	06.09.2024 07:59:40	115.169.094,79
6.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	06.09.2024 08:05:39	119.277.610,90

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

VW WACHAL a.s.
Tylova 220/17
767 01 Kroměříž
IČO: 25567225
Právní forma: 121 – akciová společnost



Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 18. 03. 2025.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	114.263.982,36
2.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 – Libeň IČO: 25021915 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	115.169.094,79
3.	Společnost „HSM + MARHOLD – VŠK J.L.Fischera <u>Vedoucí společník</u> Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4 779 00 Olomouc - Holice IČO: 28597460	118.870.794,47

	právní forma: 121 – akciová společnost <u>Společník</u> MARHOLD a.s. Motoristů 24 530 06 Pardubice – Svítkov IČO: 15050050 Právní forma: 121 – akciová společnost	
4.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	119.277.610,90
5.	Winning PS - stavební firma s.r.o. Křižíkova 2960/72 612 00 Brno - Královo Pole IČO: 49436589 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	124.663.420,00
6.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	131.853.896,00

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena 114.263.982,36 Kč bez DPH, tj. 138.259.418,66 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

- **JIMI CZ, a.s.**
Plzeňská 276/298, Motol, 150 00 Praha 5
IČO: 25313436
Právní forma: Akciová společnost
- Elektroinstalace
- **KLIKA - BP, a.s.**
8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava
IČO: 25555316
Právní forma: Akciová společnost

- Sprinklerové hasicí zařízení
- **FIS Instalace s.r.o.**
Vodní 250/25, 789 85 Mohelnice
IČO: 25881493
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
 - Zdravotechnika, ústřední vytápění
- **TEMEX, spol. s r.o.**
Erbenova 293/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 42767873
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
 - Vzduchotechnika
- **Schindler CZ, a.s.**
Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 27127010
Právní forma: Akciová společnost
 - Výtah

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy se jedná o nástavbu a vnitřní stavební úpravy jediného objektu. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

11. 04. 2025

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
rektor
Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci